



Nyergesújfalu Város Polgármestere

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2011. december 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Holcim Hungária Zrt-vel kötött támogatási megállapodás módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzata 2010. augusztus 26-án támogatási megállapodást kötött a Holcim Hungária Zrt-vel a „Nyergesújfalui Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése” című Európai Unió pályázat pénzügyi finanszírozásának érdekében. A megállapodás egy alkalommal – 2010. december 22-én – módosításra került a az elkülönített bankszámlán kezelt összeg után képződő kamatok felhasználási céljának meghatározása érdekében.

Mivel a támogatási megállapodás 3.2. pontjában foglalt feltételek nagy valószínűséggel az ott meghatározott időpontig – 2011. december 31-ig – nem teljesülnek, így a megállapodás módosításának hiányában a támogatási megállapodásban foglalt összeget az Önkormányzatnak 30 napon belül vissza kell utalni a Holcim Hungária Zrt. részére. Ezzel egyidőben az infrastruktúra projekt önrész hiányában ellehetetlenül.

Időközben megváltozott a Holcim Hungária Zrt. által nyújtandó finanszírozás összetétele is, ugyanis a cég a támogatás egy részét saját tulajdonú alapanyagban biztosítaná.

A csatolt támogatási megállapodás módosítás és annak egységes szerkezetű változata a fenti változásokat hivatott kezelni és biztosítja az infrastruktúra pályázat finanszírozásának folytonosságát.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

„A” változat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2011. (XII.23.) Ny.Kt. határozata a Holcim Hungária Zrt.-vel kötött támogatási megállapodás módosításáról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Holcim Hungária Zrt.-vel 2010. augusztus 26-án kötött támogatási megállapodás módosítását és az időközi módosításokkal egységes szerkezetű támogatási megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás módosításának és a támogatási megállapodás módosításokkal egységes szerkezetű szövegének aláírására.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: a megállapodások aláírására 2011. december 31.

„B” változat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2011. (XII.23.) Ny.Kt. határozata a Holcim Hungária Zrt.-vel kötött támogatási megállapodás módosításáról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja módosítani a Holcim Hungária Zrt.-vel 2010. augusztus 26-án kötött támogatási megállapodást.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a döntésről az érintetteket.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2011. december 30.

Nyergesújfalu, 2011. december *27.*


Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Holcim Hungária Zrt.-vel 2010. augusztus 26-án kötött támogatási megállapodás
2. Holcim Hungária Zrt.-vel 2010. augusztus 26-án kötött támogatási megállapodás módosítása
3. Holcim Hungária Zrt.-vel kötendő támogatási megállapodás módosításának tervezete
4. Holcim Hungária Zrt.-vel kötendő támogatási megállapodás módosításának tervezete az időközi módosításokkal egységes szerkezetben

Az előterjesztést készítette:


Fekete Márton osztályvezető

Törvényességi záradék:

Dr. Szolnoki Imre jegyző

Időközben nem áll rendelkezésre jogi véleményem a hivatkozott.
Az előterjesztés véleményezésére a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, *Imre*
valamint a Pénzügyi Bizottság illetékes. *Imre*

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrésztől: a **Holcim Hungária Cementipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2541 Lábatlan, Rákóczi u. 60., KSH számjele: 11945431-2651-114-11, együttes aláírási joggal képviseli: *Richard Skene* elnökgazgató és *Dr. Dobos Imre* projektvezető), mint *Támogatást nyújtó* (a továbbiakban: *Támogatást nyújtó*, vagy *Holcim Zrt.*)

másrésztől: a **Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (2536 Nyergesújfalu, Kossuth u. 104., KSH számjele: 15385822, önálló aláírási joggal képviseli: *Miskolczi József* polgármester) mint *Támogatott Önkormányzat* (a továbbiakban: *Támogatott* vagy *Önkormányzat*), együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy közöttük „EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS” (a továbbiakban: *együttműködési megállapodás*) van hatályban, amelyben kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Nyergesújfalui kibővített ipari park infrastruktúrájának fejlesztései során kölcsönösen együttműködve és egymást támogatva járnak el, továbbá az infrastruktúra fejlesztések megvalósítása érdekében az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-dunántúli Operatív Program keretében megjelent KDOP-2009-1.1.1/A-09-2009-0003 jelű pályázati kiírásnak megfelelő pályázaton) részt vesznek.

Rögzítik a felek továbbá, hogy az Önkormányzat elnyerte a "Nyergesújfalui Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése" céljára benyújtott fenti EU-s pályázatot (a továbbiakban: *pályázat*), melynek alapján az Önkormányzat 716 040 694 Ft projekt összköltség mellett 286.416.000.- Ft összegű támogatásra jogosult. A szükséges önrész 429.624.694.- Ft (a továbbiakban: *pályázati önrész*), melyet a Holcim Zrt. – a hivatkozott együttműködési megállapodás VI.1. pontja alapján – előfinanszíroz az Önkormányzat részére.

