

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságának 2011. május 25-i ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint.

Fleith Péterné a bizottság elnöke megállapította, hogy a bizottság határozatképes és megnyitotta az ülést, majd az alábbiak szerint ismertette a napirendet:

**Napirend:** 1/ Beszámoló Nyergesújfalu Város 2010. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről

2/ Egyebek – ötletbörze az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadási valamint esetleges elidegenítési feltételeinek módosításáról

### **1/ Beszámoló Nyergesújfalu Város 2010. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről**

Szalai Béláné tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy az anyagot közösen készítette a gyámhivatal ügyintézője, a gyermekjóléti szolgálat vezetője és a jegyzői gyámügyi ügyintéző. Ezután a bizottság megtárgyalta az anyagot, a kérdéseikre a gyermekjóléti szolgálat vezetője, illetve az ügyintézők megfelelő választ adtak. Különösen arra voltak kíváncsiak, hogy városunkban megfelelően működnek-e a jelzőrendszer.

#### **Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 28/2011.(V.25.) számú határozata:**

***Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága egyhangúlag javasolja a Testületnek elfogadásra, Nyergesújfalu Város 2010. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót.***

### **2/ Egyebek – ötletbörze az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadási valamint esetleges elidegenítési feltételeinek módosításáról**

Az egyebek napirend keretében átnézték a jelenleg hatályos helyi lakásrendeletet, és javaslatokat tettek a változtatásra:

1/ Az önkormányzati lakás bérbeadásának feltételei

- ne évenkénti névjegyzék alapján, hanem pályázati úton lehessen bérlakáshoz jutni
- a bérlakásállományt szociális és piaci alapon lehessen kiadni. Áttekintették a bérlakásállományt, és meghatározták a szociális és a piaci alapon bérbeadható lakások körét, valamint a szolgálati lakásokat.

Szociális helyzet alapján az alacsonyabb komfortfokozatú, ezáltal alacsonyabb fenntartási költségű lakásokat, valamint a Munkás u. 2-ben levő 18 db szociális bérlakást, melyet pályázat útján erre a célra épített az önkormányzat.

A szolgálati lakások jegyzékét a jelenlegi helyi rendeletünk tartalmazza, piaci alapon pedig az összkomfortos, magasabb fenntartási költségű lakásokat lehetne bérbe adni.

Szociális alapon bérbeadható lakások jegyzéke: Összesen: 45 lakás

Erkel F. u. 7. 1/5.	42 m2	összkomf
Erkel F. u. 9. fsz. 3.	42 m2	összkomf
Erkel F. u. 9. fsz. 4.	42 m2	összkomf
Erkel F. u. 11. fsz.3.	42 m2	összkomf
Idom u. 4. fsz. 1.	42 m2	komfort
Idom u. 4. 1/5	42 m2	komfort
Idom u. 6. fsz. 1.	42 m2	komfort
Idom u. 6. 2/9.	42 m2	komfort
Idom u. 6. 2/10.	42 m2	komfort
Idom u. 6. 2/11.	57 m2	komfort
Idom u. 8. fsz. 2	42 m2	komfort
Idom u. 8. fsz. 3.	57 m2	komfort
Idom u. 8. 1/7.	57 m2	komfort
Idom u. 8. 2/11.	57 m2	komfort
Idom u. 10. 1.lh fsz. 1.	53 m2	komfort
Idom u. 10.1. lh.fsz. 2.	37 m2	komfort
Idom u. 10. 1. lh. 1/5.	37 m2	komfort
Idom u. 10. 1. lh. 1/6.	52 m2	komfort
Idom u. 10. 1. lh. 2/7.	53 m2	komfort
Idom u. 10. 1. lh. 2/8-.	37 m2	komfort
Idom u. 10. 2. lh. Fsz. 2.	36 m2	komfort
Idom u. 10. 2. lh. Fsz. 3.	52m2	komfort
Idom u. 10. 2. lh. 1/4.	51 m2	komfort
Idom u. 10. 2. lh. F1/5.	36 m2	komfort
Idom u. 10. 2. lh. 1/6.	52 m2	komfort
Idom u. 10. 2. lh. 2/7.	51 m2	komfort
Idom u. 10. 2. lh. 2/8.	36 m2	komfort

