

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
2014. NOVEMBER 26-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2014. november 26-án megtartott ülésén

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen vannak: Balázs István a Bizottság elnöke
Kozma Attila, Bodnár Mihály Bizottság tagjai

Távol van: Horváth Péterné, Menner Petra Bizottság tagjai

Meghívottak: Mihelik Magdolna polgármester nincs jelen
Abronits Tamás alpolgármester nincs jelen
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző nincs jelen
dr. Molnár Livia aljegyző nincs jelen
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető jelen van
Barsiné Czéh Katalin közigazgatási és szervezési osztályvezető nincs jelen
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető jelen van
Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I. jelen van
Tóth József Sándorné adóügyi ügyintéző II. nincs jelen
Ollé Mária adóügyi ügyintéző I. nincs jelen
Nagy Sándor intézményi és civilkapcsolati referens nincs jelen

Később érkezik: Menner Petra bizottság tagja (16:07 órakor)
Tóth József Sándorné adóügyi ügyintéző II. (17:33 órakor)

Jegyzőkönyvvezető: Skultéti Edina pénzügyi ügyintéző IV.

Balázs István Bizottság elnöke: Köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat, 16:00 órakor megnyitom a Bizottság ülését. Megállapítom, hogy 3 bizottsági tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Szerepel a meghívóban a selejtezés.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: A 12. napirendi pontot, a selejtezést nem lehetett behozni a bizottság ülésére, mivel több intézménytől nem kaptam meg a kért adatokat, még kiegészíteném az anyagot.

Balázs István Bizottság elnöke: Mivel az előzőekben elhangzottak szerint még nem teljes az anyag a selejtezéssel kapcsolatban, így az egy későbbi időpontban kerül megtárgyalásra. Ennek megfelelően a 12. napirendi pontot levételre javaslom. Legyen a sorrend a következő: 1. helyen tárgyaljuk a „Közüzemi- és lakbérhátralékok alakulása az önkormányzati lakások bérlőinél, valamint tájékoztatás a lakásgazdálkodás területén felmerülő aktuális kérdésekről és a hasznosításról”, 2. helyen „A Dalkia Energia Zrt. levele az önkormányzati lakások bérlőinek távhődíj tartozásáról”, 3. helyen „Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása”, 4. helyen „Javaslat önkormányzati lakások

értékesítésére történő pályázat kiírására”. Majd ezt követően 5. helyen legyen a „Fedezetbiztosítás önkormányzati fejlesztésekhez”, 6. helyen „Pótelőirányzat biztosítása a zöldfelület kezeléshez és karbantartáshoz”, 7. helyen tárgyaljuk a „Javaslat a helyi adókról szóló 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról”. 8. napirendi pontnak javaslom a „Rendelettervezet Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályairól”, 9. napirendi pontként a „Beszámoló a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal 2013. évi tevékenységéről”, 10. napirendi pontként „Belső ellenőrzési jelentés: Nyergesújfalu Város Önkormányzata 2013. évi kintlévőségeinek, a beszédés/behajtás eredményességének ellenőrzése” szerepelne, majd végül 11. napirendként „Javaslat részvételre a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában (zárt ülés)” szerepelne. Aki a módosítással elfogadja a napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A napirendet lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 2 fő bizottsági tag van jelen.

A Bizottság egyhangúlag, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 120/2014. (XI. 26.) PB határozata a napirendi pontok elfogadásáról

A Pénzügyi Bizottság elfogadja a Bizottsági ülés módosított napirendjét.

Napirend:

1. Közüzemi- és lakbérhátralékok alakulása az önkormányzati lakások bérlőinél, valamint tájékoztatás a lakásgazdálkodás területén felmerülő aktuális kérdésekről és a hasznosításról
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
2. A Dalkia Energia Zrt. levele az önkormányzati lakások bérlőinek távhődíj tartozásáról
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
3. Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
4. Javaslat önkormányzati lakások értékesítésére történő pályázat kiírására
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
5. Fedezetbiztosítás önkormányzati fejlesztésekhez
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
6. Pótelőirányzat biztosítása a zöldfelület kezeléshez és karbantartáshoz
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
7. Javaslat a helyi adókról szóló 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester

8. Rendelettervezet Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályairól
Előterjesztő: Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző
9. Beszámoló a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal 2013. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző
10. Belső ellenőrzési jelentés:
Nyergesújfalu Város Önkormányzata 2013. évi kintlévőségeinek, a beszédés/behajtás eredményességének ellenőrzése
11. Javaslat részvételre a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában (zárt ülés)
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester

