

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2011. április 14-én megtartott rendkívüli ülésén

**Az ülés helye:** Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal  
emeleti nagy tanácsterme  
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

**Jelen vannak:** Mihelik Magdolna polgármester,  
Balázs István alpolgármester,  
Belányi Elemérné, Fleith Péterné, Hermann Szilveszter,  
Millei Tamás, Pázmándiné Györke Gyöngyi és Ridly István Attila,  
Szlávik József képviselők

**Kimentette magát:** Khéner Gyula alpolgármester

**Meghívottak:** Dr. Molnár Livia aljegyző  
Havasi Sándorné közigazgatási osztályvezető  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető  
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető  
Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző  
Kuti Péter újságíró

**Mihelik Magdolna polgármester** köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy **9 fő képviselő jelen van, a rendkívüli testületi ülés határozatképes,** és azt 16<sup>30</sup> órakor megnyitja.

**Mihelik Magdolna:** A mai ülés összehívására azért volt szükség, mert úgy tűnik, szükségessé válik folyószámla-hitelkeret megnyitása. Aki a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés egyetlen napirendjét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

### **72/2011. (IV.14.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 9 igen szavazattal

Elfogadja a rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét.

### **Napirend:**

1.) Folyószámla hitelkeret megnyitása

Előadó: Mihelik Magdolna polgármester

**Mihelik Magdolna:** A Pénzügyi Bizottság elnökét kérdezem, hogy mi a bizottság véleménye?

**Szlávik József:** A bizottság támogatja az előterjesztésben leírtakat. Azzal bíztak meg engem, hogy továbbítsam a testületnek a kérést, hogy minden intézményt szólítsunk fel a legvégsőig való spórolásra, és az április 26-ai testületi ülésre szedjük össze, hogy melyek azok a kiadások, amiket ki tudunk húzni úgy, hogy nagyobb kár ne érje a várost.

**Csomor Ildikó:** Két pontosítást szeretnék kérni a határozati javaslatban. Tévedésből az OTP-nél Zrt.-t, és nem Nyrt.-t írtam. Szeretném, ha a határozati javaslat 3.) pontjában az Ipari Parkban megjelölt területet pontosítanánk a 019/2. helyrajzi számra.

**Hermann Szilveszter:** Tudjuk-e, hogy ezt milyen kamattal fogjuk felvenni? A fedezet összege lényegesen kisebb értékű, mint az összeg, amit kérni szeretnénk. Ez azért ekkora, mert szándékunk szerint nem is akarunk nagyobb hitelösszeghez jutni, vagy valami más oka van?

**Mihelik Magdolna:** Üzleti titkot sért, hogy nem került az előterjesztésbe? Az osztályvezetővel megbeszéltük, hogy mennyi a kamat.

**Csomor Ildikó:** Megkérdeztem az OTP-t, hogy körülbelül ez mennyi, de azt mondták, hogy minden egyes hitel egyedi elbírálás alá kerül. Egy nálunk jóval kisebb települési önkormányzat folyószámlahitel-keretének a kondícióit mondták meg, amely esetben a rendelkezésre állás 0,4 %, a folyószámla-hitel kamata 8,95 %. Azt mondta az OTP, hogy mivel jóval nagyobb önkormányzat vagyunk, kedvezőbb kamatra számíthatunk. A fedezet pedig azért alacsonyabb, igazából nem is kellene nekünk megjelölni, mert a költségvetési főösszeg 10 %-áig nem kell fedezetet biztosítani, ez a 250 millió éppen a 10 %-nál van, de azt ajánlotta az OTP, hogy, ha netán a hitelbírálat során mégis felmerül, hogy fedezet szükséges, akkor ne kelljen újra testületi ülésre hozni. Egyelőre nem is fognak rátenni jelzálogjogot.

**Pázmándiné Györke Gyöngyi:** Ez a hitel felvétel ugyan úgy működik, mint általában a magánszemélyek által felvett hitel?

