

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2009. november 5-én megtartott rendkívüli ülésén

Az ülés helye: Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal
emeleti nagy tanácsterme
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen vannak: Miskolczi József polgármester,
Balázs István, Belányi Eleménné, Czap Zoltán, Fleith Péterné,
Gelencsér Géza, Herdy Győző Péter, Ölveczki Károly, és
Szlávik József képviselők

Kimentette magát: Dr. Fekete György alpolgármester,
Abronits Tamás, Hermann Szilveszter, Reményi Károlyné és
dr. Völner Pál képviselők

Meghívottak: Adolf Józsefné jegyző
Mihelik Magdolna önkormányzati titkár
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető
Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző
Szabó András Nyerges TV

Miskolczi József polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, meghívottakat. Megállapítja, hogy **8 fő képviselő jelen van, a rendkívüli testületi ülés határozatképes**, és azt 16³⁰ órakor megnyitja.

Miskolczi József: Három napirendi pontot javaslok a mai ülésen megtárgyalni. Aki a meghívóban jelzett napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

235/2009. (XI.5.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete
egyhangúan, 8 igen szavazattal

Elfogadja a rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait.

Napirend:

- 1.) Ajánlattételi felhívás elfogadása a Rendelőintézet gép- és műszerbeszerzésére
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
- 2.) Holcim Hungaria Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
- 3.) 2009. évi közmeghallgatás napirendjének meghatározása
Előadó: Miskolczi József polgármester

1./ Ajánlattételi felhívás elfogadása a Rendelőintézet gép- és műszerbeszerzésére

Balázs István: Az ajánlattételi felhívás második oldalán az olvasható, hogy további információk, dokumentáció és további iratok milyen címen szerezhetők be. Milyen további dokumentációt fogunk adni ehhez a dologhoz, amit ehhez nem csatoltak és nem láttunk? Mivel EU-s pályázatról van szó, külön kell kezelni azokat a részeket, ami az elő pályázatokból kerül beszerzésre, végül is a számlákat szét lehet választani – ezzel különösebb gond nem lesz.

Herdy Győző Péter képviselő 16³⁵ órakor megérkezett.

Az előleg fizetés feltételként kitétel, nem tudom, hogy szerencsés-e beszélni erről? Nem tartom szerencsésnek. A legolcsóbb összegű ellenszolgáltatás került a bírálati szempontokba, amivel messze egyetértek minden alkalommal, egy asztal, szék, vagy fogas beszerzésénél maximálisan rendben van. Nem tudom, hogy milyen orvos technológiai terv készült ehhez? Nehogy az legyen, hogy ilyen komoly berendezéseknél olyat fogunk vásárolni, hogy két év után döbbenek rá, hogy nincs háttere annak a cégnek, aki szállította. 70 milliós beszerzésnél kellett volna ilyen jellegű terveket készíteni, hogy utána a kiírás egyértelmű legyen, egyértelműen pályázni tudjanak, és ne zárjunk ki senkit a pályázatból. Az ajánlattevő nyilatkozzon arról, hogy az általa megrendelt berendezés beférjen a rendelőbe. Ezek az aggályaim velem.

Ölveczki Károly: Az a dokumentáció, amit át akarunk adni, ezer apró cikkből áll. Ez teljesen részletes kiírás? Össze lehet hasonlítani az ajánlattevőket az ajánlat után? Megnézte, átnézte-e szakmai csoport azt a listát, amit be akarunk szerezni? Nehogy az legyen, hogy elfogadtuk, és utána jönnek, hogy ez is kell, meg az is kell.

Adolf Józsefné: Ezen az egyeztetésen régen túl vagyunk, mindent elkészítettünk a rendelőnél, minden egyes orvossal leegyeztettük több alkalommal. Olyan szinten, hogy pl. a fogorvosi rendelőben a vízfolyás hogy történjen, milyen szögben legyen az ágy, íróasztal, ami a betegellátás számára a legfőbb. Amit összeállítottunk, a pályázatban is rendelkezésre áll, a pályázati kiírás a melléklete lesz. Tartalmazza, hogy a gépeknek milyen paraméterei vannak. Ez a pályázatban is benne van, és ezt fogják a dokumentációban is megkapni, ez teljes mértékben rendelkezésükre áll. Nincs meghatározva, hogy melyik cégnek a terméke, ezeket a paramétereket kell hozni, azon belül szabad a verseny. Ezt mi maximálisan figyelembe vettük.

