

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2011. január 31-én megtartott rendkívüli ülésén

**Az ülés helye:** Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal  
emeleti nagy tanácsterme  
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

**Jelen vannak:** Mihelik Magdolna polgármester,  
Balázs István alpolgármester,  
Belányi Elemérné, Fleith Péterné, Hermann Szilveszter,  
Millei Tamás, Pázmándiné Györke Gyöngyi, Ridly István Attila és  
Szlávik József képviselők

**Kimentette magát:** Khéner Gyula alpolgármester

**Meghívottak:** Dr. Molnár Livia aljegyző  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető  
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető  
Nagy Sándor intézményi referens  
Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző

**Mihelik Magdolna polgármester** köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy **9 fő képviselő jelen van, a rendkívüli testületi ülés határozatképes**, és azt 16<sup>30</sup> órakor megnyitja.

**Mihelik Magdolna:** Kérem, hogy aki a napirendekkel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

### **20/2011. (I.31.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 9 igen szavazattal

Elfogadja a rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjeit.

### **Napirend:**

- 1.) A „Duna-Pilis-Gerecse” Vidékfejlesztési Egyesület Helyi Vidékfejlesztési akciócsoport működési költségeinek áthidaló hitellel történő finanszírozása  
**Előadó:** Mihelik Magdolna polgármester
- 2.) Kernstok Károly Általános Iskola kivitelezés befejezési határidő módosítása (szóbeli)  
**Előadó:** Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető

### ***1./ A „Duna-Pilis-Gerecse” Vidékfejlesztési Egyesület Helyi Vidékfejlesztési akciócsoport működési költségeinek áthidaló hitellel történő finanszírozása***

**Mihelik Magdolna:** A környék kistelepüléseinek polgármesterei kerestek meg ezzel a témával. Arról van szó, hogy magának a munkacsoportnak a működtetéséhez,

mivel utófinanszírozással működtethető, fedezetet keresnek bankokhoz. Czermann János, Tóth Zoltán és Szenes Lajos polgármesterek elmondták, hogy nem lesz szükség erre az összegre, de a biztonság kedvéért mégis szülessen határozat. A Leader-rel kapcsolatban mindenféle hírek terjengtek, nem tudom, mennyi alapjuk volt, de a kereskedelmi bankok nem szívesen adnak előre pénzt részükre, természetesen az Európai Unió szerződés életben van, utófinanszírozással megkapjuk ezeket az összegeket, csak addig át kell hidalni ezt a kérdést. Nyergesújfalut nem igen érinti, 14,8 millió forintot láttam a táblázatban, ez van a határozati javaslatban is (Négy Égtáj Egyesület 1,5 millió forint, kajakosok 8,5 millió forint). Nem tudom, hogy a 15 millió forint miből adódott össze, biztos többen pályáztak. Állítólag rajtunk kívül mindenki elfogadta.

**Balázs István:** Tisztában vannak vele, hogy a működésükhöz a fedezetet biztosítani kell. Úgy kell tevékenykedni, hogy ezt összehozzák. Látták, hogy a hitel felvételek hova vezetnek. Soha nem támogattam hitelt, kezességvállalást csak családtagoknak.

**Mihelik Magdolna:** Nem hiszem, hogy más pénzeket felvehetnek. A Leader futtatja át, és ez utófinanszírozású.

**Szlávik József:** Nekik ez a pénz a működtetésükre kell. Mennyiből működik, ha a mi részünk ennyi?

**Hermann Szilveszter:** Valószínű, az elővezetés miatt van az, hogy nekem van egy helyi fogalmam az ő működésükkel kapcsolatban. Hogy indultak el, volt valami olyan tőkájük, amiből a működésük fedezhető volt, vagy abszolút nulláról indultak el?

**Mihelik Magdolna:** Mindig pályázatból éltek. Eddig más banktól vettek fel hitelt. Most a bankok oly módon biztosítanak be magukat, hogy kezességet kérnek. A kistelepülések azért kérik ezt, mert az összes kistelepülésnek ez a fő pályázati forrása.

