

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK 2012. DECEMBER 14-ÉN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2012. december 14-én megtartott ülésén

Az ülés helye: Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen vannak: Szlávik József Pénzügyi Bizottság elnöke
Fleith Péterné Pénzügyi Bizottság tagja
Horváth Péterné Pénzügyi Bizottság tagja
Belányi Elemérné Pénzügyi Bizottság tagja
Csicsatka Lászlóné Pénzügyi Bizottság tagja
Balázs István alpolgármester
Barsiné Czéh Katalin pénzügyi ügyintéző I.
Dr. Szolnoki Imre jegyző
dr. Molnár Livia aljegyző
Havasi Sándorné osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző III.

Szlávik József köszöntötte a Bizottság tagjait és a jelenlévőket. 14:05 órakor megnyitotta a Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapította, hogy 4 fő bizottsági tag és az elnök jelen van, így a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Szlávik József: A meghívóban 4 napirendi pont szerepel, aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. A járási hivatalok felállításával kapcsolatos további megállapodások kötése
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
2. A köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő döntések
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
3. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
4. A nyergesújfalui 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester



1. napirendi pont

A járási hivatalok felállításával kapcsolatos további megállapodások kötése

Dr. Molnár Livia: A megyével többször egyeztettünk, még vannak részletkérdések, ezt még több megállapodás fogja követni.

Balázs István: Remélem, a használatba visszaadás eredeti állapotban fog megtörténni, mert ez nincs leírva a megállapodásban. És még egy kérdés, hogy a 20% hogyan jött ki? Nincs ellene kifogásom, csak nem látom mi alapján lett számolva.

dr. Molnár Livia: Jegyző úrral és a Fekete Mártonnal végeztünk számításokat. Tekintettel arra, hogy nálunk maradnak a nagyobb termek, amit a Kormányhivatal is fog használni, és ők októbertől reggel 8-tól este 8-ig lesznek nyitva, így ők is reálisnak, elfogadhatónak tartották a 20 %-ot.

Balázs István: Még egy megjegyzés, nincs szemétszállítás, csak hulladékszállítás.

Fleith Péterné: Én is azt jelöltem be, hogy az 5. pontban azt írja, hogy 60 napon belül a használatba adónak visszaadja, nem kellene odaírni, hogy hogyan, mi módon.

Horváth Péterné: Nem sok ez a 60 nap?

Dr. Szolnoki Imre: Szerintem ne nyúljunk most bele, mert akkor újból kell velük egyeztetni, kezdődik előlről minden.

Szlávik József: Akkor, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 156/2012.(XII.14.) PB határozata Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal egyes helyiségeinek ingyenes használatba adásáról és az azzal összefüggő egyéb döntésekről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény, továbbá a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal fogadja el, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal képviselőjével (kormány megbízott) kötendő, a Nyergesújfalu, 1.103 hrsz. alatti, természetben a 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 104-106. szám alatti, Polgármesteri Hivatal - Városháza megnevezésű ingatlanban található helyiségekre vonatkozó használati szerződést, a közös használatú ingatlan kiadásainak megosztásáról szóló megállapodást, valamint a használati jogra vonatkozó bejegyzési engedélyt.

2. napirendi pont

A köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő döntések

Dr. Szolnoki Imre: Ehhez Nagy Sándor kolléga jelenléte indokolt volna, de sajnos Megyei Közgyűlésre kellett mennie és a testvérvárosi delegáció is itt van. Csak hogy érzékeltessem,



hogy a helyzet mennyire volt bonyolult, a körülményekkel kapcsolatban maga a törvény nem olyan régen került elfogadásra, pénteken valamikor délután jelent meg a közlönyben, de nem papír alapon, csak a közlöny on-line-on vettük észre, még egy hetünk sem volt, hogy az egészet lebonyolítsuk. Akkor jött egy jogi probléma, hogy nekünk sok közoktatási intézményünk társulások formában van fenntartva, különböző jogi állásfoglalások voltak, hogy a társulás vagy a fenntartó adja át ezeket az intézményeket. Mászt mondott a tankerületi igazgató, mást a Kormányhivatal, az intézmények nem szolgáltattak időben adatot, ezért volt ez a nagy csúszás, többek között ezért később kapták a Képviselők az anyagot. Több határozati javaslat van. Az első egy korábbi testületi döntéssel függ össze. A Képviselő-testület úgy döntött, ha jól emlékszem október 25-én, hogy nem vállalja az intézményeik működtetését. Ennek értelmében az önkormányzat benyújtotta a pályázatát a Minisztérium felé. Az a döntés született, amire számítottunk, nem utasították el, de fizetni kell, az összehasonlító táblázat szerint majdnem annyit, mint amibe a működtetés kerülne. Az első határozati javaslat „A” változata az, hogy a testület megváltoztatja korábbi döntését és mégis működtető lesz. Ennek azért van jelentősége, mert ha nem lesz működtető az önkormányzat, akkor az állam nem ingyenes használatba kapja az intézményi vagyont, hanem vagyonekezelésbe. Ez nagyobb jogosultságot jelent. A „B” változat szerint pedig nem vállaljuk a működtetést, de hozzájárulást kell fizetnünk.

