

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2008. szeptember 25-én megtartott ülésén

**Az ülés helye:** Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal  
nagy tanácsterem  
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

**Jelen vannak:** Miskolczi József polgármester,  
Dr. Fekete György alpolgármester,  
Balázs István, Czap Zoltán, Fleith Péterné, Gelencsér Géza,  
Herdy Győző Péter, Hermann Szilveszter, Ölveczki Károly és  
Reményi Károlyné képviselők

**Kimentette magát:** Abronits Tamás, Belányi Eleménné, Szlávik József és  
Dr. Völner Pál képviselők

**Meghívottak:** Adolf Józsefné jegyző  
Dr. Molnár Livia aljegyző  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető  
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető  
Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető  
Hernádi Lászlóné szociálpolitikai ügyintéző  
Szalai Béláné lakásügyi ügyintéző  
Tukszár György Ferencné ügyintéző  
Urbán Gábor műszaki főmunkatárs  
Repa József műszaki főmunkatárs  
Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző  
Németh György elnök, Életút Egyesület  
G. Szabó Mihályné Remény Klub vezetője  
Huber Antalné elnök, MSZP nyergesújfalui Szervezete  
Fesető Gábor MDF Helyi Szervezetének elnöke  
Szabó András Nyerges TV

**Miskolczi József polgármester** köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy **9 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes**, és azt 16<sup>30</sup> órakor megnyitja.

**Miskolczi József:** A meghívóban jelzett napirendi pontokon kívül az alábbi témákat javaslom tárgyalni a mai ülésen:

- 167/2008. (VIII.28.) számú önkormányzati határozat módosítása (Lizán Katalin kinevezése) – Dr. Molnár Livia aljegyző előterjesztésében,
- Melisek István építési telek visszavásárlási ügye – Dr. Molnár Livia előterjesztésében,
- Informatikai Stratégia elfogadása – Tukszár György Ferencné ügyintéző előterjesztésében,
- Nyergesújfalu 10-es út melletti partfalvédelmi kiemelt projekthez saját forrás biztosítása – Urbán Gábor műszaki főmunkatárs előterjesztésében,
- Ipari parki terület értékesítése – polgármester előterjesztésében.

Ezen túl kívánnak-e a képviselők más napirendet felvetetni a mai ülésre? Aki elfogadja az ajánlásomat, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**175/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

Elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatokat.

**Napirend:**

- 1.) Tájékoztató az Életút Egyesület a Sérült Fiatalokért és a Mécses Segítőház működéséről  
Előadó: Németh György, Életút Egyesület elnöke
- 2.) Tájékoztató a Remény Klub tevékenységéről  
Előadó: G. Szabó Mihályné, Remény Klub vezetője
- 3.) Rendelet a közterületek használatáról szóló rendelet módosításáról  
Előadó: Dr. Molnár Livia aljegyző
- 4.) Tájékoztató a város aktuális nagyprojektjeiről  
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
- 5.) Tájékoztató városi térfigyelő rendszer és sebességmérő rendszer kialakításának feltételeiről  
Előadó: Urbán Gábor műszaki főmunkatárs
- 6.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről  
Előadó: Miskolczi József polgármester

**7.) Egyebek**

- a.) Rendelet a „távhő” rendelet módosításáról (törvényességi észrevétel)  
Előadó: Dr. Molnár Livia aljegyző
- b.) DISTHERM Kft. díjmelés vizsgálatával kapcsolatos szakértői anyag értékelése  
Előadó: Urbán Gábor műszaki főmunkatárs
- c.) Kun Béla tér 4. számú társasház kérése  
Előadó: Urbán Gábor műszaki főmunkatárs
- d.) Lakáscsere kérelem  
Előadó: Szalai Béláné vezető-főtanácsos
- e.) Holcim megállapodás felülvizsgálata  
Előadó: Miskolczi József polgármester
- f.) Támogatási kérelmek  
Előadó: Mihelik Magdolna önkormányzati titkár
- g.) A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. árverési felhívása  
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
- h.) Jókai utcai villamoshálózat ügye  
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
- i.) Nyergesújfalui Mentőállomás gázkazán cseréjével kapcsolatos költségvállalás  
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
- j.) 167/2008. (VIII.28.) számú önkormányzati határozat módosítása  
Előadó: Dr. Molnár Livia aljegyző
- k.) Melisek István építési telek visszavásárlási ügye  
Előadó: Dr. Molnár Livia aljegyző

- l.) Informatikai Stratégia elfogadása  
Előadó: Tukszár György Ferencné ügyintéző
- m.) Nyergesújfalu 10-es út melletti partfalvédelmi kiemelt projekthez saját forrás biztosítása  
Előadó: Urbán Gábor műszaki főmunkatárs
- n.) Ipari parki terület értékesítése  
Előadó: Miskolczi József polgármester
- o.) Állampolgári fellebbezés (zárt ülés)  
Előadó: Hernádi Lászlóné szociálpolitikai vezető főtanácsos

### **1./ Tájékoztató az Életút Egyesület a Sérült Fiatalokért és a Mécses Segítőház működéséről**

**Fleith Péterné:** A Bizottság az anyagot megtárgyalta, jónak tartotta egy kivétellel, hogy a pénzügyi részekről – az ott lakók térítési díja, mennyiből gazdálkodnak, természetesen, ami publikus – nincs szó benne. Egyébként az anyagot elfogadásra javasoljuk.

**Németh György:** Annyival egészíteném ki a beszámolót, hogy fő bevételi forrásunk továbbra is az állami normatíva, amely kb. 60-70 %-át fedezi az összköltségeknek. Bentlakás esetében 800e Ft/fő, napközi otthonosok esetében 440e Ft/fő összeget jelent. Bentlakásos otthonunk térítési díja ebben az évben 55-65e Ft/hó összegben van megszabva. Az előző években 38-40-48e Ft/hó volt, azért volt szükség az emelésre, mert minden szolgáltató nagyfogyasztónak könyveli el egyesületünket, illetve egy kötelező személyzeti létszámot kell biztosítani az intézménynek, ami nagy kiadást jelent. Ezt kiegészítjük a foglalkoztatással, ami nagyon lényeges szempont a munkára nevelés tekintetében a hozzánk járó sérültek fejlődése és erkölcsi megbecsülése érdekében. Tavalyi évben az adók 1 %-ából 284.000,- Ft bevételünk volt. Különböző kisebb pályázatokon veszünk részt. Az NCA-tól évente 1 M Ft körüli összeget kapunk. A pénzeszköz támogatásokon kívül kaptunk kisebb mennyiségben élelmiszereket, tisztítószeret, valamint viacolor térkövet kaptunk kedvezményesen a lábatlani gyárból.

