

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK 2012. NOVEMBER 29-ÉN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2012. november 29-én megtartott ülésén

Az ülés helye: Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen vannak: Szlávik József Pénzügyi Bizottság elnöke
Fleith Péterné Pénzügyi Bizottság tagja
Horváth Péterné Pénzügyi Bizottság tagja
Belányi Elemérné Bizottság tagja
Csicsatka Lászlóné Pénzügyi Bizottság tagja
Balázs István alpolgármester
Csomor Ildikó osztályvezető
Tóth Józsefné adóügyi ügyintéző II.
Fodor Miklósné adóügyi ügyintéző I.
Dr. Szolnoki Imre jegyző
Kovács Imre Tamásné igazgatási ügyintéző II.

Később érkezik: Mihelik Magdolna polgármester (14:35 órakor)
dr. Molnár Livia aljegyző (15:45 órakor)
Barsiné Czéh Katalin pénzügyi ügyintéző I. (15:45 órakor)
Kovács Imre Tamásné igazgatási ügyintéző II. (16:00 órakor)
Fekete Márton osztályvezető (16:20 órakor)

Jegyzőkönyvvezető: Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző III.

Szlávik József köszöntötte a Bizottság tagjait és a jelenlévőket. 14:05 órakor megnyitotta a Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapította, hogy 4 fő bizottsági tag és az elnök jelen van, így a Bizottság 5 fővel határozatképes.

A meghívóban szereplő 13 napirend után az alábbi 2 napirend felvételét javasolta, és a meghívóban szereplő 13. napirendi pont, a Distherm Kft. taggyűlési határozatok előkészítése címmel zárt ülés, ezért azt utolsó, 15. napirendi pontnak javasolta tárgyalni.

13. Fedezet biztosítása jogi képviselő ellátásához

14. Javaslat az „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” megnevezésű pályázat előkészítésére

Szlávik József: Így összesen 15 napirendi pontunk van, aki a módosítással elfogadja a napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester



2. Javaslat a helyi adókról szóló 24/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
3. Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának 2012. I-III. negyedévi helyzetéről
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
4. Az Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójának meghatározása
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
5. Beszámoló az adóhatóság 2011-2012. évben végzett tevékenységéről, a hátralékok alakulásáról, a jogkövető magatartás segítése érdekében tett intézkedésekről
Előterjesztő: Dr. Szolnoki Imre jegyző
6. Közüzemi- és lakbérhátralékok alakulása az önkormányzati lakások bérlőinél, valamint tájékoztatás a lakásgazdálkodás területén felmerülő aktuális kérdésekről és a helyiségek hasznosításáról
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
7. A Dr. Tábori Lajos Rendelőintézetben fizetendő működési költségtérítés összegének meghatározása, valamint egyes rendelőhelyiségek használatáról
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
8. Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.) alatti „tanuszoda” bérleti díjának meghatározása
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
9. Fedezet biztosítása a Nyergesújfalui Hírmondó 2013. évi kiadásához
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
10. Fedezet biztosítása egyes köztisztviselői álláshelyek megszüntetésével kapcsolatos kifizetéshez
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
11. Beszámoló az Esztergom és Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás 2012. I. félévi tevékenységéről
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
12. Tájékoztató az önkormányzat 2012. I-X. havi gazdálkodásáról, likviditási helyzetéről
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
13. Fedezet biztosítása jogi képviselő ellátásához
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
14. Javaslat az „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” megnevezésű pályázat előkészítésére
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
15. Distherm Kft taggyűlési határozatok előkészítése (zárt ülés)
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester

1. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Fleith Péterné: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság egyhangúlag javasolta az átminősítést.

Szlávik József: Aki az átminősítéssel egyetért és a rendeletalkotási javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.



A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 137/2012.(XI.29.) PB határozata az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendeletalkotási javaslatot.

2. napirendi pont

Javaslat a helyi adókról szóló 24/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Szlávik József: A rendelet-tervezetről az előkészítés időszakában már bizottsági ülésen is és testületi ülésen is egyeztettünk.