Miskolczi József: Balázs István képviselő úr felvetésével egyetértek. Rendben, hogy ezt szakmai csoportok megnézték. Jogos kérdés, hogy hogy legyen benne a pályázati kiírásban, hogy csak olyan nyerheti meg a pályázatot, akinek szerviz háttere van, a folyamatos karbantartást biztosítja. Úgy gondolom, hogy ezzel ki lehet egészíteni ezt a pályázati kiírást. Megfelelő szerviz háttérrel kell rendelkeznie a cégnek.

Ölveczki Károly: Nem a nyertesnek kell rendelkeznie szervizzel, hanem olyan berendezések kerüljenek megvételre, amik szerviz háttérrel rendelkeznek.

Balázs István: Erre gondoltam akkor, amikor a legolcsóbb ajánlatot mondtam. Ezzel a műszaki háttér anyaggal egyéb gondjaim is vannak. A komoly értékű berendezésekre gondolok, az a gondom, hogy túlzottan konkrétan van megadva a kiírás. Csak az nincs odaírva, hogy ki gyártja ezt. Ez nem egy általános érvényű

szakmai igényű meghatározás, hogy milyen célra, milyen feladatokra, milyen követelményekre, hanem eléggé célirányosan van kiírva ebben az anyagban. Ők nem is tudják megállapítani ebből, ha szakmai szemmel megnézik. Ne az legyen, hogy utána miért ezt írtuk ki erre a célra, erre a gyártmányra. Nehogy belefussunk egy olyan dologba, hogy miért erre az egyre van kiírva? Ha ők megnézik, átgondolják, a feladatnak megfelel, ez benne van, nem biztos, hogy jót teszünk vele. Minél többen pályázhassanak, aki ilyen célra gyárt berendezéseket, az részt vehessen. Ebből tudjuk műszaki szempontok alapján a legjobbat kiválasztani több évre. Tegyük általánossá a kiírást! Valaki ezt összefogja majd, a kiválasztást elvégzik, már lesz egy olyan szelektív anyag, hogy nem nekünk kell utána szakérteni. A szakértők fogják a legjobbat összeszedni.

Adolf Józsefné: Ennek semmi akadálya nincsen, mert ezek megadott szempontok. Azon belül biztos lehet változtatni, lehet jobb kaliberű, szűkebb paraméterekkel rendelkező gépeket igénybe venni. Igénybe fogunk venni orvos technológus szakértőt, aki meg fogja mondani, hogy akik kérték egy túl-ig határon belül milyen minőségű gépeket lehet beszerezni.

Balázs István: Én az árfekvést sem adnám meg. Lehet, hogy valaki felajánlja a többet tudó berendezését, szeretné ő leszállítani.

Adolf Józsefné: A pályázat összeállításánál az orvosokkal a minimum követelményeket állítottuk fel. Ha ennél sokkal szélesebb palettán gondolkodunk, akkor sokkal jobb lesz. Ehhez nyitottak vagyunk. A dokumentáció összeállításánál igénybe fogjuk venni orvos technológus segítségét.

Miskolczi József: Felejtsük el ezt az előleg ügyet! Nem emlékszem, hogy szoktunk bármiféle dologhoz előlegeket kapni.

Fekete Márton: Másik helyen szerepelt a 10 %-os előleg, a közbeszerzési referenssel ezt megbeszéltük, valószínűleg benne maradt a mellék kötelezettség résznél. Törölni kell, mert nincs előleg.

Adolf Józsefné: Csak és kizárólag épületre lehet előleget kérni, orvos technikai eszközökre nem, ezért is húztuk ki belőle.

Fekete Márton: Az ajánlattételi dokumentáció tartalmaz egy szerződés-tervezetet, vonatkoztatva ezekre, vannak benne nyilatkozat minták, amivel elősegítjük az ajánlattevők dolgát, van benne felolvasó lap. Maga a műszaki dokumentáció tartalma.

Miskolczi József: Pontosítsunk! Előleg kikerül, nincs benne. Úgy kellene módosítani az ajánlattételi kiírást, hogy orvos technológus vegyen részt már a kiírásnál, és az legyen a kiírásnál, hogy mit kell tudnia a berendezésnek, hogy lehessen köztük választani, illetve olyan berendezéseket fogadhatunk el, amiknek a szerviz háttérét biztosítja a cég és szerződéssel rendelkezik.

Ölveczki Károly: Ez sem igaz. Nem lesz szerződése a szervizzel, ő egy eladó, azt kell bizonyítani, hogy annak a terméknek van-e szervize.