**Hermann Szilveszter:** Ha valamilyen település szeretne valamit tenni, akkor pályázathoz nyúl, mert nincs pénze. A Leader akciócsoporthoz ez egy köztes láncszem, pályázatíró? Ez egyrészt megdrágítja, meghosszabbítja az ügyet.

**Ridly István Attila:** Én voltam az egyesület részéről az egyik pályázatíró, a csolnokiak első lépcsőt jelentettek, mi hozzájuk adtuk be az összes pályázati anyagot, ők végignézték, bekérték a hiánypótlásokat és utána továbbküldték Budapestre a Vidékfejlesztési Minisztériumba. A végső döntést itt hozták meg. A pályázatot mindenki maga írta, csak rajtuk keresztül jut el a döntőbizottsághoz – két lépcsős rendszer van, ők a belső szűrők. A dolog nehézsége, hogy utófinanszírozású, utána kb. 6-8 hónap átfutási idő van. Ha nincs mögötte egy cég, szponzor, biztos bázis, ezekből nem lesz semmi. Papíron meg van a támogatás, de a gyakorlatban nem biztos, hogy megvalósul.

**Fleith Péterné:** Mi történik akkor, ha nem szavazzuk meg?

**Balázs István:** Kaphatnak, csak a kistelepüléseknek kicsit több pénzre kell kezességet vállalniuk. A banknak érdeke lenne, hogy ebbe belemenjen, de nem

akarnak a bankok kezes nélkül adni, mert nem látják biztosítottak azt, hogy ez a pénz hozzájuk befut. A megvalósulásig sok mindennek össze kell jönnie.

**Millei Tamás:** Ez az összeg a település lélekszámához van viszonyítva?

**Mihelik Magdolna:** Ez a 15 millió forint a rezsiköltség és három embernek a bére, díjazása, súlyozva. Ahhoz képest, hogy nem sokat kaptunk arányában, bár nem kaptunk keveset, mert Bajót sem kapott többet, ennyi jut Nyergesnek. Állítólag eddig mindenki egyetértett vele. Nagyon kicsi az esélye, hogy ez a hitel felhasználásra kerül – a kistelepülések szerint.

**Hermann Szilveszter:** Mire kerül felhasználásra?

**Mihelik Magdolna:** Kilenc hónapra valószínű, még decemberben sem kaptak fizetést, a következőre így próbálják magukat bebiztosítani. Ezek megkötött szerződések.

**Hermann Szilveszter:** Kezességet akkor kell vállalni, ha hitelt vesz fel, nem hiszem, hogy hitelt venne fel.

**Balázs István:** De! A hitelkeret rendelkezésre állást akkor kapja meg, ha megvan a kezességvállalás, a működéshez felvett hitelek után kell nekik kamatot fizetni.

**Hermann Szilveszter:** Ha egyik sem fizet – mert nincs miből – akinek van inkasszózható pénze, attól inkasszózzák.

**Mihelik Magdolna:** Van pénze erre, csak lehívás alatt van.

**Hermann Szilveszter:** Mindegy, miért nem kapja meg, a településtől leinkasszózzák. Ha valamelyik településnek nincs pénze a számláján, nem tudják inkasszózni.

**Mihelik Magdolna:** Nyergesújfalun a tanmedence rendkívül fontos beruházás. A kistelepülések a januári üléseiken elfogadták. Barátságosan lépés lenne, ha mi nem fogadnánk el.

**Fleith Péterné:** A tanmedence már létre is jött?

**Ridly István Attila:** Tavasszal kezdik, önállóan nekik sincs pénzük, de a Zoltek Zrt. szponzorálja. Mindenki ezzel próbál dolgozni.

**Balázs István:** Erre nincs szerződés, azért kell nekik, hogy ne lehetetlenüljön el az akciócsoport. Saját maguknak kell gondoskodni arról, hogy a működési költségüket előteremtsék. Nekik nincs semmiféle szerződés alapján biztosított összeg.