**Csomor Ildikó:** A hitel kérelemnél egy évet – 2012. április 29-et – jelöltük meg. Ha úgy áll az önkormányzat likviditási helyzete, akkor ezt hamarabb is vissza lehet mondani, hogy még rendelkezésre állást se kelljen fizetni, amikor szükségünk van rá, mínuszba fog menni a számlánk. Hasonlóan működik, mint egy lakossági folyószámlához kapcsolódó „A” vagy „B” hitel, különböző formái vannak.

**Hermann Szilveszter:** Az anyag tartalmazza, hogy milyen pénzeszközeink nem futottak be ebben a negyedévben. Többek között ez is indokolja a folyószámla-hitelkeret megnyitását. Van-e arról valami információnk, hogy ezek a kintlévőségeink, illetve az államtól még be nem folyt pénzek várhatóan mikor érkeznek meg, mert ez jelentősen befolyásolja a ténylegesen felvett hitel utáni kamatösszeget.

**Millei Tamás:** Az EU-s projektek esetében mi a csúszás oka, miért nem történtek meg ezek a kifizetések?

**Mihelik Magdolna:** Semmi különleges oka nincs, ezek mindig így történnek. A mikro térségi járó beteg szakellátásnál úgy néz ki, hogy a 220 órából mintegy 100-at nem fog finanszírozni az OEP, ez onnantól ketyeg, amikor beindítjuk az újonnan indítható ellátásokat. Ahhoz, hogy be tudjuk indítani, le kell zárni a projektet. Ez már folyamatban van. Mennyi ez az idő, amikor sikerül ezt aláírni?

**Fekete Márton:** A rendelőintézzettel kapcsolatban záró helyszíni szemlét követően voltak pótlások. Ezzel kapcsolatosan voltak adminisztratív, Hernádiné kolléganőt

illetően nyilatkozatok, műszaki jellegűek, akadálymentesítéssel kapcsolatos hiánypótolni való, ami most megtörtént. A tervezőktől kellett nyilatkozatot beszerezni. Ezt a hiánypótlást holnap nyújtjuk be a VÁTI felé, onnantól kezdve rajtuk múlik, hogy a 16 millió forint összeget mikor utalják részünkre. Általában ez el szokta érni a 30 napot. A Kernstok Iskola akadály mentesítésével kapcsolatban március 30-án voltak kint a VÁTI-tól, a záró helyszíni ellenőrzésen, az akadálymentesítéssel kapcsolatban megszületett a jegyzőkönyv, április 28-án van a hiánypótlási határidő. Dokumentum jellegű, valamint egyéb kisebb akadálymentesítési problémákat kell megoldanunk. Elbírálást követően kerülhet utalásra a 30 millió forint. A KEOP-os 53 milliós támogatási szerződést most fogjuk aláírni, január-február végén kaptunk értesítést, hogy nyert a pályázat, igaz, hogy a projekt már befejeződött, a kifizetési kérelmet be kell nyújtani, és a pénzt megkapjuk, de nem ilyen egyszerű. Az első félévre nem is jószólok, hogy ez az 53 millió forint be fog folyni.

**Mihelik Magdolna:** Minden nap írok alá hiánypótlást ezekben az ügyekben. Ezek többnyire elég lelketlen dolgok tudnak lenni. Az aljegyző asszonyt kérdezem, hogy az ÁROP-os 10 millió forint mikor fog befolyjni?

**Dr. Molnár Livia:** A harmadik hiánypótlás történt meg, ezt beadtuk már, remélem, hogy minél előbb megkapjuk a pénzt. Múlt évben lezárult a pályázat, és háromszor hiánypótlottattak. Szerencsétlen volt, hogy két hónapig a hölgy beteg volt, addig nem is foglalkoztak vele, utána átnézték, átadták ellenőrzésre, aztán megjött a harmadik hiánypótlás. Most beadtuk, reménykedünk, hogy most már nem találnak semmit.

