

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2010. február 3-án megtartott rendkívüli ülésén

Az ülés helye: Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal
emeleti nagy tanácsterme
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen vannak: Miskolczi József polgármester,
Balázs István, Belányi Eleménné, Czap Zoltán, Fleith Péterné,
Gelencsér Géza, Herdy Győző Péter, Hermann Szilveszter
Reményi Károlyné és Szlávik József képviselők

Kimentette magát: Dr. Fekete György alpolgármester,
Abronits Tamás, Ölveczki Károly és dr. Völner Pál képviselők

Meghívottak: Adolf Józsefné jegyző
Dr. Molnár Livia aljegyző
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető
Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető
Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző

Miskolczi József polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy **10 fő képviselő jelen van, a rendkívüli testületi ülés határozatképes**, és azt 16³⁰ órakor megnyitja.

Miskolczi József: Azzal indokolom a gyors összehívást, hogy a legutóbbi előterjesztésnél elmondtuk, hogy minden nap számít, és ezért ezt az egy napirendi pontot javasolom megtárgyalni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

17/2010. (II.3.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete
egyhangúan, 10 igen szavazattal

Elfogadja a rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét.

Napirend:

- 1.) A Kernstok Károly Általános Iskola „A” épületének KEOP pályázat és megvalósíthatósági tanulmány költségeivel kapcsolatos javaslat
Előadó: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető

Miskolczi József: A képviselő-testület korábbi ülésén a Kernstok Iskolás pályázatunk megtárgyalásakor született egy testületi döntés, ennek megfelelően a hivatal eljár az illető cég felé, aki erre ezt a választ adta, ami itt olvasható. Ebben kell most dönteni, hogy elfogadja-e a testület az előterjesztést, vagy eláll a pályázattól. Az idő sajnos kevés, a közbeszerzést nem lehet lefolytatni más céggel.

Szlávik József: A Sikerfutár Kft.-nek ez a végső szava, vagy lehet még velük beszélni? Ha nem sikerül ezt a pályázatot beadni, lehet-e olyan konstrukció, hogy a kivitelezőnek kiírt pályázat tolódjon? Tehát nem kötni addig szerződést, amíg ezt a pályázatot be nem fogadják, esetleg egy másik pályázatíró céget megkeresni.

Hermann Szilveszter: Van-e referenciája ennek a cégnek, hogy ilyen határozott volt – főleg az első – bevállalásuk?

Czap Zoltán: Ezt szerettem volna én is megkérdezni. Utánanéztünk-e annak, hogy van-e más pályázatíró társaság?

Fekete Márton: Szerintem nem lehet tárgyalni, itt az utolsó sorban le is írta, hogy a közgyűlés véleményét és kérését tiszteletben tartják, ez az én értelmezésemben azt jelenti, hogy nekik ez a végső ajánlatuk, mindazonáltal meg lehet kérdezni őket. Amennyiben eltoljuk ezt a pályázatot, annyi lehetőségünk van, hogy az iskola felújítási közbeszerzést is ki lehet tolni. Meg van annak a lehetősége, hogy ezeket menetközben változtassuk, vagy az ajánlattételi felhívást visszavonjuk, bizonyos ideig lehet éppenséggel eltolni, testületi döntést igényel, de azzal számolni kell, hogy a beruházás átcsúszik majd a következő évre, így is pengeélen állunk az október 15-ével. Referenciákat nem tudok mondani, biztosan van referenciája a cégnek. Sajnálom, hogy nem néztem utána, biztosan van. Más pályázatíró cég rengeteg van, akármennyit tudnánk versenyeztetni, vállalkozó van bőven! A lábatlani Polgármesteri Hivatalt is megkerestem ez ügyben, részükre egy négy fős társaság írta a pályázatot, de az ajánlati árakra vonatkozóan sem ők, sem az ajánlattevőjük nem adott felvilágosítást.

Miskolczi József: Itt az a kérdés, hogy eldöntsük, ha nem akarjuk az egészet, vagy új pályázatot kell kiírni. Azzal kell kezdeni, hogy vissza kell vonni a közbeszerzési pályázati kiírást, el kell indítani ezt a pályázatot. Az összes pályázatot március 31-ével befagyasztják, a KEOP-pályázatok folyamatosan fognak továbbmenni. Legnagyobb ellenség az idő! Nem kötelező pályázni, gyakorlatilag e nélkül is meg lehet csinálni, nyilván nem ártana a beruházáshoz még ezt a pénzt megnyerni.

Balázs István: Annak ellenére, hogy nagyobb biztonsággal éreztem, hogy nagyobb a gyakorlat, 100 M Ft szemben a 6 M Ft, érdemes megpróbálni. Az idő pénz. Nem vonnám vissza a közbeszerzést, azt hiszem, ilyen előkészítés, leszervezés után nagyon fontos, hogy minden jól sikerüljön, és még a téli fűtés előtt minden a helyére kerüljön az iskolában. Nehogy abba ütközzön ez a pályázat, hogy itt már teljes felújítás van, nehogy valaki megvizsgálja, és emiatt essünk el tőle. Nagyon sajnálom, hogy így alakult. A 6 M Ft-ot minden további nélkül megrizikóznám, annak érdekében, hogy nyerhessünk 100 milliót, hogy ez megmaradjon másra.

Miskolczi József: Marci, azt mondd el, amit nekem is mondtál, hogy azt mondták, hogy amelyik pályázat befogadásra kerül, az már gyakorlatilag majdnem a nyertességet jelenti a KEOP-nál?