1. napirendi pont

Közüzemi- és lakbérhátralékok alakulása az önkormányzati lakások bérlőinél, valamint tájékoztatás a lakásgazdálkodás területén felmerülő aktuális kérdésekről és a hasznosításról

Balázs István Bizottság elnöke: Az első napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, kiegészítése? Szeifert Zsuzsanna kíván kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Kétféle vettem az anyagot. Egyik a hátralék kérdése, erről írtam. Nem tudom, hogy milyen javaslatot tudna tenni a bizottság, hogyan lehetne jobban behajtani. A másik része pedig az, hogy az Idom utcai ingatlannal kapcsolatosan mi történjen a jövőben, hogyan lehetne hasznosítani?

Balázs István Bizottság elnöke: Kinek van kérdése az előterjesztéshez?

Kozma Attila Bizottság tagja: Településfejlesztési ülésen is szóba került az Idom utcai társasház. Az Idom utca 10. szám alatti társasházban 13 lakás az önkormányzaté. Az épület állaga olyan, hogy érdekesebb lenne lebontani az ingatlant.

Menner Petra Bizottság tagja 16 óra 07 perckor érkezik.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Egy megjegyzésem lenne. Eddig az önkormányzat még nem vette igénybe az engedményezés intézményét. Ki kellene dolgozni egy érdekeltségi szempont alapján működő rendszert a hátralékok behajtására. Erre nem volt példa. Az Idom utcával kapcsolatosan 4 alternatíva van felsorolva az előterjesztésben. Az a probléma, hogy társasházként működik. Akkor megoldható az ingatlan értékesítése, vagy bontása, ha az önkormányzat 1/1 tulajdonos.

Balázs István Bizottság elnöke: (Tájékoztatja Menner Petra Bizottsági tagot a napirend módosításáról.) Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság ülésén kifogásoltam, hogy miért utolsók között került az önkormányzat sorra a behajtásoknál minden közüzemi hátralék után. Budapesten és környékén már 100.000.-Ft-nál megtörténnek a kilakoltatások, nem 1.700.000.-Ft-nál. Amíg a hátralékok felhalmozó lakók azt hiszik, hogy ezt büntetlenül lehet csinálni, addig úgy gondolom, hogy nem járt jól el az önkormányzat. Precedenst kell teremteni, döbbenjenek rá az adósok, hogy ez így nem mehet tovább. Ráadásul nemsokára

kezdődik a moratórium a kiköltöztetéseknél december 1. napjával. Így csak tovább halmozódnak a hátralékok. Ki kell találni egy olyan megoldást, ami az önkormányzatnak és a lakóknak is jó. Rövid határidővel foglalkozzon a képviselő-testület ezzel a témával, úgy hogy az eddig elkészített tájékoztatások, összefoglalások, előterjesztések alapján legyen állásfoglalás. Nem biztos, hogy a bontás a megoldás. Nem vagyok híve, hogy lakóházakat bontsunk. Lépni kell, mert a hátralék csak tovább növekszik, és a végén a sok hátralék csak az önkormányzaté lesz.

Menner Petra Bizottság tagja: Csak megerősíteni tudom az elhangzottakat. Én csak azokat a hátralékokat jelöltem, amik félmillió tartozások. Ez már 5-6 éve halmozódik. 5 éve tűri az önkormányzat ezeknek a hátralékoknak a halmozódását? Egyetértek azzal, hogy precedenst kell teremteni. Az a baj, hogy hiába próbálunk szociálisan gondolkodni. Úgy gondolom, hogy szemtelenség azokkal az állampolgárokkal szemben, akik tisztességesen fizetnek. Tartozunk nekik annyival, hogy nem hagyjuk elharapódzni ezt a helyzetet.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Esetleg be lehetne vonni követeléskezelő cégeket, vagy mediációs eljárást igénybe venni első körben.

Balázs István Bizottság elnöke: Az benne van az anyagban, hogy a hivatal sokat dolgozott, mindent megtettek annak érdekében, hogy ezek a hátralékok behajtásra kerüljenek: végrehajtás, bírósági eljárás. Van megfelelő adatállomány, amiből meghatározható, ki a jó és ki a rossz adós. Ki az, akivel meg lehet kötni egy részletfizetési megállapodást, ki az, akinek munkahelye van, és mégsem fizet, megteszi, mert úgy sem történik semmi. Amíg drasztikus lépés nincs, nem változtatnak a rossz adósok a hozzáállásukon. Amit lehet azt a hivatal megtett az ügyben. Kérdésem az lenne, mi legyen a határidő a továbblépésre? Véleményem szerint legkésőbb januárban azonnal tovább kell lépni ez ügyben; a képviselő-testület hozzon döntést, mely lakókkal mit kellene tenni.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Az Idom utcával kapcsolatban február hónapban egy előterjesztés kerül a testület elé. Addig összeállításra kerül az anyag.