Munkás u. 2. 18 lakás összkomfortos

Piaci alapon bérbeadható összkomfortos lakások jegyzéke: Összesen: 42 lakás

Duna u. 2. 6/1.	53 m2
Duna u. 2 7/1	53 m2
Duna u. 2. 7/2	55 m2
Duna u. 2. 8/2	55 m2
Duna u. 3. 3. lh. 2/8	37 m2
Duna u. 3. 4. lh.fsz. 3.	52 m2
Duna u. 3. 4. lh. 2/8.	37 m2
Esze T. u. 3. 6/3.	55 m2
Frankel u. 2. 1/4.	56 m2
Frankel u. 3. fsz. 2.	56 m2
Frankel u. 7. 1/6.	56 m2
Május 1 tér 1. 1. lh. 4/12.	53 m2

Május l tér 6. 1. lh. 2/4.	53 m2	
Május l tér 6. 1. lh. 2/6.	53 m2	
Május l tér 6. 1. lh. 3/9.	53 m2	
Május l tér 6. 2. lh. 1/1.	53 m2	
Május l tér 6. 2. lh. 2/4.	53 m2	
Május l tér 6. 2. lh. 3/8.	53 m2	
Május l tér 7. 1/2.	53 m2	
Május l tér 8. 6/22.	53 m2	
Május l tér 9. 1/1	53 m2	
Május l tér 9.8/29	53 m2	
Május l tér 9.8/32.	53 m2	
Május l tér 10.1/2	53 m2	
Május l tér 10.4/15.	53 m2	
Május l tér 10. 8/32.	53 m2	
Május l tér 10. 9/33.	53 m2	
Május l tér 10.10/37.	53 m2	
Május l tér 10.10/39.	53 m2	
Rózsa F. u. 1. fsz. 1.	37 m2	összkomfort
Rózsa F. u. 1. fsz. 3.	52 m2	összkomfort
Rózsa F. u. 1. 1/7.	52 m2	összkomfort
Rózsa F. u. 5. fsz. 1.	53 m2	összkomfort
Rózsa F. u. 5. fsz. 2.	58 m2	összkomfort
Rózsa F. u. 5. 1/8.	53 m2	összkomfort
Rózsa F. u. 9. 1/5.	37 m2	összkomfort
Rózsa F. u. 10.1/8.	37 m2	összkomfort
Rózsa F. u. 11/A. fsz. 4.	37 m2	összkomfort
Rózsa F. u. 11/B. fsz. 4.	37 m2	összkomfort
Rózsa F. u. 12. fsz. 1..	37 m2	összkomfort
Rózsa F. u. 13/A. fsz. 4.	37 m2	összkomfort
Rózsa F. u. 13/A. 1/4	37 m2	összkomfort

**Szolgálati lakások jegyzéke Összesen: 17 lakás**

Idom u. 4. 2/11.	57 m2
Idom u. 4. 2/12	42 m2
Idom u. 8. 1/8.	42 m2
Május l tér 1. 1. lh. 4/10.	53 m2
Május l tér 1. 3. lh. 4/11.	49 m2
Május l tér 6. 1. lh. 1/3.	53 m2
Május l tér 6. 1. lh. 3/7.	53 m2
Május l tér 6. 2. lh. 1/3.	53 m2
Május l tér 7. 1/1.	53 m2
Május l tér 10.4/14.	53 m2
Tó u. 8. 3. lh. Fsz. 2.	68 m2
Tó u. 8. 3. lh. 1/1.	56 m2
Tó u. 8. 4. lh. Fsz. 1.	68 m2
Tó u. 8. 4. lh. 1/1.	56 m2
Tó u. 8. 4. lh. 1/3.	56 m2
Tó u. 8. 4. lh. 2/1.	56 m2
Sánc u. 64. fsz. 5.	70 m2