**Miskolczi József:** Javasolom az előterjesztés elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **176/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja az Életút Egyesület a Sérült Fiatalokért és a Mécses Segítőház működéséről szóló tájékoztatót.
- 2.) Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az érdekelteket írásban értesítse.

Határidő: 2008. október 10.

Felelős: Adolf Józsefné jegyző

## **2./ Tájékoztató a Remény Klub tevékenységéről**

**Fleith Péterné:** A Bizottság ezt az előterjesztést is megtárgyalta. A Klub tevékenysége nagyon hasznos dolog, nagyon jó közösséget alkotnak, a tájékoztatót elfogadásra javasoljuk.

**Miskolczi József:** Aki az előterjesztés elfogadásával egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

### **177/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja a Remény Klub tevékenységéről szóló tájékoztatót.
- 2.) Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az érdekelteket írásban értesítse.

Határidő: 2008. október 17.

Felelős: Adolf Józsefné jegyző

## **3./ Rendelet a közterületek használatáról szóló rendelet módosításáról**

**Dr. Molnár Livia:** Tisztelt Képviselő-testület! Javítást szeretnék kérni a rendeletben. A 4. oldalon a 12. §-ban – fő címe „Szabálysértési rendelkezések”. A 12. § (1.) bek. harmadik sorában vastagon van szedve „a közterület-használati engedélyben meghatározott” szövegrész, melyet kérek törölni. Az ülés előtt kiadott módosításban már így szerepel. A Záró rendelkezéseknél – 13. § (1.) bek. – az eredeti 2004-s rendelet záró rendelkezése legyen az (1.) bekezdés: „A R. 2004. év július 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 27/2001. rendelet hatályát veszti. Innentől kezdve új szövegrész jön azzal a változással, hogy a régi (1.) és (2.) bekezdés felcserélődik, a szöveg egyébként ugyanaz.

**Ölveczki Károly:** Félreérthető a 2. oldalon lévő i) pont alatti rész, melyben 100 m<sup>2</sup>-es garázs létesítéséről is szó van. Ne felejtsük meg róla, hogy oda építési engedély is kell, nem elég csak a közterület használati engedélyt megkérni.

**Dr. Molnár Livia:** Mivel ez egy egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és annak idején így került be ez a kategória a közterület használati díjak közé, ezért csak átvételre került módosításként a rendeletbe. Az építési engedély kérdése más rendelethez, illetve jogszabályhoz tartozik.

**Adolf Józsefné:** A közterület használati engedélyre akkor kerül sor, ha nem saját területen építi az állampolgár a garázsát. Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell hozzájárulnia a közterület használatához, melyben meghatározza azt a maximális időtartamot, ameddig az építmény a területen állhat. Ez lehet 3 év is. Átmeneti, könnyűszerkezetes jellegű garázsra vonatkozik.

**Miskolczi József:** Én törölném ezt a pontot, mert ebből van félreértés. Tiltsa meg a képviselő-testület, hogy a közterületen ma garázst lehessen akár 3 évre építeni.

**Dr. Molnár Lívია:** A garázssorok mind közterületre épültek.

**Miskolczi József:** Van is ebből gondunk!

**Hermann Szilveszter:** A rendelettervezet 2. §-a és a 8. § (1.) pontja között látszólagos ellentmondást érzek. Be kellene tenni azt a kiegészítést, hogy a közterület használatáért, annak rendeltetésszerű használatától eltérő használatáért. Első olvasatra mintha ellentmondás lenne.

**Dr. Molnár Lívია:** Azért kell benne lennie a 2. §-nak a rendeletben, bár hangsúlyozom, hogy ez 2004-es rendelet, mert nem lehet megtiltani az embereknek, a lakosságnak, hogy a közterületeket ingyen használják, ha az rendeltetésszerűen történik. Ez korlátozása lenne az emberi és alkotmányos jogoknak, ez visszaélés lenne az önkormányzat részéről. A közterület arra szolgál, hogy azt mindenki ingyen használhassa, az engedélyek arról szólnak, ha eltérő módon kívánják használni, akkor átmenetileg rövidebb időre az engedélyezhető. A mondaton lehet változtatni. A közterület mindenkié. A négyzetméter adatokat ki lehet venni a szövegből. Célszerű lenne erre visszatérni, amikor a költségvetési koncepciót tárgyalja a testület novemberben. Arra gondolni kell, hogy amennyiben most kivesszük ezt a részt a rendelettervezetből, akkor hogyan fognak fizetni a jelenlegi garázstulajdonosok, mert a közterületünk tele van olyan garázssal, amit állampolgárok építettek közterületre. Több garázssor is van a településen. Az ő engedélyeik határozott időre szólnak, ha lejár az engedély, nyilván újból kérelmezik a közterület-használati engedély megadását. Akkor újból díjfizetési kötelezettség keletkezik, melyet csak egyenlő mércével szabad megállapítani, erre szolgál a rendeletben meghatározott díjtétel. Ez a közterület-használati díj nem megállapodás kérdése, hanem mindenkire egységesen vonatkozik.

**Miskolczi József:** Ha kivesszük, nincs jogalapja beszédni?

**Dr. Molnár Lívია:** Nem szerződés alapján állapítjuk meg ezeket a díjakat, hanem mint hatóság, a helyi rendelet alapján. Nem megállapodás kérdése.

**Miskolczi József:** Amit én javasoltam azt a HÉSZ-ben kell majd módosítani. Visszavonom, amit javasoltam.

**Balázs István:** Egyrészt kimondjuk az egyik paragrafusban, hogy ingyen használhatja a közterületet az állampolgár, utána azt mondjuk, hogy a használatáért köteles fizetni. Hiányzik a 8. §-ban az, hogy a közterület használója az engedély-köteles használatáért köteles fizetni. Kerüljön bele ez a mondatrész, hogy „a közterület engedély-köteles használatáért használati díjat köteles fizetni”.