Csicsatka Lászlóné: Ezeket a számokat mennyiben befolyásolja most a pincegazdától kapott levél?

Szlávik József, Szerintem nem befolyásolhatja.

Horváth Péterné: Én nem emlékszem, hogy az építményadónál 900 Ft-ról 800 Ft-ra való csökkenést beszéltünk volna meg az előző egyeztetésen.

Fleith Péterné: Igen én is 900 Ft-ra emlékszem.

Tóth Józsefné: Amikor a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, akkor benne volt, hogy a szállásépületeket mentesítjük, de azt nem lehet, mert kereskedelmi egységnek számít, akkor minden kereskedelmi egységet mentesíteni kellene. Ha nem szeretnénk ezeket a szállásadókat a telekadó mellett még tovább megterhelni, akkor valamit kompenzáljunk neki azzal, hogy az építményadóban a mértéket csökkentjük, így csak nagyon kicsi mértékben fognak az adóterhei összességében emelkedni.

Horváth Péterné: Azért nem értem, mert azon dolgoztunk, hogy kevés az adóbevétel, 2012. január 1-jétől 700 Ft-ról felemeltük 900 Ft-ra, most meg a javaslat szerint lecsökkentenénk újra 700 Ft-ra.

Szlávik József: De sávós lett a javaslat szerint, van aki így 1100 Ft-ot fizet.

Tóth Józsefné: Azért volt erre szükség, hogy a kicsiknek ne legyen még több teher, mert ott van a telekadó is amit még fizetniük kell.

Balázs István: Központilag is most egyedül ezeket a kicsi adózókat támogatják. Nekem is furcsa volt, elviekben nem értek egyet azzal, hogy most visszalépünk az építményadóban. Próbálunk következetesek lenni az adópolitika kialakításában. Én azt mondom, hogy az építményadónál nemmel fogok szavazni, ha külön-külön szavazunk. A pincéknél voltak javaslatok, hogy a 25 m2 mentes részt emeljük meg.



Fleith Péterné: Ha maradna a jelenlegi szinten az építményadó, akkor a telekadó bevezetése mekkora többletet jelentene a szállásadónál?

Tóth Józsefné: Kiszámoltam, hogy 102.000 Ft-ot jelentene a szállásadónál a telekadó bevezetése, ha azonban az építményadó csökkenne 900-ról 800 Ft-ra, akkor csak 39.000 Ft-tal nőne az adóterhük.

Fleith Péterné: Akkor ez valóban meggondolandó, mert szerintem Nyergesen ezeken a szálláshelyeken nem szállnak meg olyan sokan, nincs akkora forgalma, sok az a 102.000 Ft.

Balázs István: Akkor ennek más módját kellene megtalálni, például azt mondja a Képviselő-testület, hogy aki vendéglátásra rendezkedik be, szálláshelyet hoz létre, évi 100.000 Ft-tal támogatja a testület.

Dr. Szolnoki Imre: Szerintem ilyet nem mondhat a testület.

Tóth Józsefné: Annyit szerettem volna a picék után fizetendő építményadóval kapcsolatban kiegészíteni, ahhoz, hogy 1.005.000 Ft bevétel van ebből. Olyan adót ne vezessen be a testület, aminek a bevezetése többbe kerül, mint amennyi bevétel van belőle. Így is elég sok a mentes. Nem értem, a pincegazdák milyen nagy teherre utalnak a levelükben.

Fleith Péterné: Tavaly én ellene voltam, de ha a kis nyugdíjas szó nélkül be tudja fizetni az évi 3-4000 Ft-ot, akinek ez a befizetés többet jelent, mint másnak 20.000 Ft, akkor következetesnek kell lennünk.

Szlávik József: A kommunális adó változatlan marad.

Fleith Péterné: Sokan fel vannak háborodva a kommunális adón, hogy mit kapnak ők ezért. Amikor lesz tájékoztatás, el kell mondani, hogy a nyergesiek a törvényi maximum 27%-át fizetik, és fizethetnének ennél sokkal többet.

