

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2008. július 24-én megtartott rendkívüli ülésén

Az ülés helye: Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal
nagy tanácsterem
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen vannak: Dr. Fekete György alpolgármester,
Balázs István, Belányi Eleménné, Fleith Péterné,
Gelencsér Géza, Herdy Győző Péter, Hermann Szilveszter,
Ölveczki Károly, Reményi Károlyné, Szlávik József és
Dr. Völner Pál képviselők

Kimentette magát: Miskolczi József polgármester,
Abronits Tamás és Czap Zoltán képviselők

Meghívottak: Adolf Józsefné jegyző
Dr. Molnár Livia aljegyző
Mihelik Magdolna önkormányzati titkár
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető
Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző

Dr. Fekete György alpolgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy **11 fő képviselő jelen van, a rendkívüli ülés határozatképes**, és azt 16³⁰ órakor megnyitja. Felolvassa a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Napirend:

- 1.) KEM Szabolcsi Bence Zeneiskola támogatása és átvétele
Előadó: Dr. Fekete György alpolgármester
- 2.) A 23/2005. (II.22.) számú önkormányzati határozat kiegészítése
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
- 3.) A 32/2008. (II.14.) számú önkormányzati határozat kiegészítése
Előadó: Dr. Molnár Livia aljegyző
- 4.) Támogatási kérelmek
Előadó: Mihelik Magdolna önkormányzati titkár
- 5.) Pályázati önrész biztosítása
Előadó: Adolf Józsefné jegyző
- 6.) Schrenk Istvánné védőnő munkaügye
Előadó: Dr. Fekete György alpolgármester
- 7.) Forest-Papír Kft. területvásárlása
Előadó: Dr. Fekete György alpolgármester
- 8.) Öreg temető kerítés felújításához többletforrás biztosítása
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető

Dr. Fekete György: Amennyiben a képviselő-testület egyetért a felsorolt napirendi pontokkal, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

143/2008. (VII.24.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete
egyhangúan, 11 igen szavazattal

Elfogadja a rendkívüli ülés napirendi pontjait.

1./ KEM Szabolcsi Bence Zeneiskola támogatása és átvétele

Dr. Fekete György: A határozati javaslatban leírtakhoz szóbeli kiegészítésként elmondom, hogy annak idején, amikor a zeneiskolát átadtuk a megyének, a korábbi képviselő-testület olyan ígéretet tett, hogy amennyiben a működtetésnek bármilyen formában hátrányát látná a zeneiskola, ha további fenntartása nem lenne biztosított a megyénél, szándékát fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a zeneiskolát mindenképpen meg óhajtja tartani. Megkérdezem dr. Völner Pál képviselő úrtól, a megyei közgyűlés elnökétől, hogy a polgármester úrral történő tárgyalásról tájékoztasson.

Dr. Völner Pál: A testület korábbi informális ülésén volt egy verzió az összevonásról, de a döntés előtti napon a polgármester úr jelezte, hogy inkább visszavenné a város a zeneiskolát, ezért nem vette fel a megyei közgyűlés a napirendek közé a kérdést.

Ölveczki Károly: Amikor úgy döntöttünk, hogy a megyének átadjuk a zeneiskolát, az volt az indok, hogy anyagilag nem tudjuk fenntartani az intézményt. 2009-ben visszavesszük azt, semmi nem változott azóta, a költség hányad újból jelentkezni fog a városnál. Ennek ellenére igen is, az a javaslatom, hogy tartani kell magunkat ahhoz, amit megígértünk. A megyétől azt szeretnénk, hogy vannak tartalékok az iskolában, bizonyos intézkedésekkel a költségeket le lehet szorítani. A megyének még ezeket az intézkedéseket meg kellene hozni. Nekünk nehezebb lenne mindjárt ilyen intézkedéseket hozni.

