



Nyergesújfalu Város Polgármestere

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2012. február 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Holcim Hungária Zrt-vel megkötendő támogatási megállapodás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzata 2010. augusztus 26-án támogatási megállapodást kötött a Holcim Hungária Zrt-vel a „Nyergesújfalui Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése” című Európai Unió pályázat pénzügyi finanszírozásának érdekében.

Mivel a támogatási megállapodás 3.2. pontjában foglalt feltételek (munkálatokkal kapcsolatos építési napló megnyitás) 2011. december 31-ig nem teljesültek, így a támogatási megállapodásban foglalt összeget az Önkormányzatnak 30 napon belül vissza kellett volna utalni a Holcim Hungária Zrt. részére, ezzel egy időben az infrastruktúra projekt önrész hiányában ellehetetlenült volna.

A Holcim Hungária Zrt-vel lefolytatott többszöri tárgyalás eredményeképpen egy olyan támogatási megállapodást sikerült előkészíteni, amely elfogadást követően biztosítja a jelenlegi kivitelezési költségek Holcim által történő további támogatását.

A csatolt támogatási megállapodás módosítás tervezet a 2012. január 31-én meghozott, a közbeszerzési eljárást lezáró döntéssel összhangban biztosítja az infrastruktúra pályázat finanszírozásának folytonosságát.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2012. (II.9.) Ny.Kt. határozata a Holcim Hungária Zrt.-vel megkötendő támogatási megállapodás elfogadásáról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Holcim Hungária Zrt.-vel megkötendő támogatási megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2012. február .8.


Mihelik Magdolna
polgármester

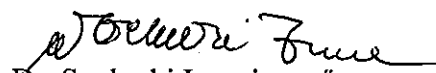
Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:

- Holcim Hungária Zrt.-vel kötendő támogatási megállapodás tervezete

Az előterjesztést készítette:


Fekete Márton osztályvezető

Törvényességi záradék:


Dr. Szolnoki Imre jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészlől: a **Holcim Hungária Cementipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2541 Lábatlan, Rákóczi u. 60., KSH számjele: 11945431-2651-114-11, együttes aláírási joggal képviseli: *Richard Skene* elnökgazgató és *Donald Philip Gager* gyárigazgató), mint *Támogatást nyújtó* (a továbbiakban: **Támogatást nyújtó**, vagy **Holcim Zrt.**) másrészlől: a **Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (2536 Nyergesújfalu, Kossuth u. 104., KSH számjele: 15385822, önálló aláírási joggal képviseli: *Mihelik Magdolna* polgármester) mint *Támogatott Önkormányzat* (a továbbiakban: **Támogatott** vagy **Önkormányzat**), együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

PREAMBULUM

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy:

- közöttük „EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS” (a továbbiakban: **együttműködési megállapodás**) van hatályban, amelyben kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Nyergesújfalui kibővített ipari park infrastruktúrájának fejlesztései során kölcsönösen együttműködve és egymást támogatva járnak el, továbbá az infrastruktúra fejlesztések megvalósítása érdekében az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-dunántúli Operatív Program keretében megjelent KDOP-2009-1.1.1/A-09-2009-0003 jelű pályázati kiírásnak megfelelő pályázaton részt vesznek.
- az Önkormányzat elnyerte a **”Nyergesújfalui Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése”** céljára benyújtott fenti EU-s pályázatot (a továbbiakban: **pályázat**), melynek alapján az Önkormányzat 716.040.694.- Ft projekt összköltség mellett 286.416.000.- Ft összegű támogatásra jogosult. A szükséges önrész **429.624.694.- Ft** (a továbbiakban: **pályázati önrész**), melyet a Holcim Zrt. – a hivatkozott együttműködési megállapodás VI.1. pontja alapján – előfinanszírozott az Önkormányzat részére.
- a pályázati támogatás tényleges igénybe vétele érdekében elengedhetetlen feltételül szabott pályázati önrész Holcim Zrt. által 2010. augusztus 27-i rendelkezésre bocsátása és célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében Felek 2010. augusztus 26-án „TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁST” (a továbbiakban: **támogatási megállapodás**) kötöttek – amelyet 2010. december 22-én módosítottak – és amelyben a Felek egyebek mellett kikötötték, hogy az Önkormányzatot a Holcim Zrt. által előlegezett önrész visszafizetésének kötelezettsége terheli, amennyiben a projekttel kapcsolatos területi munkák 2011. december 31-ig nem kezdődnek el.
- az Önkormányzat és a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (Székesfehérvár) között létrejött a pályázati szerződés és kiírásra került a tervezett beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás, azonban a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás eredményes befejezetté nyilvánítása és így a projekttel kapcsolatos területi munkák megkezdése (azaz az építési napló megnyitása) 2011. december 31-ig nem történt meg, ezért a Holcim Zrt. a 2012. január 9-én kelt levelében a visszafizetési kötelezettsége teljesítésére hívta fel az Önkormányzatot, amely felhívásra az Önkormányzat a 2012. január 10-én kelt levelében a visszafizetési kötelezettségét elismerte, egyidejűleg azonban tárgyalást kezdeményezett a támogatási megállapodásnak a megváltozott helyzethez igazításáról, amely kezdeményezést a Holcim Zrt. elfogadott és a Felek a tárgyalást 2012. február 6-án lefolytatták.
- az Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2012.(I.31.)Ny.Kt. határozatában úgy döntött, hogy a 2011-ben indított „Nyergesújfalui Ipari Park infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja és nyertesként a Magyar Aszfalt Kft-t hirdeti ki. Holcim Zrt. a Képviselő-testület döntését tudomásul vette.

