

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2009. szeptember 15-én megtartott rendkívüli kihelyezett ülésén

Az ülés helye: Béla (Szlovákia) - Kastélyszálló
Gobelin terem

Jelen vannak: Miskolczi József polgármester,
Abronits Tamás, Balázs István, Belányi Elemérné, Czap Zoltán, Fleith Péterné, Gelencsér Géza, Herdy Győző Péter, Hermann Szilveszter,
Ölveczki Károly, Reményi Károlyné és Szlávik József képviselők

Kimentette magát: Dr. Fekete György alpolgármester és dr. Völner Pál képviselő

Meghívottak: Adolf Józsefné jegyző
Dr. Molnár Livia aljegyző
Mihelik Magdolna önkormányzati titkár
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető
Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
Kondár Lászlóné titkársági ügyintéző
Dr. Oláh M. Zoltán Konstruma Mérnöki Iroda ügyvezető igazgatója

Miskolczi József polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelent vendéget. Megállapítja, hogy **12 fő képviselő jelen van, a rendkívüli testületi ülés határozatképes,** és azt 16⁰⁰ órakor megnyitja.

Miskolczi József: Két napirendi pontot javasol elfogadni a mai ülésen. A rendkívüli ülésen nem lehet újabb napirendi pontot felvenni Aki a meghívóban szereplő napirendekkel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

184/2009. (IX.15.) számú határozat:
Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete
egyhangúan, 12 igen szavazattal

Elfogadja a rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait.

Napirend:

1. A Kernstok házzal kapcsolatos pályázat benyújtása
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
2. A Kernstok Károly Általános Iskola építési engedélyéhez szükséges ingatlan rendezés jóváhagyása
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető

1./ A Kernstok házzal kapcsolatos pályázat benyújtása

Balázs István: Szép, hogy 10 %-os saját erő szükséges a pályázathoz, de ha a végén összeadjuk, amit ehhez még hozzá kell tenni, akkor a 100 M Ft-hoz képest még plusz 55 M Ft kell, ami 55 %-os saját erőt jelent. Az előterjesztésben az van írva, hogy a 2010-es költségvetés összeállítása során célszerű figyelembe venni a költséget. Ezeknél a

témáknál nincs valami pályázati lehetőség, hogy ne kelljen ekkora pénzt feleslegesen beletenni a jövő évi költségvetésbe? Nézett ilyet a műszak?

Miskolczi József: Nemcsak a műszak nézte, folyamatosan nézzük mi is. Most erre van pályázati lehetőség, az épületre és a közvetlen környezetére. Egyáltalán nem biztos, hogy amit az előterjesztő leírt meg kell csinálni. A 2010-es költségvetési terv készítésekor eldöntjük, hogy tudunk-e továbbmenni az épület felújításával ezen túl, vagy sem. Most csak erre lenne pályázat, ami az épületre vonatkozik, és a közvetlen környezetére.

Hermann Szilveszter: Lehet, hogy az én hibám, hogy a terveket nem ismerem, de az akadály mentesítésen egy kicsit fennakadtam. Az épület földszintjén alkotó termek lennének, az emeleten lakószobák, hálókörnyezetek. Miután elég ez a hely, nem lehet valami más megoldásnak eleget tenni az akadály mentesítés fogalmának? Például a földszinten kialakítani a mozgásukban akadályozott emberek számára az elérhetőséget, ami a tetőtérben van eltervezve? Nem ötletet akarok adni, hanem valami más megoldást, hogy elkerülhetővé váljon a lift megoldás. Láttam már máshol is olyan megoldásokat, amivel el akarják kerülni a lift kialakítását, egyrészt, mert, nehezen illeszthető be a házba, másrészt költség szempontjából. Lehet ezen változtatni?

Fekete Márton: Az akadály mentesítést semmiféleképpen nem tudjuk elkerülni. Az irányító hatóság többször is lenyilatkozta, hogy az épületet akadály mentesíteni kell, mert kétszintes, a felső szintre való feljutást is biztosítani kell. A tervezők sok mindenben gondolkodtak – lépcsőhöz kapcsolódó hidraulikus lift -, de itt nagyon szűk a belső tér, és a belső térnek a régi struktúráját szeretnék meghagyni, a régi lépcsőt indokoltnak tartják megtartani. Az állami főépítész leírta, hogy az épület műemléki jellegét – a lehetőségekhez képest – meg kell őrizni. A lift ennek pont ellent mond, de e nélkül nem kapunk támogatást. Amikor a liftről a tervezőkkel tárgyaltunk, felmerült olyan lehetőség is, hogy a tetőn túlnyúlna a lift, az épület teteje annyival magasabb lenne, de szerencsére találtak egy olyan szerkezetű liftet, ami éppen befér a házba. Ismereteink szerint nincs más megoldás az akadály mentesítésre.

Miskolczi József: Körbejárta a tervező a témát, ilyen kritériumok vannak, ezeket sajnos meg kell csinálni.

Gelencsér Géza: A lift a ház külső megjelenését és vonalait nem érinti, úgy beépíthető, hogy a jelenlegi házba építhető be. Esztétikai szempontból megoldható.

Czap Zoltán: Elkészül, nyerünk a pályázaton. Ki fogja üzemeltetni ezt a házat? Milyen üzemeltetési költségei lesznek ennek a háznak várhatóan? Átvállalják a civil szervezetek az üzemeltetési költségeket? Ezeken nagyon is el kell gondolkodni.

Miskolczi József: Ekkora háznak az üzemeltetése ekkora költségvetésű városnak nem okozhat gondot. A városnak kell üzemeltetnie.

Czap Zoltán: Meg tudjuk megfelelő étellel tölteni?

Miskolczi József: Minden évben csinálnánk művésztáborokat, a művésztáborok alkotásaikat ingyen a városnak adják, sok helyen működik ilyen épület. Ez is egy érték. A város szívében áll ez az épület, kitűnő lehetőség lenne erre. Aki elfogadja a határozati javaslatot, hogy nyújtsunk be pályázatot ilyen feltételekkel, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

185/2009. (IX.15.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen szavazattal

- 1.) Úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Közép-Dunántúli Operatív Program KDOP-2009-3.1.1./C jelű „Kistelepüléseken településkép javítása” megnevezésű komponensére, a nyergesújfalui Kernstok-villa teljes felújítására, és biztosítja a pályázathoz szükséges önrészt, azaz bruttó 18.899.710,- Ft összeget a 2010-es évi költségvetés terhére.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Miskolczi József polgármester

Határidő: 2009. szeptember 30.

2./ A Kernstok Károly Általános Iskola építési engedélyéhez szükséges ingatlan rendezés jóváhagyása

Miskolczi József: Az élet hozta elő, hogy a Kernstok Iskola tervezésénél derült ki, hogy nagyon jó zavaros ingatlan helyzet van a városban. Aki elfogadja az előterjesztés határozati javaslatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

186/2009. (IX.15.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúlag, 12 igen szavazattal

- 1.) Hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 586 hrsz-ú 1522 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből és telekalakítást követően az 585 és 584 hrsz-ú ingatlanokkal összevonva „kivett általános iskola és óvoda” megnevezéssel kerüljön átvezetésre az ingatlan nyilvántartásban.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Miskolczi József polgármester

Határidő: 2009. szeptember 21.

Több napirend nem lévén, Miskolczi József polgármester a rendkívüli testületi ülést 16¹⁶ órakor bezárta.

K.m.f.

**Adolf Józsefné
jegyző**

**Miskolczi József
polgármester**