**Miskolczi József:** Így igaz, jogos. Aki azzal a módosítással, hogy a 8. § (1.) bekezdésébe „a közterület engedély-köteles használatáért” szövegrész bekerüljön, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal megalkotta 24/2008. (X.1.) számú rendeletét a közterületek használatáról szóló 12/2004. (VII.1.) számú rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.**

**A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

#### **4./ Tájékoztató a város aktuális nagyprojektjeiről**

**Ölveczki Károly:** A Bizottság tagjai az előterjesztést elolvasták, tudomásul vették.

**Hermann Szilveszter:** Kiegészítésként: a Jókai utcával kapcsolatban volt egy találkozásom a Vegyépszer gazdasági vezetőjével. Elpanaszoltam, hogy sokkal lassabban halad az építkezés, mint azt elkötelezettségszerűen ígérték. Az volt a javaslata, hogy tegyünk írásos bejelentést a cégnek.

**Miskolczi József:** Az úr nincs képben az ügyben, semmitmondó válaszleveleket írnak, nem is a kérdésünkre válaszolnak. Folyamatosan írjuk a leveleket a vezérigazgatónak és a főépítés vezetőnek. Valóban tarthatatlan a helyzet, minden nap lakossági e-mailek, levelek jönnek a hivatalhoz. Semmi mozgás nincs az utcában, nem látják az emberek a kivitelezőt, áldatlan állapotok vannak. Ennek a munkának az üteme, munkavégzése méltatlan a fővállalkozó, Vegyépszer nevéhez. Biztosan valami alvállalkozó kapta meg a munkát. Azt a határozati javaslatot teszem, hogy a képviselő-testület is határozatban nyilvánítsa ki nemtetszését a Vegyépszer felé. Ezt a holnapi napon küldjük el a cég részére.

**Herdy Győző Péter:** Milyen eszköze van a városnak?

**Miskolczi József:** Egyelőre semmi, 2009. április 30-ig kell a munkákat befejeznie.

**Balázs István:** A rendelőintézetben a tetőszigetelési munkát a nyár végén elvégezték, most viszont naponta látom, hogy a gyermekorvosi rendelés az ügyeleti rendelőben folyik. Rossz időben ez kényelmetlen, mert kinn várnak a gyerekekkel az ügyelet előtt.

**Miskolczi József:** A jegyző nem engedte visszaköltöztetni őket, a benyújtott pályázatunk miatt.

**Adolf Józsefné:** Csak abban az esetben költözhet vissza a gyermekorvosi rendelés a rendelőintézetbe, ha a pályázatról a döntés megszületik. Ha a pályázat folyamatában bármit teszünk, abban a pillanatban kizárjuk magunkat a pályázatból. 400 milliós projektnél ezt nem lehet megkockáztatni. Október végén, november elején ebben döntés lesz.

**Balázs István:** A tetőszigetelés ezt nem befolyásolja?

**Adolf Józsefné:** Életveszély elhárításából történt, az armatúrákból folyt a víz, működésképtelen volt a hátsó rész.

**Miskolczi József:** Aki a város aktuális nagyprojektjeiről szóló tájékoztatót elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **178/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja Nyergesújfalu város aktuális nagyprojektjeiről szóló tájékoztatót.
- 2.) Kinyilvánítja a kivitelező Vegyépszer Rt. felé nemtetszését a Jókai utca felújításával kapcsolatos kivitelezési munkák nem kellő ütemben történő végzése miatt.
- 3.) Utasítja a polgármestert a döntésről szóló határozat Vegyépszer Rt. részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Miskolczi József polgármester

### **5./ Tájékoztató városi térfigyelő rendszer és sebességmérő rendszer kialakításának feltételeiről**

**Ölveczki Károly:** A tájékoztatót tárgyalta a Bizottság. Egységes állásfoglalás nem született, dönteni sem tudunk. Annyi volt a megállapítás, hogy további vizsgálatok szükségesek ahhoz, hogy hol érdemes bármit megcsinálni. Kérdésként hangzott el, hogy egy 24 órás információval mit tudunk kezdeni? Hol fogják az információt feldolgozni, ki fogja használni?

**Urbán Gábor:** A térfigyelő rendszer szerepe és jelentősége a közbiztonság és a közlekedési szabályok betartásában van. Az üzemeltetés egy helyen történne, a tervezéskor a városházára gondoltunk, de van olyan szolgáltató cég, amelyik 80 e Ft havi költség mellett ezt vállalja. Az információkat 72 óráig kell megőrizni. Számos lakossági bejelentés érkezik gyorshajtásról hozzánk. Más településeken már van. Pályázati lehetőségek is adódnak a későbbiekben.

**Miskolczi József:** Önállóan nem szabad vállalkozni ilyen rendszer működtetésére, a kistérségi ülésen ez is elhangzott. Ennek úgy van értelme, ha a térség 4 települése összefog, pályázati pénzzel megpróbálja megoldani. A lakossági elvárás óriási, rengeteg bejelentés érkezik temetői viráglopásokról. A város próbál ennek érdekében tenni. A sebességméréssel kapcsolatban egy tévhitet kell eloszlatnom, ugyanis ezt a rendszert a 10-es számú útra ki sem engedik vinni, csak önkormányzati utakra vonatkozik. A többi települések részéről is megvan az érdeklődés. Vizsgálni kell, hogy mikor lesz olyan kedvező helyzet, amikor ezt meg lehet csinálni. Ma az önkormányzat pénzéből ettől fontosabb feladatokra kell anyagi eszközt fordítani. Keresni kell a lehetőségeket a többi településekkel együtt. Ezzel javaslom az előterjesztés elfogadását

#### **179/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja a városi térfigyelő és sebességmérő rendszer kialakításának feltételeiről szóló tájékoztatót azzal, hogy e rendszer megvalósítása érdekében az önkormányzat keressen további lehetőségeket a környező három település önkormányzatával.

- 2.) Fedezetet biztosít a 2009. évi költségvetési koncepció összeállításánál a térfigyelő rendszer kialakítására és a mobil sebességmérő berendezés beszerzésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**6./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**

*Dr. Fekete György alpolgármester 17<sup>02</sup> órakor megérkezett.*

**Ölveczki Károly:** Megvizsgáltuk-e, hogy a most kinevezett vezetőknél rendben vannak-e ezek a szerződések?

**Miskolczi József:** Külön megállapodást kötöttünk a Napsugár Óvoda vezetőjével.

**Dr. Molnár Lívia:** Rögzítettük a tényeket, hogy mikor lesz jogosult előrehozott öregségi nyugdíjra, egy évvel előbb, mint ahogy a mandátuma lejár, és semmiféle ilyen igénnyel nem fog fellépni az önkormányzattal szemben. Nevezett ezt aláírta, erőszak és fenyegetés nélkül.

