

## **Jegyzőkönyv** **a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről**

**Készült:** Nyergesújfalu Város Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében  
2011. június 23-án.

**Jelen voltak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

### **Napirendi pont:**

1. Az AVE Zrt. tájékoztatója a szelektív hulladékgyűjtés jövőjéről a városban
2. Beszámoló a Distherm Kft. gazdálkodási tevékenységéről és terveiről
3. Sebák Andrea kérelme
4. Nyergesi Attila területkérelme
5. Kernstok-villa felújítása, közbeszerzési eljárás döntéshozás
6. Hídmérleg értékesítése
7. Kerékpárút vagyonátadási megállapodás
8. Gyüép Kft. kérelme a hulladéklerakó telepen történő áthajtásról
9. Kölcsény utca csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos tervfelülvizsgálat
10. Egyebek

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnöke megállapította, hogy a Bizottság határozatképes.

### **1.**

#### **Az AVE Zrt. tájékoztatója a szelektív hulladékgyűjtés jövőjéről a városban**

**Szvitlik Péter** az AVE Zrt. képviselőjében szóban kiegészítette az írásos előterjesztést.

**Hermann Szilveszter** megkérdezte, hogy van-e olyan település a cég szolgáltatási területén, ahol már működik a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés?

**Szvitlik Péter** elmondta, hogy Törökbálinton már ilyen módon működik a szelektív hulladékgyűjtés, a kezdeti nehézségek azonban itt is megvoltak, mostanra azonban már úgy tűnik a lakosság is partner a az ilyen módon történő szelektív gyűjtésnek.

**Balázs István** a szelektív hulladékgyűjtés gazdasági, pénzügyi hátteréről érdeklődött, valamint arról, hogy jelenleg a szelektív gyűjtés gazdaságos-e.

**Szvitlik Péter** elmondta, hogy ő a szelektív gyűjtés operatív teendőiért felel, gazdasági és pénzügyi kérdésekben sajnos nem tud érdemi információt adni, annyit elmondott, hogy a szelektív hulladékgyűjtés a mai napig veszteséget termel a hulladékkezelési közszolgáltatóknak.

**Nemes Attila** elmondta, hogy sokkal jobban át kéne gondolni a szelektív szigetek helyét, mert sokan azért nem keresik fel a szigetet, mert kiesik nekik a mindennapi megszokott útvonalakból Célszerű lenne üzletek közvetlen közelében elhelyezni őket, mert vásárolni mindenki jár.



**Fekete Márton** elmondta, hogy több helyen át kellett helyezni a szigeteket, de ezeknek minden esetben megvolt az oka, legtöbbször valamilyen fejlesztés, útfelújítás miatt kellett új helyszíneket keresni. Elismeri, hogy nem minden esetben a legideálisabb a helyszín, közösen kell kijelölni alkalmas helyszíneket.

**Hermann Szilveszter** ezek után szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**18/2011. (VI. 23.) sz. határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra az AVE Zrt. beszámolóját a szelektív hulladékgyűjtés jövőjéről.

**2.**

**Beszámoló a Distherm Kft. gazdálkodási tevékenységéről és terveiről**

**Hermann Szilveszter** elmondta, hogy Szauter Tamás, a Distherm Kft. ügyvezetője a Bizottsági ülésen nem tud részt venni, ezért a kérdéseinket a Képviselő-testületi ülésen fogjuk tudni feltenni. Kérdésünk lenne bőven úgy gondolom, minimum azért mivel a kapott anyag nagyon sok hibát, elírást tárgyi tévedést tartalmaz. Úgy érzem kicsit összecsapták ezt a beszámolót, de remélhetőleg a pontosításokat és a válaszokat megkapjuk a június 28-i testületi ülésen.