I. A támogatási megállapodás tárgya

A bevezetőben hivatkozott pályázati támogatás tényleges igénybe vétele érdekében elengedhetetlen feltételül szabott *pályázati önrész* Holcim Zrt. általi rendelkezésre bocsátása és célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében Felek az alábbi megállapodást kötik meg:

II. A felek jogai és kötelezettségei

1./ A Holcim Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy 2010. augusztus 27-ig 429.624.694.- Ft-ot, azaz négy-százhuszonkilencmillió-hatszázhuszonnégyezer-hatszázkilencvennégy forintot utal át az Önkormányzat 11740092-15385822 számú számlájára, amit az Önkormányzat kizárólagosan csak a KDOP-2009-1.1.1/A-09-2009-0003 jelű, "Nyergesújfalui Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése" elnevezésű, általa elnyert pályázat önrészeként jogosult és köteles a pályázati feltételek, illetve a pályázat alapján kötendő szerződés rendelkezései szerint felhasználni.

2./ Az 1/. pontban megjelölt összegből 342.939.893.- Ft-ot, azaz háromszáznegyvenkétfélmillió-kilencszázharminckilencezer-nyolcszázkilencvenhárom forintot a Holcim Zrt támogatásként (a továbbiakban: *támogatás*) folyósít – amit az Önkormányzat támogatásként köszönettel elfogad – a további 86.684.801.- Ft, azaz nyolcvanhatmillió-hatszáznyolcvannégyezer-nyolcszázegy forint pedig az Önkormányzatot terhelő önrész, amit azonban a Holcim Zrt – az együttműködési megállapodás VI.2. pontja alapján, 2018. január 1-ig terjedő visszafizetési kötelezettség mellett - utal át az Önkormányzat részére.

3./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 1./ pontban megjelölt összeget részben vagy egészben visszautalja a Holcim Zrt részére és egyben a nyergesújfalui ipari park fejlesztéséről szóló projekt érvényét veszti, ha:

3.1. a pályázati szerződés az Önkormányzat és a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (Székesfehérvár) között legkésőbb 2010. december 31-ig bármely okból nem jön létre,

3.2. a projekttel kapcsolatos területi munkák bármely okból 2011. december 31-ig nem kezdődnek el. A területi munkák megkezdésének az építési napló megnyitása minősül.

3.3. amennyiben a projekt 2013. december 31-ig nem fejeződik be, ebben az esetben az Önkormányzat a támogatásnak a be nem fejezett munkákra eső arányos részét köteles visszautalni a Holcim Zrt. részére.

4./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban megjelölt összeget elkülönített bankszámlán kezeli, melynek száma: 11740092-15385822-10260009

5./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az elkülönített bankszámlán kezelt összeget a pályázatban foglalt célok megvalósítására használja fel.

6./ Felek a 2./ pontban megjelölt 342.939.893.- Ft-ot kizárólag addig tekintik *támogatásnak*, amíg annak felhasználása az ott írt célra történik. E rendelkezés megszégése – részben vagy egészben a pályázati céltól eltérő felhasználása – esetén a támogatás *kölcsönné* alakul át, amit az Önkormányzat részben vagy egészben köteles a Holcim Zrt. részére visszafizetni.

7./ A 3./ pontokban írt esetekben a visszautalás esedékességének időpontja az adott határidőt követő legkésőbb 30. (harminc) nap, eddig az időpontig az Önkormányzat tüyleti és késedelmi kamat nélkül köteles az esedékes összeg visszautalására. Ezt követő fizetési késedelem esetén a Támogató a jegybanki alapkamat +3 % késedelmi kamat felszámolására jogosult, és az a visszafizetni elmulasztott összeggel együtt esedékes.

III. Záró rendelkezések

8./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak és kizárólag írásban módosítható.

9./ E megállapodás elválaszthatatlan részét képezik – azokkal együtt értelmezendő – az alábbi okirat: Nyergesújfalui Önkormányzat-Holcim közös pályázata az Ipari Park II. és III. ütem infrastrukturális fejlesztésére.


10./ E megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései, és a 9./ pont szerinti okirat rendelkezései az irányadók.

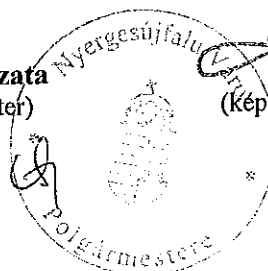
Alulírottak ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazással bíró képviselőink útján jóváhagyólag aláírtuk.

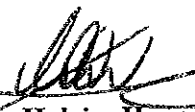
Nyergesújfalu, 2010. augusztus 26.

 **Holcim**

Holcim Hungária Cementipari
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
20.


Nyergesújfalu Város Önkormányzata
(képv.: Miskolczy József polgármester)




Holcim Hungária Zrt.
(képv.: Richard Skene elnökigazgató
és Dr. Dobos Imre projektvezető)



TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészlől: a **Holcim Hungária Cementipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2541 Látatlan, Rákóczi u. 60., KSH számjele: 11945431-2651-114-11, együttes aláírási joggal képviseli: *Richard Skene* elnökgazgató és *Dr. Dobos Imre* projektvezető), mint *Támogatást nyújtó* (a továbbiakban: *Támogatást nyújtó, vagy Holcim Zrt.*)

másrészlől: a **Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (2536 Nyergesújfalu, Kossuth u. 104., KSH számjele: 15385822, önálló aláírási joggal képviseli: *Miskolczi József* polgármester) mint *Támogatott Önkormányzat* (a továbbiakban: *Támogatott vagy Önkormányzat*), együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek) között 2010. augusztus 26-án létrejött együttműködési megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

PREAMBULUM

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy közöttük „**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**” (a továbbiakban: *együttműködési megállapodás*) van hatályban, amelyben kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Nyergesújfalui kibővített ipari park infrastruktúrájának fejlesztései során kölcsönösen együttműködve és egymást támogatva járnak el, továbbá az infrastruktúra fejlesztések megvalósítása érdekében az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-dunántúli Operatív Program keretében megjelent KDOP-2009-1.1.1/A-09-2009-0003 jelű pályázati kiírásnak megfelelő pályázaton) részt vesznek.