Dr. Völner Pál: Tavaly 28 Mft, idén 20 Mft kiegészítő támogatást kapott a megye az államtól a zeneiskolára. Ezeket az intézkedéseket elkezdtek. Ezért lett volna az összevonás. Amit felvetnénk munkaügyileg, hogy van olyan határozatunk, hogy a mi intézményünknel aki a nyugdíjkorhatárt betöltötte, azoknál ezt érvényesíteni. Más tartalékokat is fedeztük fel, és ígéretet tettek ennek az 1,5 Mft-nak a megspórolására is. Annyiban változott a helyzet, hogy Nyergesújfalu város költségvetése az átadás időpontjában nem volt abban a helyzetben, mint amilyenben most van. A fejlesztési források és egyéb állása nagyon rossz volt.

Ölveczki Károly: Én is csak abban reménykedek, hogy növekszik a bevételünk.

Dr. Völner Pál: A megyei bevételeknek erős korlátja van. Állami normatíváktól alakulnak a bevételek.

Balázs István: Nem lenne szerencsés, ha arra alapoznánk, hogy nem gond. 2004-ben adtuk át a zeneiskolát, akkor már jóval magasabb összeggel finanszírozta a város, azóta azok a rendeletek, amik életbe léptek nálunk lényegesen megemelnék a szükséges összeget. Nem vagyok annyira optimista a következő évet illetően. Az

informális ülésen még arról volt szó, hogy várjuk ki, hogy mi hogy alakul, és ráérünk ezt a döntést meghozni. Mi tette azt szükségessé, hogy tárgyaljuk ezt az ügyet?

Dr. Völner Pál: A megyei Közgyűlés tagjainak le kell tenni ezt a garanciát.

Balázs István: Szó volt arról, hogy az összevonással lehetőség lesz sok intézkedésre (racionalizálásra), megtörténhet az intézmény átvilágítása. Ezt reméltük tőle, hogy ez létrejön.

Dr. Völner Pál: Mint említettem, tavaly 28 Mft, az idén 20 Mft kiegészítő támogatást kapott a megye a zeneiskolára. A dorogi zeneiskolától külön lesz átvilágítva. Kérdés volt korábban, hogy összevonjuk a két intézményt, vagy ne vonjuk. Nem kapott elég szavazatot ez a kérdés. Meg is volt a július 3-ai dátum, de a polgármester úr úgy érezte, hogy mégis jobb lenne, ha nem kerülne sor az összevonásra, és elküldte ezt a faxot részemre, hogy ne vegyük napirendre. Azt hiszem, hogy azokat a költséghatékonyági intézkedéseket akkor is meghozzuk, ha nem vonjuk össze az intézményeket.

Szlávik József: A felvetéskor meggyőződtem arról, hogy tényleg vonjuk össze és csinálja meg Dorog ezeket a lépéseket. Viszont, ha össze van vonva, akkor az nem Szabolcsi Bence Zeneiskola, és ha ezután vesszük át, akkor új iskola feltételeit kell megteremteni, még többet kellene belerakni. Most egy működő iskolát vennénk át. Ha új iskolát kell indítani, akkor ott minden feltételnek meg kell lennie, és ez bődületes összeg.

Dr. Völner Pál: Most kellett minősíteni a zeneiskolákat, ezen az összes megyei intézmény túl van. Ha a zeneiskolát újra kell indítani, akkor ezt a minősítést – a maga költségvonzataival együtt – újra meg kell tenni.

Adolf Józsefné: Ha új zeneiskolát hozunk létre, akkor lényegesen több fős kamaraterem szükséges.

Mihelik Magdolna: Legalább 100 főt befogadó kamaratermet, különböző mosdó, több helyiség igényt kell kielégíteni, ami több millió forint.

Gelencsér Géza: Arról van szó, hogy a városnak semmiféle művészeti iskola fenntartása nem kötelező. Ha nagyon „lepusztítjuk” a dolgokat, azt mondhatjuk, hogy itt luxus kiadásról van szó. A megye megtette azt a racionalizációt, amit lehetett, hiába várnánk egy évet vele, ettől a költségünk nem csökkenne. Ha szándékunk megvan, vagyis ígéretet tettünk, hogy a zeneiskola sorsát figyelemmel kísérjük, és nem hagyjuk, hogy bármi negatívum érje. Ha az az érdekünk, hogy megtartjuk, nem átvételről, visszavételről kell beszélnünk, akkor elmondhatjuk, hogy itt az ideje valóban, jobb már nem lesz a feltétel rendszer. Igen, vissza kell vennünk ezekkel a feltételekkel.