I. A támogatási megállapodás tárgya

Tekintettel arra, hogy a Felek változatlanul kölcsönösen érdekeltek a bevezetőben hivatkozott infrastrukturális beruházás mielőbbi megvalósításában ezért a 2012.február 6-i tárgyaláson abban állapodtak meg, hogy a pályázati támogatás tényleges igénybe vétele érdekében elengedhetetlen feltételül szabott **pályázati önrész Holcim Zrt. általi rendelkezésre bocsátása és célhoz kötött felhasználásának biztosítása** érdekében Felek – a 2010. augusztus 26-án kelt és 2010. december 22-én módosított **támogatási megállapodás** egyidejű hatályon kívül helyezése mellett (a továbbiakban: **megszűnt támogatási megállapodás**) – az alábbi **új támogatási megállapodást** kötik meg a jogfolytonosságra is tekintettel:

Mindezen tények előre bocsátása után Felek akarata a jelen megállapodásban a következőkben részletezettekre irányul:

II. A felek jogai és kötelezettségei

1./ A Holcim Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat 11740092-15385822 számú számlájára 2010. augusztus 27-én átutalt és azóta kamatozott **429.624.694.- Ft**-ból, azaz négyszázhuszonkilencmillió-hatszázhuszonnégyezer-hatszázkilencvennégy forintból, ami a kamatokkal együtt 2012.január 31-én már **461.955.686.-Ft**, azaz négyszázhatvanegymillió-kilencszázötvenötezer-hatszáznyolcvanhat forint összegből a projekt teljes bruttó összköltségének – azaz az építési munkák, a tervellenőrzési és műszaki ellenőrzési, hatósági igazgatási díjak és illetékek, a gázvezeték kiépítése és a C.E.C. Kft. leszerződött projekt menedzsment díj bruttó összköltségének – 60,000039 %-os önrészeként **228.149.644260.480.635.-Ft**-ot azaz kettőszázhuszonnolcmillió-száznegyvenkilencezer-hatszáznegyvennégy kettőszázhatvanmillió-négyszáznyolcvanezer-hatszázharmincöt forintot biztosít, amit az Önkormányzat kizárólagosan csak a KDOP-2009-1.1.1/A-09-2009-0003 jelű, **"Nyergesújfalu Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése"** elnevezésű, általa elnyert pályázat önrészeként jogosult és köteles a pályázati feltételek, illetve a pályázat alapján kötendő szerződés rendelkezései szerint felhasználni.

Az Önkormányzat vállalja azt, hogy a fenti **429.624.69461.955.686.-Ft** összegből **210.819.410.-Ft**-ot azaz kettőszáztízmillió-nyolcszázötvenkilencezer-négyszáztíz forintot visszautal a Holcim Zrt. bankszámlájára a közbeszerzési pályázat nyertesével kötött kivitelezési szerződés aláírását követő banki napon. A szerződéskötés tervezett napja 2012.február 20-a. Amennyiben az esetleges közbeszerzési jogorvoslati eljárások miatt a kivitelezési szerződéskötés elhúzódna 2012.március 31-ig, akkor a Felek a kialakult helyzetre tekintettel újból tárgyalást folytatnak jelen megállapodás módosítása érdekében. A megszűnt támogatási megállapodás 7. pontjában szereplő, fizetési késedelem miatti jegybanki alapkamat+3% késedelmi kamat felszámolásától a fenti **210.819.410.-Ft** összeg 2012.márc.31-ig történő visszafizetés esetén a Holcim Zrt. eltekint.