**Ölveczki Károly:** Jogszerű ez?

**Dr. Molnár Lívia:** Ez kétoldalú megállapodás, egyenlő partnerek között. Ezt ő nem volt köteles aláírni, senki nem kötelezte erre.

**Ölveczki Károly:** Az Mtv. alapján megtámadhatja-e ezt?

**Dr. Molnár Lívia:** Az Mtv. nem szabályozza ezt. Senki nem kényszerítette, hogy ő ezt aláírja, ezt megtagadhatta volna. Azt mondta, rendben van.

**Miskolczi József:** A képviselő-testület az ügyvédi szakvélemény alapján megkísérli-e egyezség kötését Kirsch Éva volt intézményvezetővel? Összegről majd akkor kell beszélni, amikor az egyezség meg lesz. Aki egyetért azzal, hogy kíséreljünk meg egyezséget kötni Kirsch Éva volt intézményvezetővel, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**180/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Elhatározza, hogy az ügyvédi szakvélemény alapján megkísérli az egyezség kötését Kirsch Éva volt intézményvezetővel kb. bruttó 1.540.000,- Ft összeg erejéig.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Miskolczi József:** Aki elfogadja, hogy az október 23-ai ünnepség új időpontja október 22-én (szerdán) 15,30 óra legyen, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**181/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Módosítja a 11/2008. (I.31.) számú határozat 1.) pontjában említett mellékletben felsorolt városi rendezvényeket azzal, hogy a 2008. október 23-ai ünnepség időpontját 2008. október 22-én 15,30 órára változtatja.
- 2.) A határozat többi pontja változatlanul hatályban marad.
- 3.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Miskolczi József:** Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**182/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

Elfogadja a 129/2008. (VI.26.), a 157/2008. (VIII.28.), a 160/2008. (VIII.28.), a 161/2008. (VIII.28.), a 162/2008. (VIII.28.), a 163/2008. (VIII.28.), a 164/2008. (VIII.28.), a 165/2008. (VIII.28.), a 166/2008. (VIII.28.) és a 167/2008. (VIII.28.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

***7.a./ Rendelet a „távhő” rendelet módosításáról (törvényességi észrevétel)***

**Miskolczi József:** Aki a rendelet módosítását elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal megalkotta 25/2008. (X.1.) számú rendeletét a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 2/2008. (II.14.) számú rendelet módosításáról.**

**A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

***7.b./ DISTHERM Kft. díjmelés vizsgálatával kapcsolatos szakértői anyag értékelése***

**Balázs István:** Közös bizottsági ülésen tárgyaltuk az előterjesztést, melyen a szakértők is részt vettek. Terjedelmes kiegészítést hallhattunk, amit egyrészt magyarázatnak is tekinthetünk, nem mindenki számára közérthető és nehéz átrágni ezt az anyagot. Mind a két bizottság nehezményezte, hogy olyan dolgokat kezdett meg a Distherm Kft., amihez a többségi tulajdonosnak, az önkormányzatnak a hozzájárulása vagy a bevonása nem történt meg. Olyan jelentős változás, hogy kilépett a Distherm Kft. a gázpiacra és így az elszámolás a szabad piaci elszámolásban történik, döbbenetes, hogy erről a többségi tulajdonos önkormányzat nem tud. Itt egy jelentős szerződés módosítást kell végrehajtani, ezt a két bizottság úgy értékelte, hogy csak együtt történhet meg, nagyon rövid időn belül. A bizottságok egyértelmű javaslattal nem tudnak előállni arra vonatkozóan, hogy mi legyen a továbblépési lehetőség, és így a képviselő-testület elé hozza az anyagot egy újabb vitára, két verzióval. Egyik variáció szerint: azonnal kezdjen az önkormányzat szerződés-módosítási tárgyalásokat a Dalkiával, a Distherm Kft. kisebbségi tulajdonosával és ezek alapján történjen meg a megállapodásnak a becsatolása az üzemeltetési szerződéshez. A másik javaslat szerint, ami támogatná a jelenlegi szerződés alapján történő, most benyújtott módosítást, tehát a 2-es javaslatot, hogy a még érvényben lévő és várhatóan 2009. június 1-ig érvényben lévő közüzemi gázdíj alapján és a meglévő képlet alapján meglévő elszámolás szerint egy ideiglenes, rövid ideig tartó áremelést tartson érvényben, amíg egy megállapodás nem születik, ebben december 31-ei határidőt kíván megjelölni. Ebben döntetlen volt a szavazati arány. A testületnek kellene most megbeszélni, és eldönteni, hogy mi legyen a továbblépés. Akkor én úgy gondoltam a bizottsági ülésen, hogy ez az üzemeltetési szerződés a Prometheus és az önkormányzat között született meg, de az üzemeltetési szerződést már a Distherm-mel kötötte meg az önkormányzat. A Distherm részéről ez a kezdeményezés jogos volt, mert az üzemeltetési szerződés módosítását indíthatta.

**Ölveczki Károly:** Az első verzió szerint nem engedünk árat emelni és elkezdünk tárgyalni. A tárgyalás, ahogy én látom a helyzetet, biztos 2-3 hónap. A keletkező hiányt a városnak kell kifizetni a mostani szerződés értelmében. A második verzió szerint, ha engedünk a régi szerződés szerint árat emelni, és azonnal elkezdjük a tárgyalást, akkor a fizetési veszély bennünket nem fenyeget, és természetesen meg kell gyorsítani a tárgyalásokat. Érdekesség, hogy minket, mint többségi tulajdonost, elvileg nem kérdezett meg olyan kérdésekben, amit illetett volna jóváhagyásunkkal megvalósítani. Legnagyobb sérelemnek tartom, hogy nincs betekintésünk a vállalat működésébe, annak ellenére, hogy van egy képviselőnk, aki elvileg hozzáférne az adatokhoz. Még az általunk megbízott bizottságnak sem mondtak el mindent, mert aláírtak velük egy titoktartási nyilatkozatot. Azt szeretném a továbbiakban javasolni, hogy az alapszerződésben leírtak szerint a vállalat vezetését a többségi tulajdonos delegálja. Ez valami oknál fogva átvándorolt a kisebbségi tulajdonos hatáskörébe, ő nevezett ki igazgatót, nincs bejelentésünk a cég működésébe. Ha pénzbe is kerül, én delegálnék egy segéd-igazgatót, vagy másodigazgatót ebbe a cégbe, aki a mi érdekeinket képviselve bejelöl minden olyan számba, ami pillanatnyilag nem áll rendelkezésünkre, döntést sem tudunk hozni bizonyos kérdésekben. Lényeges fordulópont jön a jövő héten, amikor a beruházás hiteltörlesztése befejeződik, akkor egy ugrásszerű árcsökkenésnek kell bekövetkeznie Nyergesen, és attól félek, hogy ebben a „susmákban” el fog tűnni ez a különbség.