Dr. Fekete György: Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Aki egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy biztosítsunk 1,5 Mft-ot a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat által fenntartott Szabolcsi Bence Művészetoktatási Intézmény 2008. évi működtetéséhez a fejlesztési tartalék terhére, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

144/2008. (VII.24.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 1 tartózkodással

- 1.) Biztosít 1.500 eFt-ot a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat által fenntartott Szabolcsi Bence Művészetoktatási Intézmény 2008. évi működtetéséhez a fejlesztési tartalék terhére.
- 2.) Elhatározza, hogy 2009. szeptember 1-től önállóan működteti a Szabolcsi Bence Művészetoktatási Intézményt.
- 3.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

2./ A 23/2005. (II.22.) számú önkormányzati határozat kiegészítése

Reményi Károlyné: Hol van ez a terület helyileg? Milyen célra lett értékesítve 2005-ben? Forgalmképtelen volt-e akkor, vagy korlátozottan forgalomképes. Miért kell ezt utólag forgalomképesé nyilvánítani?

Dr. Völner Pál: Ez a terület Orsós Iván konditerme, megvette az épületet, a terület közterület besorolásban van, ezáltal forgalmképtelen. Technikai kérdés, a Földhivatalnak kell.

Adolf Józsefné: A telekmegosztás megtörtént, egy helyrajzi számon, az 1522-esen volt ez a terület. A szabályzathoz kapcsolódón pontosítva lett, három helyrajzi számot kapott. Ez az épületrész körüli terület.

Dr. Fekete György: Aki egyetért azzal, hogy egészítse ki az önkormányzat a 23/2005. (II.22.) számú határozatot azzal, hogy a változási vázrajz szerinti közterület telekalakítással érintett részét (1522/6 hrsz.) a képviselő-testület forgalomképesé nyilvánítsa, kézfelemeléssel jelezze!

145/2008. (VII.24.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete
egyhangúan, 11 igen szavazattal

- 1.) Kiegészíti a 23/2005. (II.22.) számú határozatot azzal, hogy a „változási vázrajz szerinti közterület telekalakítással érintett részét (1522/6 hrsz.) a képviselő-testület forgalomképesé nyilvánítja.”
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Miskolczi József polgármester

3./ A 32/2008. (II.14.) számú önkormányzati határozat kiegészítése

Szlávik József: Csak erről a 2 fő leépítéséről van szó, vagy másról is?

Dr. Molnár Lívია: 4 üres álláshely, és az Orfeusznál az 1 fő takarítónői álláshely. Így kéri a MÁK, hogy stimmeljen a létszám.

Dr. Fekete György: Jogsabályi változás miatt szükséges ez, vagy valami kimaradt belőle?

Dr. Molnár Lívია: Ez rutinszerű, a MÁK-nak a hiánypótlási felhívása, általában mindig tesz ilyet, mert pl. azt, hogy mi megjelöljük a leépítendő asztalos és csőszerelő munkaköröket, ebben vita van a Közigazgatási Hivatallal, hogy elvonják a képviselők a jegyző hatáskörét, hiszen a jegyzőnek kell döntenie arról, hogy milyen álláshelyet szüntet meg, a képviselők azt mondhatják meg, hogy hány főt épít le. De a Magyar Államkincstár ragaszkodik ehhez, konkrétan meg kell jelölni. Most valóban a jogszabály előírja, hogy össz intézményi szinten is tartalmazni kell az álláshelyeket. Szlávik képviselő úrnak a válaszom, hogy ezeknek a számoknak összhangban kell lennie a költségvetési rendelet módosításával, az pedig ezeket a számokat tartalmazza.

