

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2008. június 26-án megtartott ülésén

**Az ülés helye:** Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal  
nagy tanácsterem  
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

**Jelen vannak:** Miskolczi József polgármester,  
Dr. Fekete György alpolgármester,  
Balázs István, Belányi Elemérné, Fleith Péterné, Czap Zoltán,  
Gelencsér Géza, Herdy Győző Péter, Hermann Szilveszter,  
Ölveczki Károly, Reményi Károlyné, Szlávik József és  
Dr. Völner Pál képviselők

**Kimentette magát:** Abronits Tamás képviselő

**Meghívottak:** Adolf Józsefné jegyző  
Dr. Molnár Livia aljegyző  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető  
Bíró Jánosné könyvvizsgáló  
Mihelik Magdolna önkormányzati titkár  
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető  
Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető  
Kovács Imre Tamásné igazgatási főmunkatárs  
Szalai Béláné igazgatási vezető főtanácsos  
Hatos Ágnes építéshatósági főtanácsos  
Urbán Gábor műszaki főmunkatárs  
Kissné Monori Erzsébet titkársági főmunkatárs  
Melisek Tibor állampolgár  
Fenyvesi Károly újságíró, 24 ÓRA  
Szabó András Nyerges TV

**Miskolczi József polgármester** köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy **11 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes**, és azt 16<sup>30</sup> órakor megnyitja.

**Miskolczi József:** A meghívóban jelzett napirendi pontokat az alábbi módosításokkal kérem tárgyalni a mai ülésen:

- az „egyebek” c.) napirendi pontjában törvényességi észrevételek – többes számban – mivel a gyermekvédelmi rendeleten kívül a távhőrendeletéről is szó van. Előterjesztője Adolf Józsefné jegyző. A meghívóban rosszul került feltüntetésre.
- Az f.) napirendi pontnál „támogatási kérelmek”vannak, mert összesen 3 kérelem érkezett.
- l.) napirendi pontként javasolom tárgyalni a Distherm Kft. díjemelési javaslatát Urbán Gábor főmunkatárs előterjesztésében,
- majd állásfoglalás I. kategóriájú játékkaszinó alapításához – Kovács Imre Tamásné főmunkatárs előterjesztésében,

- TÖOSZ tagdíj norvég programhoz kapcsolódó pályázatnál történő felhasználásra – polgármester előterjesztésében, és
- zárt ülésen javaslom tárgyalni a Nyergesújfalu, Jókai u. 30. szám alatti ingatlan vételi ajánlatával kapcsolatos előterjesztést – Adolf Józsefné jegyző előterjesztésében.

Kíván-e valaki új napirendi pontokra javaslatot tenni? Ha nem, aki a napirendi pontokra tett javaslatokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**125/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen szavazattal

Elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatokat.

**Napirend:**

- 1.) Rendelettervezet a 2008. évi költségvetési rendelet módosításáról  
Előadó: Miskolczi József polgármester
- 2.) Munkaterv módosítás  
Előadó: Mihelik Magdolna önkormányzati titkár
- 3.) Javaslat a Képviselő-testület 2008. II. félévi munkatervére  
Előadó: Adolf Józsefné jegyző
- 4.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről  
Előadó: Miskolczi József polgármester

**5.) Egyebek:**

- a.) Rendelettervezet a lakásépítés- és vásárlás helyi támogatásáról  
Előadó: Szalai Béláné igazgatási vezető főtanácsos
- b.) Rendelettervezet a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló rendelet módosításáról  
Előadó: Adolf Józsefné jegyző
- c.) Törvényességi észrevételek  
Előadó: Adolf Józsefné jegyző
- d.) Igazgatási szünet elrendelése  
Előadó: Adolf Józsefné jegyző
- e.) Alapító okiratok módosítása  
Előadó: Mihelik Magdolna önkormányzati titkár
- f.) Támogatási kérelmek  
Előadó: Mihelik Magdolna önkormányzati titkár
- g.) Forest-Papír Kft. terület értékesítésével kapcsolatos megállapodás  
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
- h.) Nyergesújfalu-Bajót kerékpárút közbeszerzési ajánlattételi felhívásának jóváhagyása  
Előadó: Urbán Gábor műszaki főmunkatárs
- i.) Vadkörtefa utcai 2258/1 és 2259/1 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése  
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
- j.) Melisek István kérelme  
Előadó: Dr. Molnár Livia aljegyző

