

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2009. február 12-én megtartott ülésén

Az ülés helye: Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal
nagy tanácsterem
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen vannak: Miskolczi József polgármester,
Balázs István, Belányi Eleménné, Czap Zoltán, Fleith Péterné,
Gelencsér Géza, Herdy Győző Péter, Hermann Szilveszter,
Reményi Károlyné, Ölveczki Károly és Szlávik József képviselők

Kimentette magát: Dr. Fekete György alpolgármester, Abronits Tamás és Dr. Völner
Pál képviselők

Meghívottak: Adolf Józsefné jegyző
Dr. Molnár Livia aljegyző
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető
Bíró Jánosné könyvvizsgáló
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
Mihelik Magdolna önkormányzati titkár
Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető
Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző
Huber Antalné MSZP Helyi Szervezetének elnöke
Szabó András Nyerges TV

Miskolczi József polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, meghívottakat, megállapítja, hogy **10 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes**, és azt 16³⁰ órakor megnyitja.

Miskolczi József: A meghívóban jelzett napirendi pontokat egy napirenddel – „egyebek” b.) A 1015 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos licittárgyalási felhívás jóváhagyása, Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető előterjesztésében – kiegészítve javaslom tárgyalni a mai ülésen. Az általam javasolt napirendi pontokon túl, kívánnak-e a képviselők más napirendet felvetetni a mai ülésre? Ha nem, akkor aki elfogadja a napirendi pontokra tett ajánlásomat, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

20/2009. (II.12.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete
egyhangúan, 10 igen szavazattal

Elfogadja az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot.

1./ Rendelet az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről

Miskolczi József: Rövid kiegészítést szeretnék tenni a költségvetési rendelettervezet bevételi oldalához, amely összességében kicsit optimistának tűnik. Az utolsó pillanatban is egyeztettünk a nagy cégek vezetőivel az iparüzési adó

bevételt illetően, akik arról tájékoztattak, hogy azok a számok, amelyek az előterjesztésben szerepelnek, összességében biztonságban tervezhetők – a tudomány mai állása szerint. Ezen túlmenően az előterjesztésben szerepel 160 M Ft összeg földterület értékesítés az ipari parkban (3,4 hektár TESCO áruház építés), jövő héten várható a megerősítés vagy elvetés a TESCO-tól. Mi ezzel terveztünk, de fel kell készülni arra is, hogy nemleges döntés születik. Természetesen a lakások és a telkek értékesítése, amiből egy a mai napirendben is szerepel, egész addig, míg a pénz be nem folyik az önkormányzat számlájára, bizonytalan. Ennél a három bevételi tételnél maradva, nem biztos, hogy célszerű lenne újabb listákat felvenni a „kívánság” listára. Át is térnék a kiadási oldalra: A tartalékokban szerepeltetjük a város egyik jelentősebb, 700 M Ft-os tételét, amiből az idén három tételt kellene megvalósítani. A rendelőintézet felújítása azért nem szerepel benne, mert a központi pályázaton szeretnénk nyerni. Még nem tudjuk hivatalosan, hogy a rendelőintézet felújítására benyújtott pályázaton nyertünk-e, ezen túlmenően ez a tanulmány, amire kérem a képviselő-testület jóváhagyását, ez fogja eldönteni az iskola felújítására vonatkozó feladatokat. Ez a három nagy tétel, ami meghatározza a város idei költségvetését. A felújításoknál a 20 M Ft betervezett összeg kevesebb, mint a tavalyi, de ebben nem szerepel például a Benedek Elek Óvoda fűtés korszerűsítése, ami összefügg a Kernstok Károly Általános Iskola fűtés korszerűsítésével. Nyilvánvalóan ezek a felújítások is alapjaiban fogják befolyásolni a felújítási tételket. Nem szerepel a költségvetésben a Nyergesújfalu-Bajót között épülő kerékpárút nyomvonal módosításának egyeztetése a KDRFÜ-vel, ezt is bevállaltuk. Korábbi döntésünknek megfelelően a régi köztemető kerítést is rendbe tesszük, nem tudjuk még, hogy milyen lesz, ezt fejlesztési tartalékban szerepeltetjük. Külön szeretném egyeztetni a képviselőkkel a civil szervezetek támogatásával kapcsolatos dolgokat, valamint a képviselői alapból történő felhasználásokat is. A költségvetési rendelettervezetet az összes bizottság megtárgyalta, ezennel átadom a szót a bizottsági elnököknek. A Pénzügyi Bizottság ülésén Bíró Jánosné könyvvizsgáló is részt vett.

Herdy Győző Péter képviselő 16³⁷ órakor megérkezett.

