

Előterjesztés

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2008. július 28-i rendkívüli ülésére.

Tárgy: Nyergesújfalu Város Önkormányzata a KEM Önkormányzat és Gimesi Sándor közti kisajátítást pótló adásvételi szerződések.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzata a Holcim Hungária Zrt-vel Nyergesújfalu külterületén történő cementgyár létesítése miatt külterületi termőföldek vásárlására, egyesítésére, művelési ágból történő kivonásra, ipari parkká minősítésre adásvételi előszerződést és együttműködési megállapodást kötött. Fentiekben meghatározottak végrehajtása során a hiányszó 018/2 hrsz-ú 1 ha 1153 m² térmértékű „szántó és út” művelési ágú területre 2008. március 4-én kisajátítási eljárást kezdeményeztünk a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal KEM Kirendeltségénél.

A kisajátítási eljárás időtartama alatt fenti területre vonatkozóan tulajdonos változás történt, az új tulajdonosok elfogadták a területre tett vételi ajánlatunkat, mely lehetővé teszi, hogy kisajátítás pótló adásvételi szerződéseket kössünk.

A kisajátítás pótló adásvételi szerződés tervezetét ez előterjesztés mellékletét képezi. Szintén az előterjesztés melléklete a KEM Önkormányzat nyilatkozata, mely tartalma miatt képviselő-testületi elfogadást igényel.

A KEM Önkormányzattal kötendő kisajátítást pótló adásvételi szerződés 1.5 pontjában, valamint a nyilatkozatban foglaltak a tisztelt Képviselő-testület által vállalhatóak, mert a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kétkörös véleményezési szakaszában a KEM Területfejlesztési Tanácsának Elnökének és a KEM Önkormányzat Főépítészének a véleményét a HÉSZ véglegesítése során maradéktalanul figyelembe vettük, az általuk kért pontosításokat a HÉSZ-ben átvezettük. Továbbá a Közép-dunántúli Területi Tervtanács 09-216/2008. számú Tervtanácsi állásfoglalás szerint az új cementgyár terve a településrendezési tervvel és a helyi építési szabályzattal összhangban van (előterjesztés melléklete). Ennek megfelelően a szerződésben és a nyilatkozatban szereplő kikötések betarthatók és betartandók.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek elfogadni a kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket, valamint nyilatkozatot.

Nyergesújfalu, 2008. július 25.

Adolf Józsefné
jegyző

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Fogadja el az Önkormányzat és a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat között a nyergesújfalui 018/2 hrsz alatt felvett 1 ha 1153 m² térmértékű „szántó és út” művelési ágú külterületi termőföld ingatlan ½ részére vonatkozó kisajátítást pótló adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) Fogadja el az Önkormányzat és a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat között a nyergesújfalui 018/2 hrsz alatt felvett 1 ha 1153 m² térmértékű „szántó és út” művelési ágú külterületi termőföld ingatlan ½ részére vonatkozó nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal.
- 3.) Fogadja el az Önkormányzat és Gimesi Sándor között a nyergesújfalui 018/2 hrsz alatt felvett 1 ha 1153 m² térmértékű „szántó és út” művelési ágú külterületi termőföld ingatlan ½ részére vonatkozó kisajátítást pótló adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal.
4. Hatalmazza fel a polgármestert a kisajátítást pótló adásvételi szerződések aláírására.
Határidő: értelemszerűen
Felelős: Miskolczi József polgármester