Balázs István Bizottság elnöke: Jó lenne akkor az időpont, amikor már látjuk az új költségvetést, és annak megfelelően lehet tervezni, mert ehhez pénz kell, itt a döntést csak a pénzügyi lehetőségek befolyásolják.

Balázs István a Bizottság elnöke az 1. előterjesztésben található határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 1. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 121/2014. (XI.26.) PB határozata a közüzemi- és lakbérhátralékok alakulásáról, valamint a lakásgazdálkodásról és a hasznosításról szóló tájékoztató elfogadásáról

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a polgármesternek a közüzemi-és lakbérhátralékok alakulásáról, valamint a lakásgazdálkodásról és a hasznosításról szóló tájékoztatóját.

2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a lakásgazdálkodás területén, különösen Nyergesújfalun, Idom utca 10. szám alatti társasház további hasznosításával kapcsolatban készüljön egy koncepció.
3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a felmondott bérleti szerződések esetében folytassa a kilakoltatási eljárások elindítását, és következetesen lépjen fel a jogcím nélküli lakáshasználókkal szemben.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

2. napirendi pont

A Dalkia Energia Zrt. levele az önkormányzati lakások bérlőinek távhődíj tartozásáról

Balázs István Bizottság elnöke: A következő napirendi pont a Dalkia Energia Zrt. levele a távhődíj tartozásokról. Kinek van javaslata, észrevétele az anyaghoz? Látszik, hogy 29.000.000.-Ft a kintlévőség. A legrosszabb, hogy saját cégünk és ez csak töredéke az összes kintlévőségnek. Közel 1000 távfűtött lakás van, és közel 85.000.000.-Ft a kintlévőség. A távhő-ellátás kötelező önkormányzati feladat. Folyamatos hitel igénybevétellel működik a Distherm Kft. Mi lesz, ha működésképtelenné válik a cég? Mert az önkormányzatnak akkor is kötelező a távhő-szolgáltatás. Nem értem miért a Dalkiával levelezünk? Mi a Disthermmel vagyunk kapcsolatban, külön létrehoztak egy céget, ami behajtóként működik. Véleményem szerint nem az a megoldás, hogy október végén nézünk egy záró állapotot és elküldenek egy felszólítást a tulajdonosnak, akiknek a háttérben helyt kell állni. A baj az, hogy ők hagyták elfutni ilyen mértékben a tartozásokat. Amikor nehezményezte az önkormányzat, hogy miért kell felvenni forgóeszköz hitelt a tartozások miatt, akkor léptek. Úgy, hogy nem is jelezték az önkormányzatnak a dolgokat. Így vitatom a Dalkia Zrt. levelében írtakat. Azt aláírom, hogy megegyezés szükséges. Valamit lépni kell. A határozati javaslatból annyit vennék ki, hogy ne a Dalkiával tárgyaljunk, hanem a Distherm Kft. ügyvezetőjével kellene a polgármester asszonynak tárgyalnia.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Azért írtuk bele a Dalkiát, mert tőlük érkezett a felszólítás, ők intézik a Distherm Kft. gazdálkodási feladatait.

Balázs István Bizottság elnöke: Én nem akarnám belekeverni a Dalkiát, hanem első körben a Disthermmel tárgyaljunk. Nekünk kell a tulajdonunkban lévő lakások tartozásaiért helyt állni. A Dalkia Zrt. úgyis a teljes összeget fogja kérni.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: A Distherm Kft-vel történt egyeztetés időközben?

Balázs István Bizottság elnöke: Ez folyamatos, az önkormányzat azt kérte, hogy minden negyedévben történjen egyeztetés a polgármesteri hivatal illetékesei és a Distherm Kft. illetékesei között, így tulajdonképpen folyamatos az egyeztetés.

Kozma Attila Bizottság tagja: Utoljára mikor történt egyeztetés a Disthermmel?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Küldik, ha kérem, maguktól nem küldenek. Akkor küldenek egyeztetést, amikor kérjük.

Balázs István Bizottság elnöke: Legutóbbi taggyűlésen volt ilyen.

Menner Petra Bizottság tagja: Nem tudjuk felelősségre vonni?