Balázs István: A Pénzügyi Bizottság örömmel vette kezébe az anyagot. Azzal együtt, amit a polgármester úr kiegészítésként elmondott, napi szinten friss adatok szerepelnek benne. A bevételi és a kiadási oldalon is a mai legfontosabb információk szerint készült. Nagyon részletesen taglalja az anyag azokat a lehetőségeket, amelyekből bevételeket várunk és azt is, amiből szeretnénk költeni, pontos az anyag, jól összefoglalja a lehetőségeket erre az évre vonatkozóan. Semmi olyan kifogásolni valót nem talált a Pénzügyi Bizottság a gazdálkodással kapcsolatban, amivel nem értene egyet. Örömmel nyugtáztuk azt is, hogy a működtetés és a felhalmozás aránya a megszokottól eltérően pozitív irányba változott. Összességében a bizottság az anyag előkészítésével foglalkozókat megdicsérte. Ahogy a mellékelt könyvvizsgálói jelentés tartalmazza, az előterjesztés az összes jogszabálynak, rendeletnek megfelel, a bizottság a képviselő-testületnek egyhangúan elfogadásra javasolja.

Csomor Ildikó: Az előterjesztés szöveges részében az alábbi módosításokat javasolja a Pénzügyi Bizottság:

Szöveges 3. oldal közepe: a Nyergesújfalui Önkormányzati Hivatásos Tűzoltóság támogatási összege helyesen 2009. évre (nem 2008. évre) 201.092.458 forint. Az

„ezer” szó felesleges. Az alatta lévő részben, az 1. számú tájékoztató táblázatnál nem 11.030 ezer forint a változás, hanem 5.314 ezer forint.

A 9. oldalon: a finanszírozási célú pénzügyi műveleteknél és alatta, ahol azokról a pénzekekről írunk, amivel nem számoltunk, és csak tájékoztató jelleggel szerepeltetjük az anyagban, nem OPTIMA befektetési jegyben, hanem OTP Pénzpiaci alapon történő eszközök szerepelnek.

A 13. oldalon: a legutolsó bekezdésnél a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságnál utalvány formájában juttatandó kifizetésnél a helyes összeg a 6.175 Ft/fő helyett 126,06 Ft/fő.

Javításokat szeretnék kérni a rendeletben, a II. számú mellékletben: a táblázat alján, ahol a mérleg bevételi és kiadási összegét írjuk, mindkét összeg 3.047.728.

A XIV/B. mellékletben a létszámok adatait szükséges módosítani az alábbiak szerint: a Kernstok Károly Általános Iskola főfoglalkozásúak létszáma 80 fő, ennek megfelelően az összesen 223 fő helyett 221 fő, ezáltal az utolsó, összesen oszlop végösszege a 229 fő helyett 228 fő. A XIV. számú melléklet összesítő táblázata is módosul, a részben önállóan gazdálkodó intézményekben a főfoglalkozásúak létszáma 223 fő helyett 222 fő, alatta helyesen 283 fő, és a mindösszesen 291 fő.

Ölveczki Károly: A Településfejlesztési Bizottság örömeire szolgált, hogy a város költségvetése túllépte a 3 milliárdot. Ha a fejlesztési és beruházási összegeket megnézzük, idén 1,4 milliárd forint van betervezve a költségvetésbe, ilyen szép szám nem igen szerepelt. Valójában a költségvetésben a beruházási összegeknek több mint a fele tartalékba van helyezve, ami azt jelenti, hogy nagymértékben függ attól, hogy az év során hogy alakulnak a dolgok. Nagy feladatok vannak az iskolával és a rendelőintézzettel kapcsolatban, amit befolyásol az, hogy nyerünk-e a pályázaton vagy sem. Ha nem nyernénk, akkor is illik belefogni ebbe a beruházásba, mert nagy problémák lesznek. A bizottság magát az anyagot elfogadhatónak tartja, támogatja. Egy tételt a 1,7 M Ft-os tételt szeretnék módosítani, a Váci Mihály – Kazinczy utcai csapadékvíz elvezető csatorna összekötést javasoljuk kivenni és tartalékba tenni, mivel a bajóti út jobb oldala a későbbiek során beépített lakóterület lesz, és ennek a csapadékvíz elvezetéséről kompletten kell majd döntenünk. Ha a telkek kialakítása elkészül, akkor térjünk vissza erre a problémára. A többi tételt a bizottság elfogadásra javasolja.