- k.) Distherm Kft. díjmelési javaslata  
Előadó: Urbán Gábor műszaki főmunkatárs
- l.) Állásfoglalás I. kategóriájú játékkaszinó alapításához  
Előadó: Kovács Imre Tamásné igazgatási főmunkatárs
- m.) TÖOSZ tagdíj norvég programhoz kapcsolódó pályázatnál történő felhasználásra  
Előadó: Miskolczi József polgármester
- n.) Nyergesújfalu, Jókai u. 30. szám alatti ingatlan vételi ajánlata (zárt ülés)  
Előadó: Adolf Józsefné jegyző
- o.) Kitüntetési javaslatok (zárt ülés)  
Előadó: Miskolczi József polgármester

### **1./ Rendelettervezet a 2008. évi költségvetési rendelet módosításáról**

**Csomor Ildikó:** Az előterjesztés szöveges részében az alábbi javításokat szeretném kérni: 2. oldal IV. Támogatásértékű bevételek „Bajót Község Önkormányzatának hozzájárulása az óvoda nevelési feladatellátáshoz, 2007. évi elszámolás eredményeképpen (Fejlesztési tartalék) – 5.841 e Ft” sorában az „óvodai nevelés” helyett iskolai oktatás megnevezés a helyes. Ugyan ez a probléma a 7. oldalon a fejlesztési tartalék cím alatti táblázat nyolcadik sorában, az 5.841 e Ft-os összegnél „óvodai nevelési feladatellátás” helyett iskolai oktatás a helyes.

*Czap Zoltán képviselő 16<sup>35</sup> órakor megérkezett.*

**Balázs István:** A rendelettervezetet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Az előterjesztés az eredeti rendelethez képest tartalmazza az I-V. hónapban történeteket, átvezetéseket. Az összefoglalás és az erről készült kimutatás pontos, a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Miskolczi József:** Kérem, fogadjuk el az előterjesztést és a rendelettervezetet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen szavazattal megalkotta 19/2008. (VI.1.) számú rendeletét a 2008. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2008. (II.15.) számú rendeletének módosításáról.**

**A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

### **2./ Munkaterv módosítás**

*Dr. Fekete György alpolgármester 16<sup>38</sup> órakor megérkezett.*

**Miskolczi József:** Aki a munkaterv módosítást elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **126/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja, hogy „A Pedagógiai Szakszolgálat igazgatói állás-helyére érkezett pályázatok elbírálása” című napirend lekerüljön a képviselő-testületi ülés napirendjéről.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

### **3./ Javaslat a képviselő-testület 2008. II. félévi munkatervére**

**Miskolczi József:** Aki elfogadja a képviselő-testület 2008. II. félévi munkatervére vonatkozó javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **127/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja a képviselő-testület 2008. II. félévi munkatervét.
- 2.) Utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előadóit írásban értesítse.

Határidő: 2008. július 15.

Felelős: Adolf Józsefné jegyző

### **4./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**

**Miskolczi József:** Mélységes szomorúság töltött el a Kernstok Károly Általános Iskolában az évzárót illetően, a fegyelmezetlenség és az öltözék, ahogy a nyergesi iskolában a tanulók megjelentek, engem szomorúsággal töltött el. Ellentétben a tatai Eötvös Gimnáziummal, amely példaként áll előttem, hogy kell a diákoknak egy évzárón megjelenniük.

**Dr. Fekete György:** Kapott-e választ az önkormányzat a Zoltek Zrt.-nek írt, pernye kibocsátással kapcsolatos levelére?

**Hermann Szilveszter:** Kiegészítés: a levél és a minta alapján a cég megbízott egy független labort a bevizsgálásra, az eredményt még nem kaptuk meg. Nem volt üzemzavar a gyárban, hanem karbantartás során történt a dolog, mely során az anyagot a kémény huzata vitte ki. A levélre válaszolni fogunk.