Balázs István Bizottság elnöke: Lehet, sok mindent lehet. Nem szabad rögtön keményen belecsapni. Elhangzott, a felügyelő bizottság részéről, a polgármester asszony részéről, hogy kérjük a tartozásokról a kimutatásokat. Ők küldjék, lássuk az állapotot, hogy hogyan állnak. Amíg nem hoz a behajtások eredményéről igazolást a végrehajtótól, hogy behajthatatlan a tartozás, addig nem léphet az önkormányzat. Nem tudja a hivatal leírni veszteségként.

Kozma Attila Bizottság tagja: Utoljára ez mikor történt meg?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Személyesen én nem voltam ilyen megbeszélésen. Nem tudom, hogy utoljára mikor jártak itt. A Munkás utcában visszaszerelték a melegvizet. Leszerelték a melegvizet az üres lakásainkból. Nem tudtuk kiadni őket.

Balázs István Bizottság elnöke: Májusban volt. Ott próbáltunk drasztikusan fellépni, hogy felszerelünk villanybojlert, ha ők leszerelik a melegvizet. Erre reagáltak is, hogy ez nekik kiesést jelent.

Menner Petra Bizottság tagja: Ha tulajdonos vagyok évek óta, végigiárnám a lépcsőket, hogy miért nem működik. Nézzük meg, hogy ki dolgozik azon a pozíción, és miért nem úgy dolgozik, ahogy kell. Tulajdonosi szemmel kell nézi.

Balázs István Bizottság elnöke: Több váltás is volt a Distherm élén. Egyik ügyvezető úgy került a Distherm élére, hogy a Dorogi Promtávhót vitte hosszú ideig. Pénzügyi bizottsági ülésre is idehívtuk, hogy próbáljuk körüljárni a dolgot tulajdonosi szemlélettel. Ráadásul ez egy hosszú távú 15 évre szóló szerződés. Az ő érdekük is az lenne, hogy ez jól működjön. Ne az legyen, hogy állandó hitel felvételre van szükség. Miután nyugdíjba ment Huszár László, a következő ügyvezetőt egy év után leváltottuk, mert nem jól működött. Akit most kineveztek, ő közgazdász végzettségű pénzügyi szemlélettel állt a dolgokhoz. Elvégeztek mindent szerintem, amit lehetett. Nem mondhatjuk, hogy csináljanak mást, mert jól jártak el. Itt a hosszú távú gondolkodás fontos.

Menner Petra Bizottság tagja: Ez nem viszi előre az ügyet.

Balázs István Bizottság elnöke: Le kell ülni a Distherm képviselőivel tárgyalni, hogy mi az, amiért helyt kell állni, mi az amit ki kell fizetni. Akár végrehajtó cég segítségével. Amit igazolni tudnak, hogy behajthatatlan, arra merném javasolni, hogy azt fizessük ki.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Többségi tulajdonos az önkormányzat, így legalább egyszer egy évben tájékoztatást kell kapnia a cég anyagi helyzetéről. Mérlegkimutatást kell kapnia.

Balázs István Bizottság elnöke: Minden évben tárgyaltuk a beszámolót a Közgyűlésen. A Dalkiának minden évben a veszteséget ki kell pótolnia, a forgóeszköz hitelt is ők biztosítják. Már 100.000.000.-Ft körül vannak. Ez még gondot fog jelenteni. A módosítás a határozati javaslatához az, hogy a Disthermmel tárgyaljon az önkormányzat a Dalkia Energia Zrt. kihagyásával. Tehát az előterjesztést úgy módosítjuk, hogy az önkormányzat a Disthermmel folytasson tárgyalásokat. Aki a módosított határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke a 2. előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot a fenti módosítással teszi fel szavazásra.

A 2. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 122/2014. (XI.26.) PB határozata az önkormányzati lakások bérlőinek távhődíj tartozásáról szóló Dalkia Energia Zrt. leveléről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást a Distherm Kft. ügyvezetőjével az önkormányzat tulajdonában levő fogyasztási helyeken fennálló díjtartozások ügyében.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

3. napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

Balázs István Bizottság elnöke: Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéshez?

Bodnár Mihály Bizottság tagja: A minimum szó a bérleti díjak előtt mit jelent? Ez önköltség számítás szabályai alapján került meghatározás?