Herdy Győző Péter: Az Ifjúsági, Kulturális és Sport Bizottság is megtárgyalta az anyagot, amelyből képviselő-társaim láthatják, hogy mintegy 6,5 M Ft van a városi rendezvényekre betervezve. A sportot idén szintén 8 M Ft-tal kívánjuk támogatni. Lehet látni az Ady Endre Művelődési Központra szánt összegeket, ezzel legalább szinten lehet tartani a kultúrát Nyergesújfalun. A várossá avatás 20. évfordulója idén lesz, mely emeli a programok színvonalát. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Czap Zoltán: A Környezetvédelmi Bizottság is rendkívül örül a költségvetés számainak. Remélem, hogy az idei évben vagy áthúzódva a jövő évben, komoly környezetvédelmi beruházásokat is meg fog valósítani a város, és el fog jönni az az idő, amikor bezárjuk a hulladéklerakót és a rekultivációra is sor kerül. A bizottság elfogadásra javasolja a költségvetést.

Gelencsér Géza: A Közoktatási Bizottság teljes mértékben egyetértett az előzőekben kifejtettekkel. Ha szűkebb értelemben az oktatásra tekintünk, akkor külön

öröm volt számunkra, hogy úgy látszik, az intézményvezetők is az idők során olyan mértékben reálisan állították össze a tervezett kiadásait, hogy egyetlen sort sem kellett belőlük kihúzni. A bizottsági ülésen szóba kerültek a polgármester úr által említett kérdések – képviselői alap, civil szervezetek támogatásának áttekintése. Összességében a bizottság elfogadásra javasolja az anyagot.

Fleith Péterné: Az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság áttekintette a költségvetés tervezetét, abban reménykedünk, hogy a benne lévő biztosítékokkal a városban élő rászorultakat tudja szolgálni. Öröm, hogy 7 M Ft-ot tudunk biztosítani a fiatalok lakás támogatására és az újszülött gyermekek támogatására szánt összeget meg tudtuk emelni. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az anyagot.

Miskolczi József: A bizottsági üléseken komoly szakmai vitákban mindenki elmondta a véleményét. A rendelettervezetet valamennyi bizottság részletesen tárgyalta. Az elhangzott javaslatokkal, kiegészítésekkel, módosításokkal – IV. számú melléklet 4.g.) Váci Mihály – Kazinczy utcákat összekötő csapadékvíz elvezető rendszer (saját rész) 1,7 M Ft kerüljön át a fejlesztési tartalékba – javaslom az előterjesztés határozati javaslatát elfogadni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

21/2009. (II.12.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen szavazattal

- 1.) Megállapítja a polgármester illetményét 2009. január 1-től 2009. december 31-ig 521.800,- Ft/hó összegben.
- 2.) Megállapít költségátalányt a polgármester részére 2009. január 1-től 2009. december 31-ig nettó 156.533,- Ft/hó összegben.
- 3.) Megállapítja a jegyző jutalmát évi bruttó 600.000,- forint összegben úgy, hogy a kifizetésre két egyenlő részletben 2009. március 15-én és 2009. szeptember 15-én kerül sor.
- 4.) Nem állapít meg a 2009. évre – tiszteletdíjról történő lemondása alapján – tiszteletdíjat az alpolgármester részére.
- 5.) Elfogadja, hogy a 2009. évi költségvetés keretében a lakáscélú helyi támogatások bruttó 7.000 ezer forint összegű kiadásainak fedezetét a lakásértékesítésből származó bevétel jelenti.
- 6.) Elfogadja, hogy a 2009. évi költségvetés keretében az új lakóterület közműtervezés és geodéziai feladatok ellátása bruttó 4.800 ezer forint összegű kiadásainak fedezetét a lakásértékesítésből származó bevétel jelenti.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester
Adolf Józsefné jegyző

Miskolczi József: Javasolom, hogy a költségvetési rendeletet fogadja el a képviselő-testület. Aki ennek megalkotásával egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Nyergesújalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen szavazattal megalkotta 4/2009. (II.16.) számú rendeletét a 2009. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól.

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.a./ Rendelettervezet a normatív alapon adható támogatásokról szóló 8/2008. (II.29.) számú rendelet módosításáról

Miskolczi József: Az előterjesztésben az újszülött gyermekek támogatási összegének 20.000,- Ft-ra történő megemlése szerepel. A javasolt összeg fedezete megvan. A rendeletervezetet az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság megtárgyalta.

Fleith Péterné: A bizottság korábban javasolta ennek a támogatási összegnek a megemléését.

Miskolczi József: Aki elfogadja a rendelet módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen szavazattal megalkotta 5/2009. (II.16.) számú rendeletét a normatív alapon adható támogatásokról szóló 8/2008. (II.29.) számú rendeletének módosításáról.

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.b./ A 1015 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos licittárgyalási felhívás jóváhagyása

Miskolczi József: A licittárgyalásról szóló előterjesztést az ülés előtt adtuk ki a képviselőknek. Az anyagot több bizottság is tárgyalta.