Fleith Péterné: Ha az „A” változatot fogadnánk el, és visszavonjuk a döntésünket és vállaljuk a működtetést, akkor ehhez mit fogunk kapni? Az megvan, hogy nekünk mennyit kellene fizetni, de az miért nincs benne, hogy mi mennyit kapnánk a működtetésért.

Dr. Szolnoki Imre: Nem tudom, hogy a működtetéshez be van-e állítva normatíva.

Szlávik József: A létszámokat nem látom tisztán. A technikai dolgozók száma a Kernstokban 19 fő.

Dr. Szolnoki Imre: Állami köznevelési feladatot nem láthatnak el 2013. január 1-től önkormányzati társulások. Ez az intézményfenntartó társulás 2012. december 31. nappal megszűnik. A bajóti technikai dolgozókkal nem kell foglalkozni, én úgy gondolom, hogy a két takarító néaninek közvetlenül az állam lesz a munkáltatója. Mivel Bajót 3000 alatti település, mind a fenntartás, mind a működtetés az államot terheli.

Horváth Péterné: Mi lesz a bajóti gyerekekkel? Ugyanúgy járnak majd ide?

Dr. Szolnoki Imre: A törvény nevesíti, a buszozás, a közlekedés költsége Bajótot terheli. Ha a tankerület igazgató úgy fogja megszervezni az oktatást Bajót tekintetében, hogy a bajóti gyerekek továbbra is Nyergesre fognak bejárni, akkor iskolabuszra lesz szükség, de ehhez már nekünk nem lesz közünk, mert az az önkormányzat fizeti az utazás költségét, akinek az területén lakik a gyerek.

Fleith Péterné: Még egy gondom van ezzel, ha azt mondják, hogy mégsem ide járnak a bajóti gyerekek, hanem elmennek vissza Bajótra, akkor nem kell ide annyi nevelő tanár sem. Nagyon sok visszás része van.

Balázs István: A nyergesiek lejönnek a Felszabadulás térre, az állam pedig egy az egyben működteti az Eternitet, és oda fognak járni a Bajótiak. Bajóton nem tudnak hova járni, nincs megfelelő épület. Ők fizetik a buszt, a pedagógust, a működtetést, mindent. Ha nem adjuk át, akkor miért kell átvenni a technikai dolgozókat?



Dr. Szolnoki Imre: Benne van a törvényben, ha az önkormányzat lesz a működtető, akkor dönteni kell, hogy hány technikai dolgozót kíván átvenni és továbbfoglalkoztatni. Kialakul egy bonyolult munkajogi helyzet. Nem az intézmény lesz a foglalkoztatója, hanem a Képviselő-testület. Most dönteni kell a továbbfoglalkoztatásról, december 20-án pedig név szerint kell majd dönteni, hogy kiket foglalkoztat a Testület, nevesíteni kell, ki kell majd alakítani, hogy kinek hol lesz a munkavégzés helye.

Szlávik József: A pénzt így is úgy bele kell rakni. Most mit javasoljuk a testületnek, azt, hogy nem tudunk javasolni, mert nincsenek információink? Kérem, hogy aki az „A” határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Szolnoki Imre: Az összehasonlító táblázatban 23 fő szerepel, ami valójában csak 17 fő lesz, mert amikor az intézmények adatot szolgáltatnak, belevették az összes technikai dolgozót, Bajóttal nem kell foglalkoznunk és az iskolatitkárokat is átveszi az állam. A megállapodás 5. oldalán én javasolnám, hogy javítsuk ki a létszámot, ha az intézmények fenntartásával, irányításával összefüggésben, vagy köznevelési és szakképzési igazgatási feladatokat konkrétan a Hivatalban ellátja egy személy, akkor ide kellene beírni. A szakmai feladatot ellátó foglalkoztatottak számához 1 fő van írva, ez azt jelentené, hogy automatikusan 1 fővel csökken a hivatal létszáma, át kell adni egy státuszt. Lehetne zárójelbe egy olyan mondatot beírni, hogy a szakmai feladatokat ellátó 1 fő foglalkoztatott személyéről és az átadás-átvétel pontos időpontjáról a felek további tárgyalásokat folytatnak, és ennek részleteit külön megállapodásban rögzítik. Ugye a Nagy Sándor sem csak az intézményekkel foglalkozik, hanem testvérvárosi kapcsolatokkal, közművelődési feladatai vannak, most meg fogja kapni a civil szervezetekkel kapcsolatos feladatellátás. Ha elmenne, az ő feladatait megint szét kellene osztani a többi leterhelt dolgozó között.

