



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2012. január 26-ai ülésére**

**Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 7/2010. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 7/2010. (III.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) rögzíti a vagyongazdálkodással kapcsolatos rendelkezéseket.

A Vagyonrendelet módosítása több szempontból indokolt:


- a) A Vagyonrendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályi változások ( új államháztartási törvény, annak új végrehajtási rendelete, új önkormányzati törvény)
- b) Pontosítani szükséges a Vagyonrendelet hatályát, ki kell venni a hatálya alól az önkormányzati tulajdonú lakásokat, helyiségeket, az önkormányzati támogatásokat, a közbeszerzéseket és beszerzéseket, mivel az e témákkal kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendeletek, szabályzatok (képviselő-testületi határozatok) rendezik. Így megszüntethetőek az egyes rendelkezések közötti ellentmondások.
- c) Pontosítani, egyértelműbbé kell tenni a vagyontárgyak értékének meghatározását.
- d) Életszerűbbé, végrehajthatóbbá kell tenni egyes rendelkezéseket (pl. vagyonhasznosítás módja) a jogszabályi kereteken belül.

Kérem az alábbi rendeletalkotási javaslat megtárgyalását és elfogadását.

## Rendeletalkotási javaslat


Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete megalkotja a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2012.(....) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 7/2010.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

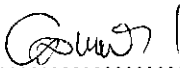
Nyergesújfalu, 2012. január. 20.

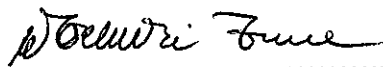
  
Mihelik Magdolna  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. rendeletervezet
2. a 7/2011.(III.30.) önkormányzati rendelet

Az előterjesztést készítette: .....  .....  
Dudás Katalin

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: .....  .....  
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: .....  .....  
Dr. Szolnoki Imre jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
...../2012.(.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal  
kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 7/2010. (III.30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. és 80. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 7/2010. (III.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 1.§-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény hatálya alá tartozó lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének szabályairól külön önkormányzati rendelet rendelkezik.”

**2.§** A Vagyonrendelet 1.§-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) E rendelet szabályait az önkormányzati támogatások odaítélésére csak abban az esetben kell alkalmazni, ha Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyéb rendelete eltérően nem rendelkezik.”

**3.§** A Vagyonrendelet 1.§-a a következő (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1c) E rendelet hatálya az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseire, valamint az önkormányzatnak a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó beszerzéseire nem terjed ki.”

**4.§** A Vagyonrendelet 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a rendelet a vagyonnal való rendelkezést értékhatárhoz köti, a vagyontárgy értékét

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata,

b) ingó vagyon esetén a könyv szerinti nyilvántartott érték határozza meg.”

**5.§** A Vagyonrendelet 4.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az önkormányzati intézmény kezelésében lévő felesleges tárgyi eszközök és készletek, üzemeltetésre átadott eszközök selejtezése a Selejtezési Szabályzat alapján és a Pénzügyi Bizottság engedélyével történhet. A lesejteztett eszköz megsemmisítéséről vagy hasznosításáról a Pénzügyi Bizottság dönt.”

**6.§** A Vagyonrendelet 5.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítási módjai:

1. használatba adás
2. üzemeltetési szerződés alapján történő hasznosítás
3. értékesítés
4. a vagyon ellenérték nélkül történő átadása
5. bérbeadás, haszonbérbeadás
6. gazdasági társaság alapítása, ilyen társaságban való részvétel
7. egyéb módon történő hasznosítás (csere stb.)
8. vagyonkezelésbe adás.”

**7.§** A Vagyonrendelet 5.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításáról, a tulajdonosi jogokról és kötelezettségekről a Képviselő-testület dönt, kivéve a 4.§ (6) bekezdésben és a 6.§ (4) bekezdésében foglalt eseteket, továbbá, ha törvény vagy önkormányzati rendelet másként rendelkezik.”

**8.§** A Vagyonrendelet 6.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati feladat-ellátáshoz átmenetileg nem szükséges vagyontárgyat a Képviselő-testület 5 évet meg nem haladó időtartamra használatba adhatja.”

**9.§** A Vagyonrendelet 6.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az 1.000 E Ft könyv szerinti érték alatti ingóvagyon egy hetet meg nem haladó időtartamú ellenérték nélküli használatba adásáról a polgármester dönt.”

**10.§** A Vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) 20 M Ft feletti vagyont eladni, használatát, hasznosításának jogát átengedni, vagyon feletti vagyonkezelés jogát – amennyiben törvény kivételt nem tesz – kizárólag nyilvános ( indokolt esetben zártkörű ) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlattevő részére lehet. Abban a kérdésben, hogy a versenytárgyalás nyilvános vagy zártkörű legyen, a Képviselő-testület dönt.”

**11.§** A Vagyonrendelet 12.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.”

**12.§** A Vagyonrendelet 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását.”

**13.§** A Vagyonrendelet 13.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

**14.§** A Vagyrendelet 14.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyonkezelés ellenőrzését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdése szabályozza.”

**15.§** A Vagyrendelet 15.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyonkezelői jog megszűnését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (10) bekezdése szabályozza.”

**16.§** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Mihelik Magdolna  
polgármester

Dr. Szolnoki Imre  
jegyző

A rendeletet 2012. .... napján kihirdettem.

Dr. Szolnoki Imre  
jegyző