Dr. Fekete György: Aki egyetért a határozati javaslatban leírtakkal, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

146/2008. (VII.24.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete
egyhangúán, 11 igen szavazattal

- 1.) Módosítja a 32/2008. (II.14.) számú önkormányzati határozat 1.) pontját az alábbiak szerint: „Megszüntet Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatalban 2 fő Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó csőszerelő és asztalos álláshelyet úgy, hogy e létszámcsökkentést érintő évben (2008-ban) a Nyergesújfalu Város Önkormányzatának intézményi nyitó létszáma 296 fő, e létszámcsökkentés után 289 fő, a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak 2008. évi nyitó költségvetési létszáma 64 főről 61 főre csökken 2008. március 1-jétől.
- 2.) A határozat többi pontja változatlanul hatályban marad.
- 3.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

4./ Támogatási kérelmek

Mihelik Magdolna: A határozati javaslat szövegébe bele kell foglalni, hogy a támogatást Nyergesi Rezső részére fizeti ki.

Gelencsér Géza: Tegyük hozzá, hogy Nyergesi Rezső nem csak állampolgár, hanem milyen minőségben kéri.

Dr. Fekete György: Magánszemélyként így kaphat? A pénz kezelésének a személye Nyergesi Rezső.

Herdy Győző Péter: Vita volt, hogy átalakulás alatt van a Hegyközség és mindenképp ez volt a járható út. Nyergesi Rezső a Szervező Bizottság vezetője.

Adolf Józsefné: A képviselő-testület által biztosított összegek egyeztetve vannak.

Ölveczki Károly: Mindegyik rendezvényen ott voltam, de sajnos egyikén sem lehetett bort kapni. Nonszensz, hogy bor ünnep van, és sört kell innunk.

Dr. Fekete György: A jövőre vonatkozóan valamit ki kell találni. Aki elfogadja a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

147/2008. (VII.24.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 760 ezer forint támogatást a VI. Szent Donát Napi Szőlő és Borünnep megrendezésére Nyergesi Rezső, mint a Szervező Bizottság vezetője részére, a képviselői alap terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

Dr. Fekete György: Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület 150 ezer forint támogatást biztosítson a Zoltek Nyergesújfalu SE Sakk Szakosztálya számára a képviselői alap terhére, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

148/2008. (VII.24.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 150 ezer forint támogatást a Zoltek Nyergesújfalu SE Sakk Szakosztálya számára a képviselői alap terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

5./ Pályázati önrész biztosítása

Adolf Józsefné: Az ajánlattételi felhívást az ülés előtt kiosztottuk a képviselőknek.

Dr. Fekete György: Mikor jelent meg ez a pályázat, hogy ilyen rövid idő van jelentkezni? A fedezet rendelkezésre áll-e? Várható-e a következő években hasonló jellegű céltámogatás – ha nem nyerünk?

Adolf Józsefné: Május közepén jelent meg ez a pályázat, az első forduló beadási határideje lejárt, a másik beadási határidő augusztus 15. és szeptember 30-a között van, mint ahogy azt az előterjesztésben leírtam. Elmondták, hogy 2009-ben valószínű folytatódik, lesz lehetőségünk pályázni. 65 pályázatot lehet az első körben

támogatni, biztos, hogy nagyobb eséllyel pályáztunk volna az első körben, amire nem került sor. Fedezetünk a fejlesztési tartalék terhére van. A gazdasági osztályvezető azt mondta, hogy meg lehet valósítani.

Ölveczki Károly: Nem igazán koncentrálnak a képviselő-testület a fontosabb célokra, ezeregy dologba belevágunk, kicsit elaprózzuk magunkat. Vannak fontosabb dolgok (pl. kiskórház)! Máshová kellene ez a pénz. Egy kicsit csínjában bánnék ezekkel az önrészekkel!

Balázs István: Amikor megalkottuk a koncepciót az e-önkormányzattal kapcsolatban, azt láthatjuk, hogy ebben témában Nyergesújfalunak elég maradt. A környék településeivel nem tudjuk összehasonlítani magunkat. Ötödik éve, hogy mindig odébb tesszük ezt a dolgot, és ha ilyen lehetőség van, hogy 8 % önrész mellett ez megvalósítható, meg kell tenni.