Szlávik József: Van egy módosító indítvány, amiben meghatározták az adó bevezetésének időpontját és időtartamát. Aki a módosító indítvánnyal együtt elfogadja a rendeletalkotási javaslatot kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 138/2012.(XI.29.) PB határozata a helyi adókról szóló 24/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a helyi adókról szóló rendelet megalkotását.



3. napirendi pont

Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának 2012. I-III. negyedévi helyzetéről

Szlávik József: A 3. oldalon van egy érdekes szám. Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás 24.000 Ft. Ez 3-4 könyv ára mindössze.

Horváth Péterné: A 2. oldalon a táblázatban, a teljesülésnél van ahol nincs százalék, ez kimaradt?

Csomor Ildikó: Azoknál a bevételi forrásoknál nem terveztünk előirányzatot

Horváth Péterné: A normatív és a normatív kötött támogatásoknál, a kötött támogatás az nagyságrenddel kisebb, még is ki van részletezve. Nem lehetne a normatív támogatást is nagyságrendekben kirészletezni?

Csomor Ildikó: Ha igény van rá, természetesen lehet. Egy táblázatos kimutatást fogok készíteni.

Mihelik Magdolna 14:35 órakor érkezik

Szlávik József: A számokból az látszik, hogy nem állunk jól, de megpróbálunk jól gazdálkodni és talpon maradni. Aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 139/2012.(XI.29.) PB határozata az Önkormányzat gazdálkodásának 2012. I-III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatóról

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat gazdálkodásának 2012. I-III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

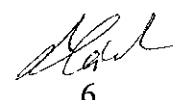
4. napirendi pont

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójának meghatározása

Dr. Szolnoki Imre: Megjelent a kormányrendelet az építéshatóságok hatásköréről, 2013. január 1-től nem lesz építéshatósági hatáskör Nyergesújfalun, csak Esztergomban. Ez 2 főt érint, vagy átkéri őket Esztergom, vagy felmentéssel meg kell szüntetnem a jogviszonyukat. Behoz egy új fogalmat a kormányrendelet. Építési pontok leszünk a településeken, ez adminisztratív, ügyfélszolgálati feladatot jelent, be lehet adni a kérelmet, elektronikus feltöltésben segítünk. Ezt csatolt munkakörben valaki el tudja látni.

Fleith Péterné: A 10. oldalon szerepel az Idősek Otthon, már úgy hívják, hogy Szent Mihály Idősgondozási Központ.

Horváth Péterné: Talajterhelési díjnál jövőre 1 000.000 Ft bevételt tervezünk, idén 309.000 Ft volt. A 700.000 Ft-ot attól a 18 embertől akarjuk beszédni, aki még nem kötött rá.



Fodor Józsefné: Aki tudott az már rákötött a szennyvízesatornára, a 18-ból a többség idős, rossz anyagi körülmények között él. Ezt az emelést központi jogszabály határozta meg, ebbe nem tudunk beleszólni. Az egységárat 120 Ft-ról 1200 Ft/m³-re emelték.

Balázs István: Az iskolánál például hogy szabályozzák, hogy azok a települések akiknek a gyerekei ide járnak - elsősorban Bajót - kötelezve legyenek a hozzájárulás megfizetésére?

Mihelik Magdolna: A bajótiak után biztos, hogy nem mi fizetünk. A bajóti polgármester azt mondta, hogy benne lesz valami gyűjtőben a támogatás, nem lesz külön nevesítve. Nekem az a bajom, hogy az állam idővel bezárja az eterniti iskolát, és a bajótiakat elviszi a Felszabadulás téren lévő épületbe, a nyergesi szülő meg esetleg elviszi majd ez miatt máshova a gyerekét.

Balázs István: Közös tulajdonú társasházakban mit tartalmaz a közös költség, amit a bérlások után fizetünk? Ha a ház kitalálja, hogy közös költségből fizet valamit, nekünk is ki kell fizetni.

Mihelik Magdolna: Igen, a hulladékelszállítási díjat majd külön akarjuk szedni.