**Balázs István:** Nem értem, hogy működik ez a hiánypótlás. Jó volna látni, hogy hol van a hiba. Ha nem rajtuk múlik, akkor ezek a pénzek megjöhetnek 30 napon belül. Hányszor lehet hiánypótlatni? Ha kijönnek, megvizsgálják, leellenőrzik, adnak egy listát, ha ezt tudjuk hiánypótolni, gondolom, elbírálják, elrendezik, kifizetik. A 2., 3., 5. hiánypótlás abból fakad, hogy nem tudunk helytállóan bizonyítani dolgokat, amiket ők elvárnak, vagy még felmerül valami?

**Fekete Márton:** Saját projektjeinkkel kapcsolatban tudom mondani, hogy tudtommal mi mindig csak egyszer hiánypótolunk. Van egy hiánypótló lista, amit teljesíteni kell, e nélkül nem is fogadják a hiánypótlást. Volt, amikor informális úton, rugalmasan lehetett ezt megtenni. Az ÁROP-ossal kapcsolatban tapasztaltam, hogy többször is hiánypótlottattak.

**Balázs István:** Érdemes-e ezzel foglalkozni, ennek nyilvánosságot adni. Meg kell jelentetni egy-két helyen, hogy mit csinálnak, hogy lehetetlenítik el az önkormányzatot, ez is az egyik oka, hogy az önkormányzatok likviditási helyzetbe kerülnek. Kis pénz jön, azt ki tudjuk fizetni banki kamatokra.

**Dr. Molnár Livia:** Az ÁROP pályázat egy kicsit más, mint egy beruházás pályázat. Ez szervezetfejlesztésről szól, amit effektíve úgy megfogni, mint egy út, vagy rendelő, vagy iskola beruházást, nem lehet. A beruházás pályázatoknál kijönnek ellenőrizni, megnézik az iratokat, a helyszínt, effektíve tudják tapasztalni, ott a helyszínen, hogy mi az, ami hibás. A szervezetfejlesztésnél, ami elsősorban képzésekből és informatikai fejlesztésekből áll, ez az út nem járható. Sokkal alaposabban nézik át az alap- és a többi iratokat, és ezért van a többszöri hiánypótlás.

**Pázmándiné Györke Gyöngyi:** Elég sokat dolgoztam az ÁROP-ban, és az a tapasztalatom, hogy időt húznak, hogy ne lehessen hozzájutni a pénzhez, ezt meg is mondták, mindig kérnek valamit.

**Hermann Szilveszter:** A nagyobb összegek beruházással függnek össze. Fel kell arra készülnünk, hogy miután utófinanszírozásról van szó, egészen biztos, hogy 2012-ben is küzdeni fogunk a 2011-es pénzek kifizetésével, jó, ha ennyivel megússzuk. Mindannyian számoltunk azzal, hogy egy nullszaldós költségvetés 100 %-osan fog hozni olyan helyzeteket, amikor a kiadás abban az időszakban nagyobb, mint a bevétel, én későbbre vártam, hogy bekövetkezzék. Nagyon lassan indulnak be ezek a folyamatok. Jövőre, valószínű, ugyan így lesz. Valóban meg kell nézni, hogy mi az, ami nem okvetlenül szükséges, hogy megvalósuljon, hogy ici-pici tartalékot próbáljunk meg felhalmozni magunknak, mert lesznek nem várt események is.

**Balázs István:** Vannak olyan pályázatok, amire nyertünk, de még el sem indítottuk. Ki tudja, hogy az eddig bekövetkezett infláció emelkedés miatt olyan árajánlatokat fogunk kapni, hogy el kell dönteni, hogy megvalósítsuk-e a azokat beruházásokat, vagy mondjuk vissza, mert nem tudunk pénz hozzátenni. Év eleje van, nagyon sok olyan dolog jöhet elő, amire nem vártunk.