Adolf Józsefné: Számítógépes fejlesztésünk azon a szinten van, hogy az e-közigazgatás bevezetése nem jár nagy összeggel, viszont 2009. január 1-jétől biztosítanunk kell azok számára az e-közigazgatást, akiknek ez elérhető. Ha kevesebb támogatást kapunk, kevesebb az önrész is. Kicsit szoros a határidő, és kíváncsi vagyok, hogy pályázati író meg tudja-e ezt csinálni, közbeszerzési eljárás alá kell vonni. Ha el lehet hozni erre állami pénzt, akkor pályázni kell. Ha nem, a 2009-es költségvetés terhére fog menni.

Herdy Győző Péter: Megjegyzés: itt vannak a hivatal vezetői, akik tudják, hogy milyen pályázatok vannak. Nekik kell eldönteni. Minket mégis csak befolyásolnak, hogy idehozzák elé, kész tények elé vagyunk állítva, vagy elfogadjuk vagy nem. Szerintem ez nem olyan könnyű, nagy pénzekről van szó, és mindig odébb mennek azok a munkák, amelyek mellé nagy pénzt kell tenni.

Gelencsér Géza: Teljes mértékben egyetértek Ölveczki képviselő társammal, de megszavazom, mert itt igazságok állnak egymással szemben. Mi vállaljuk ennek a felelősségét.

Dr. Fekete György: Az önkormányzat dolgozói biztos ott tartják a szemüket, és a fedezetet is meg próbálják előteremteni. Hiába gondolkodunk koncepciókban, nagy beruházásokban, ha jönnek a nagy pályázati lehetőségek, amiket nem szabadna kihagyni.

Hermann Szilveszter: Ölveczki képviselő társammal egyetértek, a szellemiségével is egyetértek, a javaslatot támogatom. Ha nem vagyunk takarékosak, és céltudatosan gyűjtünk arra, amit el akarunk érni, különben szétfolyik a pénz. A gondolatisággal messze egyet lehet érteni.

Dr. Fekete György: Utólag fogjuk megtudni, hogy a döntésünk helyes volt-e. Abban tudunk reménykedni, hogy ha ez a pályázat nem lesz nyertes, ez átmegy a következő évre. A határozati javaslatot ki kell egészíteni azzal, hogy a képviselő-testület fogadja el a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

149/2008. (VII.24.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 2.000 eFt-ot a fejlesztési tartalék terhére az Államreform operatív program keretében a polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztése címen ÁROP-1.A.2 kódszám alatt kiírt pályázaton történő részvételhez, és egyben elfogadja a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

6./ Schrenk Istvánné védőnő munkáügye

Adolf Józsefné: Egyeztettem Schrenk Istvánnéval, és nem kér zárt ülés megtartását, nyílt ülésen történő tárgyalást kért.

Balázs István: 1972-től 2008-ig terjedő időszak nálam 36 évre jött ki. Mi a magyarázat?

Adolf Józsefné: Megvan az év, az iskolai időszak beleszámít, augusztus 10-én lesz meg a 38 év. Ezt a Nyugdíjbiztosítónál megnézték.

Hermann Szilveszter: 40 év munkaviszony után járó jubileumi jutalom az nem a ténylegesen letöltött időre vonatkozik?

Adolf Józsefné: Ha nyugdíjba vonul a dolgozó, és 35 év után is megkapta a jubileumi jutalmat, csakis kizárólag nyugdíjba vonulás esetén kaphatja meg.

Dr. Fekete György: Aki egyetért a határozati javaslatban megfogalmazottakkal, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

150/2008. (VII.24.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen szavazattal

- 1.) Megszünteti felmentéssel Schrenk Istvánné iskolavédőnő határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyát a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 30. § (1) bekezdése e) pontja, valamint Nyergesújfalu Város önkormányzati Képviselő-testülete 25/2004. (II.24.) számú határozata alapján 2008. szeptember 11. napjával kezdődő 60 nap és 6 hónapos felmentési idővel, 2009. május 9-ei hatállyal.
- 2.) Mentesi a munkavégzési kötelezettség alól a felmentési idő teljes időtartamára (60 nap és 6 hónapra).