**Miskolczi József:** Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **128/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 13 igen szavazattal

Elfogadja a 91/2008. (IV.24.), a 105/2008. (V.29.), a 106/2008. (V.29.), a 107/2008. (V.29.), a 108/2008. (V.29.), a 116/2008.

(V.29.), a 117/2008. (V.29.), a 119/2008. (V.29.), a 120/2008. (V.29.), a 121/2008. (V.29.) és a 122/2008. (V.29.), valamint a 124/2008. (V.29.) számú, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

### **5.a./ Rendelettervezet a lakásépítés és –vásárlás helyi támogatásáról**

**Fleith Péterné:** Az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság a rendelettervezetet megtárgyalta. A bizottság jól értelmezhetőnek tartja a rendelettervezetet, mely a jogszabályi ügyleteknek megfelelő átdolgozást, illetve az általunk kidolgozott szempontrendszer tartalmazza. A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Ölveczki Károly:** A rendelettervezet 10. §-a azt írja: „A lakástámogatással szerzett lakásingatlan a támogatás kézhezvételét követő 10 éven belül nem idegeníthető el, kivéve, ha a lakás értékén másik, a pályázati feltételeknek megfelelő lakást építenek vagy vásárolnak”. Mi történik, ha mégis elidegenítik?

**Szalai Béláné:** A szerződés egyik pontjában, amit a pályázat nyertesével kötünk, ki van kötve, hogy amennyiben elidegenítés történik, a kapott támogatást vissza kell fizetnie. Ebben a szerződésben kikötjük, ha eladja 10 éven belül a lakást, akkor a kapott támogatást ki kell fizetnie, kivéve, ha másik lakást vásárol – ami a feltételeknek megfelel.

**Miskolczi József:** Nem kellene a rendeletben ezt szerepeltetni?

**Ölveczki Károly:** Szankciót kellene a rendeletbe beletenni. Hat év múlva visszatéríti ugyanazt az összeget? Kamatosan kell, hogy visszafizesse!

**Miskolczi József:** Jogos az észrevétel a képviselők részéről.

**Szalai Béláné:** A 13. §-ban benne van, hogy „amennyiben a visszafizetési kötelezettségű lakástámogatás visszafizetési kötelezettsége nem teljesül, vagy a részletfizetési hátralék meghaladja a 6 hónapot, a hátralékos összeget egy összegben, a hátralék mindenkorai jegybanki alapkamat összegével növelten kell megfizetni”.

**Dr. Völner Pál:** Elidegenítési tilalmat nem vezetettünk rá a tulajdoni lapra?

**Szalai Béláné:** De, igen.

**Dr. Völner Pál:** Akkor nem értem a kiváltást, ez az eset nem forog kockán!

**Szalai Béláné:** Van egy olyan gondunk az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéseknél, hogy ahol a támogatások zömét vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtjuk, ott a Földhivatal rendre elutasította a bejegyzési tilalmat azzal, hogy nincs mögötte követelésünk, és nem tette rá a terhelési és elidegenítési tilalmat.

**Dr. Völner Pál:** Követelésünk van, mert a támogatott összegű biztosításra van az elidegenítési tilalmunk bejegyzve. Ha mi erről lemondunk, akkor megvan annak a fedezete, illetve a garanciája.

**Szalai Béláné:** Ennek ellenére mégis elutasították rendszeresen, és ezért a vissza nem térítendő támogatásoknál nem kértük a bejegyzést és a szerződésben van rögzítve, hogy ahol gyereket vállalnak, és nem születik meg a gyermek, visszafizetési kötelezettsége keletkezik a lakás tulajdonosának. Szerződés alapján polgári peres úton tudjuk a pénzt behajtani. Erre még a 20 év alatt nem került sor. Ha ilyen eset van, a 13. § alapján a Ptk. szerint járunk el.

**Miskolczi József:** Megkérdezem a képviselő urakat, hogy kívánnak-e módosító javaslatot tenni?

**Ölveczki Károly:** Nem.

**Dr. Völner Pál:** Nem.

**Miskolczi József:** Aki elfogadja a rendeletervezetet, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 13 igen szavazattal megalkotta 20/2008. (VI.1.) számú rendeletét a lakásépítés és –vásárlás helyi támogatásáról.**

**A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

***5.b./ Rendelettervezet a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló rendelet módosításáról***

**Miskolczi József:** Kérem, hogy aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 13 igen szavazattal megalkotta 21/2008. (VI.30.) számú rendeletét Nyergesújfalu Helyi Építési Szabályzataról és Szabályozási Tervéről szóló 17/2008. (V.30.) számú rendeletének módosításáról.**

**A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

***5.c./ Törvényességi észrevételek***

**Adolf Józsefné:** Az érthetőség miatt elmondom: kértünk egy kis időt a törvényességi észrevételekre tett intézkedésre, sajnos, a jogszabály alkotásról szóló törvény egy részét és az irányelvet is hatályon kívül helyezték, és most szokásjog alapján minden egyes Közigazgatási Hivatalnál sajátos értelmezés szerint kerül sor a törvényességi intézkedésekre. Bizonyítja, hogy a gyermekvédelmi törvényünket is ezért fogják egyeztetni és az ősszel visszatérünk rá. A gázár emelése miatt várhatóan a lakossági támogatás folyamatosan változik, különböző központi intézkedések várhatók, nem lenne szerencsés, ha most rendeletet módosítanánk, mert a távhő

rendeletünkre is törvényességi észrevétel érkezett. Egyszerűbb, ha együtt kezeljük az egészet, ha már biztosabb forrás áll rendelkezésünkre. A Közigazgatási Hivatallal egyeztettem, szeptember végéig kell a döntést meghoznia a képviselő-testületnek.

**Miskolczi József:** Aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**129/2008. (VI.26.) számú rendelet:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Elhatározza, hogy a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Komárom-Esztergom Megyei Kirendeltség Törvényességi Ellenőrzési Főosztálya által a 12/2008. (IV.10.) számú, és a 2/2008. (II.14.) számú rendeletekre tett törvényességi észrevételeket a 2008. szeptember 25-ei testületi ülésen tárgyalja.
- 2.) Utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. szeptember 25.

Felelős: Adolf Józsefné jegyző

***5.d./ Igazgatási szünet elrendelése***

**Adolf Józsefné:** Egyeztettünk az esztergomi Polgármesteri Hivatallal az okmányirodai ellátással kapcsolatban. Amikor az esztergomi okmányirodában kevesebben dolgoznak, akkor mi vállaljuk be az ügyfélfogadást, és ugyanígy lesz fordítva. Az anyakönyvvezető kollégákkal is egyeztettünk. Természetesen a kollégák között lesznek olyanok is, akik nem minden napra tudnak elmenni szabadságra – pl. Jókai utca felújítása, második féléves zárás miatt – de a dolgozók többsége igénybe tudja venni az igazgatási szünetet.

**Miskolczi József:** Azt kérem, hogy a sajtóban, a város honlapján a lakosság tájékoztatása történjen meg. Javasolom az előterjesztés elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**130/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Elrendel igazgatási szünetet a Polgármesteri Hivatalban 2008. július 28-tól 2008. augusztus 8-ig tartó időszakra úgy, hogy az okmányirodai és az anyakönyvi igazgatási feladatok ellátása biztosított lesz.
- 2.) Utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. június 27.

Felelős: Adolf Józsefné jegyző

### **5.e./ Alapító okiratok módosítása**

**Miskolczi József:** Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**131/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint.
- 2.) Elfogadja a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság alapító okiratának módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint.
- 3.) Utasítja a jegyzőt, hogy a fenti változások az alapító okiratokon átvezetésre kerüljenek, és a változásokról a Magyar Államkincstár Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága Államháztartási Irodáját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Adolf Józsefné jegyző

### **5.f./ Támogatási kérelmek**

**Miskolczi József:** Megkérdezem a jegyző asszonyt, hogy a beérkezett kérelmek megfelelnek-e a törvényességi előírásoknak?

**Adolf Józsefné:** Igen, megfelelnek.

**Ölveczki Károly:** Egész évben, folyamatosan jönnek ezek a kérelmek. Nem lehetne-e azt tenni, hogy a költségvetésben erre nagyobb összeget félretennénk, hogy az arra illetékes bizottság gazdálkodjon vele, és elbírálná a kérelmeket?