**Dr. Fekete György:** Hogy fordulhatott az elő, hogy kisebbségi vezetésbe ment át az önkormányzat? Erre van dokumentáció, honnan tudjuk?

**Ölveczki Károly:** Annak idején, amikor ez előjött, akkor úgy volt, hogy a Prometheus azt javasolta, hogy ő szeretne igazgatót állítani, mert hozzáértőbb szakértőre van szükség. A Prometheus megszűnt. Fel kellene eleveníteni ezt a szerződési pontot, és delegálnunk kellene oda szakértőt, aki tisztában van a mai gáz elszámolási rendszerekkel.

**Miskolczi József:** Azt javaslom, hogy azt fogadja el a képviselő-testület, hogy azonnal tárgyalni kell a Distherm illetve a Dalkia vezetőivel, és érvényesíteni kell a város érdekében azokat a dolgokat, amiket a többségi tulajdonos ellenében tettek. Huszár László urat kértem, hogy erre mondjon magyarázatot. Az egész tárgyalást úgy kell lefolytatni, hogy az októberi testületi ülésig választ kell adni, melyik variáció legyen elfogadva. A hivatal állítson fel egy olyan csapatot, amelyik az érdemi tárgyalást le tudja folytatni a jövő héten a Dalkia-Distherm kettőssel.

**183/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja a Distherm Kft. díjemelés vizsgálatával kapcsolatos szakértői tájékoztató anyagot.
- 2.) Utasítja a polgármestert, hogy az általa kijelölt szakértői csapat folytasson érdemi tárgyalásokat a Dalkia és a Distherm Kft. vezetőivel.
- 3.) Utasítja a polgármestert, hogy az érdemi tárgyalások eredményét tartalmazó anyagot terjessze be a képviselő-testület októberi ülésére.

Határidő: 2008. október 30.

Felelős: Miskolczi József polgármester

***7.c./ Kun Béla tér 4. számú társasház kérése***

**Urbán Gábor:** A határozati javaslatban Településfejlesztési alapból történő finanszírozás szerepel.

*Reményi Károlyné képviselő 17<sup>20</sup> órakor elment.*

**Ölveczki Károly:** A Településfejlesztési Bizottságnak az volt a véleménye, hogy nagyon örvendetes, hogy a lakók elkezdenek valamit is csinálni annak érdekében, hogy az energia költségének csökkentése érdekében valamilyen műszaki megoldásokat találjanak, de ha most megadjuk ennek a háznak ezt az összeget, olyan precedenst teremtünk, hogy minden további nélkül pénzt lehet igényelni ilyen célra az önkormányzattól, ezért a bizottság nem javasolja a 200 e Ft biztosítását. Külön javaslatként szeretném előadni, hogy az igaz, hogy öt nyugdíjas van ebben a

házban, akik nem tudják ezt megfinanszírozni, ezért adjunk visszatérítendő kamatmentes kölcsönt részükre.

**Miskolczi József:** Kamatmentes kölcsönt csak pénzügyintézet adhat. Rendeletet kell hozni, olyat, mint a helyi támogatási rendeletünk. Ez a jegyző hatásköre.

**Adolf Józsefné:** Van távhővel ellátott lakások felújítására rendeletünk, abban nincs pénzügyi támogatás. Természetesen figyelembe lehet venni a szociális körülményeket, ez nem alanyi jogon járó támogatás. A szociális törvényben van olyan, hogy kamatmentes kölcsön, de az bizonyos élethelyzetekre vonatkozik. De valóban pénzügyintézetként az önkormányzat nem szerepelhet. Javaslat, hogy, beemeljük a módosítást a helyi támogatáshoz hasonlóan, hogy fűtéskorszerűsítéshez adjunk támogatást.

**Gelencsér Géza:** Ez a támogatás minden korszerűsítő személy számára járna, vagy csak nyugdíjasoknak, vagy bizonyos szociális helyzetben lévőknek?

**Miskolczi József:** Ez az egész a távfűtésre vonatkozik, a távfűtéses lakásban lakóknak meg van kötve a kezük. Ha ebben precedenst teremtünk, akkor holnap mindenki, aki családi házban lakik, hozzánk fordul. Ha ilyen fajta támogatást akarunk, akkor ezt egy rendeletben le kell szabályoznunk.

**Czap Zoltán:** Ma hallottam a rádióban, hogy van kormányprogram erre, hogy mindenkinek szabályozható fűtést kell biztosítani, amihez pályázatok vannak. Ebben kellene segíteni a nyugdíjasokat, rászorultakat, hogy elérjék ezeket a támogatási rendszereket.

**Ölveczki Károly:** Pályázati anyag elkészítését kis nyugdíjas nem tudja megcsinálni. Pályázaton maximum 1,2 milliót lehet nyerni, és mind utófinanszírozott.

**Miskolczi József:** Módosító javaslat született: kerüljön módosításra a városnak azon rendelete a következő, október havi ülésre, amelyik törvényesen támogatást tud biztosítani a távfűtéses lakásban élőknek. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**184/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Nem biztosít támogatást a Kun Béla tér 4-s számú társasház lakói részére fűtésszabályozás kialakítására.
- 2.) Utasítja a jegyzőt a döntésről szóló határozat kérelmezők részére történő megküldésére.

Határidő: 2008. október 15.

Felelős: Adolf Józsefné jegyző

- 3.) Utasítja a jegyzőt, hogy dolgozza ki a távfűtéses tömblakásban lakók fűtéskorszerűsítésére adható önkormányzati támogatások

helyi szabályait és az e szabályokról szóló helyi rendeletet terjessze be a Képviselő-testület októberi ülésére.

Határidő: 2008. október 30.

Felelős: Adolf Józsefné jegyző

### **7.d./ Lakáscsere kérelem**

**Balázs István:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a végső javaslat az, hogy az értékkülönbözet nélküli cseréhez – az előterjesztés határozati javaslata szerint – járuljon hozzá a képviselő-testület.

#### **185/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Hozzájárul Nyergesújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő Esze Tamás utca 3. 7/2. szám alatti lakásingatlan értékkülönbözet nélküli cseréjéhez a Gőgh Imre tulajdonában lévő Nyergesújfalu, Jókai utca 27. szám alatti (hrs. 1015) lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlannal.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. október 30.