- 3.) Elfogadja a megüresedő iskolavédőnői álláshelyre kiírt pályázati felhívást.
- 4.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

7./ Forest-Papír Kft. területvásárlása

Dr. Fekete György: Polgármester úr úgy tájékoztatott, hogy ezt a napirendi pontot tűzzük ma ki. Időközben más információkat kaptunk a Forest-Papír Kft.-től, viszont a polgármester úrral személyesen nem tudtam már felvenni a kapcsolatot, nem volt elérhető. Kényszerhelyzetben vagyunk. Van egy július 31-ei határidő, amelyet meghosszabbítottunk második alkalommal térítésmentesen a Kft. részére a terület opcióját, gesztust téve a cég felé. Volt egy határozat arról, hogy a durva tereprendezés földmunka költségét beépítjük a négyzetméter árába, melyet a képviselő-testület elfogadott, melynek ismeretében terveztük az ez évi költségvetést. Időközben a Forest-Papír Kft. a megemelt költséget nem vitatta, de a fizetési ütemezésről azt mondta szóban, hogy nem áll módjukban azt elfogadni. Deák Csaba a Kft. ügyvezetője szóban azt mondta, hogy Bodrogai úr a polgármester úrral abban maradt korábban, hogy erre a témára (ütemezésre) majd augusztus elején, a szabadságból visszatérve, visszatérnek. Nekünk most valamilyen döntést kell hoznunk. Van egy határidő, amit önmagunkra nézve is kötelezőnek kellene tartanunk. Amennyiben mi azt mondjuk, hogy nem lépünk tovább, mert nem várunk már meglehetősen sok kedvezményt tettünk ez ügyben, akkor a Forest Kft. ettől az opciós lehetőségtől esetik, esetleg a városnak lehetősége lesz ennek a területnek más célra történő értékesítésre. Másik lehetőségünk az, hogy ma információ hiányában nem döntünk, csak abban az esetben kérdezem a hozzáértőket, hogy mi történik a július 31-ei opcióval?

Ölveczki Károly: Ha lejárt és holnap után bejön valaki érdeklődő, el tudjuk adni.

Dr. Völner Pál: A versenytárgyalás megvolt?

Adolf Józsefné: Folyamatban van a durva tereprendezési eljárás erre a területre, amit szeretnénk értékesíteni. Utána kiírhatjuk a versenytárgyalást. Természetesen ez az ár változni fog, mert ennek a durva tereprendezésnek is megvan a költsége.

Fekete Márton: A félreértés elkerülése végett: 2.000,- Ft/m² ár 2.010,- Ft/m² ár, ez a +10,- Ft ennek a durva tereprendezés tervezési költsége.

Dr. Völner Pál: Volt erre a területre egy opció. Magánszemély meg tudja venni. Nyilván ki kell írni az értékesítési szabályok szerint. Ha cég akarja megvenni, ki kell vonni a művelési ág alól. Volt erre egy szándék és meg volt az akarat. Nem volt aki megelőlegezze hozzá a költséget. Ezek rajtunk kívül álló okok. Kinek fontos ez az adásvétel? Ha a vevőnek, akkor neki kellene tenni valamit.

Balázs István: Két éve húzódik az ügy. Semmi komoly elképzelés.

Herdy Győző Péter: Hogy jönne ide valaki más vevő, ha le van opciózva ez a terület?

Adolf Józsefné: Nincs leopciózva, pénz nélkül tartjuk július 31-ig a területet. Az a bizonyos 10 millió forint opció ideje már letelt. A durva tereprendezés költségét nekünk kell biztosítani.

Dr. Völner Pál: Ha kivontuk művelési ágból, ugyanúgy versenytárgyalás keretében fogjuk értékesíteni, ugyanúgy indulhat a Forest, vagy valaki más.

Adolf Józsefné: Költségvetésben nincs fedezet a művelési ágból kivonásra és a durva tereprendezésre. Úgy szeretnénk volna megoldani, hogy ezt megelőlegezi a Forest.

