

## ELŐTERJESZTÉS

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2008. június 26-ai ülésére.

Tárgy: Melisek István kérelme

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyergesújfalu Városi Önkormányzata 2000. december 14-én értékesítette a nyergesújfalui 44 hrsz-ú 441 m<sup>2</sup> ( jelenleg már telekhatár rendezés következtében 471 m<sup>2</sup> ) nagyságú lakóház, udvar megnevezésű ingatlant Melisek István Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 39. szám alatti lakos részére 1,5M Ft összegért. Az ingatlan a valóságban már beépítetlen terület volt, ezért a vevő kötelezettséget vállalt arra, hogy azt 2003. december 31-éig beépíti. A beépítési kötelezettség biztosítására Nyergesújfalu Város Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az illetékes Földhivatalban. Továbbá a megkötött adásvételi szerződés 10. pontjában bontó feltétel ( beépítési kötelezettség nem teljesítése ) kikötésére is sor került.

A beépítés a fenti határidőig nem történt meg, majd ezt követően a T. Képviselő-testület az 1/2004(I.27.) számú határozatával nem hosszabbította meg az ingatlan beépítési kötelezettségének határidejét. A vevő az ingatlan beépítését azóta sem teljesítette és a mellékelt kérelemmel fordult Nyergesújfalu Város Önkormányzatához. A beadványban kérelmezi az ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

Nyergesújfalu, 2008. június 17.

Dr. Molnár Livia  
aljegyző

### Határozati javaslat:

#### **Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete**

**1.a.)** Járuljon hozzá Melisek István kérelmének megfelelően, hogy a nyergesújfalui 44 hrszú ingatlanról, mely természetben Nyergesújfalu, Rózsadomb 8. szám alatt található, a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

**1.b.)** Éljen a visszavásárlás lehetőségével a nyergesújfalui 44 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, mely természetben Nyergesújfalu, Rózsadomb 8. szám alatt található, az értékesítésről szóló és megkötött adásvételi szerződés 10. pontjában meghatározott bontó feltétel, azaz a beépítési kötelezettség nem teljesítése alapján a fejlesztési tartalék terhére.

**2.)** Utasítsa a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester