

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2009. október 19-én megtartott kihelyezett rendkívüli ülésén

**Az ülés helye:** Blaha Lujza Hotel és Étterem  
8230 Balatonfüred, Blaha Lujza u. 4.

**Jelen vannak:** Miskolczi József polgármester,  
Dr. Fekete György alpolgármester  
Abronits Tamás, Balázs István, Belányi Elemérné, Czap Zoltán, Fleith Péterné, Gelencsér Géza, Herdy Győző Péter, Hermann Szilveszter, Ölveczki Károly, Reményi Károlyné és Szlávik József képviselők

**Kimentette magát:** dr. Völner Pál képviselő

**Meghívottak:** Adolf Józsefné jegyző  
Mihelik Magdolna önkormányzati titkár  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető  
Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető  
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető

**Miskolczi József polgármester** köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy **13 fő képviselő jelen van, a kihelyezett rendkívüli testületi ülés határozatképes,** és azt 10<sup>30</sup> órakor megnyitja.

**Miskolczi József:** Három napirendi pontot javasolok a mai ülésen megtárgyalni. Aki a meghívóban szereplő napirendekkel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

### **207/2009. (X.19.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 13 igen szavazattal

Elfogadja a rendkívüli, kihelyezett testületi ülés napirendjeit.

### **Napirend:**

- 1.) TESCO-val kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása  
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
- 2.) 189/2009. (IX.24.) számú önkormányzati határozat módosítása  
Előadó: Miskolczi József polgármester
- 3.) Közalapítvány támogatása  
Előadó: Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető

### ***1./ TESCO-val kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása***

**Miskolczi József:** Ez szükségeltetik ahhoz, hogy a Tesco a második vételár részletet is fizetni tudja az önkormányzatnak.

**Abronits Tamás:** Most eladjuk a telket, de mi történik akkor, hogy ha a Tesco a válságra hivatkozva azt mondja, hogy nem építi fel az áruházat? Lásd MOL-kút.

**Miskolczi József:** Elvileg ezt valahol le lehet szabályozni.

**Adolf Józsefné:** Az építési engedéllyel a Tesco kötelezettséget vállal arra, hogy beépíti a területet, ha lejár a beépítési kötelezettség, akkor lehet lépni ez ügyben.

**Dr. Fekete György:** Visszavásárlással?

**Adolf Józsefné:** Szerződés nem teljesítésével – a Ptk. szabályozza ezt.

**Herdy Győző Péter:** Mondtak-e már valamit az építkezéssel kapcsolatban, hogy mi várható?

**Ölveczki Károly:** Azt mondták, ha erős tél lesz, 8 hónap, ha enyhe tél lesz, 6 hónap alatt építik fel az áruházat.

**Adolf Józsefné:** Elvi építési engedélyük már van, ez szükséges volt ahhoz, hogy a területet beruházási területté minősítsék. Ez olyan jogosultság, hogy majdnem végleges, nem sokat kell rajta változtatni.

**Miskolczi József:** A Tesco építeni akar, mást nem hagytak jóvá.

**Fekete Márton:** Azt mondták, hogy a szerződés aláírásával rövid időn belül beadják a végleges dokumentumokat. Két és fél hónap van hátra az évből, ha időben beadják a kérelmet, akár még a még a szakhatósági engedélyek is beérkeznek, és az idei évben beépítési engedélyt kaphatnak. Építkezni biztos nem fognak az idén.

**Miskolczi József:** Az építési engedélyt azért kellene idén kiadni, mert a harmadik részlet fizetése ehhez van kötve. 160 millió a költségvetés bevételi oldalában be van tervezve.

**Czap Zoltán:** Javasolom belefoglalni az adásvételi szerződésbe azt, hogy abban az esetben, ha három éven belül nem építi be a területet, akkor az automatikusan visszaszáll a városra. Nem lehetne egy ilyet elérni náluk? A területet az önkormányzat a vételi ár 50 %-áért visszavásárolja. Épít a városban a Penny, a SPAR, CBA, ha üzleti szempontból nézzük, nem biztos, hogy ez olyan hatalmas biznisz lesz a Tesco számára.

**Miskolczi József:** Kíméletlen árverseny van.

**Gelencsér Géza:** A kérdés jogos! Hadd hivatkozzam az esztergomi példára. Rendkívül fontos a cég súlya mellett az időrend, ki jelenik meg elsőként a megyében. A Tesco után megépült az ALDI. Annyi parkoló van, amennyit akarsz. A Tesco parkolója tömve van. Ő jelent meg elsőként. A szokás nagy úr! Az árverseny nagyon fontos, de a szokás is. Ez akkora előnyt ad neki, amit nagyon nehéz elméletileg behozni. Ez nem a mi problémánk. A SPAR nem lesz ilyen konkurencia.

**Reményi Károlyné:** Mekkora Tescot terveznek ide? Kicsit?

**Miskolczi József:** Nem kicsit, közepeset. Beismerte a Tesco, hogy tönkremennek a kicsi áruházak. Az áruház területén belül bérbe akar adni területeket. Bennem az a kép alakult ki a tárgyalás során, hogy komolyan gondolják, elhatározták, hogy ezt megépítik. A Tesco

építeni akar, más projektet nem is hagytak jóvá nekik. Azért kardoskodom, hogy fogadjuk el a város érdeke, hogy idejöjjen.