Rögzítik a felek továbbá, hogy az Önkormányzat elnyerte a "Nyergesújfalui Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése" céljára benyújtott fenti EU-s pályázatot (a továbbiakban: *pályázat*), melynek alapján az Önkormányzat 716 040 694 Ft projekt összköltség mellett 286.416.000.- Ft összegű támogatásra jogosult. A szükséges önrész **429.624.694.- Ft** (a továbbiakban: *pályázati önrész*), melyet a Holcim Zrt. – a hivatkozott együttműködési megállapodás VI.1. pontja alapján – előfinanszíroz az Önkormányzat részére.

I. A támogatási megállapodás tárgya

A bevezetőben hivatkozott pályázati támogatás tényleges igénybe vétele érdekében elengedhetetlen feltételül szabott *pályázati önrész Holcim Zrt. általi rendelkezésre bocsátása és célhoz kötött felhasználásának biztosítása* érdekében Felek az alábbi megállapodást kötik meg:

Ezen tények alapján felek akarata jelen megállapodásban a következőkben részletezettekre irányul:

II. A felek jogai és kötelezettségei

1./ A Holcim Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy 2010. augusztus 27-ig **429.624.694.- Ft**-ot, azaz négy-százhuszonkilencmillió-hatszázhuszonnégyezer-hatszázkilencvennégy forintot utal át az Önkormányzat 11740092-15385822 számú számlájára, amit az Önkormányzat kizárólagosan csak a KDOP-2009-1.1.1/A-09-2009-0003 jelű, "Nyergesújfalui Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése" elnevezésű, általa elnyert pályázat önrészeként jogosult és köteles a pályázati feltételek, illetve a pályázat alapján kötendő szerződés rendelkezései szerint felhasználni.

2./ Az 1/. pontban megjelölt összegből **342.939.893.- Ft**-ot, azaz háromszáznegyvenkétfélmillió-kilencszázharminckilencezer-nyolcszázkilencvenhárom forintot a Holcim Zrt *támogatásként* (a továbbiakban: *támogatás*) folyósít – amit az Önkormányzat támogatásként köszönettel elfogad – a további **86.684.801.- Ft**, azaz nyolcvanhatmillió-hatszáznyolcvannégyezer-nyolcszázegy forint pedig az Önkormányzatot terhelő önrész, amit azonban a Holcim Zrt – az együttműködési megállapodás VI.2. pontja alapján, *2018. január 1-ig terjedő visszafizetési kötelezettség mellett* - utal át az Önkormányzat részére.

3./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 1./ pontban megjelölt összeget részben vagy egészben visszautalja a Holcim Zrt részére és egyben a nyergesújfalu ipari park fejlesztéséről szóló projekt érvényét veszti, ha:

- 3.1. a pályázati szerződés az Önkormányzat és a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (Székesfehérvár) között legkésőbb 2010. december 31-ig bármely okból nem jön létre,
- 3.2. a projekttel kapcsolatos területi munkák bármely okból 2011. december 31-ig nem kezdődnek el. A területi munkák megkezdésének az építési napló megnyitása minősül.
- 3.3. amennyiben a projekt 2013. december 31-ig nem fejeződik be, ebben az esetben az Önkormányzat a támogatásnak a be nem fejezett munkákra eső arányos részét köteles visszautalni a Holcim Zrt. részére.

4./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban megjelölt összeget elkülönített bankszámlán kezeli, melynek száma: 11740092-15385822-10260009
Az alszámlán kezelt összeg 2010. augusztus 30 és 2010. november 29. közötti időszakban lekötött betétként való kezeléséből származó 6 705 206 Ft összeg 50 %-át 3 352 603 Ft-ot Nyergesújfalu Város Önkormányzata az egészségügyi alap és járóbeteg szakellátás gép és műszerbeszerzésére fordítja, a fennmaradó másik 50%-ot 3 352 603 Ft-ot fenti számú alszámlán tartja és a projekt megvalósításához tartalékként biztosítja.

5./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az elkülönített bankszámlán kezelt összeget a pályázatban foglalt célok megvalósítására használja fel.

6./ Felek a 2./ pontban megjelölt 342.939.893.- Ft-ot kizárólag addig tekintik támogatásnak, amíg annak felhasználása az ott írt célra történik. E rendelkezés megszegése – részben vagy egészben a pályázati céltól eltérő felhasználása – esetén a támogatás kölcsönné alakul át, amit az Önkormányzat részben vagy egészben köteles a Holcim Zrt. részére visszafizetni.

7./ A 3./ pontokban írt esetekben a visszautalás esedékességének időpontja az adott határidőt követő legkésőbb 30. (harminc) nap, eddig az időpontig az Önkormányzat ügyleti és késedelmi kamat nélkül köteles az esedékes összeg visszautalására. Ezt követő fizetési késedelem esetén a Támogató a jegybanki alapkamat +3 % késedelmi kamat felszámolására jogosult, és az a visszafizetni elmulasztott összeggel együtt esedékes.