Balázs István: Benne van a koncepcióban továbbra is az 51 db családi házas építési telek értékesítése. Van ennek egyáltalán realitása, szabad-e most pénzt költeni arra, hogy 180 millióért kialakítsuk a telkeket, mert ennek biztos, hogy pénzügyi vonzata van? Hitel ügyben elég lesz az, hogy a költségvetés tervezésekor, februárban beszélünk róla? Meddig lesz elég a pénzünk, kibírjuk jövő év márciusig? Annál rosszabbat nem tudok elképzelni, mint hogy, akár átmenetileg is, depénzhiányba kerüljünk.

Csomor Ildikó: Az OTP-vel abban maradtunk, hogy januárban leülünk egyeztetni az újabb folyószámlahitel keret megállapodásról. Biztos, hogy nem lesz elég márciusig a pénzünk, most is fel kell bontani egy lekötést, próbáljuk a szállítói számlákat időzíteni. Én sem gondolom, hogy februárig kellene ezzel várnunk.

Balázs István: A rehabilitációs hozzájárulás marad? Továbbra is 10 fő után kell fizetnünk?

Csomor Ildikó: Biztos, hogy kevesebb lesz, elmegy az iskola, de a technikai dolgozókat átveszi az önkormányzat. 25 fő feletti munkáltatónak kell fizetnie, ha nem alkalmaz megváltozott munkaképességűeket.

Szlávik József: További hozzászólás, észrevétel van-e. Aki azzal a módosítással elfogadja a koncepciót, hogy az 51 db családi házas telek értékesítését kivesszük belőle, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 140/2012.(XI.29.) PB határozata az Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójának meghatározásáról

A Pénzügyi Bizottság a módosítással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójának meghatározását.



5. napirendi pont

Beszámoló az adóhatóság 2011-2012. évben végzett tevékenységéről, a hátralékok alakulásáról, a jogkövető magatartás segítése érdekében tett intézkedésekről

Szlávik József: Adóhatóság éves beszámolójában látszik a belefektetett munka. A 8. oldalon a táblázat szépen összefoglalja a behajtási tevékenységet. Amit én még jónak tartok, hogy vannak intézkedések a jogkövető magatartás segítése érdekében.

Dr Szolnoki Imre: A hátralékok alakulása az előző évekhez képest jobb vagy rosszabb?

Tóth Józsefné: Ahhoz képest, hogy az év elején nagymértékű adóemelést volt a hátralékok összegét nem változtatta. Körülbelül ugyanannyi, mint az eddigi években.

Szlávik József: Van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 141/2012.(XI.29.) PB határozata az adóhatóság 2011-2012. évben végzett tevékenységéről, a hátralékok alakulásáról, a jogkövető magatartás segítése érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóról

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az adóhatóság 2011-2012. évben végzett tevékenységéről, a hátralékok alakulásáról, a jogkövető magatartás segítése érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót.

Tóth Józsefné és Fodor Miklósné 15:20 órakor távozik.

6. napirendi pont

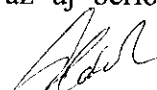
Közüzemi- és lakbérhátralékok alakulása az önkormányzati lakások bérlőinél, valamint tájékoztatás a lakásgazdálkodás területén felmerülő aktuális kérdésekről és a helyiségek hasznosításáról

Szeifert Zsuzsanna: 3 javítást szeretnék kérni az anyagban. Az első oldalon a 2. táblázatban a szociális bérlakások száma 72 helyett 68, az 5. oldalon az üres lakásoknál a 7. pontban a helyes cím Május 1. tér 6. 1. lph, és ugyan így a II. határozati javaslatban is javítani kell a címet, Május 1. tér 6. 1. lph.

Balázs István: A bankszámlán lekötött pénz összesen 35 millió Ft. A likviditásról szóló beszámolóban 26 millió forint szerepel. Melyik a helyes? Vagy azóta új lekötések történtek?

Csomor Ildikó: A 35 millió forint a helyes, a 26 millió tévesen maradt benne még az előző beszámolóból.