**Hermann Szilveszter** ezek után szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**192011. (VI. 23.) sz. határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja hogy a Distherm Kft. gazdálkodásáról és tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

**3.**

**Sebák Andrea kérelme**

**Fekete Márton** ismertette az előterjesztés előzményeit:

Sebák Andrea a Nyergesújfalu – Bajót kerékpárút mellett elhelyezkedő lovarda tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a kerékpárút építésével kapcsolatban keletkezett problémáit rendezhesse. Levelében leírta, hogy a vízelvezetés kiépítésének nem megfelelő minősége a csapadékos időjárás következtében az ingatlanán károkat okozott, egyes részek használatát ellehetetlenítette.

A személyes egyeztetések, és a terület bejárása alapján egy megállapodás tervezet került kidolgozásra, mely szerint Sebák Andrea a kerékpárút csapadékvíz elvezetési munkái körében a saját ingatlanán elvégzi a szükséges munkálatokat, a kerékpárútról keletkező és korábbi engedélye alapján az ingatlanára vezetett csapadékot egy csapadékvízvezető átereszt megfelelő módon történő kiépítésével a Bajóti patakba bevezeti és ezek fejében csereként az



Önkormányzat a tulajdonában levő, a hulladéklerakó telepen fellelt, hulladékvasként szereplő, közel 20 éves vas hídelemeket térítésmentesen átadja.

A cserét követően a munkálatok elvégzése után Sebák Andrea a kerékpárút vízelvezetéséből adódóan a későbbiekben követeléssel nem léphet fel, amit a csatolt megállapodásban rögzítenek a felek.

**Sebák Andrea** elmondta, hogy ezekre a hídelemekre még az előző polgármester hívta fel a figyelmét. Mivel az önkormányzatnak úgy tűnik nincsen rá szüksége, neki pedig a patakon történő hídkialakításhoz megfelelő lenne, ezért úgy gondolja, hogy megfelelő cserealap lenne.

**Hermann Szilveszter** megkérdezte, hogy tudjuk-e az értékét a hídelemeknek, valamint ismerjük-e az értékét a kerékpárút mellett elvégzendő csapadékvíz elvezetési munkáknak? Amennyiben nem úgy nem tudjuk ezeket a dolgokat szembeállítani egymással.

**Pázmándiné Györke Gyöngyi** megkérdezte, hogy ismerjük-e ezeknek az elemeknek a származását? Mióta vannak a hulladéklerakó telepen?

**Balázs István** elmondta, hogy mivel ezek az elemek nem szerepelnek az önkormányzat vagyonában, ilyen formán nem is léteznek. Nem lehet róluk megállapodást kötni.

**Fekete Márton** elmondta, hogy tudomása szerint kb. 16-17 éve kerülhettek ezek az elemek a telepre, a gaz már benőtte, igazából senki nem tud róla semmit. Az állapotukat tavaly megnéztük statikussal, jól felületkezelt, nem rozsdásodó, vastag acélból készült vasszerkezetről van szó. Nem értéktelen hulladék vasról.

**Hermann Szilveszter** elmondta, hogy a cserét megelőzendő, egyrészt nézzük meg, hogy milyen tevékenység áll mivel szemben, állapítsunk mindkét oldalról értékeket. Be kell szereznünk ajánlatokat arra vonatkozólag, hogy mibe kerül a vízelvezetés kialakítása a Sebák Andrea telepe mellett. Amennyiben a munkák saját költségen megoldhatók, úgy végeztesse el az önkormányzat ezt a munkát. A leltárban nem lévő vagyontárgynak valahogy értéket kell adni, csak így tudjuk szembeállítani egy másik értékkel. Ezeknek az elemeknek akkor van egyébként értékük, ha másnak megéri, hogy felajánl ellenében munkát. Nézzük meg mennyit ér az a munka amit a kérelmező felajánl cserébe. Addig ne vigyük testület elé az ügyet.

**Hermann Szilveszter** ezek után szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

#### **20/2011. (VI. 23.) sz. határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja, hogy kérjen be ajánlatokat a hivatal a Sebák Andrea telke mellett elvégzendő feladatokra, valamint értékelje fel a hulladéklerakón található hídelemeket, annak érdekében hogy az értékek összevethetők legyenek.

