

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2008. augusztus 28-án megtartott ülésén

**Az ülés helye:** Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal  
nagy tanácsterem  
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

**Jelen vannak:** Miskolczi József polgármester,  
Dr. Fekete György alpolgármester,  
Balázs István, Fleith Péterné, Gelencsér Géza, Herdy Győző  
Péter, Hermann Szilveszter, Ölveczki Károly, Reményi Károlyné,  
Szlávik József képviselők

**Kimentette magát:** Abronits Tamás, Belányi Eleménné, Czap Zoltán és  
Dr. Völner Pál képviselők

**Meghívottak:** Adolf Józsefné jegyző  
Dr. Molnár Livia aljegyző  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető  
Mihelik Magdolna önkormányzati titkár  
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető  
Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető  
Hatos Ágnes építéshatósági ügyintéző  
Hernádi Lászlóné szociálpolitikai ügyintéző  
Tiba István műszaki ügyintéző  
Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző  
Papp Olivénné elnök, Német Kisebbségi Önkormányzat  
Csillag Erika intézményvezető, Kuckó Gyermekjóléti és  
Családsegítő Szolgálat  
Dénes Lászlóné óvodapedagógus, Napsugár Óvoda  
Fazekasné Lakner Mónika óvodapedagógus,  
Benedek Elek Óvoda  
Molnár Ferencné óvodapedagógus, Benedek Elek Óvoda  
Huber Antalné elnök, MSZP nyergesújfalui Szervezete  
Lizán Katalin állampolgár  
Szabó András Nyerges TV

**Miskolczi József polgármester** köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy **9 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes**, és azt 16<sup>30</sup> órakor megnyitja.

**Miskolczi József:** A meghívóban jelzett napirendi pontokat javasolom tárgyalni az alábbi módosításokkal, kérem tárgyalni a mai ülésen:

- az 1. és a 2. napirend cseréje,
- zárt ülést nem javasolok, mivel egyik pályázó sem kérte, hogy zárt ülésen tárgyalja a testület a pályázatát,
- az „egyebek” napirendi pontjába három napirendet kérek felvenni: i.) „A nyergesújfalui 321/3 hrsz.-ú, „kivett vasútállomás” megnevezésű ingatlanból,

telekalakítás után kialakításra kerülő 321/7 hrsz.-ú ingatlanrész megvásárlása”  
Tiba István műszaki ügyintéző,

- j.) napirendi pontba „Ipari Parki terület értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási felhívás jóváhagyása” című előterjesztést Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető, és
- a k.) napirendi pontba „Változtatási tilalom elrendelése” című előterjesztést Hatos Ágnes építéshatósági ügyintéző előterjesztésében. Az anyagokat a képviselők megkapták.

Kíván-e valaki más napirendi pontot felvetetni a mai ülésre? Ha nem, akkor aki az általam javasolt napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**154/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 9 igen szavazattal

Elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatokat.

**Napirend:**

- 1.) Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének módosításáról  
Előadó: Miskolczi József polgármester
- 2.) Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának 2008. I. félévi helyzetéről  
Előadó: Miskolczi József polgármester
- 3.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről  
Előadó: Miskolczi József polgármester
- 4.) Egyebek**
  - a.) Kuckó Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgálat kérelme  
Előadó: Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető
  - b.) Csatlakozás a „Bursa Hungarica” Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójához  
Előadó: Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető
  - c.) ÁROP-1.A.2 pályázat közbeszerzési eljárás döntéshozás  
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
  - d.) Alapító okiratok módosítása  
Előadó: Mihelik Magdolna önkormányzati titkár
  - e.) Intézményvezetői pályázatok elbírálása  
Előadó: Mihelik Magdolna önkormányzati titkár
  - f.) Forest-Papír Kft. kérelme  
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
  - g.) Támogatási kérelmek  
Előadó: Mihelik Magdolna önkormányzati titkár
  - h.) Iskolavédőnői pályázatok elbírálása  
Előadó: Hernádi Lászlóné szociálpolitikai ügyintéző
  - i.) A nyergesújfalui 321/3 hrsz.-ú, „kivett vasútállomás” megnevezésű ingatlanból telekalakítás után kialakításra kerülő 321/7 hrsz.-ú ingatlanrész megvásárlása  
Előadó: Tiba István műszaki ügyintéző
  - j.) Ipari Parki terület értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási felhívás jóváhagyása  
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
  - k.) Változtatási tilalom elrendelése  
Előadó: Hatos Ágnes építéshatósági ügyintéző

## **1./ Rendelettervezet az Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

**Balázs István:** A rendelettervezetet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az abban lévő adatok pontosak. Az átvezetés a költségvetési rendelet módosítása, az egyezőségek és a költségvetésből származó bevételek pontosítása miatt szükséges. Az anyagot elfogadásra javasoljuk.