Balázs István: A 3. oldalon a 4. pont utal arra, hogy a szolgáltatónak nincs jogosultsága, hogy a korábbi fogyasztó tartozása megfizetésétől tegye függővé a szolgáltatás ismételt nyújtását. Akkor arra nincs lehetőségünk, hogy kiadjuk így a lakást, és ha az új bérlő



beköltözik, akkor vele kell hogy szerződést kössön. Szolgáltatnia kell, lehet, hogy így ki tudjuk erőszakolni.

Dr. Szolnoki Imre: Őt ez nem fogja érdekelni, neki teljesen mindegy, hogy üres a lakás vagy lakik benne valaki, nem fog szolgáltatni.

Balázs István: Akkor ő, mint magánszemély beperelheti a Disthermet. Nem úgy gondolom, hogy magánérőből, hanem akkor biztosítunk erre fedezetet, legyen egy jogi képviselője, aki végig viszi az ügyet. Akkor mégsem mi állunk a Disthermmel szemben.

Dr. Szolnoki Imre: A pályázatot akkor úgy kell kiírni, tudatosítani kell, hogy nincs meleg víz. Hogy lesz így összkomfortos a lakás?

Szlávik József: Ha megnézzük, a határozati javaslatokat, 3 javaslat van. Aki az I. határozati javaslattal egyetért, tehát elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 142/2012.(XI.29.) PB határozata a közüzemi- és lakbérhátralékok alakulásáról, valamint a lakásgazdálkodás területén felmerülő aktuális kérdésekről és a helyiségek hasznosításáról szóló tájékoztatóról

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a polgármesternek a közüzemi- és lakbérhátralékok alakulásáról, valamint a lakásgazdálkodás területén felmerülő aktuális kérdésekről és a helyiségek hasznosításáról szóló tájékoztatóját.

Fleith Péterné: Mielőtt a II. határozati javaslatról szavazunk, elmondom, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság azt támogatja, hogy ezeket a lakásokat ki tudjuk adni. Ezeket a lakásokat most senki nem fogja megvenni, az igénylők között, pedig lenne olyan aki meg tudná fizetni. Nagy szükség lenne a lakásokra, úgy is itt áll 9 lakásunk üresen.

Mihelik Magdolna: Jó, persze, hogy itt marad a nyakunkon olyan áron amire felbecsülik, de nem igaz, hogy nem tudnánk ezeket alacsonyabb értékelt áron odaadni.

Fleith Péterné: Ez egy borzasztó dolog, hogy nem tudunk a Disthermmel megegyezni, de ha volna olyan lakás, amit ki tudnánk adni, akkor ne értékesítsük.

Szlávik József: Aki az „A” változattal egyetért, hogy szociális bérlakásnak adjuk ki, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 143/2012.(XI.29.) PB határozata egyes szolgálati lakások továbbhasznosításáról



A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 1. lph. 3/7. és a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 1. 1. lph 4/10. szám alatti önkormányzati bérlakásokat, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet alapján szociális jelleggel adja bérbe.

Szlávik József: Aki a „B” változattal egyetért, vagyis az értékesítést támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 0 tartózkodással nem fogadta el a B változatú határozati javaslatot.

Szlávik József: III. határozati javaslat, Idom utcai felújítás. Az „A” határozati javaslat szerint, aki az értékesítéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 144/2012.(XI.29.) PB határozata a 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 2. lph. 2/7. szám alatti önkormányzati szociális bérlakás további hasznosításáról

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 2. lph. 2/7. szám alatti önkormányzati szociális bérlakást az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése alapján értékesítse.

Szlávik József: Aki a „B” változatot elfogadja, vagyis a felújítás mellett dönt, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 0 igen szavazattal, 5 nem szavazattal és 0 tartózkodással nem fogadta el a B változatú határozati javaslatot

Barsiné Czéh Katalin és dr. Molnár Livia 15:45 órakor érkeznek.

7. napirendi pont.

A Dr. Tábori Lajos Rendelőintézetben fizetendő működési költségtérítés összegének meghatározása, valamint egyes rendelőhelyiségek használatáról

Szlávik József: 2 határozati javaslat van, az I. szerint maradjanak meg ezek a bérleti díjak, a II. pedig új helyiségekkel egészül ki a lista.