#### **4. Nyergesi Attila területkérelme**

**Hatos Ágnes** tájékoztatta a Bizottságot az előterjesztés előzményeiről.



**Pázmándiné Györke Gyöngyi** megkérdezte, hogy mit építhet oda a kérelmező, ha külterületi ingatlanból zártkerti ingatlanná minősítjük át?

**Hatos Ágnes** elmondta, hogy a kérelmezőnek elsősorban a telekviszonyok rendezése a legfontosabb, mivel az általa megvásárolt ingatlanba több olyan kis pince van beépítve ami zártkerti fekvésű. Amíg a nagy ingatlan külterületi fekvésű ezeknek a pincéknek a telekalakítását, rendezését nem lehet elvégezni. Egyébként az érvényben lévő HÉSZ szerinti építményeket lehet elhelyezni majd az ingatlanon.

**Hermann Szilveszter** elmondta, hogy nem akarjuk megakadályozni hogy egy jóhiszeműen vásárolt ingatlant egy adminisztrációs döntés hiányában ne lehessen megfelelően rendezni, majd a későbbiekben használni. Úgy gondolja, hogy ha ez hátránnyal nem jár az Önkormányzatra nézve nincs akadálya a döntés meghozatalának.

#### **21/2011. (VI. 23.) sz. határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja a nyergesújfalui 0102/5 hrsz-ú ingatlan fekvésének megváltoztatását külterületből zártkertibe.

### **5. Kernstok villa felújítása közbeszerzési eljárás döntéshozás**

**Fekete Márton** tájékoztatta a Bizottságot az előterjesztés előzményeiről. Elmondta, hogy az ajánlati árakra vonatkozóan az első két helyezett tekintetében hivatalos indoklást kértünk be az ajánlati ár megalapozottságával kapcsolatban. Ezt az indoklást 2011. június 24. 9.00 óráig kell beadnia az ajánlattevőknek.

**Hermann Szilveszter** elmondta, hogy amennyiben az árak indoklása megfelelő, úgy a sorrend adott. Az árak azért jelentősen szórnak, 17 millió különbség egy 100 millió munkánál azért már jelentős. Tudunk valamit a VORTEX Kft.-ről?

**Fekete Márton** elmondta, hogy a csatolt referenciákon kívül nem tudunk semmit a cégről. A csatolt referenciák szerint a cég leginkább Bp-en tevékenykedik és bevásárlóközpontokat épített.

**Balázs István** elmondta, hogy javasolja, hogy ne hirdessen majd második helyezettet a Képviselő-testület, kiváltképpen annak ismeretében, hogy ki van a második helyen. Így nem lesz lehetőség játszani a visszalépésekkel.

**Hermann Szilveszter** elmondta, hogy amennyiben az ajánlati árak indoklása megfelelő, úgy javasolja a Vortex Kft.-t a Kernstok villa felújítása megnevezésű projekt nyertesévé nyilvánítani.

#### **22/2011. (VI. 23.) sz. határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja a Kernstok Villa



felújítása megnevezésű munka nyertesévé a Vortex kft.-t nyilvánítani.

## **6. Hídmérleg értékesítése**

**Fekete Márton** tájékoztatta a Bizottságot az előterjesztés előzményeiről. A Nyergesújfalu Kommunális Hulladéklerakó területén 2010. január 1-től megszűnt a hulladéklehelyezés és 2011. április 1-től minden hulladékgazdálkodási tevékenység megszűnt az AVE Zrt. elköltözésével és a jövőben sem várható, hogy sor kerül ilyen jellegű tevékenység végzésére. Ilyen módon a bezárt hulladéklerakó telepen található (6 önkormányzat közös tulajdonában lévő) elektronikus hídmérleg feleslegessé vált.