Felelős: Miskolczi József polgármester

### **7.e./ Holcim megállapodás felülvizsgálata**

**Dr. Fekete György:** Annak idején felvetődött, hogy ne egy alapítvány kapja a 300 M Ft-ot, hanem mintegy kuratóriumként a város képviselő-testülete dönthessen ennek felhasználásról. Úgy tudom, hogy ez irányban folynak egyeztetések. Én is ezt támogatnám. Ezért nem szükséges alapítványt létrehozni. A város felelős, mindenkorai képviselő-testülete fel tudja használni ezt az összeget.

**Ölveczki Károly:** Ebben az anyagban újból szerepel a 75 M Ft-os opciós jog, aminek a jogosságáról beszélt a képviselő-testület. Továbbra is az mellett vagyok, hogy nem jogos ez az összeg, arra szeretném kérni a polgármester urat, hogy ha felhatalmazzuk a szerződés végleges lezárására, hogy ezt képviselje a tárgyalások során.

**Miskolczi József:** Jól értem, hogy csak ezt a 75 M Ft-+ÁFA-t fizesse vissza a város, ami a letéti számlán van, és mást nem.

**Czap Zoltán:** A 300 M Ft-tal kapcsolatban az a véleményem, hogy ha meghatározó befolyást biztosítanak a delegáltak az önkormányzat számára az alapítványban, akkor is megfelelő helyre kerülhet ez az összeg.

**Herdy Győző Péter:** Mi lesz, ha két év múlva nem lesz képviselő a kuratóriumban, nem lehet változtatni.

**Czap Zoltán:** Folyamatosan biztosítja.

**Miskolczi József:** Annak a híve vagyok, hogy kerüljön ez most a város számlájára. Ha idén ez a pénz átjön, azt a ciklus végéig el kell költeni. Erre az volt a Holcimnek a válasza, hogy azért tartotta jobb ötletnek az alapítványt, hogy nehogy az a vád érje a várost, hogy megvette a Holcim őket. Még az idei évben kerüljön át a városhoz az összeg.

**Dr. Fekete György:** Ha a Holcim úgy gondolta, hogy nem egy egyszeri, ilyen nagyságrendű ajánlattal él, hanem azért akar egy ilyen alapítványt létrehozni, hogy folyamatos utal át az alapítvány számlájára, akkor nem kellene elzárkóznunk, hogy tárgyaljunk arról, hogy hozzunk létre valami közös alapítványt.

**Miskolczi József:** Két javaslat van: első, hogy hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat arra, hogy a 300 M Ft-ot ne alapítványba, hanem a város költségvetési elszámolási számlájára utalják. Ki ért egyet azzal, hogy ideérkezzen a 300 M Ft?

**186/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Holcim Hungária Zrt.-vel az együttműködési megállapodás módosítására, mely szerint a 300 M Ft-ot a Holcim Hungária Zrt. fejlesztési célú pénzeszköz átadásaként biztosítsa az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

**Miskolczi József:** Második javaslat, hogy hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert, hogy az egyszeri 75 M Ft+ÁFA, vagyis a letéti számlán lévő 90 M Ft kerüljön visszafizetésre a Holcim Hungária Zrt. részére. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**187/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat letéti számláján lévő 75 M Ft+ÁFA összeg visszafizetéséről gondoskodjon a Holcim Hungária Zrt. részére.

**Miskolczi József:** Aki egyben az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**188/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy állapotodjon meg a 75 M Ft vételár előleg kérdésében a Holcim Hungária Zrt.-vel.
- 2.) Utasítja a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

### **7.f./ Támogatási kérelmek**

**Miskolczi József:** Aki egyetért azzal, hogy 100 e Ft támogatást nyújtson a képviselő-testület a „Kernstok Iskola Tanulóiért” Alapítvány részére a képviselői alap terhére, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **189/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 100 ezer forint támogatást a „Kernstok Iskola Tanulóiért” Alapítvány működési költségeinek fedezésére a képviselői alap terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Miskolczi József:** Aki egyetért azzal, hogy 600 e Ft támogatást nyújtson a képviselő-testület a lábatlani Református Lelkészi Hivatal számára a képviselői alap terhére, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **190/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 600 ezer forint támogatást a lábatlani Református Lelkészi Hivatal számára – a nyergesújfalui imaház felújításához való hozzájárulás céljával – a képviselői alap terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Miskolczi József:** Aki egyetért azzal, hogy 200 e Ft támogatást nyújtson a képviselő-testület a Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Megyei Szervezete számára a képviselői alap terhére, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**191/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 200 ezer forint támogatást a Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Megyei Szervezete számára – a nyergesújfalui karácsonyi adományosztás és a megyei Gyermekkarácsony költségeihez való hozzájárulás céljával – a képviselői alap terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**Miskolczi József:** A következő kérelemben 250 e Ft támogatási összeg szerepel, az előterjesztő 180 e Ft támogatási összeget javasol.

**Gelencsér Géza:** Már korábban is beszéltünk arról, hogy meg kell válogatnunk, milyen rendezvényeket támogatunk, mert úgy látszik, hogy bárkinek támad ötlete, magától értetődőnek tekinti, hogy a városhoz fordul támogatásért. Én az ilyen típusú támogatásokat nem tartanám helyesnek.

**Miskolczi József:** Nem véletlenül támogatom önálló előterjesztés elkészítését rendezvények támogatása témájában, nem képviselő-testületi üléseken, azért, hogy ilyen jogos kérdéseket ne tehessen fel képviselő a testületi ülésen. Ezzel együtt az a javaslat, hogy ilyenre is van igény. Aki egyetért azzal, hogy 180 e Ft-tal támogassa a képviselő-testület a „Boszorkányszombat” elnevezésű programot, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**192/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal és 1 nem szavazattal

- 1.) Biztosít 180 ezer forint támogatást a „Boszorkányszombat” elnevezésű program megrendezéséhez Fodor Sándor szervező számára a képviselői alap terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

***7.g./ A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. árverési felhívása***

**Ölveczki Károly:** A Településfejlesztési Bizottság megnézte, hogy ez a terület számunkra érdekes vagy nem érdekes. A terület teljes egészében körbeveszi a város tulajdonát képező több tíz hektáros beékelődött területet. Elképzelhető, hogy nem most, de távlatokban majd amikor az Eternit telep korszerűsítése folyik, ezen a területen valami lesz. Véleményünk, hogy jobb, ha a mi tulajdonunkban van. Adunk-e

felhatalmazást a licitálásban részt vevő képviselőinknek, kapnak-e „lauf”-ot, van-e joguk tovább licitálni? Meg kellene szavazni. A bizottságnak az volt a javasolta, hogy ennyiért megéri, de többért ne vegyük meg.