Barsiné Czéh Katalin: Az 5. mellékletben a fizioterápia működési költségtérítése ki van pontozva, azt meg kellene határozni. Ha négyzetméterben nézzük, akkor ugyanakkora a helyiség, mint a gyógytornára használt helyisége, viszont az óraszámuk jóval nagyobb, többet használják a helyiséget. A Településfejlesztési Bizottság 50.000 Ft-ot javasolt.



Szlávik József: Szerintem is az 50.000 Ft jó lesz, aki az I. határozati javaslatot elfogadja, úgy hogy a fizioterápia működési költségtérítése 50.000 Ft. Kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 145/2012.(XI.29.) PB határozata a Dr. Tábori Lajos Rendelőintézetben vállalkozói formában feladatot ellátó orvosok működési költségtérítésének megállapításáról

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dr. Tábori Lajos Rendelőintézetben vállalkozói formában feladatot ellátó orvosok működési költségtérítését a 2013. január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint állapítsa meg.

Szlávik József: Az előterjesztés 7. melléklete tartalmazza a kiegészített listát. Aki a II. határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 146/2012. (XI.29.) PB. határozata a rendelőhelyiségek használatáról szóló 61/2012.(III.29.) Ny.Kt. határozat módosításáról

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendelőhelyiségek használatáról szóló 61/2012.(III.29.) Ny.Kt. határozatát (a továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A határozat melléklete helyébe az előterjesztés melléklete lép.

8. napirendi pont

Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.) alatti „tanuszoda” bérleti díjának meghatározása

Szlávik József: Kérdés, hozzászólás van-e? Nincsen, aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 147/2012. (XI.29.) PB határozata a Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.) szám alatti „tanuszoda” 2013. évi bérleti díjának meghatározásáról

A Pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.) szám alatti „tanuszoda” 2013. évi bérleti díját 90.000,-Ft/hó összegben határozza meg az alábbi időpontokra vonatkozólag:



Munkanapokon 8 óra előtt, valamint 17 óra utáni időszakban, munkanapokon kívüli időszakban, valamint az alábbi időpontokban:

Hétfő	9 ³⁰ - 11 óra
Kedd	13 ³⁰ - 15 ³⁰
Szerda	13 ³⁰ - 14 ³⁰
Csütörtök	13 ³⁰ - 14 ³⁰
Péntek	9 ³⁰ - 11 és 12 ⁴⁰ -től

Kovács Tamásné 16:00 órakor érkezik.

9. napirendi pont

Fedezet biztosítása a Nyergesújfalui Hírmondó 2013. évi kiadásához

Szlávik József: Ez már a jövő évre vonatkozik.

Balázs István: Én azért szeretném látni, hogy ebben az évben mekkora összeget tudtunk összehozni a hirdetési bevételekből.

Kovács Tamásné: A könyvelőirodát kérdeztem, 330.000 Ft volt a hirdetési bevétel. Ez augusztusig volt. Volt olyan év, amikor szépen jött be pénz, de volt olyan, hogy kevésbé. Ezzel nem lehet tervezni, annyira bizonytalan. Év vén mindig szépen van hirdetés, de majd meg lehet nézni az év elején mennyi lesz. Olyat is hallottam, hogy rendelet fogja szabályozni, hogy egy újságban mennyi lehet a hirdetés.

Csomor Ildikó: Januártól szépen meg lehetne nézni az újságot, hogy mennyien hirdettek, a nyomdai költséget ki lehet számolni, vissza kell osztani, és ezt a költséget meg kellene velük fizettetni.

Szlávik József: További hozzászólás nincs, akkor aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 148/2012. (XI.29.) PB határozata a Nyergesújfalui Hírmondó 2013. évi kiadásához fedezet biztosításáról

A pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nyergesújfalui Hírmondó időszaki lap 2013. évi kiadásához bruttó 1. 600.000,-Ft összeget biztosítson.

Barsiné Czéh Katalin és Kovács Tamásné 16:05 órakor távoznak.