**Miskolczi József:** Ez mind képviselői alapot érint! A Teke Szakosztálynak a bajnokság ősszel kezdődik, a kért összegnek (300 e Ft) az egyharmada kell, mert jövőre a sport támogatását e szerint lehet finanszírozni.

Aki a Szénásvölgy-téren rendezendő ünnepség támogatási kérelmével, melynek fedezete tisztázott, egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**132/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 100.000,- Ft támogatást a Szénásvölgy-téren rendezendő ünnepség megrendezésére a képviselői alap terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Miskolczi József polgármester

**Miskolczi József:** Ki ért egyet azzal, hogy a Zoltek SE Teke Szakosztálya az idén 100 ezer forint támogatásban részesüljön? A fedezete ennek is meglesz.

**133/2008. (VI.26.) számú határozat:**  
 Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
 egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 100.000,- Ft támogatást a Zoltek SE Teke Szakosztály részére az NB I-ben való szereplésből fakadó többletkiadások fedezetére a képviselői alap terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Miskolczi József polgármester

**Miskolczi József:** A Kernstok Iskola Tanulóiért Alapítvány nem jelölt meg pénzüsszeget kérelmében. Milyen nagyságú támogatásról lenne szó?

**Szlávik József:** Eddig nem az Alapítvány pénzből jutalmaztuk a gyerekeket, csak idén azok a kiadók, akik a forgalom után adtak jutalom könyveket, azok az idén ezt nem biztosították. Az alapítvány egy kényszerhelyzetbe került ezzel és a keretéből biztosítottuk ezt. Ezzel kimerült az alapítvány kerete, ezért nem írtak összeget.

**Miskolczi József:** Támogatható ez a kérelem?

**Szlávik József:** Igen, 200.000,- Ft-ot költött az alapítvány erre a célra, de még nem beszéltünk a képviselőkkel a fedezetet illetően, mert most került ide a kérelem.

**Miskolczi József:** Akkor nem is sürgős?

**Szlávik József:** Nem.

**Miskolczi József:** Javasolom a Kernstok Iskola Tanulóiért Alapítvány kérelmét levenni az ülés napirendjéről.

### ***5.g./ Forest-Papír Kft. terület értékesítésével kapcsolatos megállapodás***

**Fekete Márton:** A tegnapi Településfejlesztési Bizottsági ülésen tájékoztattam a bizottság tagjait, hogy még várunk egy levelet a Forest-től, ami a vételi szándékról és a fizetési ütemezésről fog szólni. A levél másolata a most kiosztott előterjesztés mögé került, tartalma bele lett illesztve az előterjesztésbe.

**Ölveczki Károly:** Ezt a levelet akkor még nem láttuk, a bizottság ragaszkodik ahhoz, ami a költségvetésben van. A 12 hektár vételárát az idén fizesse ki a cég két részletben, a többit (8 ha) jövőre.

**Balázs István:** Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, és úgy ítéltük meg, hogy eléggé húzódik a dolog, minden türelmi időszak után szigorúbbnak gondoltuk a javaslatot. Az mellett voksoltunk, hogy nagy szükség van arra a pénzre, ami be lett tervezve, mert felboríthatja a működést, ezért mi a harmadik részletfizetés időpontjául 2009. március 31-ét javasoljuk.

**Dr. Völner Pál:** A határozati javaslat 2. pontja jogszabálysértő. Azonos feltételeket kell teremteni. Ha versenytárgyalás lesz, akkor a feleknek az egyenlő esélyeket biztosítani kell.

**Miskolczi József:** A város létérdeke, hogy ilyen áron kerüljön értékesítésre a terület, az 1-2. ponttal nincs baj, a városi költségvetés erre épült. A harmadikra kompromisszumot kell kötni, március 31. és december 1. között, így talán tervezhető. 2009. december 1-ig be kellene érnie az összes pénznek. Ilyen feltételekkel kellene a versenytárgyalási felhívást megjelentetni.

