

ELŐTERJESZTÉS

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2010. november 25-i ülésére

Tárgy: A Nyergesújfalu, Jókai utca 30.sz. alatti, 955 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 141/2008.(V.I.26) számú határozatában döntött a 955 hrsz-ú (Nyergesújfalu, Jókai u.30.), 456 m² nagyságú, romos állapotú lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, valamint annak területén belül található 956 hrsz-ú, állami tulajdonú, 9m²-es ingatlan megvásárlásáról.

A 955 hrsz-ú ingatlan vételára 3.600.000,-Ft, a 956 hrsz-ú ingatlan vételára 33.000,-Ft volt.

Az ingatlan területén belül található 9 m²-es gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan beolvasztása a 955 hrsz-ú ingatlanba jelenleg folyamatban van.

Javaslom az így kialakított 465 m² nagyságú, 955 hrsz-ú ingatlan licitárgyalás útján történő értékesítését bruttó 3.633.000,-Ft (7.812,-Ft/m²) induló licitáron (az épület lebontásra kötelezése mellett).

Az épület lebontására a Településfejlesztési Osztály 1.000.000,-Ft-os szóbeli ajánlatot kapott.

Amennyiben az önkormányzat saját költségére vállalná az épület lebontatását, úgy az induló licitár (a bontási költség felét az eladási árhoz kalkulálva) bruttó 4.133.000,-Ft (8.888,-Ft/m²) lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

Nyergesújfalu, 2010. november 15.

Barsiné Czéh Katalin
vagyonkezelő

Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.a** Hirdesse meg licitárgyalás útján történő értékesítésre a nyergesújfalui 955 hrsz-ú ingatlant bruttó 3.633.000,-Ft (7.812,-Ft/m²) induló licitáron úgy, hogy a vevő vállalja az épület lebontását.
- 1.b** Hirdesse meg licitárgyalás útján történő értékesítésre a nyergesújfalui 955 hrsz-ú ingatlant bruttó 4.133.000,-Ft (8.888,-Ft/m²) induló licitáron úgy, hogy az önkormányzat vállalja az épület lebontását.
- 2.** Utasítsa a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: értelemszerűen

Felhívás licitárgyalásra!

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a .../2010.(XI.25). számú határozata alapján **nyilvános licitárgyalás útján értékesíti** az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant.

Az ingatlan címe: 2536 Nyergesújfalu, Jókai M. u. 30.
Hrsz.: 955
Ingatlan területe: 465 m²
Megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület

A vevő – az adás-vételi szerződésben rögzített módon – vállalja a jelenlegi lakóépület lebontását.

Az ingatlanon épülő új lakóépület meglévő víz, villany, gázellátó-, szennyvízelvezető hálózatra ráköthető.

Az ingatlan induló licitára: bruttó 3.633.000,- Ft

A licitárgyalás időpontja: 2010. december 15. (szerda) 11⁰⁰ óra

A licitárgyalás helyszíne: Nyergesújfalu Város Polgármesteri Hivatalának emeleti 216. számú tárgyalója.

A licitárgyaláson való részvétel feltétele **bruttó 180.000,- Ft bánatpénz** befizetése Nyergesújfalu Város Önkormányzat számlájára, amely a nyertes esetében a vételárba beszámításra kerül, a többiek a versenytárgyalást követően visszakapják.

A licitárgyalást megelőzően **2010. december 13-án (hétfő) 11⁰⁰** órakor az érdeklődők számára megtekinthetőséget biztosítunk. Találkozás a Polgármesteri Hivatal aulájában a fenti időpontban.

Egyéb és a licitárgyalás lebonyolítását érintő kérdésekben Nyergesújfalu Város Önkormányzat vagyónáról szóló 7/2010.(III.30.) számú rendelet rendelkezései az irányadóak.

További információ kérhető: Barsiné Czéh Katalin 33/514-332

Nyergesújfalu, 2010. november 25.

Mihelik Magdolna
polgármester