III. Záró rendelkezések

8./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak és kizárólag írásban módosítható.

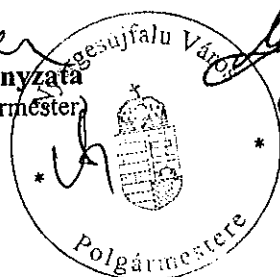
9./ E megállapodás elválaszthatatlan részét képezik – azokkal együtt értelmezendő – az alábbi okirat: Nyergesújfalu Önkormányzat-Holcim közös pályázata az Ipari Park II. és III. ütem infrastrukturális fejlesztésére.

10./ E megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései, és a 9./ pont szerinti okirat rendelkezései az irányadók.

Alulírottak ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazással bíró képviselőink útján jóváhagyólag aláírtuk.

Nyergesújfalu, 2010. december 22.

Mihelikek Magdolna
Nyergesújfalu Város Önkormányzata
(képv.: Mihelikek Magdolna polgármester)



Holcim
Holcim Hungária Cementipari
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
20
Holcim Hungária Zrt.
(képv.: Richard Skene elnökgazgató
és Dr. Dobos Imre projektvezető)

Richard Skene

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Amelyet egyrészlől: a **Holcim Hungária Cementipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2541 Lábatlan, Rákóczi u. 60., KSH számjele: 11945431-2651-114-11, együttes aláírási joggal képviseli: *Richard Skene* elnökgazgató és *David Philip Gager* gyárigazgató), mint *Támogatást nyújtó* (a továbbiakban: **Támogatást nyújtó**, vagy **Holcim Zrt.**)

másrészlől: a **Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (2536 Nyergesújfalu, Kossuth u. 104., KSH számjele: 15385822, önálló aláírási joggal képviseli: *Mihelik Magdolna* polgármester) mint *Támogatott Önkormányzat* (a továbbiakban: **Támogatott** vagy **Önkormányzat**), együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek) tettek, a közöttük 2010. augusztus 26-án létrejött és 2010. december 22-én módosított **támogatási megállapodás** (a továbbiakban: **Megállapodás**) közös megegyezéssel történő újabb módosítására az alábbiak szerint:

1./ A bevezetőben hivatkozott Megállapodás PREAMBULUM része az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

„Felek egybehangzóan rögzítik, hogy:

- közöttük „**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**” (a továbbiakban: **együttműködési megállapodás**) van hatályban, amelyben kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Nyergesújfalui kibővített ipari park infrastruktúrájának fejlesztései során kölcsönösen együttműködve és egymást támogatva járnak el, továbbá az infrastruktúra fejlesztések megvalósítása érdekében az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-dunántúli Operatív Program keretében megjelent KDOP-2009-1.1.1/A-09-2009-0003 jelű pályázati kiírásnak megfelelő pályázaton részt vesznek.
- az Önkormányzat elnyerte a "**Nyergesújfalui Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése**" céljára benyújtott fenti EU-s pályázatot (a továbbiakban: **pályázat**), melynek alapján az Önkormányzat 716 040 694 Ft projekt összköltség mellett 286.416.000.- Ft összegű támogatásra jogosult. A szükséges önrész **429.624.694.- Ft** (a továbbiakban: **pályázati önrész**), melyet a Holcim Zrt. – a hivatkozott együttműködési megállapodás VI.1. pontja alapján – előfinanszírozza az Önkormányzat részére.
- az Önkormányzat és a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (Székesfehérvár) között létrejött a pályázati szerződés és kiírásra került a tervezett beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás, azonban a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás eredményes befejezetté nyilvánítása és így a projekttel kapcsolatos területi munkák megkezdése (azaz az építési napló megnyitása) előre láthatólag 2011. december 31-ig nem történik meg – továbbá figyelemmel a Holcim Zrt. által az Önkormányzat részére megküldött, 2011. szeptember 26-án kelt levélben foglaltakra is – ezért szükségessé vált a Megállapodás egyes rendelkezéseinek a megváltozott helyzethez igazítása.

2./ A bevezetőben hivatkozott Megállapodás 3./ pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„**3./** Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban megjelölt, de a **kamatokkal növelt teljes pályázati önrész összegét** visszautalja a Holcim Zrt. részére, ha a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás nem zárul le, így ezért a projekttel kapcsolatos területi munkák sem kezdődnek meg 2011.dec.31-ig, és új közbeszerzési eljárás kiírásának hiányában a nyergesújfalui ipari park fejlesztéséről szóló projekt érvényét veszti.