2./ Az 1/. pontban megjelölt **228.149.64460.480.635.-Ft** összegből **176.053.516208.384.507.- Ft**-ot, azaz százhetvenhatmillió-ötvenháromezer-ötszázötvenhat kettőszáznyolcmillió-háromszáznyolcvannégyezer-ötszázhat forintot a Holcim Zrt **támogatásként** (a továbbiakban: **támogatás**) folyósít – amit az Önkormányzat támogatásként köszönettel elfogad – a további **52.096.128.- Ft**, azaz ötvenkétfélmillió-kilencvenhatezer-egyszázhuszonnolc forint pedig az Önkormányzatot terhelő önrész, amit azonban a Holcim Zrt – a 2012. február 6-i megállapodás alapján **2013. január 01-től kezdődően, évenkénti négy egyenlő részletben, de legkésőbb 2016. július 01-ig terjedő visszafizetési kötelezettség mellett** – biztosít az Önkormányzat részére. Amennyiben az Önkormányzat időközben részben vagy egészben értékesíti a tulajdonában lévő 019/2 és 019/7 hrsz-ú, együttesen 17,4662 ha nagyságú területeket, akkor a vételár kifizetését követő 30 napon belül visszafizeti az Önkormányzatot terhelő önrészt teljes egészében, illetve részértékesítés esetén az eladott ingatlan területével arányosított viszonyszámnak megfelelően.

3./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a **"Nyergesújfalu Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése"** projekt sikeres megvalósításának kölcsönös fontosságára tekintettel minden lehetséges eszközzel törekszik arra, hogy

3.1 a projekttel kapcsolatos útépitési területi munkák legkésőbb 2012. június 11-ig megkezdődjenek (a területi munkák megkezdésének az építési napló megnyitása minősül),

3.2 amennyiben azonban a projekt 2013. december 31-ig nem fejeződik be, vagy a 2012. január 27-e utáni kamatokkal növelt teljes pályázati önrész nem a projekt megvalósítására kerül felhasználásra, ebben az esetben az Önkormányzat a teljes összegnek, azaz a **támogatásnak és az Önkormányzatot terhelő önrésznek, valamint a 2012. január 27-e utáni összes kamatnak a be nem fejezett munkákra eső arányos részét** illetve a **nem a projekt megvalósítására fordított részét** köteles visszautalni a Holcim Zrt. részére.

4./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban megjelölt összeget továbbra is elkülönített bankszámlán kezeli, melynek száma: 11740092-15385822-10260009

Az alszámlán kezelt összeg 2010. augusztus 30. és 2010. november 29. közötti időszakban lekötött betétként való kezeléséből származó 6.705.206.- Ft kamat összeg 50 %-át 3.352.603.- Ft-ot Nyergesújfalu Város Önkormányzata az egészségügyi alap és járóbeteg szakellátás gép és műszerbeszerzésére fordította 2010 decemberében.

A 429.624.694.- Ft összeg után 2012. január 27-ig keletkezett kamatok (32.330.992,-Ft) az Önkormányzat vagyonát képezik.

Az Önkormányzat a 2012.január 27-e után képződő kamatokat ugyancsak a fenti számlán tartja és a projekt megvalósításához tartalékként biztosítja.

Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben az így képződő tartalék a projekt teljes befejezéséig nem kerül felhasználásra, akkor a fel nem használt tartalékot a megépítendő „A” és „B/1” jelű utak melletti fásításra, bokrosításra fordítják.

A beruházás pénzügyi elszámolásának alapja „Ip.Park Infrastruktúra fejl_Költségek alakulása_2012.febr.06.xls ” táblázat, amely jelen támogatási megállapodás 1.számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az elkülönített bankszámlán kezelt összeget a pályázatban foglalt célok megvalósítására használja fel.

6./ A 3.2. pontban írt esetben a **kamatokkal növelt teljes pályázati önrész teljes vagy arányos részének** visszautalása az ott írt feltétel bekövetkezését, vagy a beállott határidőt követő legkésőbb 30. (harmincadik) napon esedékes, eddig az időpontig az Önkormányzat ügyleti és késedelmi kamat nélkül köteles az esedékes összeg visszautalására. Ezt követő fizetési késedelem esetén a Támogató a jegybanki alapkamat +3 % késedelmi kamat felszámítására jogosult, és az a visszafizetni elmulasztott összeggel együtt esedékes.

III. Záró rendelkezések

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak és kizárólag írásban módosítható.