10. napirendi pont

Fedezet biztosítása egyes köztisztviselői álláshelyek megszüntetésével kapcsolatos kifizetéshez

Szlávik József: Köztisztviselői álláshely megszűnik, a kifizetésekhez fedezetet kell biztosítani.

Horváth Péterné: A 2.223.000 Ft nagyon sok, ennyi szabadság maradt? Nincs olyan jogszabály, hogy ha nem veszi ki elveszik?

Dr. Szolnoki Imre: a közszolgálatban nem évül el, jogosult kivenni a 3-4 évvel ezelőtti szabadságát is. Van olyan dolgozó, akinek 60 napja van. Vagy képtelen volt kivenni, vagy az előző időszakban lehet, hogy nem fordítottak erre kellő figyelmet, hogy munkáltatói hatáskörben kivetessék velük a szabadságot.

Horváth Péterné: Ez akkor egy láthatatlan kötelezettség. Lehet, hogy erre céltartalékot kellene képezni, ha vannak a Hivatalban 36-an, és ez ilyen nagy összeg.

Szlávik József: Ezt ki kell fizetni, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 149/2012. (XI.29.) PB határozata egyes köztisztviselői álláshelyek megszűnésével kapcsolatos kifizetésekhez fedezet biztosításáról

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület biztosítson a járási hivatalhoz 2013. január 1-jével átkerülő köztisztviselők szabadsága és túlmunkája megváltásához 1750 ezer forint és munkáltatót terhelő járulékokhoz 473 ezer forint, összesen 2.223 ezer forint keretet oly módon, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 16/2012. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2.1. Helyi adók sorának C oszlopából az 5/f melléklet Önkormányzati igazgatási tevékenység szakfeladat túlóra és egyéb juttatások sorába és munkaadót terhelő járulékok sorába a fenti összegeket átcsoportosítja.

11. napirendi pont

Beszámoló az Esztergom és Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás 2012. I. félévi tevékenységéről

Mihelik Magdolna: Kérdezték az egyes Polgármesteri Hivatalokat, hogy kit tartanak alkalmasnak arra, hogy munkaidőben még ellássa a Kistérségi Munkaszervezettel kapcsolatos feladatokat. Nálunk úgy le lett csökkentve a létszám, hogy aki alkalmas lenne, annak munkaidejébe nem fér bele. Most úgy néz ki, hogy Lábatlanról lesz valaki. A jelenlegi kistérségi ügyintéző átmegy a járáshoz. Úgy néz ki, hogy járási kormánytisztviselő nem vállalhat ilyen feladatokat.



Szlávik József: Ha nincs további kérdés, aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 150/2012. (XI.29.) PB határozata az Esztergom és Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás 2012. I. félévi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a polgármesternek az Esztergom és Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás 2012. I. féléves tevékenységéről szóló – az előterjesztés mellékletét képező – beszámolóját.

12. napirendi pont.

Tájékoztató az önkormányzat 2012. I-X. havi gazdálkodásáról, likviditási helyzetéről

Csomor Ildikó: Annyi javítást szeretnénk kérni, hogy a 4. mellékletben a bevételi és kiadási oldalon is a lakásértékesítés bevételeiből és lakbérbevételeiből lekötött pénzeszköz 26 millió helyett 35 millió Ft.

Szlávik József: Kérdés nincs, akkor aki elfogadja a likviditásról szóló beszámolót kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 151/2012. (XI.29.) PB határozata az önkormányzat 2012. I-X. havi gazdálkodásáról, likviditási helyzetéről készült tájékoztatóról

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az Önkormányzat 2012. I-X. havi gazdálkodásáról, likviditási helyzetéről készült tájékoztatót.

13. napirendi pont.

Fedezet biztosítása jogi képviselet ellátásához

Csicsatka Lászlóné: Ez az összeg az egész perre vonatkozik, vagy csak erre az 1 tárgyalásra? Ha lesz még folytatás, az is benne van?

Szlávik József: Szerintem az egész perre vonatkozik, nem csak erre az egy képviseletre. Az iskolának mindenképpen kell jogi képviselő, ennél olcsóbb úgy sem lesz.