Nem terheli az Önkormányzatot az 1./ pontban megjelölt, de **kamatokkal növelt teljes pályázati önrész összegének – tehát sem a támogatásnak, sem az Önkormányzatot terhelő és 2018.jan.1-ig a Holcim Zrt-nek visszafizetendő önrésznek, sem a kamatoknak** – visszafizetésének kötelezettsége, amennyiben:

- 3.1 az Önkormányzat a folyamatban lévő közbeszerzési eljárást – annak eredménytelenségét megállapítva – **2011.dec.31-ig** befejezetté nyilvánítja (megszünteti) és **legkésőbb 2012. január 31-ig új feltételek mellett új közbeszerzési eljárást** ír ki, és
- 3.2 a 3.1 alpont szerinti **új közbeszerzési eljárás elengedhetetlen feltételül előírja**, hogy a projekt megvalósítása során **a nyertes pályázó az építési munkákhoz szükséges cementet, építési homokot, osztályozott darabos mészkövet** és a helyszínen lévő újrahasznosítható **darált betont** – a Holcim Zrt. által kimunkált és az Önkormányzat részére 2011.okt.05-én megküldött táblázatban, amely táblázat jelen támogatási megállapodás módosítás 1.számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi - meghatározott mennyiségben és az ott írt egységárak alkalmazásával, az ott megjelölt keretösszeg erejéig **teljes egészében a Holcim Zrt-től vásárolja meg**, és ezeknek az anyagoknak a megvásárlása kapcsán a Holcim Zrt. által kiállított számlák ellenértékét az Önkormányzat az 1./ pontban megjelölt összegből fizeti ki, valamint
- 3.3 a projekttel kapcsolatos területi munkák **legkésőbb 2012. jún.30-ig megkezdődnek** és a teljes infrastrukturális fejlesztési beruházási projekt befejezéséig a 3.2 alpont szerinti anyagvásárlások által az **1./ pont szerinti, de kamatokkal növelt teljes pályázati önrész teljes egészében felhasználásra kerül** (a területi munkák megkezdésének az építési napló megnyitása minősül), továbbá
- 3.4 amennyiben a projekt 2013. december 31-ig nem fejeződik be, ebben az esetben az Önkormányzat a teljes összegnek, azaz a **támogatásnak és az Önkormányzatot terhelő önrésznek, valamint az addigi összes kamatnak a be nem fejezett munkákra eső arányos részét** köteles visszautalni a Holcim Zrt. részére."

3./ A bevezetőben hivatkozott Megállapodás 4./ pontja az alábbi zárómondatokkal kiegészül:

„Ugyancsak az alszámlán tartja és a beruházás tartalék pénzeszközeként biztosítja az alszámlán kezelt pénzösszeg 2010. november 30. napját követően keletkezett kamatait is.

A beruházás pénzügyi elszámolásának alapja az Önkormányzatnak 2011. okt.5-én megküldött „Ip.Park Infrastruktúra fejl_Javaslat” 2011.dec.14-i dátumú aktualizált változata, amely jelen támogatási megállapodás módosítás 2.számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.”

4./ A bevezetőben hivatkozott Megállapodás 7./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„7./ A 3./ pontokban írt esetekben a **kamatokkal növelt teljes pályázati önrész** visszautalása az ott írt feltétel bekövetkezését, vagy a beállott határidőt követő legkésőbb 30. (harmincadik) napon esedékes, eddig az időpontig az Önkormányzat ügyleti és késedelmi kamat nélkül köteles az esedékes összeg visszautalására. Ezt követő fizetési késedelem esetén a Támogató a jegybanki alapkamat +3 % késedelmi kamat felszámítására jogosult, és az a visszafizetni elmulasztott összeggel együtt esedékes..”

5./ E módosítás – és a Megállapodásnak az időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegezése – 2012. január 1-jétől lép hatályba.

Nyergesújfalu, 2011. december.....

Mellékletek:

1.számú melléklet: Ip.Park Infrastrukt.fejl_Holcim anyagarak_1.sz.melleklet_2011okt4.xls

2.számú melléklet: Ip.Park Infrastrukt.fejl_Javaslat_2.sz.melleklet_2011dec14.xls

Nyergesújfalu Város Önkormányzata
(képv.: Mihelik Magdolna polgármester)

Holcim Hungária Zrt.
(képv.: Richard Skene elnökgazgató
és David Philip Gager gyárigazgató)

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS (az időközi módosításokkal egységes szerkezetű szövegezés)

Amely létrejött egyrésztől: a Holcim Hungária Cementipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2541 Lábatlan, Rákóczi u. 60., KSH számjele: 11945431-2651-114-11, együttes aláírási joggal képviseli: *Richard Skene* elnökgazgató és *David Philip Gager* gyárigazgató), mint *Támogatást nyújtó* (a továbbiakban: *Támogatást nyújtó*, vagy *Holcim Zrt.*)

másrésztől: a Nyergesújfalu Város Önkormányzata (2536 Nyergesújfalu, Kossuth u. 104., KSH számjele: 15385822, önálló aláírási joggal képviseli: *Mihelik Magdolna* polgármester) mint *Támogatott Önkormányzat* (a továbbiakban: *Támogatott* vagy *Önkormányzat*), együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban: *Felek*) között 2010. augusztus 26-án létrejött együttműködési megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

PREAMBULUM

Felek egybehangozón rögzítik, hogy:

- közöttük „EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS” (a továbbiakban: *együttműködési megállapodás*) van hatályban, amelyben kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Nyergesújfalu kibővített ipari park infrastruktúrájának fejlesztési során kölcsönösen együttműködve és egymást támogatva járnak el, továbbá az infrastruktúra fejlesztések megvalósítása érdekében az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-dunántúli Operatív Program keretében megjelent KDOP-2009-1.1.1/A-09-2009-0003 jelű pályázati kiírásnak megfelelő pályázaton részt vesznek.
- az Önkormányzat elnyerte a "Nyergesújfalu Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése" céljára benyújtott fenti EU-s pályázatot (a továbbiakban: *pályázat*), melynek alapján az Önkormányzat 716 040 694 Ft projekt összköltség mellett 286.416.000.- Ft összegű támogatásra jogosult. A szükséges önrész 429.624.694.- Ft (a továbbiakban: *pályázati önrész*), melyet a Holcim Zrt. – a hivatkozott együttműködési megállapodás VI.1. pontja alapján – előfinanszírozott az Önkormányzat részére.
- az Önkormányzat és a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (Székesfehérvár) között létrejött a pályázati szerződés és kiírásra került a tervezett beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás, azonban a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás eredményes befejezté nyilvánítása és így a projektek kapcsolatos területi munkák megkezdése (azaz az építési napló megnyitása) előre láthatólag 2011. december 31-ig nem történik meg – továbbá figyelemmel a Holcim Zrt. által az Önkormányzat részére megküldött, 2011. szeptember 26-án kelt levélben foglaltakra is – ezért szükségessé vált a Megállapodás egyes rendelkezéseinek a megváltozott helyzethez igazítása.

I. A támogatási megállapodás tárgya

A bevezetőben hivatkozott pályázati támogatás tényleges igénybe vétele érdekében elengedhetetlen feltétlenül szabott *pályázati önrész Holcim Zrt. általi rendelkezésre bocsátása és célhoz kötött felhasználásának biztosítása* érdekében Felek az alábbi megállapodást kötik meg:

Ezen tények alapján felek akarata jelen megállapodásban a következőkben részletezettekre irányul:

II. A felek jogai és kötelezettségei

- 1./ A Holcim Zrt. kötelezettséget vállalt arra, hogy 2010. augusztus 27-ig **429.624.694.- Ft**-ot, azaz négy-százhuszonkilencmillió-hatszázszonnyégyezer-hatszázkilencvennégy forintot utal át az Önkormányzat 11740092-15385822 számú számlájára, amit az Önkormányzat kizárólagosan csak a KDOP-2009-1.1.1/A-09-2009-0003 jelű, "Nyergesújfalu Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése" elnevezésű, általa elnyert pályázat önrészeként jogosult és köteles a pályázati feltételek, illetve a pályázat alapján kötendő szerződés rendelkezései szerint felhasználni.
- 2./ Az 1/. pontban megjelölt, 2010. augusztus 27-én átutalt összegből **342.939.893.- Ft**-ot, azaz háromszáz-negyvenkétfélmillió-kilencszázharminckilencezer-nyolcszázkilencvenhárom forintot a Holcim Zrt *támogatásként* (a továbbiakban: *támogatás*) folyósított – amit az Önkormányzat támogatásként köszönettel elfogadott – a további **86.684.801.- Ft**, azaz nyolcvanhatmillió-hatszáznyolcvannégyezer-nyolcszázegy forint pedig az Önkormányzatot terhelő önrész, amit azonban a Holcim Zrt – az együttműködési megállapodás VI.2. pontja alapján, *2018. január 1-ig terjedő visszafizetési kötelezettség mellett* – utalt át az Önkormányzat részére.
- 3./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban megjelölt, de a kamatokkal növelt teljes pályázati önrész összegét visszautalja a Holcim Zrt. részére, ha a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás nem zárul le, így ezért a projektel kapcsolatos területi munkák sem kezdődnek meg 2011.dec.31-ig, és új közbeszerzési eljárás kiírásának hiányában a nyergesújfalu ipari park fejlesztéséről szóló projekt érvényét veszti.

Nem terheli az Önkormányzatot az 1./ pontban megjelölt, de kamatokkal növelt teljes pályázati önrész összegének – tehát sem a támogatásnak, sem az Önkormányzatot terhelő és 2018.jan.1-ig a Holcim Zrt-nek visszafizetendő önrésznek, sem a kamatoknak – visszafizetésének kötelezettsége, amennyiben:

3.1 az Önkormányzat a folyamatban lévő közbeszerzési eljárást – annak eredménytelenségét megállapítva –2011.december 31 -ig befejezetté nyilvánítja (megszünteti) és legkésőbb 2012. január 31-ig *új feltételek mellett új közbeszerzési eljárást* ír ki, és

3.2 a 3.1 alpont szerinti új közbeszerzési eljárás elengedhetlen feltételül előírja, hogy a projekt megvalósítása során a nyertes pályázó az építési munkákhoz szükséges *cementet, építési homokot, osztályozott darabos mészkövet* és a helyszínen lévő újrahasznosítható *darált betont* – a Holcim Zrt. által kimunkált és az Önkormányzat részére 2011.okt.05-én megküldött táblázatban, amely táblázat jelen támogatási megállapodás 1.számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi – meghatározott mennyiségben és az ott írt egységárak alkalmazásával, az ott megjelölt keretösszeg erejéig teljes egészében a Holcim Zrt-től vásárolja meg, és ezeknek az anyagoknak a megvásárlása kapcsán a Holcim Zrt. által kiállított számlák ellenértékét az Önkormányzat az 1./ pontban megjelölt összegből fizeti ki, valamint

3.3 a projekttel kapcsolatos területi munkák legkésőbb 2012. június 30-ig megkezdődnek és a teljes infrastrukturális fejlesztési beruházási projekt befejezéséig a 3.2 alpont szerinti anyagvásárlások által az 1./ pont szerinti de kamatokkal növelt teljes pályázati önrész teljes egészében felhasználásra kerül (a területi munkák megkezdésének az építési napló megnyitása minősül), továbbá

3.4 amennyiben a projekt 2013. december 31-ig nem fejeződik be, ebben az esetben az Önkormányzat a teljes összegnek, azaz a *támogatásnak és az Önkormányzatot terhelő önrésznek, valamint az addigi összes kamatnak a be nem fejezett munkákra eső arányos részét* köteles visszautalni a Holcim Zrt. részére.