Fekete Márton: Igen. Utána érdeklődtem, minden pályázat komoly szakmai előkészítést igényel. Ha ez a megvalósíthatósági tanulmány azt bizonyítja, hogy ez az iskola felújításra szorul, szükség van erre a beruházásra, azt mondták, hogy gyakorlatilag a befogadással egyidejűleg ez szinte nyertességet is jelent, más

pályázatoknál nem ennyire egyértelmű. Nagyon kevés a támogatott pályázat, ahogy mondták 100-ból 15-20 nyer állítólag, mert szakmailag rossz pályázatot adnak be.

Hermann Szilveszter: A céggel szemben olyan vitában vagyok, mert az üzleti életben általában 30 %-nál többet nem szoktak kérni, hogy 50 %-ig elmennek, az azért szokott lenni, mert túl nagy az anyag hányada. A nagy gyakorlat általában 30 %, vagy az alatti előleg. Ugyanakkor mi elég prés alatt vagyunk, mert a város tudtára adtuk jóhiszeműen és jó szándékkal, hogy jövőre vagy idén elkészül az iskola felújítása, amit már nagyon várnak. Nagy kockázatot látnék abban, ha eltolnánk ezt a határidőt, igaz, hogy nagyon ellene voltam ennek a pénz kifizetésének, de úgy gondolom, hogy tisztességgel járunk el. Ha bizalmat tudunk szavazni, kompromisszumot tudunk kötni, és így tisztességgel járunk el, de a végcél ne halasszuk el. Időben elcsúsztatott felújítás mindig többbe kerül, mint a megcélzott, az nem 6 millió lesz. Tudok kompromisszumot kötni, és azt mondom, hogy indítsuk el a pályázatot.

Gelencsér Géza: Teljes mértékben egyetértek az előttem megszólalókkal. Mi, amit lehetett, megtettük az iskola beruházása, befejezése érdekében. Fogadjuk el ezt az ajánlatot!

Szlávik József: Az idő eltolás miatt keletkezendő helyzetről egyet kell tudni, azt, hogy még egy fűtési szezont az iskola nem bír ki, toldott-foldott a fűtési rendszere. A „B” épületet majdnem lezárták a kéményseprők, mert szétrohadt a kémény.

Czap Zoltán: Csatlakoznék az előttem szólalókhoz, nem tudunk mit tenni, ha azt szeretnénk, hogy az iskola befejeződjön, mindenféleképpen el kellene fogadnunk. Utánanéztem ennek a társaságnak az interneten, nincs honlapjuk sem. Nem tudom, hányan dolgoznak ebben az általuk megfogalmazott profi irodában. Azt szeretném kérni, ha ilyen van, azt legközelebb készítsük elő. Sajnos, be vagyunk kényszerítve, így kell döntenünk.

Miskolczi József: Igaz, hogy nincs honlapjuk?

Fekete Márton: Nem néztem meg.

Czap Zoltán: Megtalálható a cég, teljesen más társaságnál, ott viszont szó sincs pályázatírásról.

Herdy Győző Péter: Hogy merik megjelölni a web-címet, ha nincs honlapjuk?

Fekete Márton: Neokonsz Kft. néven kerültek ide hozzánk. Nekik van honlapjuk, ezt külön megnéztem, Sikerfutár Kft. néven adták a pályázatot.

Miskolczi József: Ezt a céget a László Tamás hozta ide, akiért kezességet lehet vállalni. A cég neve a névjegykártyán Neokonsz Kft.

Czap Zoltán: Beleugrottunk az iskola beruházásba, igazából nem látunk semmit még, hogy a közbeszerzés eredménye mi lesz, mennyiért fogják ezt a munkát elvégezni. Ha ez a pályázat nyer, és kapunk bruttó 100 millió forintot, az épületen több munkát el tudunk végezni. Ha nem lesz annyi pénze a városnak, hogy

belevágjon az iskola teljes körű felújításába, átalakításába, így lesz pénz. Nem látom, hogy a városnak mennyi pénze van rá, szabad-e a kasszát kiüríteni nullára?

Miskolczi József: Úgy gondolom, hogy Nyergesújfalu Város Képviselő-testülete átadja a várost minden hitel felvétel, kötelezettség nélkül, és megcsinálja ezt a beruházást, nagyon büszkén fogok kiállni a polgárok elé. Már láttam a költségvetést, több, mint 800 milliónk van félretéve fejlesztési tartalékra. Én optimista vagyok. Amik itt elhangzottak érvek, egyikkel sem tudok vitatkozni, ezt meg kell csinálni, nem látok jobbat annál, mint hogy ennyit áldozzon a cég. Ha nem is nyer a pályázat, a 4.960 e Ft, ha emiatt a beruházás csúszna, akkor a többszörösét is el lehet bukni a beruházáson. Javasolom a határozati javaslat 1.a) pontjának az elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

18/2010. (II.3.) számú határozat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen szavazattal

- 1.) Elfogadja a Sikerfutár Kft. javaslatát, miszerint a cég 80 %-os fix-díjért (4.960.000,- Ft+ÁFA) és 20 %-os sikerdíjért (1.240.000,- Ft+ÁFA) vállalja a KEOP-5.3.0. pályázat és megvalósíthatósági tanulmány elkészítését.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Miskolczi József polgármester

Több napirend nem lévén, Miskolczi József polgármester a rendkívüli ülést 17⁰⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Adolf Józsefné
jegyző

Miskolczi József
polgármester