Balázs István Bizottság elnöke: A kiindulás alapja az önköltség számítás volt. Minimum ennyit el kell, hogy kérjen. Piaci viszonyok szerint próbálja kiadni az intézményvezető, de ez alá nem mehet. Ez önköltség számítás alapján lett kiszámítva. Dudás Katalin kolleganő számította ki a minimum összeget önköltség számítás alapján. Tárgyalta a településfejlesztési bizottság is és a pénzügyi bizottság is, a képviselő-testület mondta ki a végső döntést. Többet kérhet, de ez alatt nem adhatja ki. Egyéb kérdés, észrevétel. Nekem lenne egy kérdésem. A Kernstok Iskola aula benne van, viszont a Kossuth Lajos utcai épület aulája nem szerepel.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Nem volt eddig erre példa, hogy a Kossuth Lajos utcai épület auláját kivették volna. Úgy tudom, hogy ott, ha helyiséget bérelnék, az a tornateremre vonatkozik. Az intézményvezető intézi ezeket.

Balázs István Bizottság elnöke: Végignéztem a művelődési központ 5.000.000.-Ft bevételt csinált. Érdekes, hogy az aula nincs benne. Nem kérek rá most, választ, de meg kell nézni, hogy van-e rá lehetőség, hogy azt is kivegyék bérbe. Nézzük meg, hogy kell-e vele foglalkozni külön. Lehet, hogy nem működteti mert nincs olyan állapotban. Aki az eredeti előterjesztéssel egyetért kérem, jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke a 3. előterjesztésben található határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 3. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 123/2014.(XI.26.) PB határozata a helyiségbérleti díjak 2015. évi megállapításáról

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet 37.§-a alapján a helyiségbérleti díjak mértékét, 2015. évre a határozat melléklete szerint állapítsa meg.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésről értesítse az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

4. napirendi pont

Javaslat önkormányzati lakások értékesítésére történő pályázat kiírására

Balázs István a Bizottság elnöke: Van valakinek kérdése, kiegészítése a napirendhez?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Lejárt az értékbecslés 3 lakásra vonatkozóan. Májusban volt utoljára értékbecslés. Az új értékbecsléseket most kaptam meg. A két Május 1. téri ingatlanra tartotta a 4.081.000.-Ft-ot és a 3.381.000.-Ft-ot az értékbecslő, viszont a Frankel Leó utcai forgalmi értékét most 3.933.000.-Ft-ban határozta meg. Ezen kívül szeretnék két módosítást kérni: a II. melléklet 5. pontban véletlenül benne maradt mind a háromnál a Frankel Leó utca. Ezt módosítani kell a pályázati kiírásban, mivel mindhárom lakásra külön pályázatot írtunk ki.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: A dátumok rendben vannak? A 6. 7. 9. és 10. pontokban a dátumokat módosítani kell 2014. év helyett 2015. évre.

Balázs István a Bizottság elnöke: Nekem lenne észrevételem. A hétfői bizottsági ülés után elbizonytalanodtam, hogy miért mennek drágábban a panel lakások. Megnéztem a kínálatot, jóval magasabban értékelnek mindenhol téglalakásokat, mint panelt. Nem értem az eljárást, hogy csúnya a lakás, koszos a fal, ezért olcsóbb. Budapesten téglalapítványú lakások 90.000.-95.000.-Ft/m² árral magasabban adhatóak el, vidéki városban 50.000.-Ft/m² árral magasabban, vidéki kisvárosban 45.000.-Ft/m² árral, míg vidéki kistelepülésen 30.000.-Ft/m² árral magasabban. Ragaszkodnék ahhoz, hogy az eredeti áron kerüljön kiírásra, és ne az új értékbecslés alapján. Ha a Május 1. tériben is tartottuk az árat, tartsuk itt is. A településfejlesztési osztály hozzáértő dolgozója állapítsa meg, hogy milyen felújítás szükséges normál hasznosítás esetén. Normál csempe, normál festés, normál szaniter áru esetén. Nem 1.500.000.-Ft-os felújításra gondolok, 700.000.-Ft-ért is fel lehet újítani. Egy Május 1. téri lakásnál 700.000.-Ft-tal olcsóbban kínálunk egy jobb környéken lévő téglalakást. Én ezt nem javaslom. Véleményt, észrevételt kérek.

Menner Petra Bizottság tagja: Próbáljuk meg az első áron, mert növekszik a kereslet azt lehet látni.

Balázs István a Bizottság elnöke: 5 %-kal emelkedtek az ingatlanárak.

Menner Petra Bizottság tagja: Ha ez nem sikerült adott időn belül meg kell nézni, hogy ha felújítanánk, mennyit kell beleforgatni.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Próbáltuk eladni, egész nyáron hirdettük egy jelentkező sem volt rá.