4./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban megjelölt összeget elkülönített bankszámlán kezeli, melynek száma: 11740092-15385822-10260009

Az alszámlán kezelt összeg 2010. augusztus 30. és 2010. november 29. közötti időszakban lekötött betétként való kezeléséből származó 6 705 206 Ft összeg 50 %-át 3 352 603 Ft-ot Nyergesújfalu Város Önkormányzata az egészségügyi alap és járóbeteg szakellátás gép és műszerbeszerzésére fordítja, a fennmaradó másik 50%-ot 3 352 603 Ft-ot fenti számla és a projekt megvalósításához tartalékként biztosítja.

Ugyancsak az alszámlán tartja és a beruházás tartalék pénzeszközeként biztosítja az alszámlán kezelt pénzösszeg 2010. november 30. napját követően keletkezett kamatait is.

A beruházás pénzügyi elszámolásának alapja az Önkormányzatnak 2011. okt.5-én megküldött „Ip.Park Infrastruktúra fejl_ Javaslat” 2011.dec.14-i dátumú aktualizált változata, amely jelen támogatási megállapodás 2.számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az elkülönített bankszámlán kezelt összeget a pályázatban foglalt célok megvalósítására használja fel.

6./ Felek a 2./ pontban megjelölt **342.939.893.- Ft-ot** kizárólag addig tekintik *támogatásnak*, amíg annak felhasználása az ott írt célra történik. E rendelkezés megszegése – részben vagy egészben a pályázati céltól eltérő felhasználása – esetén a támogatás *kölcsön* alakul át, amit az Önkormányzat részben vagy egészben köteles a Holcim Zrt. részére visszafizetni.

7./ A 3./ pontokban írt esetekben a *kamatokkal növelt teljes pályázati önrész* visszautalása az ott írt feltétel bekövetkezését, vagy a beállott határidőt követő legkésőbb 30. (harmincadik) napon esedékes, eddig az időpontig az Önkormányzat ügyleti és késedelmi kamat nélkül köteles az esedékes összeg visszautalására. Ezt követő fizetési késedelem esetén a Támogató a jegybanki alapkamat +3 % késedelmi kamat felszámítására jogosult, és az a visszafizetni elmulasztott összeggel együtt esedékes.

III. Záró rendelkezések

8./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak és kizárólag írásban módosítható.

9./ E megállapodás és mellékletei további elválaszthatatlan részét képezi – ezekkel együtt értelmezendő – az alábbi okirat: Nyergesújfalu Önkormányzat-Holcim közös pályázata az Ipari Park II. és III. ütem infrastrukturális fejlesztésére.

10./ E megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései, és a 9./ pont szerinti okirat rendelkezései az irányadók.

Alulírottak ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazással bíró képviselőink útján jóváhagyólag aláírtuk.

Nyergesújfalu, 2011. december

Melléletek:

1.számú melléklet: Ip.Park Infrastrukt.fejl_Holcim anyagarak_1.sz.melleklet_2011okt4.xls

2.számú melléklet: Ip.Park Infrastrukt.fejl_Javaslat_2.sz.melleklet_2011dec14.xls

Nyergesújfalu Város Önkormányzata
(képv.: Mihelik Magdolna polgármester)

Holcim Hungária Zrt.
(képv.: Richard Skene elnökigazgató
és David Philip Gager gyárigazgató)

"A" jelű út "B" jelű út Járdák Csapadék víz Ivóvíz Szennyvíz

MEGNEVEZÉS :	"A" jelű út	"B" jelű út	Járdák	Csapadék víz	Ivóvíz	Szennyvíz	ÖSSZES MENNYISÉG (m ³ ill.m ² ill. db.):	CEMENT és KŐ (t)	Anyagok nettó egységára (eFt/f)	Anyagok bruttó ára 27%-os ÁFA-val (eFt/f)
Mennyiségek (m ³)										
CKT- 4 beton	556,6	754,9					1 311,5			
Fajl.cementigény(kg/m ³): (20 cm vastag)							1100kg/m ³	1 442,6	0,95	1 740,5
CEM I/II-B-M(V-L)32,5 N								157,4	16,50	3 297,8
CP4/2,7 bazaltbeton	676,1	924,4					1 600,6			
Fajl.cementigény(kg/m ³):										
CEM I 42,5 N-S								736,3	20,00	18 700,8
C12/15 beton burkolatalap			137,0				137,0			
12 cm vastagságban (m ³)										
Fajl.cementigény(kg/m ³):										
CEM I/II-B-M(V-L)32,5 N								43,2	16,50	904,3
Talajstabilizáció az út alatt (DOROSOL szállítással vagy egyenértékű megoldás pl. 10-15 kg CEM I/II-B-M(V-L) 32,5 N cement/m ²)	3 102,0	4 102,5					108,1			
Optimális útalap - talajjavító készítése, tömörítéssel - 20 cm vastagságban (m ³)	577,5	820,5					1 398,0	108,1	16,50	2 264,6
Zúzottkő réteg készítése, tömörítéssel 20 cm vastagságban (m ³)	605,2	820,5					1 425,7			
Töltés készítés zúzottkővel tömörítve(0/50 zúzottkő) (m ³)	434,0	138,0					572,0	2 566,3	0,20	651,8
Vasbeton szennyvíz akna (db)							7,0	1 029,6	1,00	1 307,6
Beton vízmerő akna (1x1m) előregyártott (db)							3,0	50,0	20,00	1 270,0
Beton csapadékvíz akna (db)							24,0			
D3.06mx5,77m beton szivattyú akna (db)							1,0			
ROCLA D1,8m tolózár akna (db)							2,0			
Zúzottkő terítés RENO matracba 50/120 mm-es vízpítési terméskőből 20 cm vastagságban (m ³)							2 756,0	4 960,8	1,60	10 080,3
Duna parti beton torkolati műtárgy (db)							1,0			
Homok							694,9	1 112	0,60	847,2
Lábatlani Cementgyár Neszmély-i homokbányájából gépkocsira felrakva										
Bruttó Anyagár ÖSSZESEN (eFt):										41 064,9
Nettó Anyagár ÖSSZESEN (eFt):										32 334,6