**Czap Zoltán:** Az önkormányzat üzleti érdekeire való tekintettel javaslom, hogy az előterjesztést zárt ülésen tárgyalja tovább a képviselő-testület.

**Miskolczi József:** Ki ért egyet Czap Zoltán képviselő úr javaslatával, mely szerint e napirendet zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület? Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**193/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 9 igen szavazattal

Egyetért azzal, hogy az önkormányzat üzleti érdekeire való tekintettel „A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. árverési felhívása” című napirendet zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület.

***7.h./ Jókai utca villamoshálózat ügye***

**Ölveczki Károly:** A Bizottság hivatalosan nem látta a költségvetést, mert hivatalosan nem adja ki az E-on. Ennek ellenére beletekintettünk, hogy miből állt össze ez az iszonyatos áremelkedés. 2007-ben 30 M Ft értékű beruházás lett volna, ma 50 M Ft körüli összegbe kerül. Egy baja van, hogy teljesen előny pozícióban tárgyal velünk az E-on. Ha nem írjuk alá a szerződést, visszalépnek, és nem engedik meg lebontani a meglévő hálózatot. Csak tapasztalatot lehetett levonni ebből az ügyből, hogyan nem szabad az ilyen munkálatokat csinálni.. Elő kell teremteni ezt a többletköltséget, ami ide kell, de nagyon rossz szájízzel.

**Hermann Szilveszter:** A letelején versenyeztetett munka volt?

**Ölveczki Károly:** Nem lehetett, mert az E-on csak az általa kijelölt céget engedi munkára, a másiktól nem veszi át. Utána át kell adni a vagyont. Rendeletmódosítások miatt maradt el a szerződéskötés. Amíg a kábeleket le nem rakják, addig nem lehet az utat tovább csinálni. Nagyon gyorsan szerződést kellene kötni, hogy minél gyorsabban kezdjék el a munkát.

**Czap Zoltán:** Javaslatom, hogy ezt mindenképpen el kell fogadni, mert kényszerpályára léptünk. Indítsunk egy próbapert, hogy egyszer, s mindenkorra lezáruljanak ilyenek. Ezt jelezzük feléjük, de ne most, hanem az átadásnál.

**Miskolczi József:** Kényszerhelyzetben vagyunk, javaslom az előterjesztés elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**194/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 21.151.250,- Ft+ÁFA (br. 25.381.500,- Ft) összeget a Jókai utca villamos hálózatának teljes átépítésére a meglévő költségvetési forráson felül, a Kernstok Károly Általános Iskola felújítására elkülönített pályázati önrész terhére (20.000.000,- Ft+ÁFA) és a Jókai utca előre nem látható kiadásaira elkülönített tartalékforrás terhére (1.151.250,- Ft+ÁFA).
- 2.) Utasítja a polgármestert az E-on Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt-vel kötendő megállapodás aláírására és a további szükséges teendők megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**7.i./ Nyergesújfalu Mentőállomás gázkazán cseréjével kapcsolatos költségvállalás**

**Miskolczi József:** Javasolom, hogy fogadjuk el az előterjesztést, nekünk is illik segíteni ebben. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**195/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 128.500,- Ft+ÁFA, azaz br. 154.200,- Ft összeget a Nyergesújfalu Mentőállomás gázkazán cseréjére a Településfejlesztési alap terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

**7.j./ 167/2008. (VIII.28.) számú önkormányzati határozat módosítása**

**Miskolczi József:** Aki elfogadja a módosítást, kézfelemeléssel jelezze!

**196/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Módosítja a 167/2008. (VIII.28.) számú önkormányzati határozat 2.) pontját az alábbiak szerint: „2.) Megállapítja bruttó illetményét 130.800,- Ft/hó összegben.”
- 2.) A határozat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 3.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Miskolczi József polgármester

### **7.k./ Melisek István építési telek visszavásárlási ügye**

**Miskolczi József:** Aki elfogadja az előterjesztés határozati javaslatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **197/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Jóváhagyja, hogy megvásárolja a nyergesújfalui 44 hrsz.-ú építési telket, mely természetben Nyergesújfalu, Rózsadomb 8. szám alatt található, mindösszesen 1.650.000,- Ft-ért a következő bontásban; 441 m<sup>2</sup> visszavásárlási ára 1.350.000,- Ft, 30 m<sup>2</sup> vételára 150.000,- Ft, értékemelő munkák ellenértéke 100.000,- Ft, telekegyesítéssel kapcsolatos költségtérítés 50.000,- Ft, a Kernstok Károly Általános Iskola felújítására elkülönített pályázati önrész terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

### **7.I. Informatikai Stratégia elfogadása**

**Dr. Fekete György:** Elég felháborító a XXI. században, hogy azt kell hogy lássuk – és ebben nem az önkormányzat a hibás – hogy használhatatlan szoftvereket kényszerítenek az önkormányzatokra. Szeretném, ha megdicsérenék az előterjesztőt, nagyon alapos és precíz munkát végzett.

**Miskolczi József:** Milyen nehezen használható szoftverek vannak a hivatalban?

**Tukszár György Ferencné:** A pénzügyön van egy-két program, vagy pedig a költségvetés tervezését segítő, ami doc.-os alapon fut, és elég nehéz vele dolgozni. Az iktató program most már működik.

**Czap Zoltán:** Tényleg nagyon szép az anyag, de kalkuláltak-e azzal, hogy mennyibe fog ez kerülni?

**Miskolczi József:** Azért nem látom értelmét ilyen koncepcióknak, mert ezeket a költségvetési koncepció elfogadásakor élből szavazza le a képviselő-testület.

