

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2009. augusztus 4-én megtartott rendkívüli ülésén

**Az ülés helye:** Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal  
nagy tanácsterem  
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

**Jelen vannak:** Miskolczi József polgármester,  
Abronits Tamás, Balázs István, Belányi Elemérné, Fleith Péterné,  
Herdy Győző Péter, Hermann Szilveszter, Ölveczki Károly, Reményi  
Károlyné és Szlávik József képviselők

**Kimentette magát:** Dr. Fekete György alpolgármester, Czap Zoltán, Gelencsér Géza és  
Dr. Völner Pál képviselők

**Meghívottak:** Adolf Józsefné jegyző  
Dr. Molnár Livia aljegyző  
Mihelik Magdolna önkormányzati titkár  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető  
Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető  
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető  
Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző  
Fenyvesi Károly újságíró, 24 ÓRA  
Szabó András Nyerges TV

**Miskolczi József polgármester** köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelent vendégeket, meghívottakat, megállapítja, hogy **10 fő képviselő jelen van, a rendkívüli testületi ülés határozatképes,** és azt 16<sup>30</sup> órakor megnyitja.

**Miskolczi József:** Két napirendi pontot, amit a meghívóban jeleztünk, javasolok tárgyalni a mai ülésen. Aki a meghívóban szereplő napirendekkel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**156/2009. (VIII.4.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 10 igen szavazattal

Elfogadja a rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait.

**Napirend:**

- 1.) Bölcsőde kialakításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás, döntéshozás  
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
- 2.) Pályázat Gyermekjóléti Szolgálat épületének építésére  
Előadó: Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető

***1./ Bölcsőde kialakításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás, döntéshozás***

**Fekete Márton:** A bölcsőde kialakításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás második fordulóján vagyunk túl, mivel első alkalommal eredménytelen lett az eljárás. A közbeszerzési törvény új szabályozása szerint mivel egy ajánlat maradt, ezért az eljárás

érvénytelen volt. Most is három ajánlat érkezett. A közbeszerzési szakemberek megvizsgálták, hiánypótlást küldtek ki, ezek beérkezését követően két pályázónak lett érvényes pályázata. A Makép Kft. nem élt a hiánypótlás lehetőségével. A Fischer-Bau Kft. adta a legjobb ajánlatot, ami a bölcsőde pályázatunknak a belső költségvetése szerint belefér a keretbe, és nem kell plusz költséget biztosítani hozzá. Az előterjesztés azt a javaslatot tartalmazza, hogy a képviselő-testület a Fischer-Bau Kft.-t hirdesse ki a közbeszerzési eljárás győztesévé.

**Reményi Károlyné:** Az előterjesztésben szereplő bruttó 32 milliós beruházási összeg konkrétan hogy oszlik meg építési és beszerzési összegekre? Milyen befejezési határidőt jelölünk meg majd a pályázat nyertesének?

**Fekete Márton:** A belső költségvetést pontosan, számszerűen nem tudom, erre a kérdésre Havasi Sándorné osztályvezető megmondja a választ. Befejezési határidőnek október 17-e van megjelölve.

**Havasi Sándorné:** 6.596.000,- Ft a beszerzési összeg.

**Miskolczi József:** Aki elfogadja az előterjesztés határozati javaslatát, mely szerint nyilvánítsa a képviselő-testület a „Bölcsőde létesítése Nyergesújfalun” nevű projekt közbeszerzési eljárásának nyertesévé a Fischer-Bau Kft.-t, kézfelemeléssel jelezze!

**157/2009. (VIII.4.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Kinyilvánítja a „Bölcsőde létesítése Nyergesújfalun” nevű projekt közbeszerzési eljárásának nyertesévé a Fischer-Bau Kft.-t.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Miskolczi József polgármester

***2./ Pályázat Gyermekjóléti Szolgálat épületének építésére***

**Havasi Sándorné:** Az előterjesztés határozati javaslatához egy kiegészítés szükséges. 2.) pontba kérem, szíveskedjenek beírni, hogy a képviselő-testület biztosítsa a Gyermekjóléti Szolgálat részére a Nyergesújfalu, Jókai utca 27. szám alatti ingatlant. 3.) pont: „Utasítsa a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére”.

**Fleith Péterné:** A bizottsági ülésen egyöntetűen az volt a vélemény, hogy nagy szükség van arra, hogy a Gyermekjóléti Szolgálat megfelelő helyen kapjon elhelyezést. Nagy szükség van a munkájukra, tevékenységüket is bővíteni tudnák. Az volt a véleményünk, hogy nem lehetne-e olyan megoldást keresni, hogy nem új épületet építenénk, hanem felújítanánk a jelenleg gyermekorvosi rendelőként működő, volt ügyeleti helyet, ez mögött van egy hatalmas kert is. Így a pályázatot nem új beruházásra, hanem felújításra adnánk be. Ez lenne a javaslat a bizottság részéről.