**Miskolczi József:** Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal megalkotta 22/2008. (VIII.29.) számú rendeletét a 2008. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2008. (II.15.) számú rendeletének módosításáról.**

**A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## **2./ Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának 2008. I. félévi helyzetéről**

**Balázs István:** A Pénzügyi Bizottság a beszámolóval kapcsolatban megállapította, hogy nem volt kiugró eltérés bevételi és kiadási oldalon. Az eredeti terveknek és elképzeléseknek megfelelően alakult a gazdálkodás. A gazdálkodást rendben találta. A beszámoló adatai számszakilag pontosak. A Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

**Ölveczki Károly:** Annak ellenére, hogy ha teljes költségvetést megnézzük, a féléves bontásban aránylag szépen tudtuk tartani a kiadási és bevételi oldalon az 50 %-os értéket, siralmas, hogy 5,9 % jön ki a felújítási tervre. Azt hiszem, hogy kicsit jobb százalékot kellene elérni ott, ami nem iskolához, óvodához kötött. Ezen változtatni kellene! Áthúzódik minden a II. félévre, majd a következő évre, tologatva előttünk ezeket a tételeket.

*Herdy Győző Péter képviselő 16<sup>35</sup> órakor megérkezett.*

**Miskolczi József:** A felújítást nagyon nem lehet ellenőrizni, általában iskola- és óvodafüggő. Egészen jó az idejű felújítási arányunk, gyakorlatilag majdnem minden beruházásunk befejeződik, az uszoda felújítás húzódik el. Van két tétel, amit Bizottság elé kell vinni. Szeptember 2-án kapom meg a kollégáktól a felújítási összegek felhasználását. Maradt némi pénz, valaminek az elmaradása, előrehozatala kell, hogy legyen. A felújításoknál különösebb gond nem volt. A fejlesztéssel szoktunk taktikázni. Ekkora költségvetésnél már jelentős kamatokat lehet elérni. A pályázatokat nem tudjuk irányítani. Az idén volt az első év, hogy korrekten, ütemesen mentek a felújítások.

**Balázs István:** A Pénzügyi Bizottság ülésén beszéltünk a felhalmozási bevétel alakulásáról. Abban igaza van Ölveczki képviselő úrnak, hogy mindig van egy csúszás, későbbi teljesítés, de jó volna, ha ez közelebb kerülne. Mindig vannak pénzeszközeink a „levegőben”, végül is jogos ez az észrevétel. Így viszont a pénzeszközeink hatékonyabban működtek.

**Miskolczi József:** Aki elfogadja az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**155/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

Elfogadja az Önkormányzat 2008. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

***3./ Tájékoztató a lejár határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről***

**Szlávik József:** A Jókai utcával kapcsolatban az ott lakók azt kérdezték, hogy ebben az évtizedben – ilyen tempóban – befejeződik-e az utca felújítása?

**Miskolczi József:** A kivitelező szeretné még ebben az esztendőben – decemberben – befejezni a munkát, én ebben nem hiszek. Két levelet is küldtünk az építésvezető felé, mert voltak felháborodott lakók, akik bejöttek panaszukkal a hivatalba. Jeleztük a cég felé, hogy nem látunk a beruházásnál megfelelő számú munkást a területen. Nagyobb probléma az E-Onnal van, akivel már tárgyaltunk, még mindig nincs szerződés, forrás-átadással tudja megcsinálni az E-On a beruházást. Ez miatt is csúszik. A munkát elvileg a pályázat szerint 2009. április 1-jéig kell befejezni, csak a kivitelezőnek volt egy ilyen óhaja, hogy jó lenne befejezni az idén.

**Ölveczki Károly:** Az utolsó megbeszélésen az hangzott el, hogy le lesz a murva téve, le lesz hengerelve, le lesznek a járdák téve, de aszfalt nem kerül rá.

**Dr. Fekete György:** Ezt eleve belekalkulálták? Ha azt mondta a kivitelező, hogy decemberben szeretné befejezni a munkát, akkor novemberben be lehetne fejezni. Később nekünk a pályázat kiírásnál nem lehet ilyen lehetőségünk, hogy meghatározzuk a határidőket?

**Ölveczki Károly:** A kivitelező csak jelezte, hogy esetleg előteljesít.

**Miskolczi József:** Ez nagyobb részt pályázati pénzből valósul meg. Aki elfogadja a tájékoztatót, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**156/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

Elfogadja a 127/2008. (VI.26.), a 131/2008. (VI.26.), a 132/2008. (VI.26.), a 133/2008. (VI.26.), a 134/2008. (VI.26.), a 138/2008. (VI.26.), a 139/2008. (VI.26.), a 139/2008. (VI.26.), a 140/2008. (VI.26.), a 144/2008. (VII.24.), a 147/2008. (VII.24.), a 148/2008. (VII.24.) és a 150/2008. (VII.24.) számú, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

#### **4.a./ Kuckó Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat kérelme**

**Fleith Péterné:** Az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság tárgyalta a napirendet, az ülésen jelen lévő Csillag Erika intézményvezető kérdéseinkre kielégítő válaszokat adott. A Bizottság javasolja a Szolgálat kérelmének támogatását.

**Ölveczki Károly:** Az anyagból nem tudtam kivenni azt, hogy a Szolgálatnál vannak-e ilyen tolokocsis, sérült gyermekek – egy autista és egy siket gyermekről írnak. Mert ha egy is van, azonnal csinálják meg, ha nincs, akkor nem igazán értem, miért kell?