**Mihelik Magdolna:** Ez az adóbevétel minden évben nagyjából ugyan ennyi volt, az adófizetői kedv máskor sem volt más, első körben ugyanilyen rossz volt.

**Csomor Ildikó:** Annyi változás volt az októberhez képest, hogy akkor jelezte egy nagy cég, hogy 100 millióval kevesebb iparűzési adót tud fizetni, tavalyi adóját 51 millióval csökkentette, a február 28-ai bevallás alapján 99 millióval, összesen 150 millióval csökkent ebből az adófajtaból a bevételünk a két évet összevéve.

**Millei Tamás:** A hátralékok miből tevődnek össze?

**Csomor Ildikó:** Benne van a kommunális, építmény, iparűzési adó, jelentős, nagy egyösszegű hátralékosok nincsenek. E héten küldtük ki a fizetési meghagyásokat, ha ezekre reagálnak, április végén lesz lehetőségünk inkasszókat benyújtani. Összeben 64 millió forintot jelent.

**Balázs István:** A fedezetként megjelölt ingatlanok úgy lettek kiválasztva, hogy kell olyan gazdasági terület, amit rögtön értékesíteni lehetne. Vélhetően ez nem okozhat gondot, a Vadkörtefa és a Váci utca csücskében van, ne az legyen, hogy piacképesse válik, és pénzt lehetne belőle csinálni, ha jelzalogot tesznek rá, de elmondták, hogy az nem biztos. Azzal kell kiegészíteni a témát, hogy össze kell ülni, mert drasztikus, komoly lépéseket kell tenni az intézmények vonatkozásában. Végig kell gondolni, hogy ilyen nagyságrendű pénzt hogy fogunk tudni megspórolni ahhoz, hogy ne így kelljen a jövő évet indítani.

**Hermann Szilveszter:** Ezzel nagyon egyetértek. Ha nem tudunk ebben konszenzust kialakítani, akkor az amúgy is időnként megjelenő negatív vélemények, cikkek, hozzászólások kikezdehetik azt a rendszerünket, amiben eddig jól dolgoztunk, meg kell tudjuk indokolni, védeni érvekkel, hogy miért döntöttünk valami elhagyása vagy megvalósítása mellett. Nem lehet olyan döntést hozni, ami egyformán mindenkinek jó.

**Mihelik Magdolna:** Kérem, hogy aki a határozati javaslatot Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető által megjelölt kiegészítéssel elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

**73/2011. (IV.14.) számú határozat:**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
egyhangúan, 9 igen szavazattal

- 1.) Megbízta Mihelik Magdolna polgármestert, hogy a költségvetés bevételei és kiadásai ütemkülönbségéből adódó likviditási problémái áthidalása céljára folyószámlahitel-keretet nyisson meg az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. Közép-dunántúli Régió tatabányai Fiókjánál. A folyószámlahitel-keret összege 250.000.000.- Ft, azaz Kettőszázötvenmillió forint. A hitelkeret megnyitásának időpontja: 2011. április 29.
- 2.) Kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel futamidejének éveiben költségvetésének összeállításakor a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja, minden más működési kiadást megelőzően. A hitel biztosítéka az Önkormányzat költségvetése.
- 3.) A folyószámlahitel fedezetére biztosítékként felajánlja az alábbi forgalomképes ingatlanokat:

Ingatlan megnevezése	Nettó könyv szerinti értéke (forint)
2258 hrsz-ú beépítetlen terület	24.409.000
2259 hrsz-ú beépítetlen terület	29.684.000
019/2 szántó művelési ágú terület (Ipari Parkban)	92.160.515

- 4.) Megbízta Mihelik Magdolna polgármestert a hitel egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Több napirend nem lévén, Mihelik Magdolna polgármester a rendkívüli testületi ülést 17<sup>00</sup> órakor bezárta.

**K.m.f.**

**Adolf Józsefné**  
jegyző távollétében:

**Mihelik Magdolna**  
polgármester

**Dr. Molnár Livia**  
aljegyző