**Miskolczi József:** Megnéztünk más alternatívát is. Galba Katalin igazgatóval egyeztettem szakmai dolgokról, aki elmondta, hogy a legjobb az, ha a Gyermekjóléti Szolgálat együtt, egy helyen van a Pedagógiai Szakszolgálattal. Az Eternit-telepre, az óvodával együtt egy

tisztességes nagy épületbe terveztük. Ennek az építési engedélyezése is rendben van, de ez együtt van az óvodával, de ezt el lehet hagyni. Ki lehet alakítani a Gyermekjóléti Szolgálatot, de hová tesszük a szakszolgálatot? Születnek pályázati kiírások, de most nincsenek meg a feltételei a pályázatnak. A Gyermekjóléti Szolgálatot társulásban működtetjük, a Regionális Fejlesztési Ügynökség nem is tudta megmondani, hogy kinek kell pályázni. Ennek a társulásnak a gesztora a lábatlani önkormányzat. Én maximálisan nem értek egyet, hogy a volt ügyeleti helyiségbe tegyünk a szolgálatot, ezzel a beruházással gyarapodhat a város egy gyönyörű szép épülettel. Rövid időn belül egy olyan tervet kell elkészíteni a városnak, ami építési engedéllyel rendelkezik. Ez tűnt a sok közül a legjobb megoldásnak, amivel anyagilag is jól járunk. Elvileg 10 % önrész vállalásával egy új épületet tudunk a szolgálat részére biztosítani. Rengeteg buktatója van az ügynek, azonnal meg kell bízni valakit a tervezéssel, és augusztus végén el kell dönteni, hogy ki készíti a tervet, mennyibe kerül, stb. A kérdés az, hogy elinduljunk-e a pályázaton, vagy koncepcióban gondolkodjunk hosszabb távon?

**Szlávik József:** Mi a pályázat beadási határideje?

**Havasi Sándorné:** Szeptember 1-től december 31-ig lehet a pályázatokat beadni.

**Herdy Győző Péter:** Ha úgy dönt a testület, hogy elindulunk a pályázaton, akkor mit veszthetünk?

**Miskolczi József:** Azt a tervezői összeget, amivel elindulunk. Jövő májusig, júniusig megoldást illene találni a Gyermekjóléti Szolgálat elhelyezésére.

**Ölveczki Károly:** A Gyermekjóléti Szolgálatot minimum négy település hozza létre. A tulajdonjogon is osztozunk?

**Miskolczi József:** Ezt a kistérséggel tisztázni kell. Az önrészt is a város adja.

**Adolf Józsefné:** Folyamatosan kapcsolatban vagyunk a pályázatot kiíró céggel. A pályázat szerint a fenntartó pályázhat, aki jelen esetben Lábatlan Önkormányzata. Arra még nem kaptuk meg a választ, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlanra – akinek a tulajdonában van – beadhatja-e a pályázatot. Lehetséges megoldás az is, hogy bérbe adjuk 10 évre a mi tulajdonunkat a fenntartónak.

**Miskolczi József:** Akkor van értelme pályázni, ha meg tudunk előre állapotodni Lábatlannal, a kistérséggel. A városé a terület, a város adja az önrészt, hosszú távon Gyermekjóléti Szolgálatként működtetné. Ezért kell tárgyalni a kiíróval.

**Adolf Józsefné:** Kategórikusan ki van jelentve, hogy a pályázó tulajdonában kell lennie az ingatlanoknak. A tulajdonviszonyokkal lehetnek még problémák.

**Hermann Szilveszter:** Mi, tulajdonosok leszünk a működtetők.

**Ölveczki Károly:** Hajlandók vagyunk-e a tervezetetésre áldozni? Ha nem valósul meg a pályázat, akkor veszítjük a tervezetetés összegét?

**Hermann Szilveszter:** Nem hiszem, hogy veszítenénk a tervezetetéssel, hisz előbb-utóbb szükségünk lesz rá. Ez a terv a funkciónak fog megfelelni. Lehet adaptálni egy másik címre vagy másik telekre.

**Miskolczi József:** Felhatalmazza-e a testület a Településfejlesztési és a Közigazgatási Osztályt, hogy azonnal tárgyaljanak a pályázatot kiíró hatósággal. Tisztázni kell a felmerült kérdéseket. Azzal a kiegészítéssel, amit a jegyző asszony tett, javaslom az előterjesztés elfogadását.

**Reményi Károlyné:** A bizottsági ülésen arra gondoltunk, hogy egy meglévő intézmény felújítása nem kerül annyiba, mint egy új intézmény fenntartása, rezsije, mely pluszban terheli a költségvetést. Ez a rendelő viszont adva van.

**Miskolczi József:** Olcsóbb egy újnak a működési költsége, így a város vagyona bővílhet. Nem kellett senkinek ez a telek, kétszer meghirdettük. Kíván-e módosító javaslatot elfogadtatni a bizottság?

**Fleith Péterné:** Igen.

**Miskolczi József:** Ki ért egyet azzal, hogy a Gyermekjóléti Szolgálat a rendelőintézet mögött lévő, jelenlegi gyermekorvosi rendelő helyén legyen?

*Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete 3 igen szavazattal és 7 nem szavazattal nem hozott határozatot arról, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat a rendelőintézet mögött lévő, jelenlegi gyermekorvosi rendelő helyén legyen kialakítva.*

**Miskolczi József:** Ki ért egyet a határozati javaslattal és annak elhangzott módosításával, mely szerint a Gyermekjóléti Szolgálat épülete a Jókai utcában kerüljön megépítésre? Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**158/2009. (VIII.4.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 1 tartózkodással

- 1.) Elhatározza, hogy a Közép-dunántúli Operatív Program keretében meghirdetett „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázati felhívás alapján pályázatot nyújt be a Gyermekjóléti Szolgálat épületének építése céljából.
- 2.) Biztosítja a Gyermekjóléti Szolgálat épületének kialakításához a Nyergesújfalu, Jókai utca 27. szám alatti ingatlant.
- 3.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Miskolczi József polgármester

Több napirend nem lévén, Miskolczi József polgármester a rendkívüli testületi ülést 16<sup>55</sup> órakor bezárta.

**K.m.f.**

**Adolf Józsefné  
jegyző**

**Miskolczi József  
polgármester**