A hídmérleg 2005. januárjában került beszerzése bruttó 6.681.150,-Ft értékben, jelenlegi nettó értéke 693.380,-Ft. A költségeket akkor a 6 önkormányzat közös pénzalapjából finanszíroztuk.

Amennyiben a fenti eszköz értékesítésre kerülne, úgy a keletkező bevétel a közös pénzalapot gyarapítaná. Az értékesítéshez a társtulajdonos önkormányzatok hozzájárulása is szükséges, de mivel Nyergesújfalu közigazgatási területén van és Nyergesújfalu a gesztor önkormányzat, így a mi kezdeményezésünkre indulhat el az értékesítés.

**Hermann Szilveszter** elmondta, hogy mivel nincsen már őrzés a telepen és nagyon reméli, hogy most már megindul a rekultivációval kapcsolatos előkészítő munka a kivitelező kiválasztására, ezért nincsen szükség a mérlegre, sőt őrzés nélkül akár meg is rongálhatják ezt a nem kis értéket képviselő eszközt. Ha ott marad a mérleg, csak meghagyjuk a lehetőségét, hogy valaki azt majd felhasználja és nem érvényesül az a korábbi szándékunk, hogy ne legyen ezen a telepen többet hulladék gazdálkodási tevékenység.

**Balázs István** elmondta, hogy javasolja, amennyiben úgy dönt a testület, hogy értékesíti a mérleget, akkor csak leszereléssel és elszállítással együtt adjuk el, ne legyen még ez miatt nekünk plussz költségünk.

**Hermann Szilveszter** a fentiek figyelembe vételével javasolja a határozati javaslat elfogadását.

### **23/2011. (VI. 23.) sz. határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja, hogy kerüljön meghirdetésre a nyergesújfalu hulladéklerakón lévő hídmérleg, licittárgyalás útján.

## **7. Kerékpárút vagyonátadási megállapodás**

**Fekete Márton** tájékoztatta a Bizottságot az előterjesztés előzményeiről.

A Nyergesújfalu-Bajót közötti kerékpárút kivitelezésére gesztor önkormányzatként Nyergesújfalu kötött szerződést a vállalkozóval. A költségek finanszírozásra konzorciumi megállapodás keretében került sor Bajóttal közösen, amely alapján Bajót a pályázati saját részét a megállapodásban foglaltak és a kifizetések ütemezése szerint teljesített Nyergesújfalu felé.



Ennek alapján, valamint a kivitelezési szerződés településekre megbontott költségvetési melléklete szerint a tárgyi közlekedési létesítmény értékéből Bajót 48.925.450,-Ft+ÁFA összegű vagyon illeti, amelynek átadása a csatolt vagyonátadási megállapodás alapján történik meg. A megállapodást mindkét önkormányzatnak jóvá kell hagynia. A megállapodás tartalmát ügyvéddel egyeztettük, aki megfelelőnek találta a tárgyi jogi és pénzügyi aktus lebonyolítására.

**Hermann Szilveszter** elmondta, hogy egy megvalósult projekt pénzügyi és adminisztratív rendezéséről van szó a szomszédos településsel. Javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

#### **24/2011. (VI. 23.) sz. határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja a Nyergesújfalu-Bajót települések közötti kerékpárút vagyonátadási megállapodásának elfogadását.

### **8. Gyüép Kft. kérelme a hulladéklerakó telepen történő áthajtásról**

**Fekete Márton** tájékoztatta a Bizottságot az előterjesztés előzményeiről. A GYÜÉP Kft. azzal a kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy a nyergesújfalui önkormányzat tulajdonában lévő 0123/1 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével a bezárt hulladéklerakó területén történő áthajtással közelíthesse meg a telephelyét (0126/2. hrsz.), ami a hulladéklerakó felett helyezkedik el.

Jelenleg a telephely az Eternit lakótelep szűk és meredek utcáin (Idom utca, Hullám utca, Harmat utca) közelíthető meg, a lakók jelentős zavarásával és a burkolatok folyamatos túlterhelésével, ezáltal tönkretételével. A telephelyre jellemzően nagyméretű tehergépjárművek járnak.