8./ E támogatási megállapodás és melléklete további elválaszthatatlan részét képezi – ezekkel együtt értelmezendő – az alábbi okirat: Nyergesújfalui Önkormányzatnak az Ipari Park II. és III. ütem infrastrukturális fejlesztésére a KDRFÜ-höz benyújtott és támogatást nyert pályázata.

9./ E támogatási megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései, és a 8./ pont szerinti okirat rendelkezései az irányadók.

10./ E támogatási megállapodás 2012. január 01-jétől hatályos

Alulírottak ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazással bíró képviselőink útján jóváhagyólag aláírtuk.

Nyergesújfalu, 2012.február 

Mellékletek:

1.számú melléklet: Ip.Park Infrastrukt.fejl_Költségek alakulása_2012.febr.06.xls

Nyergesújfalu Város Önkormányzata
(képv.: Mihelik Magdolna polgármester)

Holcim Hungária Zrt.
(képv.: Richard Skene elnökgazgató
és Donald Philip Gager gyárigazgató)

Költségek alakulása a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján

A lefolytatott közbeszerzési pályázat Magyar Aszfalt Kft. 2011.aug.4-i árajánlata szerinti nettó építési kivitelezési költség:
A lefolytatott közbeszerzési pályázat Magyar Aszfalt Kft. 2011.aug.4-i árajánlata szerinti bruttó építési kivitelezési költség:

| | |
|------------|-------|
| 279,256684 | mioFt |
| 354,655989 | mioFt |

A megpályáztatott építési kivitelezésen kívüli bruttó (27 % ÁFA-t tartalmazó) projekt költség tételek:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1., Tervellenőrzési, műszaki ellenőrzési, hatósági igazgatási, illeték költségek (nettó 27,49 mioFt) : | mioFt |
| 2., Gázvezeték kiépítése az ÉGÁZ -DÉGÁZ 2011.júli.22-i árajánlata szerint (nettó 30,8 mioFt): | mioFt |
| 3., C.E.C. Kft projekt menedzsment díja (a projekt teljes bruttó összegének 1 %-a + ÁFA) | mioFt |

| | | |
|-------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 34,917761 | mioFt | Pályázati dok.2011.jan.31-i dátumú költségvetése szerint |
| 39,116000 | mioFt | |
| 5,444360 | mioFt | NyU-i Önkormányzat-Holcim-C.E.C.közötti 2008.márc.7-i szerződés 3.pontja szerint |
| 434,134110 | mioFt | |

Projekt Bruttó Összköltsége:

Önrész (A)

Az elnyert 286,416 mioFt támogatási részből felhasználható (B):

Projekt Bruttó Összköltsége: A+B

| | |
|-------------------|--------------|
| 260,480635 | mioFt |
| 173,653474 | mioFt |
| 434,134110 | mioFt |

Önkormányzattól a Holcim-nek visszautalandó tételek:

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1., Csapadékvíz elvezető rendszer tervezési díja (az építés kivitelezési szerződés megkötése utáni napon): | mioFt | 2009.nov.18-i Együtműködési megállapodás módosításának I.pontja szerint |
| 2., Duna part és a 10.fűt közötti földterületek vásárlására átutalt összeg 26%-a (az építéskivitelezési szerződés megkötése utáni napon): | mioFt | 2009.nov.18-i Együtműködési megállapodás módosításának IV.pontja szerint |
| 3., A már kifizetett pályázatkezelési költségek 20 %-a: pályázatkezelés díja | mioFt | 2009.nov.18-i Együtműködési megállapodás módosításának VI.1.pontja szerint |
| (az építéskivitelezési szerződés megkötése utáni napon) | mioFt | 2009.nov.18-i Együtműködési megállapodás módosításának VI.1.pontja szerint |
| 4., Az Önrész (A) Önkormányzatot terhelő 20 %-a 2016.júli.1-ig: | mioFt | 2009.nov.18-i Együtműködési megállapodás módosításának VI.2.pontja szerint |
| 5., Az elküldött számlán lévő pénzeszköz és az Önrész különbözege (az építéskivitelezési szerződés megkötése utáni napon) | mioFt | Az átadott pénzeszközök összege: 429.624.694,-Ft |
| | 262,915538 | mioFt |

Azaz az Önkormányzat visszautal a Holcimnek az építés kivitelezési szerződés megkötése utáni napon:

és az Önkormányzat visszautal a Holcimnek legkésőbb 2016.júli.1-ig:

| | |
|------------|----------|
| 210,819410 | mioFt-ot |
| 52,096128 | mioFt-ot |