**Dr. Völner Pál:** Akkor a szöveg a 2. pontban nem szerepelhet benne.

**Miskolczi József:** A fizetési határidő igen. Így elfogadható? Négy részletben fizetnék be az összeget, az 1-2. marad, a 3. részlet 2009. március 31-ig. A 4. (187.275.750,- Ft+ÁFA két részletben) 2009. december 1-ig és név nem szerepelhet benne, csak úgy, hogy a versenytárgyalás nyertese. Aki ezzel a két módosítással az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**134/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
12 igen szavazattal és 1 tartózkodással

- 1.) Elhatározza, hogy a nyergesújfalui 021/24 hrsz.-on nyilvántartott területből 12 ha 9323 m<sup>2</sup> nagyságú területet, valamint a 021/17 hrsz.-on nyilvántartott területből 8 ha 3252 m<sup>2</sup> nagyságú területet 2.010,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> áron, azaz 259.939.230,-Ft+ÁFA és 167.336.520,- Ft+ÁFA, összesen 427.275.750,- Ft+ÁFA induló versenytárgyalási áron értékesítésre meghirdeti.
- 2.) Elhatározza, hogy a fizetési ütemezés az alábbiak szerint történjen:
  1. részlet: 120.000.000,- Ft+ÁFA az adásvételi szerződés megkötése után 8 napon belül,
  2. részlet: 120.000.000,- Ft+ÁFA 2008. december 1-ig,
  3. részlet: 93.637.875,- Ft+ÁFA 2009. március 31-ig,
  4. részlet: 93.637.875,- Ft+ÁFA 2009. december 1-ig.
- 3.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

### **5.h./ Nyergesújfalu-Bajót kerékpárút közbeszerzési ajánlattételi felhívásának jóváhagyása**

**Urbán Gábor:** Az előterjesztést, ajánlattételi felhívást mindkét bizottság – a Közbeszerzési és a Településfejlesztési Bizottság – véleményezte. A Településfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott, hogy a kisajátítási eljárás folyamatban van. Megkerestük a tanácsadót és javaslatára a következő kiegészítést építenénk be a felhívás szövegébe, a VI.3.11.) Egyéb információk 10. pontja után: „11. Ajánlatkérő számára előre nem látható, hogy a nyomvonal bizonyos szakaszainak megszerzése érdekében folytatott kisajátítási eljárása eredményre vezet-e, vagy sem. Amennyiben a nyomvonal megszerzése nem sikerül, úgy ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 82.§ és 92. § d) pontja alapján eredménytelenné nyilváníthatja, illetőleg a Kbt. 99. § (3) bekezdése alapján járhat el.”

**Miskolczi József:** Úgy gondolom, jó a kiegészítés. A mai postában megérkezett a szakértői vélemény. Javasolom, hogy a felolvasott kiegészítéssel fogadja el a képviselő-testület a Nyergesújfalu-Bajót települések közötti kerékpárút építés közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **135/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Jóváhagyja a „Nyergesújfalu-Bajót települések közötti kerékpárút építés” közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a határozat mellékletét képező tartalommal.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

### **5.i./ A Vadkörtefa utcai 2258/1 és 2259/1 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése**

**Balázs István:** A Pénzügyi Bizottság egyetértett a határozati javaslatban leírtakkal, azzal, hogy továbbértékesítési céllal vásárolja meg az ingatlant az önkormányzat. Egyrészt az ÁFA igénylés miatt, másrészt jelentős összeg kerül a kasszába, és ez egy lehetőség, hogy kialakításra kerüljön ez a rész.

**Dr. Völner Pál:** Milyen határidőn belül kell értékesíteni?

**Csomor Ildikó:** Nincs törvényi kötelezettség, illetve határidő erre vonatkozóan, csak az a feltétel, hogy ebbe a körbe legyen besorolva.

**Ölveczki Károly:** A Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és egyetértett azzal, amit Balázs István képviselő társunk mondott, de továbbra is fenntartotta azt a véleményét, hogy ha eladjuk is, olyan kitételrel, hogy itt nem

tömblakások és emeletes lakóépületek épülhetnek, hanem üzletsorral körbevett park legyen, közhasznú területként kerüljenek felhasználásra.

**Gelencsér Géza:** Teljes mértékben egyetértek, csak az a kérdés merül fel bennem, hogy mikor, milyen céllal vásárolja meg valaki, ha oda nem lehet építkezni?

**Ölveczki Károly:** Építkezni lehet, csak földszinti jellegű, cukrászda, virágüzlet, üzletkörrel körbevett parkot, de lakásokat építeni nem lehet.