A hulladéklerakón keresztüli megközelítés esetén csak egy utcát (Óvoda utca) kellene igénybe vennie a cégnek Ezen az utcán közlekedtek a hulladékgyűjtő gépjárművek a hulladéklerakó működése idején.

Mivel a hulladéklerakón mindennemű tevékenység megszűnt, ezért a személyes jelenléttel történő őrzés feleslegessé vált. Jelenleg on-line kapcsolattal rendelkező, 4 db éjjel is működő kamerával felszerelt vagyonszámla rendszer működik a hulladéklerakó portaépületénél, amely az áthajtás minden mozzanatát figyelemmel tudja kísérni és rögzíti.

Az előterjesztés melléklete egy tulajdonosi hozzájárulás tervezet, amely az áthajtási feltételeket tartalmazza

**Balázs István** elmondta, hogy úgy látja, hogy már egy meglévő hozzájárulást kell utólag jóváhagyni. Legalábbis a dátumból ez derül ki ami a tervezetben szerepel.

**Fekete Márton** elmondta, hogy nincsen aláírt hozzájárulás, ez csak egy tervezet, ami az előterjesztéshez lett hozzacsatolva.

**Hermann Szilveszter** elmondta, hogy igen sok bosszúságot okoz az Eternit városrészben a tehergépjárműforgalom, ha ezzel a megoldással tudunk enyhíteni ezen a bajon akkor javasolni tudja a határozat elfogadását. Hermann Szilveszter mindenképpen javasolja, hogy mielőtt a



GYÜÉP Kft. elkezdni használni a hulladéklerakói utat, készüljön egy fényképes állapotfelvétel, amivel adott esetben bizonyítani tudunk.

**Hermann Szilveszter** a fentiek figyelembe vételével javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**25/2011. (VI. 23.) sz. határozat**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja, hogy a GYÜÉP Kft. részére a bezárt Nyergesújfalui Kommunális Hulladéklerakón történő áthajtás engedélyezve legyen az önkormányzati tulajdonban lévő 0123/1 helyrajzi számú ingatlanon keresztül a mellékelt tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételek figyelembe vételével

**9. Kölcsey utca csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos tervfelülvizsgálat**

**Hermann Szilveszter** elmondta, hogy igen sok megkeresés érkezett a Kölcsey utca lakói részéről, akik észrevételt tettek a tervezett csapadékvíz elvezető rendszerrel kapcsolatban. Attól félnek, hogy a tervezett 600-as átmérőjű gerincvezeték nem lesz megfelelő kapacitású a hatalmas vízmennyiség elvezetéséhez, ami a nagy nyári zivatarok idején elő szokott fordulni. Idén is már volt példa elöntésre. Egy tervezővel történt helyszínbemjáráson megállapítottuk, hogy nem tudunk alternatív nyomvonalat kijelölni a csapadékgerincnek helyszűke miatt, valamint a projekt jelenlegi állásában egy új nyomvonal jóváhagyatása nem lehetséges. A jelenlegi nyomvonalon kell megvalósítani a rendszert. A műszaki tartalmat felül kell vizsgáltatni, meg kell nézetni, hogy nagyobb átmérőjű csővel megoldható az, hogy ne olyan közművet építsünk, amivel az alapproblémát nem oldjuk meg. Javaslom, hogy készüljön egy hidraulikai felülvizsgálat, amely alapján a műszaki tartalmat még időben tudjuk módosítani és egy olyan állapotot létrehozni, ami az ott lakók problémáját megoldja.

**26/2011. (VI. 23.) sz. határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja, hogy készüljön egy hidraulikai felülvizsgálat a Kölcsey utca csapadékvíz elvezető rendszerének jelenlegi terveivel kapcsolatban.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén, a Bizottság befejezte az ülést.

K.m.f.



**Hermann Szilveszter**

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Elnöke**