**Ölveczki Károly:** Minden évben benne van 4-5 M Ft az informatikára a költségvetésben.

**Miskolczi József:** Ahhoz, hogy mindent rendbe tegyünk, több pénz kell hozzá. Javasolom az előterjesztés elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**198/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja Nyergesújfalu Város Informatikai Stratégiáját.
- 2.) Utasítja a jegyzőt a szükséges feladatok ellátására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Adolf Józsefné jegyző

***7.m./ Nyergesújfalu 10-es út melletti partfalvédelmi kiemelt projekthez saját forrás biztosítása***

**Miskolczi József:** A költségek biztosítását, mivel áthúzódik 2009-re, határozatban is szerepeltetni kell, kérem a határozati javaslat elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**199/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal és 1 nem szavazattal

- 1.) Elfogadja a KIEPR-2007.0000008/KDRFU Nyergesújfalu 10. sz. főút melletti sziklafal stabilizációs munkák saját rész vállalással kapcsolatos tájékoztatóját.
- 2.) Biztosítja a KIEPR-2007-0000008/KDRFU Nyergesújfalu 10. sz. főút melletti sziklafal stabilizációjához szükséges 15 %-os saját forrást bruttó 39.106.780,- Ft összeggel a 2008. évi költségvetésről szóló 4/2008. (II.15.) számú költségvetési rendeletében biztosított keretből a 2008-2009. évekre vonatkoztatva.
- 3.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

***7.n./ Ipari parki terület értékesítése***

**Miskolczi József:** Az előterjesztést ma kapták meg a képviselők, mely előterjesztésben a korábbi képviselő-testület által elfogadottaktól kedvezőbb feltételeket kínál a városnak, korábban érkezének a pénzek. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**200/2008. (IX.25.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8 igen szavazattal és 1 nem szavazattal

- 1.) Visszavonja a 134/2008. (VI.28.) számú és a határozatot módosító 163/2008. (VIII.28.) számú határozatát.
- 2.) Elhatározza, hogy a nyergesújfalui 021/24 hrsz.-on nyilvántartott területből 12 ha 9323 m<sup>2</sup> nagyságú területet, valamint a 021/17 hrsz.-on nyilvántartott területből 8 ha 3252 m<sup>2</sup> nagyságú területet 2.010,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> induló versenytárgyalási áron meghirdeti.
- 3.) Elhatározza, hogy a fizetési ütemezés az alábbiak szerint történik:
  1. részlet: a szerződéskötéssel egy időben 85 M Ft+ÁFA, ebből 80 M Ft a 12 ha terület, 5 M Ft a 8 ha terület vételár részlete.
  2. részlet: 2009. szeptember 30-ig 180 M Ft+ÁFA, ebből 173,6 M Ft a 12 ha terület, 6,4 M Ft a 8 ha terület vételár részlete és a PTK szerinti kamat.
  3. részlet: 2010. szeptember 30-ig 162,3 M Ft+ÁFA a 8 ha terület vételár hátraléka és a PTK szerinti kamat.
- 4.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

***7.o./ Állampolgári fellebbezés (zárt ülés)***

A képviselő-testület döntését tartalmazó **201/2008. (IX.25.)** számú határozatát a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

***7.p./ A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. árverési felhívása (zárt ülés)***

A képviselő-testület döntését tartalmazó **202/2008. (IX.25.)** és **203/2008. (IX.25.)** számú határozatát a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

**Közérdekű bejelentések:**

**Gelencsér Géza:** Kénytelen vagyok egy nagyon sokakat érdeklő témában ismét megszólalni, közvetíteni nyergesi állampolgári véleményeket. A 10-es útról van szó. A legújabb kérdés: kié a lyuk az úton, ami a csatornafedélnek az elhelyezését jelenti? A legnagyobb zaj nem abból keletkezik, hogy a csatornatető zörög, hanem lesüllyedt a legtöbb csatornafedélnél az út, és ahogy belemennek az autók, ettől a lyuktól zörögnek egy nagyot az autók. A Kossuth Lajos utcán lakókat mélyen érinti ez a kérdés. Olyan javaslatot kaptam, hogy amíg nem kerül sor az út teljes felújítására, addig nem lehetne-e megemelni, és a csatornanyílásokat egy szintbe hozni az útfelülettel. Ki vagy melyik intézmény lenne erre kötelezhető, kinek a tulajdona?

Mindnyájunk örömére épül a MÁV által a dunai partfal, emiatt a Bottyán utca felvonulási terület, sűrűn járnak arra a betont szállító teherautók. Olyan szűk az az utca, hogy különösen a szódásék előtti fordulóban már a kerítésig kénytelenek kanyarodni a nagy autók, mert nem férnek el. Fel kellene hívnunk a MÁV figyelmét, hogy nehogy váratlanul érje a mi igényünk, hogy a partvédelmi munkák után szíveskedjenek az általuk okozott károkat helyrehozni.

**Herdy Győző Péter:** Egy kérdés merült fel a Május 1. téren lakóktól, hogy a fűtés-korszerűsítéssel kapcsolatban azt az információt adják a lakosoknak, hogy azért nem halad semmit sem az ügy, mert a képviselő-testület úgy szavazott, hogy elzárkózik ez elől.

**Miskolczi József:** A 10-es út a Közútkezelőé, a csatornafedelek a Hétforrás Kft.-é, egymásra mutogatás van ebben a dologban, minket is belevonnak ebbe a dologba. A Közútkezelő azt mondja, hogy a vízmű, a vízmű azt mondja, hogy nem az övé, hanem az önkormányzaté. Mi azt mondjuk, hogy nem mi engedjük rá a 10-es útra a nagy autókat. Békés eszközökkel évek óta próbáljuk rendbe tenni. Nem látok erre esélyt, amíg itt nincs egészpályás útlezárás, vagy egyéb figyelemfelhívás. A Bottyán János utcára vonatkozó kérést javasolni fogjuk a MÁV felé.

Fűtés-korszerűsítéssel kapcsolatban, ha butaságot beszélnek emberek, erre nincs mit mondani. Nem mi miattunk áll. A Hírmondóban is megírtuk, megvolt a fórum, rajtuk a sor, hogy menjenek az egyeztetések. A képviselő-testület nem hozott olyan döntést, hogy nem kíván az ügygel foglalkozni. Nem nálunk van elakadva, hanem az illető lakóközösségnél.

**Ölveczki Károly:** Ott voltam ezen a fórumon, hogy egyáltalán valami elinduljon, a lakók 4/5-ének a beleegyező nyilatkozata kell. Még a 30 %-a sem volt hajlandó visszajelezni, hogy egyáltalán érdekli az ügy vagy nem érdekli. Addig, amíg a lakók 4/5-e nem írja alá, addig még csak elkezdni sem lehet az egészet.

Több közérdekű hozzászólás nem lévén, Miskolczi József polgármester az ülést 18<sup>00</sup> órakor bezárta.

**K.m.f.**

**Adolf Józsefné  
jegyző**

**Miskolczi József  
polgármester**