**Csillag Erika:** A közlekedési szabályoknak megfelelően – a gyermeket autóülésben kell szállítani – változott ez a jogszabály. Két, mozgásában korlátozott gyermeket szállítottunk idáig, és az, hogy ez a beemelők szerkezet szükséges, nem a kerekesszék, nem a kliensek határozzák meg, hanem maga a jogszabály, ha használjuk, ha nem. Működési engedély így adható ki. Májusban volt egy szociális és foglalkoztatási hivatali hatósági ellenőrzése az intézménynek, és ott írták elő, hogy szeptember 5-ig ezt meg kell valósítani. Egyébként egy kicsit kitoltuk volna ezt. Ezért vált ilyen módon szükségessé.

**Miskolczi József:** Kérem a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfenntartással jelezze!

#### **157/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúán, 10 igen szavazattal

- 1.) Biztosít a Kuckó Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat részére 312.120,- Ft-ot a Támogató Szolgálat mikrobuszába beépítendő beemelők szerkezet megvásárlásához a fejlesztési tartalék terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

#### **4.b./ Csatlakozás a „Bursa Hungarica” Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójához**

**Fleith Péterné:** A Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és kéri a képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa ki szándékát az ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójához való csatlakozáshoz és biztosítson ugyan annyi összeget, mint az elmúlt évben.

**Miskolczi József:** Aki elfogadja az előterjesztés határozati javaslatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **158/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúán, 10 igen szavazattal

- 1.) Csatlakozik a felsőoktatási tanulmányokat kezdő és folytató Hátrányos szociális helyzetű fiatalok támogatására létrehozott „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójához.
- 2.) Utasítja a polgármestert az „Általános Szerződési Feltételek” 1. számú mellékletét képező „Csatlakozási Nyilatkozat” aláírására és arra, hogy a 2009. évi költségvetésbe az 1.650 e Ft támogatási összeg betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2008. szeptember 30., illetve értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

#### **4.c./ ÁROP-1.A.2. pályázat közbeszerzési eljárás döntéshozás**

**Balázs István:** Három cég adott be árajánlatot. Formailag és tartalmilag is mindhárom megfelelt. A Magyar Pályáztató Iroda pályázata volt a kedvezőbb, több sikeres pályázatot készítettek már, a Közbeszerzési Bizottság az ő pályázatukat javasolja elfogadásra.

**Miskolczi József:** Aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **159/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Kinyilvánítja az ÁROP-1.A.2. „Polgármesteri Hivatalok szervezet-fejlesztése” megnevezésű pályázat elkészítésére és projektmenedzsmenti feladatainak ellátására kiírt közbeszerzési eljárás nyertesévé a Magyar Pályáztató Iroda Zrt.-t.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

#### **4.d./ Alapító okiratok módosítása**

**Mihelik Magdolna:** Az előterjesztés 2. oldalán utalok arra, hogy a szakértő által készített véleményt megküldtük a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés elnökének. A megyétől a szakvélemény megérkezett, melyben összegzésként megállapítja: „Nyergesújfalu Város Önkormányzata által tervezett átszervezés nem ellentétes a Komárom-Esztergom megye közoktatási feladat-ellátási, intézményhálózat-működtetési és fejlesztési tervben rögzített fejlesztési elképzelésekkel”. A bajóti önkormányzat véleménye még nem érkezett meg, csak a jelenleg is ellátott feladatok szerepelnek a sajátos nevelési igényű gyerekek ellátásában, tehát vélelmezzük, hogy nem lesz más véleményük.

**Gelencsér Géza:** A Közoktatási Bizottság az anyagot áttekintette, a testületi döntés a jelenlegi helyzetet finomítja.

**Miskolczi József:** Javasolom, hogy fogadjuk el az alapító okiratok módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**160/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Hatályon kívül helyezi a Kernstok Károly Általános Iskola alapító okirata 231/2007. (X.25.) számú módosításának a „Felvehető maximális tanulólétszám” pontját érintő módosításait.
- 2.) Utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal vezetőjét a jogszabálysértés megszüntetése érdekében tett intézkedéséről.
- 3.) Jóváhagyja a Kernstok Károly Általános Iskola alapító okiratának módosítását – 2008. szeptember 1-jei hatállyal – a 2. számú melléklet 1. pontjának megfelelően.
- 4.) Jóváhagyja a Bóbita Óvoda alapító okiratának módosítását – 2008. szeptember 1-jei hatállyal – a 2. számú melléklet 2. pontjának megfelelően.
- 5.) Jóváhagyja a Benedek Elek Óvoda alapító okiratának módosítását – 2008. szeptember 1-jei hatállyal – a 2. számú melléklet 3. pontjának megfelelően.
- 6.) Jóváhagyja a Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítását – 2008. szeptember 1-jei hatállyal – a 2. számú melléklet 4. pontjának megfelelően.
- 7.) Utasítja a Kernstok Károly Általános Iskola és a Bóbita Óvoda intézményvezetőjét, hogy a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelése tárgyában intézményük pedagógiai programjának módosításáról gondoskodjanak.
- 8.) Utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2., 8. pont esetében: azonnal

7. pont esetében: 2008. október 15.

