

Jegyzőkönyv
a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről

Készült: Nyergesújfalu Város Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében
2011. november 28-án.

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pont:

1. Nyergesújfalu, Kernstok villa felújítása - közbeszerzési eljárás, ajánlattételi felhívás jóváhagyása
2. Egyebek

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke megállapította, hogy a Bizottság határozatképes.

A Bizottsági Elnök megkérte a bizottságot, hogy szavazzanak a napirendről.

41/2011. (XI. 28.) sz. határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

1.

**Nyergesújfalu, Kernstok villa felújítása közbeszerzési eljárás,
ajánlattételi felhívás jóváhagyása**

Hermann Szilveszter röviden összefoglalta az előterjesztés előzményeit.

Kátai Dorottya megkérdezte, hogy az előző eljárás első helyezettje, a VORTEX Kft. miért nem szerepel a meghívandó cégek között? Miért ilyen korai a befejezési határidő? Vannak olyan munkafázisok, amelyeknek technológiája időigényes és időjárásfüggő is. Be lehet-e biztonsággal fejezni a munkálatokat július 30-ig? Mennyi a projekt pályázat szerinti bekerülési költsége?

Fekete Márton elmondta, hogy az előterjesztésben szereplők körét polgármester asszonnyal egyeztettük. Korábbi kérésnek megfelelően helyi és környékbeli cégeket javasoltunk. A projekt befejezési véghatárideje a támogatási szerződés szerint 2012. augusztus 31. A munka július 31-ig elvileg befejezhető, de végszükség esetén az az egy hónap még szerződés-módosítással kihasználható. A projekt tervezett költsége bruttó 115 millió forint támogatási szerződés szerint.

Balázs István elmondta, hogy a VORTEX Kft. jelenleg is működő, stabil cég. Utána nézett, rendben és határidőre teljesíti kötelezettségeit, semmi nem indokolja, hogy ne hívjuk meg. Főleg annak fényében, hogy első eljárásban ők voltak a legolcsóbbak.

Hermann Szilveszter megkérdezte, hogy az új eljárás során akkor ki tudjuk-e teljes egészében kűszöbölni azokat a problémákat, amelyek az első eljárásban a jogorvoslathoz



vezettek. Pl. azbeszt pala problémája. Az lehetőség szerint már ne forduljon elő, hogy olyan kérdéses tétel, vagy ellentmondás maradjon az anyagban, amit előző eljárásban már szóvá tettek, kifogásoltak.

Fekete Márton elmondta, hogy a tervezőkkel és a költségvetés készítőjével több alkalommal átnézték az anyagokat és minden olyan költségvetési tétel javítva, illetve pontosítva lett, amelyet az előző eljárásban kifogásoltak.

Balázs István elmondta, hogy a kertépítészeti részt nem látja a felhívásban, tudomása szerint ez is része a projektnek.

Fekete Márton elmondta, hogy a kertépítészet és parképítés továbbra is része az eljárásnak. A felhívásban általában egy rövid összefoglalót szoktunk belerakni a munkálatokról. Részletes műszaki tartalmat a dokumentáció tartalmazza. Egy mondattal ki fogjuk egészíteni a felhívást, ami utalni fog a kertépítészeti munkákra.

Hermann Szilveszter megkérdezte, hogy a két rögzített árral szerepeltett padló és falburkolat kérdése tisztázódott-e azóta? A műszaki ellenőr kiválasztásával kapcsolatban történt-e már valami?

Fekete Márton elmondta, hogy a kérdéses padló és falburkolatok műszaki tartalmát a lehető legjobban pontosítottuk, így nem kell diktált árat szerepeltetni a költségvetésben. Ezzel elkerülhetjük a korábbihoz hasonló félreértéseket. A műszaki ellenőrzésre még a nyár folyamán kértünk be árajánlatokat. Ezeket fél év után biztosan aktualizálni kell.