Ölveczki Károly: Három telek kialakítását, megvétele utáni licittárgyalását pár dolog akadályozza. Egyedül ez a Gőgh-féle telek licittárgyalása történhet meg. A Melisek-féle ingatlannal kapcsolatban felmerült a bizottsági ülésen, hogy erre a területrésze a jelenlegi HÉSZ szerint 7,5 méter magasságú épület építése engedélyezhető. A bizottságnak az volt a kifogása, hogy amennyiben olyan valaki venné meg a telket, aki társasházat építene, a Szabadság-domb nem bír el 9 vagy 10 lakót, ezért javasolta a bizottság, hogy a HÉSZ-t módosítani kellene, ide 4,5 méteres magasságú épület építését engedélyezzük. A Tiba-féle ingatlannál 9 m²-es terület állami tulajdonban van, amíg nem tudjuk ezt megvenni, addig nem tudjuk eladni sem. Ennek a három teleknek az értékesítési ára a költségvetés bevételi oldalán szerepel. A bizottság kicsit magasnak találta a javasolt induló licit árat. Félő, hogy ennyiért nem fogják megvenni ezt a telket – eléggé tagolt a telek, domboldal van rajta, amit nem lehet beépíteni.

Balázs István: A Pénzügyi Bizottságnak is hasonló aggálya volt. Elfogadjuk, hogy amibe kerül a városnak a telek, az alatt az ár alatt értékesíteni nem szabad. Nem lenne szerencsés az sem, ha kétszer kellene meghirdetni, mi is azt javasolnánk, ha lehet, csökkentsünk rajta, olyan mértékben, hogy még a költségeinket is fedezze.

Miskolczi József: Tudjuk a költségeket a telkeknél?

Fekete Márton: 6,5 M Ft-ot fizettünk a telekért. Adminisztrációs költségeit pontosan nem tudom, 100-200 ezer forint volt, nem sokat tettünk rá. Gondoltuk, hogy veszteséggel nem kellene eladni. Nem jelentős, amit rátettünk.

Ölveczki Károly: Nem vagyunk híve annak, hogy elherdáljuk a pénzt, ezt a telket városszépítés miatt vettük meg, és nem azért, hogy hasznunk legyen rajta. Egy kicsit le kellene nyelnünk a költségből, városszépítésre is kell költenünk, e miatt javasoltuk, hogy csökkentsük az árat. Ez a telek 913 m² nagyságú, ha igazítanánk a többi telekhez, amit eladtunk közművesített telkeket, bruttó 5.000,- Ft volt négyzetmétere, azt javaslom, hogy 6 M Ft+ÁFA árból induljunk ki.

Gelencsér Géza: Értem mindkét bizottság elnökének a felvetését, de azzal is érdemes lenne számolni, hogy a Jókai utca rekonstrukciójával annak a teleknek, amit annak idején megvásároltunk, az utca felújításával az értéke is nőtt. A legfontosabb, hogy tényleg a városkép javítása szempontjából volt fontos a megvétele.

Herdy Győző Péter: Ez szerintem semmivel sem fog többet érni, mint az új kialakítású telek.

Miskolczi József: Elvileg ez egy központi hely. Valóban, ez egy városszépítési feladat, amit még így is olcsón megúszunk, ha lemegyünk 1 millióval. Abban reménykedve, hogy egy 6 milliós licittárgyalási alapnál hátha többen jönnek, és lehet felfelé menni, fogadjuk el. Elijeszteni sem kellene a licitálókat. Mindenkinek igaza van a maga módján. Elhangzott egy módosító javaslat, indítvány, hogy 6 M Ft+ÁFA legyen az induló licitár. Ki az, aki ezzel a módosított határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

22/2009. (I.29.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen szavazattal

Egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő nyergesújfalui 1015 helyrajzi számú (2536 Nyergesújfalu, Jókai utca 27.) lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 913 m² nagyságú ingatlan induló licitára 6.000.000,- Ft+ÁFA legyen.

Miskolczi József: Aki elfogadja az előterjesztést a módosított határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

23/2009. (I.29.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen szavazattal

- 1.) Elhatározza, hogy nyilvános licittárgyalás útján értékesíti az önkormányzati tulajdonú 1015 helyrajzi számú (2536 Nyergesújfalu, Jókai utca 27.) lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 913 m² nagyságú ingatlant, 6.000.000,- Ft+ÁFA induló licitáron.
- 2.) Elfogadja a licittárgyalási felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal.
- 3.) Utasítja a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

Határidő: 2009. március 5.

Felelős: Miskolczi József polgármester

Több napirend nem lévén, Miskolczi József polgármester az ülést 17⁰⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

**Adolf Józsefné
jegyző**

**Miskolczi József
polgármester**