**Adolf Józsefné:** Legyen benne az adásvételi szerződésben, amit Czap Zoltán képviselő úr javasolt? Azt gondolom, így nem fogják aláírni a 160 milliós kiadás mellett.

**Czap Zoltán:** Ha biztos benne, hogy épít, akkor nyugodtan aláírhatja. Ha mégsem épít, akkor mit csinálunk? Ott lesz egy terület, ami parlagon áll.

**Balázs István:** Le kell írni a szerződésben, hogy a területet áruház építés céljára adtuk el, és ha ilyen céllal veszi azt meg, csak azt építhet rajta.

**Gelencsér Géza:** Benne van a szerződés-tervezetben.

**Miskolczi József:** Ki fogadja el ezt a tervezetet? Aki igen, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**208/2009. (X.19.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
11 igen szavazattal és 2 tartózkodással

- 1.) Elfogadja a TESCO Global Áruházak Zrt.-vel megkötendő adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) Elfogadja az Ügyvédi Letéti Szerződést és a Hozzájáruló Nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az Adásvételi Szerződés, Ügyvédi Letéti Szerződés és Hozzájáruló Nyilatkozat aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Miskolczi József polgármester

***2./ 189/2009. (IX.24.) számú önkormányzati határozat módosítása***

**Miskolczi József:** Dr. Molnár Livia aljegyző kapta feladatul, hogy terjessze a zajrendeletet a testület elé. Én kértem, hogy ne most októberben, mert ehhez hosszabb idő kell, nézze meg, más városokban hogy működik ez. Szakmai újságokban is jelentek meg cikkek. Azt kértem, hogy az idei évet használja fel arra, hogy körülnéz, tárgyal, és a jövő évi munkatervben olyat kellene elfogadni, ami végrehajtható. Ez nemcsak Nyergesújfalu gondja. Ezért kérem, hogy most ne tárgyaljuk, mert ugyan oda jutnánk, mint szeptemberben. Aki elfogadja az előterjesztés határozati javaslatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

**209/2009. (X.19.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Módosítja a 189/2009. (IX.24.) számú önkormányzati határozat 2. pontját az alábbiak szerint:

„Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a napirend tárgyalásakor elhangzottak figyelembevételével az átdolgozott zajrendelet módosítását betervezi a 2010. I. félévi munkaterv-tervezet napirendjei közé, és az elfogadott munkatervnek megfelelően terjesszék be a képviselő-testület elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester  
Adolf Józsefné jegyző”

2.) Az önkormányzati határozat egyebekben változatlan marad.

### **3./ Közalapítvány támogatása**

**Miskolczi József:** Ahhoz, hogy a Hírmondó fedezete meglegyen, volt szükség erre a napirendre. Nem sikerült olyan anyagi eszközöket összeszedni, hogy csak szponzori pénzből lehessen az újságot havonta kiadni.

**Reményi Károlyné:** Nem is lehet, jövőre is ez a helyzet lesz.

**Fleith Péterné:** Az újságot igénylik az emberek.

**Dr. Fekete György:** A közalapítvány számlájára beérkező támogatásokból, pénzüsszegekből 5 % visszatartásra kerül. Ha ez igaz, akkor valószínűleg ez nem nyújtott fedezetet a Hírmondóra.

**Miskolczi József:** Érkezett az alapítványra valamennyi pénzt. Azt a feladatot adtam Kovács Tamásnének, mint felelős szerkesztőnek, hogy próbálja a kiadásának az összegeit szponzori pénzből összeszedni.

**Dr. Fekete György:** Lehet, hogy nem jól fogalmaztam, arra gondoltam, amik más célra átfutnak az alapítványon. Ezek szerint ezek az 5 %-ok szintén felhasználódnak.

**Miskolczi József:** Mennyi pénzt utaltunk eddig az alapítvány számlájára?

**Csomor Ildikó:** Idén 300 ezer forintot. Idén kellett kifizetni a könyvvizsgálókat, visszamenőleg. A könyvelésnek és a működésnek a költsége idén sok volt.

**Miskolczi József:** Eddig nem kellett könyvvizsgálót felkérni. Javasolom, hogy fogadjuk el, hogy az idei évben ki tudjuk adni a Hírmondót. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

#### **210/2009. (X.19.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 13 igen szavazattal

- 1.) Biztosít 470.000,- forint támogatást a Nyergesújfalu Város Fejlesztéséért és Működtetéséért Közalapítvány részére a Nyergesújfalui Hírmondó 2009 októberi, novemberi és decemberi

számainak pénzügyi rendezése céljából a pótlékok, bírságok bevételeinek terhére.

2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

Több napirend nem lévén, Miskolczi József polgármester a rendkívüli ülést 11<sup>20</sup> órakor bezárta.

**K.m.f.**

**Adolf Józsefné  
jegyző**

**Miskolczi József  
polgármester**