Miskolczi József: Annak a szervizelése megoldott-e Magyarországon.

Ölveczki Károly: Betennék egy érték korlátot. Az orvos technológus el fog vinni egy csomó pénzt, be kellene korlátozni azt, hogy csak az 1 millió forint fölöttieket vizsgálja át, ami 1 millió forintos értéknél nagyobbat képvisel.

Miskolczi József: Az elhangzott módosításokkal javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztést. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

236/2009. (XI.5.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Jóváhagyja az alábbi módosításokkal a „Nyergesújfalui Rendelőintézet eszközbeszerzés” közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását:
 - a.) a dokumentáció összeállításoknál közreműködjön orvostechnológus,
 - b.) előlege a beruházáshoz nem biztosítunk.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

Határidő: 2009. november 6.

Felelős: Miskolczi József polgármester

2./ Holcim Hungaria Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása

Balázs István: Az együttműködési megállapodás tervezet 5. pontjában szerepel, hogy az „A” jelű gyűjtőút elkészülte után önkormányzati tulajdonú közútként fog szerepelni, a „B” jelű út pedig Holcim tulajdonú lesz. Az önkormányzati tulajdonúnál egyértelmű, hogy az önkormányzatnak kell fenntartani és karbantartani. Biztos, hogy aki a tárgyalásban részt vett, tudja miért így született meg a megállapodás, hogy azokra a területrészekre, amiket később sikerül értékesíteni, az értékesítés után az új tulajdonos kötelezett arra, hogy a saját ráeső részt a Holcim felé a törlesztést teljesítse. Holott itt az önkormányzat az, aki a Holcimmal kapcsolatban van. Mi adjuk el az új tulajdonosnak. Nem bonyolítja meg a dolgot, hogy ő nem lesz jogi kapcsolatban a Holcimmal és mégis a Holcim felé kell törleszteni? Milyen jogviszony alapján tudja ezt rendezni?

Ölveczki Károly: Amikor a megállapodás született, még úgy volt, hogy a Forest vásárolja meg a területet, az ő szájíze szerint lett ez az együttműködési megállapodás megkötve. Egyetértek Balázs István képviselőtársammal. Mi szerződünk a Holcimmal, hogy 2018-ig rendezzük részleteiben ezt az egészet, nem tudjuk, hogy mikor adjuk el ezeket a földterületeket. Én is azt mondom, hogy nem kellene belekeverni a harmadik tulajdonost, hanem azt mondani, hogy az önkormányzat rendezi ez alatt a 10 év alatt a Holcimmal, ha közben el tudjuk adni, bele kell kalkulálni, hogy az eladó vagy a vevő fizesse ki ezt a teljes költséget. Nehéz nekünk így is, úgy is 10 éven belül ki kell fizetnünk ezt az összeget.

Czap Zoltán: Ha jól értelmezem, akkor a megállapodás alapján az jött létre, hogy abban az esetben, ha nem nyújtunk be pályázatot, akkor Nyergesújfalu Önkormányzatáé 159 millió forint lenne, ha beadjuk, akkor 100.200.000 forint. Ezt jól értelmezem? Ha nyerünk 300 milliót a pályázaton, akkor durván 50 milliót spórolunk meg, míg a Holcim 250 millió forintot kap?

Herdy Győző Péter: Hasonlót szerettem volna kérdezni.

Fekete Márton: Az „A” jelű út önkormányzati kezelésben lesz. Czap Zoltán képviselő úr kérdését nem értettem.

Miskolczi József: Amennyiben megnyeri az önkormányzat az ipari parkos pályázatot, akkor az önkormányzatnak a fizetési kötelezettsége 107.961 millió forint lesz. Valahol szerepel az anyagban, hogy, ha nem nyer a város a pályázaton, akkor 157 millió forintot kell a városnak fizetni. Nyilván ez a logika, ha a város nyer, fele-fele arányban osztozik a Holcimmal? Ha nincs közös pályázat, akkor ez hogy jön ki?

Adolf Józsefné: Ha nincs közös pályázat, nincs 300 MFt.

Czap Zoltán: Ha mi nem pályázunk, akkor a Holcim nem takarít meg 250 millió forintot. Úgy gondolom, meg kell állapodni, hogy mi pályázunk, akkor fele-fele arányban osztozunk.