JAVASLAT ÚJ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYATÁSÁRA AMELYHEZ A HOLCIM HUNGÁRIA ZRT. LÁBATLANI CEMENTGYÁRA BIZTOSÍTJA A CEMENTET, MÉSZKÖVET, HOMOKOT ÉS HELYSZÍNEK LÉVŐ ÚJRAHASZNOSÍTHATÓ DARALT BETONT

Az elkülönített OTP bankszámlán lévő Holcim Hungária Zrt. által 2010.aug.27-én átutalt

pénzeszköz kamatokkal növelt összege (2011.nov.28-i állapot):

457,39 mioFt

Levonandó és Holcim-nek visszautalandó tételek:

1., Csapadékvíz elvezető rendszer tervezési díja:	1,20	mioFt	2009.nov.18-i Együtműködési megállapodás módosításának I.ponja szerint
2., Duna part és a 10.fút közötti földterületek vásárlására átutalt összeg 26%-a:	4,88	mioFt	2009.nov.18-i Együtműködési megállapodás módosításának IV.ponja szerint
3., A már kifizetett pályázatkelesztési költségek:	2,00	mioFt	2008.febr.20-i Együtműködési megállapodás V. ponja szerint
pályázatkelesztés díja	14,32	mioFt	2008.febr.20-i Együtműködési megállapodás V. ponja szerint
sikerdíj (az elnyert támogatás 5 %-a)	434,99	mioFt	
	286,42	mioFt	
	721,41	mioFt	

Önrész (A):

Elnyert támogatási rész (B):

Projekt Bruttó Összköltsége: A+B

Építési kivitelezésen kívüli bruttó (27 % ÁFA-t tartalmazó) költség tételek:

1., Terveellenőrzési, műszaki ellenőrzési, hatósági igazgatási, illeték költségek (nettó 27,49 mioFt) :	34,92	mioFt	Pályázati dok.2011.jan.31-i dátumú költségvetése szerint
2., Gázvezeték kiépítése az ÉGÁZ -DÉGÁZ 2011.júli.22-i árajánlata szerint (nettó 30,8 mioFt):	39,12	mioFt	
3., C.E.C. Kft projekt menedzsment díja (a projekt teljes bruttó összegének 1 %-a + ÁFA)	9,16	mioFt	NyU-i Önkormányzat-Holcim-C.E.C.közötti 2008.márc.7-i szerződés 3.ponja szerint
4., Tartalék (a teljes projekt bruttó költségének 10 %-a)	72,14	mioFt	

I. Építési kivitelezés - A/I és B/I utak, utak világitása, járda, csapadékvíz gyűjtés-tárolás és Dunai nyomóvezeték, vízvezeték és szennyvíz vezetékek kiépítése - bruttó költségének felső határa a Holcim által biztosított anyagokkal együtt:

	566,1	mioFt	(Holcim által biztosított anyagok bruttó költsége 5 %-os tartalék kerettel ~ 43 mioFt)
--	-------	-------	--

II. Építési kivitelezés - A/II és B/II utak, utak világitása, járda, csapadékvíz gyűjtés-tárolás és Dunai nyomóvezeték, vízvezeték és szennyvíz vezetékek kiépítése - nettó költségének felső határa a Holcim által biztosított anyagokkal együtt:

	445,7	mFt	(Holcim által biztosított anyagok nettó költsége 5 %-os tartalék kerettel ~ 34 mioFt)
--	-------	-----	---

III. Építési kivitelezés - A/III és B/III utak, utak világitása, járda, csapadékvíz gyűjtés-tárolás és Dunai nyomóvezeték, vízvezeték és szennyvíz vezetékek kiépítése - bruttó költségének felső határa a Holcim által biztosított anyagok nélkül:

	523,0	mFt	
--	-------	-----	--

IV. Építési kivitelezés - A/IV és B/IV utak, utak világitása, járda, csapadékvíz gyűjtés-tárolás és Dunai nyomóvezeték, vízvezeték és szennyvíz vezetékek kiépítése - nettó költségének felső határa a Holcim által biztosított anyagok nélkül:

	411,8	mFt	
--	-------	-----	--