



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2012. január 26-ai ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) VI. fejezete rögzíti a helyiséggazdálkodással kapcsolatos rendelkezéseket.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeit a Lakásrendeletben részletesebben, pontosabban szükséges szabályozni. Egyértelműbben szükséges szabályozni az ingyenes használat eseteit, a pályáztatás módját.

Javaslom továbbá határidőhöz kötni a helyiségbérleti díjak éves megállapításának idejét.

A Lakásrendelet 11. § (3) bekezdését is módosítani kell, mert tévesen a 34. § (3) bekezdésére utalunk a bérleti szerződés időtartamának megállapításánál. A helyreállításra fordított költség bérleti díjba történő beszámítását, időtartamát a 33.§ (3) bekezdése tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

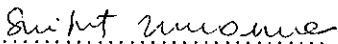
Rendeletalkotási javaslat

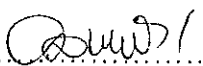
Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete megalkotja a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2012.(....) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011.(XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

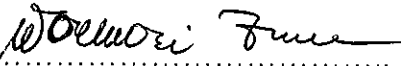
Nyergesújfalu, 2012. január. 20.


Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés melléklete:
- rendelettervezet

Az előterjesztést készítette: 
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: 
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: 
Dr. Szolnoki Imre jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
...../2012.(.....) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és
helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyreállított lakás műszaki átvételének megtörténtéről, a helyreállítás elismert költségéről a Polgármesteri Hivatal 5 napon belül írásban értesíti a polgármestert. A bérleti szerződést a bérlővel a polgármester köti meg, a 14. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, vagy ha a 33. § (3) bekezdés szerinti beszámítás időtartama az 1 évet meghaladja, úgy a beszámítás időtartamára.”

2.§ A Lakásrendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. § (1) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása nyilvános pályáztatás vagy licit útján történik, kivéve, ha a helyiség jellege, rendeltetése vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol. A pályáztatás feltételeit a polgármester egyedileg határozza meg, valamint a pályázatot a polgármester bírálja el.

(2) Az önkormányzat intézménye vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül jogosult ingatlan vagy annak természetben meghatározható részének 5 évet meg nem haladó időtartamú bérbe- illetve használatba adás útján történő hasznosítására.”

3.§ A Lakásrendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. § (1) A bérleti díjak településrészeire és helyiségtípusra érvényes mértékét a Képviselő-testület minden év december 15. napjáig határozatban állapítja meg.

(2) Nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Képviselő-testület határozata alapján a nemzetiségi önkormányzatok, a kötelezően vagy önként vállalt állami vagy önkormányzati feladatot vagy közösségi érdeket szolgáló feladatot ellátó szervezetek, társaságok és magánszemélyek részére lehet térítésmentesen használatba - vagy kedvezményesen bérbe adni.”

4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Mihélik Magdolna
polgármester

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

A rendeletet 2012. napján kihirdettem.

Dr. Szolnoki Imre
jegyző