**Gelencsér Géza:** Az eladó jogilag korlátozhatja-e, megszabhatja-e a jelenlegi vásárló számára, a tulajdonába kerülő terület felhasználásának a milyenségét?

**Miskolczi József:** Itt ma arról kell dönteni, hogy ezt a területet értékesítse-e az önkormányzat, az majd külön előterjesztés témája lesz a testület előtt. Javasolom, hogy fogadjuk el az előterjesztést, hogy ezt a területet továbbértékesítésre szánjuk. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**136/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Elhatározza, hogy a 2258/1 és 2259/1 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú beépítetlen területeket továbbértékesítésre szánja.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Miskolczi József polgármester

**5.j./ Melisek István kérelme**

**Ölveczki Károly:** A Településfejlesztési Bizottságnak egyértelműen az volt a véleménye, hogy van egy szerződésünk, azt tartjuk be, ennek megfelelően járunk el, és vegyük vissza a telket.

**Miskolczi József:** A bizottság javaslatának megfelelően a határozat 1.b.) pontját és a 2. pontját fogadja el a képviselő-testület, éljen a visszavásárlás lehetőségével. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**137/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Él a visszavásárlás lehetőségével a nyergesújfalui 44 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, mely természetben Nyergesújfalu, Rózsadomb 8. szám alatt található, az értékesítésről szóló és megkötött adásvételi szerződés 10. pontjában meghatározott bontó feltétel, azaz a beépítési kötelezettség nem teljesítése alapján a fejlesztési tartalék terhére.

2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

### **5.k./ Distherm Kft. díjmelési javaslata**

**Miskolczi József:** A határozati javaslat 1.) pontja kicsit félreérthető, nem azt jelenti, hogy a díjmelést fogadja el a képviselő-testület, az majd a szakvélemény elkészítése után kerüljön a képviselő-testület elé. Ne fogadjuk el a tájékoztatót.

**Ölveczki Károly:** A Distherm arra akar kitérni, hogy magasabb legyen az alapdíja és egyre kisebb a hődíja. A bizottság tárgyalta az előterjesztést, megnéztük, hogy a 8. év után hogy fog alakulni a képlet – elég szerencsétlenül, az 1-7. évben 0,57-es szorzóval, a 8. évben 0,7-es szorzóval. Ez azt jelenti, hogy ha a 8. év után be fogja vezetni a Distherm Kft. azt a számítási rendszert, amit jóváhagytunk, a gázár egy jelentősebb tételt fog emelni az összegben, és lehet, hogy nyeresége lesz a vállalatnak, de a képletből kiszámítható díj valószínűleg magasabb lesz a 8. évben. Még van egy évünk arra, hogy döntsünk arról, hogy egy szakértővel nézessük át, esetleg egyezkedjünk a Distherm-mel új képlet kialakításában.

**Miskolczi József:** Úgy gondolom, elfogadható ehhez a 300.000,- Ft szakértői díj.

**Hermann Szilveszter:** Érdeemes szakértő véleményét kikérni, annyi hiányosság van ezen belül, hogy érdemes szakértő véleményét meghallgatni.

**Miskolczi József:** Ne fogadjuk el a tájékoztatót, hanem a szakvélemény elkészítésére vonatkozó 300.000,- Ft+ÁFA összeget javaslom elfogadni a Településfejlesztési Alapból. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

### **138/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Nem fogadja el a Distherm Kft. díjmelési javaslatával kapcsolatos tájékoztatót.
- 2.) Elfogadja az AEES Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. szakvélemény elkészítésére adott 300.000,- Ft+ÁFA ajánlatát, és biztosítja a fedezetet a Településfejlesztési Alapból származó bevétel terhére.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az AEES Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel a távhődíjmelés-szakvélemény elkészítésével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

### **5.I./ Állásfoglalás I. kategóriájú játékkaszinó alapításához**

**Miskolczi József:** Az előterjesztő azt javasolja, hogy ne értsünk a kérelemmel egyet. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**139/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
12 igen szavazattal, 1 tartózkodással

- 1.) Nem ért egyet azzal, hogy a pénzügyminiszter a játékkaszinók üzemeltetésére vonatkozó, olyan tartalmú koncessziós pályázatot írjon ki, amelynek értelmében Nyergesújfalu területén I. kategóriába sorolt játékkaszinó működhet.
- 2.) Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket írásban értesítse.