Miskolczi József: Ezt tettem most Richard Skene-vel, amikor ezt beszéltük meg, hogy fele-fele arányban osztozunk, de be sem vittem ezt az anyagot, mert ez a legvilágosabbnak tűnik. Azt nem is mertem feltételezni, hogy ilyet ír le ez a Pillangó Csoport.

Adolf Józsefné: Az ipari parknak van egy teljes infrastrukturális beruházása, amiben az új csapadékvíz közműfejlesztés benne van, erre lehet pályázni, aminek 40-60 % a pályázat intenzitása. A 40 %-ot maximum 300 millió forinttal lehet elhozni. Az összes bekerülési költségből le lett vonva a maximálisan elhozható pályázati összeg és a fennmaradó rész fel lett osztva területarányosan. Így jöttek ki a százalékok. Ezért jött ki az, hogy nekünk a bekerülés után 107 millió forintunk lesz, a Holcimnek 440 millió forint az összterület után.

Ölveczki Károly: Ott nem stimmel, ha levonja a 300 milliót, akkor a Holcim és a Nyergesújfalu önrésze között 1-4-es a szorzó. Ha nem lett volna 300 millió, akkor 800 millióinak is 1-4 aránya lenne a mienk.

Miskolczi József: Úgy szerepel ebben az együttműködési megállapodásban, hogy a felek közösen viselik a terhet. Ha közösen, bennem fel sem merült, hogy itt nem olyanok az arányok. Richard Skene és közöttem történő megbeszélésen el sem hangzott százalék, hanem az, hogy nyerjük meg a pályázatot, és együttesen szerepel ez az egyik pontban. „A pályázati ipari parki infrastruktúra fejlesztés előbb részletezett létesítményeit a 4. számú melléklet térképei mutatják be”. Hibáztam, megmondom őszintén, eszembe nem jutott, hogy ez a melléklet nem egyformán vonja le az összegeket. Úgy lenne korrekt, ha nyerünk 300 millió forintot, fele a mi költségünket csökkentené, fele a Holcimét.

Czap Zoltán: Ebben is állapototatok meg.

Miskolczi József: Összegekről egy szó nem volt. Ezt nem is lennék hajlandó elfogadni. Azt elfogadom, hogy ez az 50-50 %-a legyen, ha 300 millió forintot elhozunk, az fele-fele arányban csökkentse a Holcim és az önkormányzat hozzájárulását. Ez így korrekt.

Czap Zoltán: Akkor ez a 107 millió lecsökken 57 millióra.

Miskolczi József: Ezt elfogadom. Az én feladatomban, hogy ez ügyben Richard Skene úrral egyeztetsek.

Adolf Józsefné: Akkor ezt vissza kell hozni a testület elé.

Miskolczi József: Nem kell visszahozni, magam is azt fogadom el, amit Czap Zoltán képviselő úr mondott. Ha megnyeri a város a pályázatot, ez a 300 milliós pályázati pénz egyforma arányban csökkentse a feleknek a hozzájárulását. Nem kell ezt visszahozni, mert akkor is csak ezt fogadnánk el szerintem.

Adolf Józsefné: Akkor a megállapodást így kell módosítani. Még egy módosítás volt, hogy kamatmentes.

Miskolczi József: Még azzal a módosítással, hogy kamatmentesen.

Adolf Józsefné: Az benne van az anyagban.

Balázs István: Nem a pályázat miatt – a tulajdoni viszonyok alapján – osztotta így meg?

Adolf Józsefné: Nem.

Miskolczi József: Csak mi pályázhatunk, ő nem pályázhat. Ez egy többfordulós tárgyalás volt, ahogy ezek a számok kijöttek. Azzal fogadjuk el az előterjesztést, hogy ha a pályázaton a város nyer – az összeg sem biztos – akkor a pályázaton nyert összegből a Holcim Hungária Zrt. költségei és az önkormányzat költségei egyformán csökkenjenek, egyforma arányban részesüljenek a pályázati pénzből. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

237/2009. (XI.5.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete
egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Elhatározza, hogy részt vesz a KDOP-2009-1.1.1/A „Az üzleti infrastruktúra és a befektetési környezet fejlesztése, ipari parkok, iparterületek és inkubátorházak támogatása” című pályázaton.
- 2.) Jóváhagyja a Holcim Hungária Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal, azzal a módosítással, hogy ha az önkormányzat a pályázaton nyer, akkor a Holcim Hungária Zrt. és az önkormányzat egyforma arányban

részesül a pályázati összegből, és az önkormányzati tulajdonú, beruházással érintett terület vonatkozásában az önkormányzat számol el a Holcim Hungária Zrt.-vel.

- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására és utasítja a pályázat beadásához szükséges feladatok elvégzésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester

3./ 2009. évi közmeghallgatás napirendjének meghatározása

Miskolczi József: A jövő héten ki kell küldeni a meghívókat a közmeghallgatásra, melynek témájaként két dolgot szeretnék javasolni, de várom a jelenlévőknek is az észrevételét. Első napirendnek javaslom a hulladék lerakás, építési törmelék elhelyezés és komposztálás témáját. Czap Zoltán képviselő urat szeretném megkérni, hogy ebben közösen adjunk elő egy kis vitaindítót, elmondaná a lakosság is a véleményét. Második napirendnek javaslom az útjelző tábla ügyletet, megint érkezett egy csomó javaslat. Szintén tárgyalta a testület ezt a témát, erről tartana a településfejlesztés egy rövid vitaindítót. Hogy képzeli el a képviselő-testület a forgalom szabályozás ütemezését Nyergesújfalun. Szerintetek van-e olyan napirend, amit illene a fórumra kivinni és a lakosság véleményét kikérni illetve s a lakosság tájékoztatását megtenni a testület részéről? Van-e más ötlet?

Szlávik József: Vannak olyan pályázatok, amiket most adtunk be, mindig jönnek visszajelzések, hogy ez miért nem csináljuk meg, pedig be vannak adva pályázatok. A közeljövőben beadott, vagy beadandó pályázatokról kellene egy tájékoztatást összeállítani.

Miskolczi József: A harmadik napirend legyen tájékoztató a város által tervezett beadandó pályázatokról. Az elhangzottak alapján az alábbiakat javaslom a közmeghallgatás napirendjeinek:

- 1.) Építési törmelék elhelyezése, komposztálás a városban
Előadó: Czap Zoltán önkormányzati képviselő
- 2.) Forgalm szabályozás és ütemezése a városban
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
- 3.) Aktuális pályázatok önkormányzati beruházásokra
Előadó: Miskolczi József polgármester

Balázs István: Az ajánlattételi felhívás elfogadásakor nem döntöttünk a IV. pontban lévő saját részről, hogy ennek a fedezete miből lesz. A pályázatnál szükség lesz erre és igazolni kell.

Adolf Józsefné: A következő évi koncepciónál hozzuk a testület elé, a pályázatnál ez nem számít.

Fleith Péterné: Egyszer beszéltünk időseknek kisbusz beállításáról, amivel fel tudnak menni Lábatlanra a szakrendelésekre. Van-e fejlemény ebben a témában? Biztos, hogy fel fogják tenni a közmeghallgatáson ezt a témát.

Adolf Józsefné: Utánanézttem több helyen a feltételeknek. 15 személyes kisbusz bérlése esetén 150,- Ft+ÁFA/km, 21 személyes kisbusz bérlése esetén 175,- Ft+ÁFA/km a bérleti díj. Lábatlan – főúton – durván 9 km távolságra van tőlünk. El kell dönten, hogy milyen útvonalon megy a busz. Ha kétszer veszem, akkor 150 km, 135.000,- Ft havonta. 21 fős kisbusz esetében 157.000,- Ft/hó a kiadás. Az igényeket kellene felmérni, hogy hányszor kellene a busznak térni rendelési időhöz igazodva. Minimálissal számoltam. Tájékoztatásul elmondom, hogy Lábatlan a bevezetett kisbuszt meg akarja szüntetni, mert kihasználatlan.

Miskolczi József: Elnézést kértünk, elmondtuk a polgároknak, ez átmeneti állapot, és ez ezzel jár. Hozzám az elmúlt időszakban fogadónapon egyetlen nyergesújfalui polgár nem jelezte ezt a problémáját. Aki a közmeghallgatás három napirendi pontjával egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

238/2009. (XI.5.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja a 2009. évi közmeghallgatás témájának az alábbi napirendi pontokat:
 1. Építési törmelék elhelyezése, komposztálás a városban
Előadó: Czap Zoltán Környezetvédelmi Bizottság elnöke
 2. Forgalm szabályozás és ütemezése a városban
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
 3. Aktuális pályázatok önkormányzati beruházásokra
Előadó: Miskolczi József polgármester
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Miskolczi József polgármester

Több napirendi pont nem lévén, Miskolczi József polgármester a rendkívüli testületi ülést 17²⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Adolf Józsefné
jegyző

Miskolczi József
polgármester