

ELŐTERJESZTÉS

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2010. január 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a Kernstok Károly Általános Iskola „A” épületének felújításával, bővítésével kapcsolatos közbeszerzési ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Várhatóan az idei év egyik legnagyobb és legfontosabb beruházása a Kernstok Károly Általános Iskola teljes felújítása és bővítése. A beruházás nagy része önerőből fog várhatóan megvalósulni, azonban az akadálymentesítésre még a tavalyi évben nyertünk br. 30.000.000,- Ft összeget, amely csökkenti a beruházás költségét. Szintén még a tavalyi évben indultunk el az energiahatékonysági fejlesztések pályázati úton történő támogatási lehetőségeinek felkutatásában. A KEOP ágazati pályázati programban lehetőség nyílik a megmaradó régi épületszárnyak nyílászárócsereinek, utólagos hőszigetelésének és gépészeti felújításának pályázati támogatására. Ennek értéke nyertes pályázat esetén mintegy br. 100.000.000,- Ft. A pályázati előkészítési munkákat már elkezdtük.

A tervezői költségbecslés alapján a kivitelezési munkák költsége: nettó 731.218.005,- Ft. A közbeszerzési eljárás során reményeink szerint ez az összeg csökkenni fog.

A beruházás előkészítésének részekén le kell folytatnunk a közbeszerzési eljárást a kivitelező kiválasztására vonatkozóan. Az eljárás a beruházás volumenéből következően a közösségi értékhatár felét meghaladja és ezért – a vonatkozó közbeszerzési jogszabályok szerint – a **közösségi szabályokat kell alkalmazni rá**, de a Közbeszerzési Értesítőben kell megjelentetni. Az eljárást elektronikus úton kell lefolytatni, amely egy erre megfelelő szolgáltatóval kötött szerződés alapján, egy elektronikus platformon történik. Az erre vonatkozó részek a felhívásban jelenleg még üresek, mivel még nem ismerjük a szolgáltatót. Az elektronikusan lefolytatandó eljárásoknak sajnos a gyakorlata még igen kiforratlan, ezért nem lesz egyszerű az eljárás korrekt, problémamentes lefolytatása.

Az ilyen volumenű eljárásnál a Közbeszerzési Szabályzatunk szerint az ajánlattételi felhívást a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

Az ajánlattételi felhívásba – a jogi és pénzügyi alkalmassági kritériumokat tekintve – a szokásos követelményeket építettük be, a műszaki alkalmasságot és referenciákat tekintve a projekt jellegének – közhasználatú építmény - megfelelő projekteket követelünk meg a leendő ajánlattevőktől, az elmúlt 3 évben, összesen legalább 700 millió Ft értékben, amelyből egy legalább 300 millió Ft értékű. Előírtuk továbbá követelményként a felelős műszaki vezetők (legalább 3 fő) hasonló területen szerzett min. 5 éves szakmai gyakorlatát. Továbbá előírásokat tettünk az ajánlattevő statisztikai átlaglétszámára vonatkozóan (min. 30 fő). Bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatáson kívül a közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően további bírálati szempontokat is szerepeltetünk a felhívásban. Ezeknek igen alacsony súlyszáma (1) azt jelzi, hogy továbbra is az árat tartjuk a legfontosabb döntési tényezőnek, amely magas súllyal szerepel.

A felhívásban a részhatáridőket a közbeszerzési törvény által lehetővé tett minimum határidők figyelembe vételével állapítottuk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Nyergesújfalu, 2010. január 19.

Fekete Márton
településfejlesztési osztályvezető

Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) hagyja jóvá a „Nyergesújfalu, Városi Rendelőintézet felújítási, bővítési munkái” megnevezésű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) Utasítsa a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

Felelős: Miskolczi József polgármester

Határidő: 2010. január 22.