Felelős: 2., 8. pont esetében: Adolf Józsefné jegyző

7. pont esetében: Szlávik József iskolaigazgató  
Magyaráné Kaiser Zsuzsanna  
óvodavezető

#### **4.e./ Intézményvezetői pályázatok elbírálása**

**Miskolczi József:** Köszöntöm a két pályázót, a napirendet nyílt ülésen tárgyaljuk, mert egyik pályázó sem kért zárt ülést.

**Gelencsér Géza:** Mindkét helyre egy-egy pályázó nyújtott be pályázatot, melyek mind tartalmi, mind formai szempontból megfelelnek a kiírási feltételeknek. A szülői és pedagógusi tantestület támogatása megvan. Mindkét jelölttel szóban is beszélgettünk, és a pályázatok, illetve a szóbeli beszélgetések alapján mindkét jelöltet jó szívvel ajánlja a Bizottság a testület számára.

**Miskolczi József:** Aki egyetért azzal, hogy a Napsugár Óvoda vezetésére Dénes Lászlónét bízunk meg, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **161/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Megbízta határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett a Napsugár Óvoda (székhelye: Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 57.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 5 év időtartamra, 2008. szeptember 1-jétől 2013. augusztus 15-éig Dénes Lászlónét.
- 2.) Megállapítja garantált illetményét bruttó 197.650,- Ft-ban, míg magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 300 százalékában, bruttó 60.000,- Ft-ban.
- 3.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Miskolczi József:** Aki egyetért azzal, hogy a Benedek Elek Óvoda vezetői teendőinek ellátására Fazekasné Lakner Mónikát nevezze ki a képviselő-testület, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **162/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Megbízta határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett a Benedek Elek Óvoda (székhelye: Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 3.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 5 év időtartamra, 2008. szeptember 1-jétől 2013. augusztus 15-éig Fazekasné Lakner Mónikát.
- 2.) Megállapítja garantált illetményét bruttó 161.600,- Ft-ban, míg magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 230 százalékában, bruttó 46.000,- Ft-ban.

3.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Miskolczi József:** Gratulálok a kinevezésükhöz, további jó munkát kívánok!

**Fazekasné Lakner Mónika:** Köszönöm szépen a megelégedett bizalmat.

#### **4.f./ Forest-Papír Kft. kérelme**

**Fekete Márton:** A képviselőknek kiküldésre került egy módosított határozati javaslat, mivel észrevettük, hogy az eredeti határozati javaslat korrekcióra szorul. A változás annyi, hogy visszautalunk egy előző határozatra, amit annyiban módosítunk, hogy a visszafizetési ütemezést határozzuk csak meg, nem teszünk utalást a leendő egyik ajánlattevőre, mivel nyílt versenytárgyaláson lesz értékesítve a terület. Ki lettek egészítve a 2008 éven túli fizetési részletek fél mondattal: „+gazdálkodó szervezetekre vonatkozó törvényes kamatai”.

**Miskolczi József:** Bizottság tárgyalta az előterjesztést?

**Ölveczki Károly:** Nem volt bizottsági ülés.

**Dr. Fekete György:** A Forest-Papír Kft. terület vásárlási kérelmével már több ízben foglalkoztunk. Köztudott, hogy én mindenképpen továbbra is szeretném támogatni ennek a dinamikus fejlődő cégnek az ipari parkba történő betelepülését. Ezzel együtt mégis felmerülnek bennem kérdések, még akkor is, ha tisztában vagyok a cég fejlesztési elképzeléseivel, illetve az ebből adódó anyagi terheivel, valamint azzal a szándékával, hogy valóban ide szeretne települni. Ha a város érdekeit nézzük, most egy közbeszerzést írunk ki, ha megpályázza a Forest-Papír Kft. és ő nyer, az ő általa ajánlott fizetési ütemezést fogja ránk erőltetni, az sem kizárt, hogy a közbeszerzésen más cég jelenik meg, aki előbb tudna pénzt juttatni a városnak. Nyilván a költségvetésünket ez módosítani fogja. Milyen tervezett fejlesztések maradnak el egy ilyen átütemezett fizetés esetén, volt-e más érdeklődő, aki ezt a területet számunkra kedvezőbb fizetési feltételek mellett megvásárolta volna? Helyesen látjuk, hogy az infláció-követést be kell ütemezni, hosszú időről van szó.

**Balázs István:** A régi kivonatra nézve azt látom, hogy június 26-ai határozatban 427 Mft+ÁFA összeg, az új határozati javaslatban 400 Mft-os összeg szerepel, és azt hiszem, a terület nagysága nem változott. Erre szeretnék felvilágosítást kapni. Itt valami eltérés van. Csatlakoznék Dr. Fekete György alpolgármester úr kérdéséhez: ha az általunk, az eredeti ütemben elhatározott pénzügyi teljesítést figyelembe vesszük és kiszámolom 2010. december 31-ig a teljesítést, ami az új variációban van, akkor jelentős különbség van a kettő között – még ha ezt a jegybanki alapkamattal kiegészített összeget veszem is figyelembe. Én ezt még egyszer átgondolnám.