**Mihelik Magdolna:** Be kell küldeni a számlát, hogy mire használta fel és utána lehívhatja a pénzt.

**Hermann Szilveszter:** Van a csapatban 3-5 ember, akiket fizetni kell. Ebbe épül bele a pénzük? A pályázati összegek mindig annyival magasabbak, amivel fedezni képes ezt, mert ha így van, jövőre újra előjönnek a problémák.

**Mihelik Magdolna:** Azért nem voltak problémák, mert a bankok adtak pénzt.

**Szlávik József:** Ez az uniós pénzeknek a vidékre való leosztása.

**Mihelik Magdolna:** Uniós pénzekre épül az akciócsoportok működése, csak utófinanszírozással, a számlák bemutatásával kapják meg a támogatást.

**Ridly István Attila:** Annyit tudok, hogy lezárták ezt a Leader programot ebben a formában, és most átdolgozzák, pontosan ezek miatt a buktatók miatt is. Részleteket nem tudok, hogy mit változtatnak.

**Szlávik József:** Nekünk nem 15 millió forintért kell helytállni, hanem 2 millióért.

**Hermann Szilveszter:** Szeretném támogatni, csak nem látom át, hogy mit támogatok.

**Mihelik Magdolna:** A következő ülésre hívjuk ide a vezetőt? Egy jogász a vezetője.

**Hermann Szilveszter:** Amihez a nevünket adjuk, ráadásul annak a kockázatával, hogy bármin megcsúszhat, két millió forinttal el kell tudnunk számolni, vagy külön megállapodás lesz rá – csak a tisztánlátás végett.

**Mihelik Magdolna:** Javasolom, hogy két hét múlva térjünk vissza a témára valamelyik munkaszervezet tagjának vagy vezetőjének a jelenlétében.

*Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban nem szavazott.*

## **2./ Kernstok Károly Általános Iskola kivitelezés befejezési határidő módosítása**

**Fekete Márton:** Bár szóbeliként lett a meghívóban jelezve, de azért egy féloldalmi írásos előterjesztést készítettem, és szétosztottam a képviselőknek. Sokszor volt szó erről a témáról. A március elsejei határidő ez az a határidő, amit a 2010. december 13-ai tárgyalásos ajánlás során közös megegyezéssel rögzítettünk, és utána az került a képviselő-testület elé, akkor maradt a január 24-ei határidő, mert úgy gondoltuk, hogy ezt a március 1-jét tennénk be egy lehetséges szerződésmódosítási határidőként. Ezt várhatóan a kivitelező is teljesíteni tudja, valamint a képviselő-testület részéről is felvállalható, amennyiben elfogadásra kerül, ez egy reális befejezési határidő lehet.

**Szlávik József:** A műszaki ellenőröknek is lejár a szerződésük?

**Fekete Márton:** Az átadás-átvételi eljárásra vonatkozik a szerződés, valóban van egy átmeneti időszak, közel másfél hónap.

**Hermann Szilveszter:** Óradíjra megy?

**Balázs István:** Fix összegű, szerintem.

**Hermann Szilveszter:** Ameddig tart a beruházás, addig tart az ő műszaki ellenőrzésük?

**Fekete Márton:** Az eredeti 5,5 hónapos kivitelezési határidőre kaptunk minden ajánlattevőtől ajánlatot, ők úgy kalkuláltak erre az időszakra. Amikor a november 25-ei határidő módosítva lett, valóban igaz, hogy a műszaki ellenőri szerződést is módosítottuk visszamenőleg, időarányosan.