Határidő: 2008. július 15.

Felelős: Miskolczi József polgármester

***5.m./ TÖOSZ tagdíj norvég programhoz kapcsolódó pályázatnál történő felhasználásra***

**Miskolczi József:** Ez egy fillér többletköltséget a városnak nem jelent. Aki elfogadja az előterjesztés határozati javaslatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**140/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Hozzájárul, hogy a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tagjaként a 2008. évi tagdíj figyelembevételével a 2009 és 2010-re esedékes rendes tagdíjat (a két évre) összesen 308.880,- Ft azaz háromszáznyolcezer-nyolcszáznyolcvan Forint összeget a TÖOSZ EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok pályázati kiírása 4. kiemelt terület „A helyi és regionális, valamint központi hatóságok/önkormányzatok kompetenciájának és adminisztratív kapacitásának növelése beleértve információ-technológiai eszközök használatát” című célterületére, „Önkormányzati kapacitás-építési program norvég tapasztalatok alapján 2009-2010” című projekt költségvetésének önrészéhez biztosítja. A fizetés ütemezése a tagdíj-fizetéssel azonos módon történik.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Közérdekű bejelentések:**

**Dr. Fekete György:** Többen megkerestek azzal, hogy a Sánc utca és az Illyés Gyula utca kereszteződése meglehetősen balesetveszélyes, mert a benzinkút felől a dombnak felfelé viszonylag nagy sebességgel és rendszerint azzal érkező személygépkocsikat a Sánc utcából kifordulva nem lehet észrevenni. A Sánc utca bejáratával szemben nem lehetne-e egy tükröt elhelyezni?

**Herdy Győző Péter:** Hasonló gondot jeleztek a polgárok a Tó utcánál. Az utcából kijövet van egy nagy tuja, amitől rossz a kilátás, főleg ha autó áll a trafik előtt. Veszélyesnek ítélik meg ott a helyzetet.

**Czap Zoltán:** A város több pontján postaláda került elhelyezésre. Kéri a nyugdíjas lakók a Cső utcában, ha lehetséges, valahol a játszótér környékén, helyeztessünk el egyet.

**Belányi Eleménné:** A településről több helyről kerestek meg azzal, hogy az esti, éjszakai időben rengeteg a rendetlenkedő diák a Felszabadulás téren, a Május 1. téri Bóbita Óvodánál. Kérjük segítséget a Rendőrségtől, hogy többször nézzenek oda.

**Miskolczi József:** Ennél sokkal nagyobb gondot okoz a temetői virágok lopása. Ezért javasoljuk megnézni, hogy mennyibe kerülne a városnak egy térfigyelő rendszer beszerzése. Rendőrt nehéz erre foglalkoztatni, ismerjük a létszámokat.

**Miskolczi József** polgármester a nyílt testületi ülést 17<sup>30</sup> órakor bezárja.

**Az 5.n. és o./ napirendek tárgyalása zárt ülés keretében történik.**

**5.n./ Nyergesújfalu, Jókai u. 30. szám alatti ingatlan vételi ajánlata (zárt ülés)**

**141/2008. (VI.26.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Megvásárolja a Nyergesújfalu, Jókai u. 30. szám alatti, 955 hrsz-on nyilvántartott ingatlant 3.600.000,- Ft, azaz hárommillió-hatszázézer forint vételárért, és megvásárolja a Magyar Állam tulajdonában levő 956 hrsz-on nyilvántartott ingatlant a független értébecslő által meghatározandó vételáron, de maximum 25.000 Ft azaz huszonötezer forintért a településfejlesztési alap terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**5.o./ Kitüntetési javaslatok (zárt ülés)**

**Nyergesújfalu Város Képviselő-testülete 142/2008. (VI.26.) számú határozatával döntött „PRO URBE”, „A KÖZJÓÉRT” és „A KÖZ SZOLGÁLATÁÉRT” helyi kitüntetések odaítéléséről.**

**K.m.f.**

**Adolf Józsefné  
jegyző**

**Miskolczi József  
polgármester**