**Miskolczi József:** Amikor előkészítettük ezt a napirendet, én beszéltem Bodrogai Ferenc úrral, aki korrektül tájékoztatott, hogy ők az idejében erőiket a beruházásokra összpontosították, ezért nem maradt elég pénzük a

területvásárláshoz. Döntése volt a menedzsmentnek, hogy elsősorban hosszú távú piacvezető akar lenni Magyarországon, és ehhez gépeket vettek, melyeknek áttelepítése folyamatban van, ezért nem tudják abban az ütemezésben teljesíteni a kifizetést. 20 Mft volt, amit úgy érzett, hogy be tud vállalni. Amikor idehozattam ezt az anyagot, készítettem egy anyagot a gazdasági és a településfejlesztési osztályvezetővel, hogy ez hogy érinti a város költségvetését, melynek bevételi oldalán ezt az összeget beterveztük. Beterveztünk Nyergesújfalú-Bajót kerékpárútra 35 Mft-ot, úgy néz ki, hogy erre nem kell fizetni ebben az évben. Partfalvédelemre 33 Mft saját részt, ebből sem lesz semmi. Jókai utca felújításánál a költségek 60 %-a áthúzódó tétel a következő évre, ebből nyilván – ha nem is az egész összeg – meg fog maradni. Sajnos a Kernstok iskola pályázata nem nyert, ez az összeg is megmarad. A Kernstok Iskola „A” épület előtti útépités pályázatunk nem nyert, itt 5 Mft megmarad. Az egészségház felújítására terveztünk 30 Mft-ot, a pályázatot el sem fogják bírálni ez évben – talán novemberben. Bölcsőde kialakítása a gyermekkönyvtár helyén, erre 11 Mft-ot terveztünk, ebből sem lesz semmi ebben az évben. Új lakótelep geodéziai feltárására 4 Mft-ot terveztünk, amit megint nem fogunk ebben az évben felhasználni. Ez összesen 213 Mft+ÁFA (215 Mft). Terveztünk 12 hektár értékesítését 240 Mft bevétellel, ha 80 Mft bejön, 160 Mft megmarad, úgy néz ki, nem kell elhagyni beruházást. Ekkora területre nincs érdeklődő, illetve egy érdeklődő lett volna, nem voltam hajlandó fogadni, autógumi gyártó, illetve feldolgozó üzemet akart létesíteni. Óriási szerencséje lehet Nyergesújfalúnak, hogy egyben tudja értékesíteni ezt a területet. Ezért hajlok erre a megegyezésre, és azt mondom, végre rendeződjön az egész, legyen meg a verseny tárgyalás és akkor lehet szerződést kötni. Ezért húzódott el eddig, nem volt versenytárgyalás, nem tudták, mit akarnak, most kifejezték szándékukat. Ez nem hátrányos üzlet a városnak.

**Adolf Józsefné:** 2.010,- Ft/m<sup>2</sup> áron volt számolva az első határozat.

**Miskolczi József:** Nem tudom, hogy lett a 2.000,- Ft-ból 2.010,- Ft négyzetméter ár, akkor, amikor a képviselő-testület ezt tárgyalta, nem voltam itthon.

**Balázs István:** A terület nagysága közelebb van a 13 és a 9 hektárhoz.

**Fekete Márton:** Igen, 2.010,- Ft/m<sup>2</sup> áron lett számolva, a terület számok is kerekítve lettek. Az eredeti határozati kivonatban konkrét négyzetméterek szerepelnek, amelyek most létező ingatlanok, azok még módosulhatnak, még néhány négyzetmétert változhat a kimérés után. Ezt a hiányzó 27 Mft-ot az új határozati javaslat valamelyik részletébe be kell illeszteni.

**Miskolczi József:** Mind a hat részletbe be kell tenni. Minden részletet 2.010,- Ft-tal kell számolni. Ez így jó?

**Balázs István:** Ha december 1-je volt az utolsó határidő a 4. részletre az előző határozatunkban, itt meg 2010. december 31-e és még ha számolom a törvényes kamatokat, akkor is jóval több, mint egy évre vonatkozóan. Ha ezt a pénzt, ami befolyt volna, 2009. december 31-ig a bankba tenném, 20 Mft többletbevételünk származna. Én megemelném az összeget, ha kap ennyi haladékat. Hitelt nem kapott volna ilyen kamattal, mi pedig hiteleztünk nekik évekig.

**Ölveczki Károly:** A korábbi határozatokat összevetve, átnézve kimutatható, hogy mennyivel maradunk el, igenis, ezt az összeget kamatosan kell kérni tőle. Lehet minket tologatni hol erre, hol arra, hiszen a hozott határozatot nem tartjuk be. Infláció: egyértelmű, hogy ha ő húzza tovább a fizetést, akkor az a pénz elértéktelenedik. Mindenképpen vagy az inflációt kell figyelembe venni, a nagy baj csak az, hogy mi nem vagyunk nyeregben, még nem adtuk el a földet. Igaz, hogy a legjobb üzlet, ha egyben adjuk el, de nem kell „hanyatt esnünk”! Szép lassan azért el tudtuk volna adni ezt a földet. Kezdek attól félni, hogy megköti a szerződést, és jön a kérelem, hogy nem tud fizetni, később fizet. Akkor megint hozunk egy határozatot? Komolytalanná válik az egész üzleti konstrukciója. Javasolom, hogy fogadjuk el ezt az ütemezést, amit ő ajánl, de a kiesett részre a kamatokat fizesse meg.