- a pályázatban az alábbi feltételek kerüljenek meghatározásra:  
a pályázónak, valamint a vele együttköltöző személyeket figyelembe véve
- 1/ az egy főre jutó havi jövedelm az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összegének a 130 %-át haladja meg.
- 2/ Nem rendelkezhetnek vagyonnal.
- 3/ A megpályázott lakás nem haladhatja meg a lakásigényük mértékét. (meg kell határozni a helyben elfogadott lakásigény mértékét)
- 4/ A jelenlegi lakásra vonatkozóan (bérlet, használat stb.) nem lehet közüzemi díj, lakbér stb. tartozása a pályázat benyújtásakor
- 5/ a pályázó nagykorú magyar állampolgár lehet, aki Nyergesújfalu közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik, vagy a munkavállaló közösségen belüli szabad mozgásról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személy, aki Nyergesújfalun érvényes tartózkodási hellyel rendelkezik.

Külön meg kell határozni a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeit, valamint a szociális lakás használatával együtt járó együttműködési kötelezettség tartalmát is.

A pályázatok elbírálásának jogát az Egészségügyi és Szociális Bizottság gyakorolja.

- Ki kell dolgozni a pályázatok elbírálására egy pontszámítási rendszert. (pl. gyermekszám, jövedelmi viszonyok, folyamatos munkaviszony, betegség, fogyatékoság, - vagy ilyen személy eltartásáról való gondoskodás, önkormányzat és a közüzemi szolgáltatók felé nem lehet tartozása tartozása, )

- A pályázat kiírásakor meg kell határozni, hogy rendeltetésszerű használatra alkalmas lakásról van szó, vagy lelakott lakás, melynek pályáztatása úgy történik, hogy a pályázónak kell a lakást helyreállítania.

- Ki kell dolgozni a pályázati feltételeket, ha lelakott lakásra a pályázó vállalja a lakás helyreállítását.

A szolgálati lakások bérbeadásának feltételeit nem javasolják módosítani, a jelenlegi szabályozás megfelelő.

A városi közérdekek által indokolt feladatok megoldására szintén megfelelő a jelenlegi szabályozás.

A bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályok:

- a bérleti szerződés 1 évre szólhatna, csak akkor lehet hosszabbítani, ha nincs lakbér vagy közüzemi díjtartozás, az együttélés követelményeinek megfelelő életmódot folytatnak, a lakást rendeltetésszerűen használják.

A bérbeadó, a bérlő kötelezettségei – lakástörvény szerint.

Bérlőtársi szerződés, befogadás, elhelyezési kötelezettség vállalása a jelenlegi szerint megfelelő.

Lakást csak lakás céljára lehet bérbe adni. – albérletbe adáshoz hozzájárulás csak a tv. szerint.

A lakások használatát évente kell ellenőrizni.

A lakbérfizetési kötelezettség szabályai, felmondási kötelezettség a bérbeadó részéről.

A lakbér mértékét évente felül kell vizsgálni.

A lakbér támogatás rendszerét a jogszabályoknak megfelelően ki kell dolgozni.

- önkormányzati tulajdonú lakásban élők lakbértámogatása
- nem önkormányzati tulajdonú lakásban bérlőként élők lakbértámogatása

Az önkormányzati lakások elidegenítésének feltételei – jó a jelenlegi szabályozás azzal, hogy az összes önkormányzati lakásban határozatlan idejű bérleti jogviszonyban levő bérlőknek, valamint a szolgálati lakásban lakóknak fel kellene ajánlani a lakást megvételre.

A bizottság a hivatali szakemberek által az előbbieken rögzített felvetések figyelembevételével elkészített rendelet-tervezetet a közeljövőben még át kívánja tekinteni a véglegesítést megelőzően.

Más tárgy nem lévén Fleith Péterné a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

Szalai Béláné  
jegyzőkönyvvezető

Fleith Péterné  
a bizottság elnöke