Balázs István Bizottság elnöke: Van rajta 2.000.000.-Ft tartozás, ezt is ki kell fizetnünk, így nem marad rajta semmi. Pont abban a házban kerül eladásra egy másik lakás. Nem lehet nagy különbség az árak között. Az jobb állapotban, van felújították, ha kulcsra kész, és csak be kell költözni. Ragaszkodok az eredeti kiírási árhoz.

Kozma Attila Bizottság tagja: Javaslom, hogy 2015. június 30-ig eredeti kiírt áron próbáljuk meg értékesíteni, és addig nézzük meg a felújítás lehetőségét. Ki is lehet adni. Látszik, hogy lelakott az egész.

Balázs István Bizottság elnöke: Ha felújítatjuk ki is lehet adni. Lelakottan nem foglalkoznak vele a vevők.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Van még egy ingatlan ami menetközben üresedett meg, nincs rá értékbecslés. a IV. határozati javaslatban van benne. A Május 1. tér 7/2. Mehet eladásra? Nincs értékbecslés, nincs áram, meleg víz. Mit lehet vele kezdeni?

Balázs István Bizottság elnöke: Értékbecslés alapján reális áron mehet az értékesítés, írjuk ki.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: A Május 1. téri ingatlanokkal az a baj, hogy ott a fűtés 30.000.-Ft télen, mert nem egyedi fűtésű, nem lehet lezárni. Ezenkívül még 8.000.-Ft a közös költség. Ezeket a költségeket fizetni kell. Erre is gondolnunk kell.

Balázs István a Bizottság elnöke: Az eredeti előterjesztést úgy módosítjuk, hogy a 3 ingatlan az eredeti áron kerüljön kiírásra, míg a 4. ingatlanra készüljön értékbecslés.

Balázs István a Bizottság elnöke a 4. előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatokat a fenti módosítással teszi fel szavazásra.

A 4. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 124/2014. (XI.26.) PB határozata a nyergesújfalui 350/A/4., a 439/11/A/32., 439/4/A/20. helyrajzi számú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázati kiírásról

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 350/A/4 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Frankel L. u. 2. 1/4. szám alatt található társasházi lakást 4.503.000 Ft minimum eladási áron.

2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 439/11/A/32 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 8/32. szám alatt található társasházi lakást 4.081.000 Ft minimum eladási áron.
3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 439/4/A/20 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 3/8. szám alatt található társasházi lakást 3.381.000 Ft minimum eladási áron.
4. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el az 1.-2.-3. pontban szereplő ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásokat.
5. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a pályázatok meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

A 4. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 125/2014. (XI.26.) PB határozata a nyergesújfalui 439/8/A/2 helyrajzi számú önkormányzati lakás további hasznosításáról

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nyergesújfalui 439/8/A/2 helyrajzi számú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 7. 1/2. szám alatt található önkormányzati bérlakást az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése alapján értékesítse, az értékbecslés elkészítését követően.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésével kapcsolatban készítse elő a pályázati felhívást.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I. 17 óra 02 perckor távozik.

5. napirendi pont

Fedezetbiztosítás önkormányzati fejlesztésekhez

Balázs István Bizottság elnöke: Van valakinek kérdése, kiegészítése a napirendhez? Fekete Mártont kérdezem van-e kiegészítése?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nincs kiegészitésem.

Balázs István Bizottság elnöke: Nekem az a furcsa, hogy az ott lakók jelezték, hogy ott is járdát kellene építeni. Az óvoda nem kérte, hogy oda is kellene járda? Pedig az óvodához sokan jártak, ott parkolnak autókkal.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A polgármester asszony és az ott lakók jelezték, hogy meg kellene csinálni, mert sokan közlekednek ott óvodások, idősek is. Ott nem volt járda eddig. Korábban ez nem merült fel. Csak a tenispálya felé volt közlekedés.

Balázs István Bizottság elnöke: Hogyan jött ki a közel 9.000.-Ft-os m² ár?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Kb. 320 m²-re kaptunk 2.700.000.-Ft +ÁFA-s árajánlatot. Ezt visszaosztva jött ki a m² ár.

Balázs István Bizottság elnöke: Csak helyi vállalkozóktól kértünk árajánlatot, máshonnan, például lábatlani vállalkozótól nem? Én tudom, hogy a helyit részesítjük előnyben, de kétszeres áron nem kellene.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Kértünk más vállalkozóktól most is és már máskor is, olyanoktól is akik még nekünk nem dolgoztak. De nem kaptunk máshonnan árajánlatot, sőt még visszajelzést sem. Most vannak helyiek is, akik jelezték, hogy szívesen dolgoznának ők is a városnak.