Csicsatka Lászlóné: A megbízási szerződésre figyeljen oda, aki aláírja.

Szlávik József: Aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.



A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 152/2012. (XI. 29.) PB határozata jogi képviselő ellátásához fedezet biztosításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítson a Kernstok Károly Általános Iskola munkaügyi perének jogi képviselőjéhez 100 ezer forint + ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 16/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 22. sor B. oszlopából, az általános tartalékból átcsoportosít 127 ezer forintot a Kernstok Károly Általános Iskola dologi kiadásai közé.

Fekete Márton 16:20 órakor érkezik

14. napirendi pont

Javaslat az „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” megnevezésű pályázat előkészítésére

Fekete Márton: Az elmúlt hetekben több alkalommal folytattunk megbeszéléseket a LED-es technológiával készült lámpatest cserével megvalósuló korszerűsítésről, ugyanis a napokban várhatóan megjelenik egy pályázati kiírás az energiatakarékos átalakítással kapcsolatban, 85 %-os támogatottsággal és 15%-os önerővel. 2 hónap áll rendelkezésre az előkészítésre, amennyiben a Testület úgy dönt, hogy részt veszünk. Előzetes kalkuláció alapján bruttó 8.500.000 Ft-ra lenne szükség, ami magában foglalja a műszaki előkészítést, a pályázatírást és a projektmenedzsment költségeit. A projektmenedzsment költsége akkor jelentkezne, ha ténylegesen nyer a pályázat.

Balázs István: Erre még a sportház pénzét is érdemes lehet felhasználni, nincs olyan beruházás, olyan lehetőségünk, amihez 85 % támogatást biztosítanak.

Fleith Péterné: A Településfejlesztési Bizottság támogatja?

Fekete Márton: Igen.

Szlávik József: További kérdés nincsen akkor, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 153/2012. (XI.29.) PB határozata az „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” megnevezésű pályázat előkészítéséről

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy úgy döntsön, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzata részt vesz a KEOP-2012-5.5.0/A számú

„Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” megnevezésű pályázaton, Nyergesújfalu közvilágításának korszerűsítése érdekében.

2.A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja, hogy a Képviselő-testület az 1. pontban szereplő pályázat előkészítési költségeire (műszaki előkészítés, pályázatírás, projektmenedzsment) mindösszesen br. 8.500.000,-Ft összeget biztosít.

3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy felkérje a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a 2. pontban szereplő összeg pénzügyi fedezetének a 2013. évi költségvetésbe történő betervezéséről.

A Bizottság a nyílt ülést 16:25 órakor befejezte.

A 15. napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történt, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

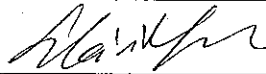

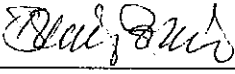
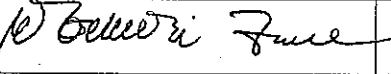

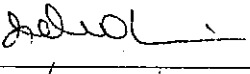



Szlávik József
Pénzügyi Bizottság elnöke



JELENLÉTI ÍV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2012. november 29-i ülésén

Név	Aláírás	Képviselet szervezete
Szilágyi József		P. ü. biz
Fleith Péterné		P. ü. biz
CSIKOSATKA LAJOSNÉ	Arnakainé	P. B.
Horváth Péterné	Horváth Péter	P. B.
Baldos István		K. F.
Csomor István	Csomor I.	Poly. Hiv.
Dr. Szokolai Mire		POK1 jegyző
SZEIFERT ZSUZSANNA	Am. hit. munkása	Poly. Hiv.
Fodor Miklósné	Fodor Miklósné	P. H.
Tóth József	Tóth J.	P. H.
Baldos Eleonóra	Baldos Eleonóra	P. B.
MATELIK MARGIT		K. F.
Barni Béla Katalin	Barni Béla Katalin	P. H.
Dr. Madar Livia		Felügyeleti Hivatal
KOVÁCS J. TAMÁS	Kovács J. Tamás	Poly. Hiv.
Felsete Madar		Felügy. Hivatal