**Miskolczi József:** A KSH által elfogadott, elmúlt évi inflációs ráta abszolút korrekt, akkor megvan az értéke. Ezt ő elfogadja. Azért tudja az üzletet húzni, mert nem kötöttünk szerződést. Amíg nincs versenytárgyalás, addig csak húzogatás van. Nehogy oda lyukadjunk ki, hogy nem fizeti a 80 Mft-ot, semmit nem fizet, mert akkor tényleg beruházásokat kell elhagyni. Ha a versenytárgyalást megnyeri, ott már aztán nincs gond, akkor lehet hozzá szerződést kötni, onnantól kezdve mi vagyunk „nyeregben”.

**Dr. Fekete György:** Láttam ezt a gyárfejlesztést Lábatlanon, amit a képviselő-testület is fog látni. Ez nemcsak egy világszínvonalú gépsor, amellyel hosszabb távon piacvezető lehet, hanem a dolgozói létszámának egy jelentős része nyergesújfalui, illetve lábatlani lakos, ezt is kell látni. Azzal együtt, hogy támogatom a cég idetelepülését, kételyeim ott vannak, hogy később jutunk a pénzhez. Ahhoz ragaszkodnék, hogy olyan kitétel szerepeljen, amely egyértelműen megtartja a pénzünk értékét a legutolsó fizetési határidőig is.

**Hermann Szilveszter:** Miért nem hozzuk magunkat olyan helyzetbe, hogy kényszerítő erő legyen a kezünkben? Ha egy szerződéses megállapodást csúsztatni akar, az a továbbiakban már megállja a helyét a bíróságon. Most csak tényleg az történik, hogy a felé hajlunk, amit ő diktál, nincs más eszköz a kezünkben. A valóságban ebből pénz sosem lesz, ha nem vagyunk olyan jogi helyzetben.

**Miskolczi József:** Akkor leszünk olyan jogi helyzetben, ha megnyeri a versenytárgyalást. Abban a szerződésben már ezeket be lehet írni.

**Adolf Józsefné:** A Ptk. szerint a törvényes kamatokkal és nem bontottuk ki, mert a versenytárgyalási felhívást a képviselő-testület fogja jóváhagyni. A kamat megállapítása a szerződésben biztosítható. A törvény által meghatározottól magasabbra és kevesebbre is eltérhet. Ha van fizetési elmaradás, vagy nem fizetés, akkor jön be a késedelmi kamat, amely 20 %-a a jelenlegi összegnek.

**Miskolczi József:** Olyan megállapodás fog születni, hogy a jegybanki alapkamat kétszerese lesz benne, kétoldalú megállapodás fog születni.

**Ölveczki Károly:** A versenytárgyalási kiírásba mindezeket bele kell írni. Azt javasolom, hogy rendben van, fogadjuk el azt a fizetési ütemezést, amit ajánl, de az inflációkövetéssel szeretnénk a pénzünket megkapni. Nem fizetés esetén, ezt a

határidőt nem tartva a jegybanki alapkamat kétszeresével terheljük meg a számlájukat.

**Miskolczi József:** Ezzel módosítanánk az előterjesztés határozati javaslatát, a 2.000,- Ft-os szorzások helyett mindent 2.010,- Ft-tal beszorzunk.

**Fekete Márton:** A hiányzó 27.275.750,- Ft-ot 6-tal osztani kell, és minden egyes részlethez hozzáadjuk. A 12 hektár területre, 1. részlet: 80 Mft+ÁFA helyett 84.548.958,- Ft+ÁFA, 2. részlet: 100 Mft+ÁFA helyett 104.545.958,- Ft+ÁFA, 3. részlet: 60 Mft+ÁFA helyett 64.545.958,- Ft+ÁFA a helyes összeg. 8 hektár esetében: 1. részlet: 60 Mft+ÁFA helyett 64.545.958,- Ft+ÁFA, 2. részlet: 60 Mft+ÁFA helyett szintén 64.545.958,- Ft+ÁFA, és a 3. részlet: 40 Mft+ÁFA helyett 44.545.958,- Ft a helyes összeg.

**Miskolczi József:** Ezzel a módosítással, és ezzel az ütemezéssel fogadjuk el a határozatot. Természetesen, ha ezt elfogadja a Forest, a versenytárgyalási kiírás elfogadása képviselő-testületi hatáskör.

**Ölveczki Károly:** Pontosítani szeretném, hogy az ár azért ment fel, mert a durva tereprendezés költségeit ki kellett fizetnünk.

**Fekete Márton:** A 10,- Ft-os négyzetméter áremelés a durva tereprendezés terveire vonatkozott, ezt az önkormányzatnak meg kellett finanszíroznia.

**Ölveczki Károly:** Nekünk ezt most ki kell fizetnünk és majd 2 éven keresztül részletekben fogjuk visszakapni.

**Fekete Márton:** Ez csak a terveknek a költsége, a durva tereprendezés költségét ténylegesen csak a földmunkáknál kell megfinanszírozni, amikor már övé a föld.

**Miskolczi József:** Aki elfogadja ezeket a számokat, amiket a kollégám mondott, 2.010,- Ft-tal felszorozva, a határidők nem változnának, kérem kézfelemeléssel jelezze!