Balázs István Bizottság elnöke: Azonos áron, azonos feltételek mellett inkább preferáljuk a helyi vállalkozókat. De ne kétszeres áron, nekem ez az ár viszont magasnak tűnik.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az Óvoda utcára is kértünk árajánlatokat, az Árkádok Kft. adta a legjobb árajánlatot.

Balázs István Bizottság elnöke: Nem ilyen nagy volumenű cégre gondoltam. Lábatlanon is vannak kiscégek akik ilyen munkákkal foglalkoznak. Furcsállom az árat.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: A költségvetési részével kapcsolatosan lenne észrevételem. Megnéztem a sorokat. Jelenleg az eredeti költségvetés van felrakva a honlapra vagy a módosított.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: A módosítottnak kell fent lennie, mivel volt már év közben módosítása a költségvetési rendeletnek.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Ezeket a költségeket nem tudom megítélni.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Előzetesen nem gondoltunk kerítést rakni. Úgy gondoltuk, hogy az épület elbontása után, a támfal tovább funkcionál. Amikor elkezdtünk bontani, kidőlt az utcafronti kerítés, így be kellett keríteni.

Balázs István Bizottság elnöke: Aki egyetért a két határozati javaslattal, kérem, jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke az 5. előterjesztésben található I. és II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 5. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 126/2014. (XI.26.) PB határozata a Jókai utca 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bontásához szükséges többletfedezet biztosításáról.

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítsa a **Jókai utca 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bontásához** szükséges anyagi többletfedezetet, azaz 436.800,-Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2014. (II.7.) számú rendelet 2. számú melléklet 22. sor b oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2014. (II.7.) számú rendelet 5/b. számú melléklet 34. sor H. oszlop „Városgazdálkodási szakfeladat” megnevezésű előirányzatba 436.800,- Ft-ot, az 5/b. számú melléklet 39. sor H. oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba 117.936,- Ft-ot.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítsa a **Május 1. tér 7-10. közötti járda felújításához** szükséges anyagi többletfedezetet, azaz 626.400,-Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2014. (II.7.) számú rendelet 2. számú melléklet 22. sor b oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2014. (II.7.) számú rendelet 4. számú melléklet 34. sor B. oszlop „Május 1. tér 7-10. közötti járda kiépítése” megnevezésű előirányzatba 626.400,- Ft-ot, a 4. számú melléklet 34. sor C. oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba 169.128,- Ft-ot.
3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

6. napirendi pont

Pótelőirányzat biztosítása a zöldfelület kezeléshez és karbantartáshoz

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdezem Fekete Márton, hogy ehhez az előterjesztéshez kíván valamit hozzáfűzni?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Egyeztettem Repa Józseffel. Jelenleg nincs mínuszban a zöldterület előirányzata, de mínuszba kerülhet. Van még egy számla bent, ami miatt elcsúszik. Beszélgettünk, hogy ez hogy lehet, hiszen augusztus hóban volt már egy módosítás. Repa József azt mondta indokként, hogy csak plusz két vágást biztosít az augusztusi módosítás.

Balázs István Bizottság elnöke: Másfél vágásra kért fedezetet. Mi kérdeztük, hogy az biztos elég lesz?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Most derült ki, hogy akkor már bent volt egy számla, ami már elvitte az összeg felét, a 7.200.000.-Ft felére volt csak elég. És így csak egy nyírásra maradt pénz. Ez most derült ki, amikor a pénzforgalmi jelentést megkaptam.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Minden hónapban kap pénzforgalmit. Ha vállal kötelezettséget, akkor azt hozzá kell tenni.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A pénzforgalmi 30 napnál magasabb kifizetésű számláknál mindig előrébb van. Magának kellene rögzítenie a számlákat, hogy ezt ki tudja küszöbölni.

Balázs István Bizottság elnöke: Ebbe a másfélszeresbe Repa József szerint bele kellett férnie. Azt mondta, hogy ebbe mindennek bele kell férnie. Voltak területek, ahol jelezték a lakók, hogy ők gyűjtik a leveleket. Ha vágják a fűvet, akkor a levelet is össze lehet szedni a fűnyírással. Vagy erre is külön kellene fedezetet biztosítani?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Locsolás is volt benne a parkfenntartás kiadásaiban.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A zöldterület gondozás a fűnyírásán kívül a virágosítást tartalmazza és a locsolást is a 18.000.000.-Ft nettó összegben. A Papp és Társa Bt. által kiállított számlák alapján, 7 vágásnál tartunk jelenleg, 04. hótól 10. hóig. Április elején kezdtek a nyírást. Teljesítésigazolás van a számlák mögött.