Fleith Péterné: Akkor tud az ember igazán dönteni, ha a mérleg két oldalát ismeri, ha működtetjük, akkor mit kapunk? Én már eleve azzal nem értek egyet, ez egy 700 milliós új létesítmény, és ha mi működtetjük, akkor a vagyont miért kerül át ingyenes használatba? Én emberileg úgy érzem, hogy maradjon nálunk az iskola, de hogy ennyire nincs mögötte adat. Tud arról valaki, hogy a pedagógusoknak mi erről a véleménye?

Szlávik József: A határozati javaslatok összefüggenek, ha már az első határozati javaslatnál nem tudunk mit javasolni, akkor a többi erre épül. Mivel nem állnak rendelkezésre adatok, így nem tudunk szavazni a határozati javaslatokról, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze:

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 157/2012.(XII.14.) PB határozata a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő döntésekről

A Pénzügyi Bizottság nem tesz javaslatot a Képviselő-testületnek a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő határozati javaslatokkal kapcsolatban.

3. napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

Szlávik József: Első határozati javaslat szerint visszavonja a Testület a korábbi határozatát, a második, pedig hogy nem emelünk bérleti díjat.

Barsiné Czéh Katalin: Van egy-két újdonság, hogy az intézmények közül csak az Ady Endre Művelődési Központ adhat bérbe, és bizonyos helyiségek bérbeadása átkerül az önkormányzathoz.

Szlávik József: Aki az első határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze:

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 158/2012. (XII.14.) PB határozata a helyiségbérleti díjakkal kapcsolatos határozatok visszavonásáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy visszavonja a 2012. évben a helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 3/2012. (I.26.) Ny.Kt., 60/2012.(III.29.) Ny.Kt., 139/2012. (VI.28.) Ny.Kt., 173/2012.(VIII.30.) Ny.Kt., 174/2012. (VIII.30.), Ny.Kt., 175/2012. (VIII.30.) Ny.Kt., valamint a 190/2012. (IX.13.) Ny.Kt. határozatát.

Szlávik József: Aki a második határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 159/2012. (XII.14.) PB határozata a helyiségbérleti díjak 2013. évi megállapításáról

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011.(XI.3.) önkormányzati rendelet 37.§-a alapján a helyiségbérleti díjak mértékét, 2013. január 1. napjától az előterjesztés melléklete szerint állapítsa meg.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy az 1. ponthoz tartozó mellékletben nem szereplő önkormányzati intézmények intézményi helyiséget használatba/bérbe nem adhatnak.



4. napirendi pont

A nyergesújfalui 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés

Szlávik József: A pályázatot újból ki kell írni, ez a Németvölgyben a fenti rész. Aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

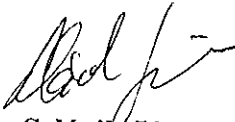
A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

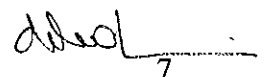
Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 160/2012. (XII.14.) PB határozata a nyergesújfalui 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntésről

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázati (licittárgyalás) úton egyben értékesítse a nyergesújfalui 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357 hrsz-ú zártkerti ingatlanait minimum 260,-Ft/m², azaz mindösszesen minimum 2.426.060,- Ft induló áron.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja az 1. pontban szereplő ingatlanok értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület felkérje a polgármestert a 2. pont szerinti pályázati felhívás megjelentetésére Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Nyergesújfalu város hivatalos honlapján, a Nyergesújfalu Hírmondóban.

Más felszólaló és napirendi pont nem lévén a Szlávik József a Bizottság ülését 14:00 órakor bezárta.

K.m.f.


Szlávik József
Pénzügyi Bizottság elnöke


7