**163/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal és 1 tartózkodással

- 1.) Módosítja a 134/2008. (VI.26.) számú határozat 2.) pontját az alábbiak szerint:
  - a határozat 2.) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:  
„Elhatározza, hogy a fizetési ütemezés az alábbiak szerint történjen:  
12 ha területre:
  - 1. részlet: 84.545.958,- Ft+ÁFA 2008. X. 31-ig
  - 2. részlet: 104.545.958,- Ft+ÁFA+gazdálkodó szervezetekre vonatkozó törvényes kamatai 2009. IX. 30-ig
  - 3. részlet: 64.545.958,- Ft+ÁFA+gazdálkodó szervezetekre vonatkozó törvényes kamatai 2010. VI. 30-ig

8 ha területre:

1. részlet: 64.545.958,- Ft+ÁFA+gazdálkodó szervezetekre vonatkozó törvényes kamatai 2009. VI. 30-ig
2. részlet: 64.545.958,- Ft+ÁFA+gazdálkodó szervezetekre vonatkozó törvényes kamatai 2010. VI. 30-ig
3. részlet: 44.545.958,- Ft+ÁFA+gazdálkodó szervezetekre vonatkozó törvényes kamatai 2010. XII. 31-ig.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

#### **4.g./ Támogatási kérelmek**

**Miskolczi József:** Pótlólag az eredetileg kiküldött kettő mellé, még egy kérelmet kaptak a képviselők. Aki elfogadja, hogy 150 ezer forint támogatást nyújtson a képviselő-testület a Zoltek Nyergesújfalu SE Természetjáró Szakosztálynak, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **164/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 150 ezer forint támogatást a Zoltek Nyergesújfalu Sportegyesület számára a Természetjáró Szakosztály utazási költségeihez való hozzájárulás céljával a képviselői alap terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Fleith Péterné:** Módosító javaslatom a Zoltek SE Női Labdarúgó Csapata kérelméhez, hogy 120 e Ft-ra módosuljon a támogatási összeg.

**Miskolczi József:** Aki elfogadja, hogy 120 ezer forint támogatást nyújtson a képviselő-testület a Zoltek Nyergesújfalu Sportegyesület Női Labdarúgó Csapata részére, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **165/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 120 ezer forint támogatást a Zoltek Nyergesújfalu Sport-

egyesület Női Labdarúgó Csapata számára sporteszközvásárláshoz való hozzájárulás céljával a képviselői alap terhére.

2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Miskolczi József:** Aki elfogadja, hogy 200 ezer forint támogatást nyújtson a képviselő-testület a Zoltek Nyergesújfalu Sportegyesület Íjász Szakosztálya számára, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**166/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 200 ezer forint támogatást a Zoltek Nyergesújfalu Sportegyesület Íjász Szakosztálya számára az utazási- és egyéb költségekhez való hozzájárulás céljával a képviselői alap terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Ölveczki Károly:** Nem szabadna elfelejteni, amikor a költségvetésben a sport támogatásáról írunk, hogy tegyük hozzá, hogy évközben még ennyivel támogattuk a sportot. A kimutatás készítésekor ezt nem szabadna elfelejteni.

**Miskolczi József:** Még hozzátartozik a sport támogatásához a fűnyírás, villany- és fűtésszámla kifizetése, ez mind a 8 M Ft támogatási összeg felül van.

***4.h./ Iskolavédőnői pályázatok elbírálása***

**Miskolczi József:** Köszöntöm Lizán Katalin pályázót, egyetlen pályázó maradt, a másik két pályázó időközben visszavonta pályázatát.

**Fleith Péterné:** A Bizottság kedden még 3 pályázatot olvasott át. Az ülést követően, amikor a jelölteket megkerestük, akkor jelezték ketten telefonon, hogy visszavonják a pályázatukat, utána ezt írásban is megerősítették. A három pályázó közül is a helyismeretére illetve Nyergesújfaluhoz való kötődésére, és a munkájának az ismeretére, mivel előzőleg dolgozott itt Nyergesújfalu, Lizán Katalin pályázatát javasoltuk a testületnek elfogadásra.

**Miskolczi József:** Megkérem Lizán Katalin pályázót, hogy mutakozzon be.

**Lizán Katalin:** Tíz és fél éve lakom Nyergesújfalu, 6 éve dolgozom védőnőként.

**Miskolczi József:** Aki egyetért azzal, hogy Lizán Katalin pályázatát fogadja el a képviselő-testület és nevezze ki határozatlan időre 2008. szeptember 11-től iskolavédőnek bruttó 126.300,- Ft/hó illetménnyel, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**167/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja Lizán Katalin pályázatát és kinevezi határozatlan időre 2008. szeptember 11.-től iskolavédőnek.
- 2.) Megállapítja bruttó illetményét 126.300,- Ft/hó összegben.
- 3.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Miskolczi József:** Önnek is gratulálunk, és jó munkát kívánunk!