Dr. Völner Pál: Ezt bármikor megcsinálhatja. Ezeket a dolgokat meg lehet tenni.

Adolf Józsefné: Van egy megállapodásunk a Forest-Papír Kft.-vel, a vevői szándékáról, hogy a költségeket megelőlegezi, de a fizetési ütemezés nem jó. 240 Mft be van építve a költségvetésbe, ha nem jön be, borul az egész.

Ölveczki Károly: Az eddigi kapcsolatra tekintettel, még két hetet adnék a Kft.-nek adjuk a szót neki, nincs miről beszélni, nem hozott alternatívát. Egy alternatívát ide kellene hozni. Azt akarom, hogy üljünk le vele beszélni, hogy mi a baja.

Dr. Völner Pál: Ha nincs alternatíva és lejár az opció, még mindig megteheti, hogy augusztus közepén behozza nekünk azt a pénzt és kérheti, hogy hirdessük meg a területet. A határidő neki semmilyen garanciát nem ad, semmilyen hátrányba nem kerül ezzel.

Dr. Fekete György: Aki egyetért a határozati javaslat 1.) pontjával, mely szerint információ hiányában ne tárgyaljuk ezt a napirendi pontot, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

151/2008. (VII.24.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen szavazattal

- 1.) Információ hiányában nem tárgyalja a nyergesújfalui 021/24 hrsz-on nyilvántartott 12 ha 9323 m² nagyságú, valamint a 021/17 hrsz-on nyilvántartott területből 8 ha 3252 m² nagyságú területek értékesítéséhez kapcsolódó fizetési ütemezést.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

8./ Öreg-temető kerítés felújításához többlet forrás biztosítása

Reményi Károlyné: Gépelési hibát találtam, az előterjesztés szöveges részében a még hiányzó bruttó árnál lemaradt egy 2-es, 3.149.232,- Ft.

Ölveczki Károly: A Településfejlesztési Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést, de beszélgettünk Fekete Mártonnal róla. Megint 8 Mft-ot adunk ki, ami nem volt

tervezve, egy olyan kerékpárút építésébe, ami 30 millióba kerül. Nem hiszem, hogy a legfontosabb dolog. Közel 80 eFt méterenként ez a kerítés. Ez nem volt igazából körbejárva. Nem feltétlen homokkőkerítést kell építeni, oda lehet egy előre gyártott betonkerítést építeni, ami a negyedébe kerülne. Nem is tűnt fel nekem, hogy ez a kerítés rossz, le kell cserélni.

Dr. Fekete György: Azért lett volna esetleg célszerű, hogy ha elkészül a kerékpárút, ne kelljen bontási munkákat végezni, ezzel új helyzetet teremteni. Az előző pénz költség ismeretében javasolnám, hogy valóban járjuk még ezt körül.

Szlávik József: A kerékpárút közvetlenül a kerítés mellett megy?

Fekete Márton: Egyébként is nagyon kicsi a hely. Háromméternyi szélességű terület van, ez a későbbiekben biztos, hogy valamiféle problémát okozna.

Dr. Fekete György: Módosító határozati javaslatként felteszem, hogy az Öregtemető kerítés felújításához többletforrás biztosítása előterjesztést ne tárgyalja a képviselő-testület a mai napon. Kérjük fel a Településfejlesztési Osztályt új árajánlatok bekérésére, ennél kevesebb költséggel. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

152/2008. (VII.24.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen szavazattal

- 1.) Úgy döntött, hogy többlet forrás biztosítása miatt az „Öreg-temető kerítés felújításához többlet forrás biztosítása” napirendet nem tárgyalja.
- 2.) Utasítja a jegyzőt új árajánlatok bekérésére a Településfejlesztési Osztály közreműködésével.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Adolf Józsefné jegyző

Több napirend nem lévén, Dr. Fekete György alpolgármester a rendkívüli ülést 17⁴⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

**Adolf Józsefné
jegyző**

Miskolczi József
polgármester
távollétében:

**Dr. Fekete György
alpolgármester**