**Hermann Szilveszter:** Valóban így volt. Amikor a március 1-je került szóba, azt hittem, hogy az udvar parkolói nem lesznek készen, nem lehet megcsinálni. A parkolót kivehetjük, mert nem volt a szerződésben, de az udvar és a sportpálya igen. Azt gondolom, hogy valamilyen módon meg kellene tudni azt, hogy ha lojálisak vagyunk azzal kapcsolatban, hogy nem tudja befejezni, elvisszük a határidőt, abban lenne lojális, hogy a bizonyos udvar, sportpálya kialakítást tudja be, kapcsolódjon be annak kivitelezésébe. Meg kellene vizsgálni az udvart rendesen. Azzal a gondolattal egyet tudok érteni, hogy egy iskolát fejezzünk be véglegesen. Jó lenne, ha az udvart, és a parkolót helyre tudnánk tenni. Az udvar a használatbavételi engedély feltétele. Lehet erősködni, de egy-két hónapig nem tudjuk igénybe venni. Jó kompromisszumot kellene kötni. Teljesen elengedünk mindig mindent, akkor a kivitelezők azt hiszik, hogy ezt mindig így kell csinálni.

**Szlávik József:** Ha március 1-je lesz a határidő, és nem lesz kész az udvar, akkor a műszaki ellenőr nem fogadja el. Az udvar benne van a szerződésben.

**Hermann Szilveszter:** A kivitelező kijelentette, hogy addigra meg tudja azt csinálni.

**Szlávik József:** Azt mondták a műszaki ellenőrök, hogy hiba, hiány, nem fogadják el. Nem lesz kész az udvar, a műszaki ellenőr azt mondja, hogy nem veszi át.

**Balázs István:** Ha ő felvállalta, és azt mondta, hogy március 1-jére pótmunkák és az itteni herce-hurca miatt legyünk partnerek, akkor szövegezzünk úgy, hogy a kivitelező bejelentése alapján március 1-jei határidőt a képviselő-testület elfogadja, meg lehet indítani az átadás-átvételi eljárást. Feltételezhető, hogy elcsúszik, de elindulhat, a műszaki ellenőr fel fogja írni, hogy mik a hiányosságok. Ott lehet őket megfogni, hogy pénzt akkor kapnak, ha véglegesre került, a kötbéren is el lehet gondolkodni. Most kellene egy olyan határozat, ami alapján lehet azt mondani, hogy ezt várjuk el, és a továbbiakra vonatkozóan mit szeretnénk.

**Mihelik Magdolna:** A parkoló most nem feltétele?

**Fekete Márton:** Elvileg nem, ideiglenes használatbavételi engedélyt lehet kérni. Jelenlegi tudásom szerint nem a parkoló miatt kell majd várni, hanem az engedély kiadása miatt.

**Millei Tamás:** Várhatóan milyen munkák maradnak március 1-je után?

**Fekete Márton:** A kertépítési munkák maradnak.

**Hermann Szilveszter:** A megbeszélés alapján csak a kinti munkák maradhatnak el. A sportpálya, az udvar és a parkoló. A tornateremnek is el kell készülni.

**Szlávik József:** A mai nappal elkezdtük a takarítást. Sok apró munka van még.

**Mihelik Magdolna:** A határozati javaslat így szólna, hogy határozza el a képviselő-testület, hogy a Kavics Trade Kft. Nyergesújfalu, Kernstok Károly Általános Iskola „A” épületére vonatkozó kivitelezési szerződésének befejezési határidejét a kivitelező jelzése alapján közölt időpontra, 2011. március 1-jére módosítja.

**Fekete Márton:** Kiegészítésként annyit, hogy ezzel összhangban a műszaki ellenőri szerződés is kerüljön módosításra.

**Mihelik Magdolna:** Kérem, hogy aki ezzel a két kiegészítéssel elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze!

**21/2011. (I.31.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8 igen szavazattal és 1 nem szavazattal

- 1.) Elhatározza, hogy a Kavics Trade Kft. Nyergesújfalu, Kernstok Károly Általános Iskola „A” épületére vonatkozó kivitelezési szerződésének befejezési határidejét, ezzel összhangban a műszaki ellenőrökkel kötött szerződést 2011. március 1-re módosítja.
- 2.) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Több napirend nem lévén, Mihelik Magdolna polgármester az ülést 16<sup>15</sup> órakor bezárta.

**K.m.f.**

**Adolf Józsefné**  
jegyző távollétében:

**Mihelik Magdolna**  
polgármester

**Dr. Molnár Livia**  
aljegyző