***4.i./ A nyergesújfalui 321/3 helyrajzi számú „kivett vasútállomás” megnevezésű ingatlanból, telekalakítás után kialakításra kerülő 321/7 hrsz.-ú ingatlanrész megvásárlása***

**Tiba István:** A határozati javaslat kiegészítendő azzal, hogy az adásvétel forrása a fejlesztési tartalék.

**Miskolczi József:** Javasolom az előterjesztés elfogadását a módosítással együtt, a fejlesztési tartalék legyen a fedezet.

**168/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Hozzájárul a MÁV Zrt. tulajdonában lévő 321/3 hrsz.-ú 7998 m<sup>2</sup> területű „kivett vasútállomás” megnevezésű ingatlanból a Változási vázrajz szerinti 103 m<sup>2</sup> területű, megosztás után 321/7 hrsz.-ú ingatlanrész kisajátítást megelőző megvásárlásához, 30.900,- Ft+ÁFA vételáron a fejlesztési tartalék terhére, azon közcél elérése érdekében, hogy a Szabályozási Tervben foglaltaknak eleget lehessen tenni, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Dr. Fekete György:** Egyetértek ezzel, de ez a terület a vasút részéről nem lesz korlátozva a felhasználást illetően?

**Tiba István:** Nem.

**Miskolczi József:** Telek alakításnál nincs gond, csak a vasútnál megvan, hogy hány méteren belül nem lehet építkezni.

**4.j./ Ipari Parki terület értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási felhívás jóváhagyása**

**Miskolczi József:** Aki elfogadja az előterjesztés határozati javaslatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**169/2008. (VIII.28.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja a Nyergesújfalui Önkormányzat tulajdonában lévő 019/3, 019/4 és 3201 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási felhívást a melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) Utasítja a polgármestert a versenytárgyalási felhívás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. augusztus 29.

Felelős: Miskolczi József polgármester

**4.k./ Változtatási tilalom elrendelése**

**Ölveczki Károly:** Nem engedjük őt oda, hogy lehetne mégis idecsalni?

**Miskolczi József:** Erre a területre úgy lehet, hogy eltérni az egész területet, megvenni két lakóházat, eltérni a temetkezési vállalat épületét és szeretnénk egy Volks Bankot létesíteni. Gyönyörűen lehetne rendezni a terepet. Ez kedvet csinálna a postának, aki odajön. Ez az egyes alternatíva. Ők azt is kérték, hogy ha hosszabban elhúzódik a kialakítás, akkor elhelyezhessenek egy konténerbankot vagy a Térségi Községi Házban kérnének egy irodát. A templommal szemben teljes épületbontással a K&H bank épít irodát. Mindketten nyitni szeretnének decemberben. Aki elfogadja a rendelet megalkotását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal megalkotta 23/2008. (VIII.29.) számú rendeletét a változtatási tilalom elrendeléséről.**

**A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Közérdekű bejelentések:**

**Dr. Fekete György:** Többen jelezték, hogy a Nyergesújfalu-Bajót országút mindkét oldalán fél méteres szélességben levágták a gázt, sok helyen mellette látszik a

parlagfű. Ugyanez tapasztalható a külterületi utaknál, különösen a Vadkörtefa utca végénél is, bár ott történt egy irtás. Ugyanakkor a 71 telek még be nem épített jelentős részén is parlagfű található. Aki allergiás, tudja, mivel jár. Záros határidőn belül kérjük megszüntetni ezt az állapotot, illetve akik ennek a közterületnek a kaszálását végzik, saját hatáskörbe adjuk ki, hogy szélesebb részen kaszálják le a területet.

**Gelencsér Géza:** A legutóbbi információ óta történt-e valami változás az építendő SPAR-ral kapcsolatban? Mindannyiunk örömeire nemrég vettük át az új kerékpárutat. Ki lesz ennek a rendben tartója? A fű várhatóan megnő, és ahogy végigmentünk a kerékpárúton, tapasztaltuk, hogy a vasút felőli oldalon lévő fák ágai behajlanak az útra.

**Miskolczi József:** A parlagfüvet a jegyző jegyezte, tartassuk be a törvényt és nyírassuk le a parlagfüvet. SPAR-ral kapcsolatban: jövő héten 4-én csütörtökön délelőtt 10 órakor lesz egy helyszíni szemle, amit a Környezetvédelmi Felügyelőség írt elő. Most már nem a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal van gond, mint kiderült, hanem e másik szakhatósággal, egy földvár van ezen a területen. Ők, mint szakhatóság tartanak helyszíni bejárást. Személyesen egyeztettem az igazgatóval és annak helyettesével is. A tulajdoni lapon földvárnak nyoma sincsen, ráfogták az elődszervezetükre. A SPAR tisztességes kártérítést követel. A „TV ügyvédje” ezen a napon szeretne forgatni. Ha megállapítja a szakhatóság, hogy nincs földvár, ki lehet adni az építési engedélyt. A kerékpárútnak mi vagyunk az üzemeltetői, nekünk a költségvetést is ehhez kell alakítani (hó eltakarítás, rendbetétel, stb.). A belógó faágakat azóta leszedték, folyamatosan figyeljük az utat.

Több közérdekű bejelentés nem lévén, Miskolczi József polgármester az ülést 17<sup>50</sup> órakor bezárta.

**K.m.f.**

**Adolf Józsefné**  
jegyző

**Miskolczi József**  
polgármester