Balázs István elmondta, hogy célszerűnek tartja az ajánlatok felbontását követően megtenni a műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó árajánlatkérést, az esetleges összeférhetlenség kiküszöbölése céljából. Az előleg kérdését újból tisztázni kell. Előleget ne adjunk, hacsak nem feltétlenül muszáj. KDRFŰ-t kérdezzük meg e kérdésben.

Ridly István Attila elmondta, hogy Nemes Attila írásban feltett kérdését tolmácsolná: Lift helyett nem lehetne-e a sokkal költségkímélőbb „mozgószék” megoldást választani?

Fekete Márton elmondta, hogy a projekt jelen állapotában ez már nem kivitelezhető, de a tervezők minden lehetőséget megvizsgálva választották a belső felvonóval történő akadálymentesítést.

Kátai Dorottya megkérdezte, hogy a felhívás III. 1.2 pontjában szerepeltetett mondat mit jelent?

Fekete Márton telefonon felhívta Dr. Dóka Zsolt közbeszerzési szakértőt, aki elmondta, hogy a kérdéses mondatnak akkor van jelentősége, amennyiben támogatott projekt esetében a támogatási szerződés még nincs megkötve, tehát a projekt anyagi fedezete még nem egyértelműen biztosított. Mivel nálunk már van megkötött támogatási szerződés, ezért ez a mondat irreleváns jelen eljárás szempontjából, kivehető a felhívásból.

Hermann Szilveszter elmondta, hogy ezek után térjünk át a megkeresendő ajánlattevők körére. Javasolom megkeresni a korábbi első helyezett VORTEX Kft-t. A FISCHER-BAU Kft. a Gyerekjóléti Szolgálat munkálatait korrekt módon, megfelelő minőségben végezte, őket is javasolom meghívni.



Balázs István elmondta, hogy Ő is javasolja a VORTEX Kft. megkeresését, továbbá a nyergesújfalui székhelyű BAUNOVUM Kft-t, aki szintén korrekt és jó minőségű munkát végez.

Kátai Dorottya javasolja, hogy a LODZSA Kft-t is hívjuk meg, a cég legutóbbi munkája a bajóti kultúrház felújítása. Láthatóan szép munkát végeztek, jó véleménnyel vannak a cégről.

Hermann Szilveszter megkérte Fekete Mártont, hogy a holnapi Képviselő-testületi ülésig a BAUNOVUM Kft. referenciáinak érdeklődjön utána.

Hermann Szilveszter ezek után szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

42/2011. (XI. 28.) sz. határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Kernstok villa felújításával kapcsolatos közbeszerzési ajánlattételi felhívás jóváhagyását, továbbá javasolja ajánlattételre felkérni a VORTEX Kft-t, a FISCHER-BAU Kft-t, a BAUNOVUM Kft-t és a LODZSA Kft-t.

2.

Egyebek

Hermann Szilveszter elmondta, hogy a Kölcsey Ferenc utcai munkák láthatóan szépen elkészültek, de az alsó kereszteződésben az aszfaltozás nagyon rosszul sikerült, a kanyarodó gépjárművek teljesen kigyúrnák, valószínűleg kihült aszfaltot dolgoztak be. Kérjük meg a céget, hogy még az idei évben aszfaltozza újra ezt a szakaszt.

Fekete Márton elmondta, hogy jelzi a Magyar Aszfalt Kft. felé a hibát és kérni fogja az útburkolat javítását.

Hermann Szilveszter elmondta, hogy a Gyerekjóléti Szolgálat munkái a vége-felé közelednek. A FISCHER-BAU Kft. a palánk-kerítést elbontotta. Az óvoda udvar felőli kerítését minél hamarabb meg kell csinálni, hogy ne legyen nyitva az óvoda udvar.

Fekete Márton elmondta, hogy az udvari játékok közül a mozdíthatóakat behoztuk a hivatal udvarába, várhatóan két héten belül a hivatali közfoglalkoztatottak elkészítik az új drótkerítést.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén, a Bizottság befejezte az ülést.

K.m.f.



Hermann Szilveszter
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Elnöke