Balázs István Bizottság elnöke: Tehát minden hónapban kellett vágni.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A számlákat így tudtam gyorsan kigyűjteni, a teljesítésigazolásokat én írom alá. A Papp és Társa Bt. helyrajzi számok szerint hozza a számlákat. Két oldalas kimutatás készül hrsz. alapján és m² alapján.

Balázs István Bizottság elnöke: Kint voltál? Ugyanez a probléma a gázkészülékekkel. Tavaly ezért kértük, hogy az ügyintézők ténylegesen vezessék, hogy milyen kiadások lesznek.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudom személyesen ellenőrizni. Ezen az előirányzaton már túllépés van a 900.000.-Ft már nem a gázkészülék karbantartásra kell.

Menner Petra Bizottság tagja: Nem tudjuk előre betervezni? Fel kell írni, betervezni.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Annyiféle karbantartási feladat van, hogy külön soron nem lehet tervezni.

Menner Petra Bizottság tagja: Excel táblában kell kezelni. Rá kell szorítani Repa Józsefet. Így könnyebbé válik a munka.

Balázs István Bizottság elnöke: A 900.000.-Ft mire lesz elég? Mindenre, amire már vannak számlák, és a gázkészülékek karbantartását is?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az előirányzatot is rendbe tesszük.

Balázs István Bizottság elnöke: Egyéb észrevétel?

Menner Petra Bizottság tagja: Észrevételem az előbbieknél megfelelő. Külön Excel táblában kell kezelni a számlákat.

Balázs István Bizottság elnöke: Aki egyetért a két határozati javaslattal, kérem, jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke a 6. előterjesztésben található I. és II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 6. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 127/2014. (XI.26.) PB határozata a zöldfelület kezeléshez és az önkormányzati igazgatási tevékenységhez szükséges pótelőirányzat biztosításáról.

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítsa a 2014. évi zöldfelület gondozáshoz szükséges pótelőirányzatot, azaz 3.212.000,-Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2014. (II.7.) számú rendelet 2. számú melléklet 21. sor B. oszlop „működési célú általános tartalék” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít 3.212.000,-Ft+ÁFA összeget az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2014. (II.7.) számú rendelet 5./b számú melléklet C. oszlop 34. sor „Egyéb szolgáltatás ” előirányzatba 3.212.000,- Ft-ot, a 5/b. számú melléklet C. oszlop 39. sor „ÁFA” megnevezésű előirányzatba 867.240,- Ft-ot.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítson 900.000,- Ft+ÁFA pótelőirányzatot a „Önkormányzati igazgatási tevékenység” szakfeladathoz oly módon, hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásnak szabályairól szóló 4/2014. (II.7.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 21. sor B oszlopban szereplő „Működési célú általános tartalék” előirányzatból 900.000,-Ft összeget átcsoportosít az 5/c. melléklet 31. sor A oszlop „Karbantartás, kisjavítás szolgáltatás” megnevezésű előirányzatba és 243.000,-Ft összeget átcsoportosít az 5/c. melléklet 39. sor A oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba.
3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető 17 óra 28 perckor távozik.

Tóth József Sándorné adóügyi ügyintéző II. 17 óra 33 perckor érkezik.

7. napirendi pont

Javaslat a helyi adókról szóló 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdése, kiegészítése van valakinek ehhez a napirendi ponthoz? Tóth József Sándornét kérdezném van-e kiegészítése?

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Van-e biztosíték arra, hogy valamennyi ingatlanra megállapítják az adót és ez be is folyik?

Tóth József Sándorné adóügyi ügyintéző II.: Elkezdtek a felderítést 2014. évben. A tulajdoni lapon megnézzük a tulajdonosokat; összevetjük a nyilvántartásunkkal, és ha nincs adóbevallás, akkor felszólítjuk előbb. Ezt egész évben végeztük. Az adóbehajtással kapcsolatban is mindent megteszünk, ami tőlünk telik. Addig végezzük ezt az egyeztetést, amíg a végére nem érünk. Minden eszközt bevetünk például inkasszó, bírósági végrehajtás, minden eszközt ami a rendelkezésünkre áll. 25 m²-ig minden építményt mentesített a terület. Tehát sokkal több adó lenne ha nem lenne a 25 m²-es alsó határ. Sok ingatlan nem éri el a 25 m²-t.

Kozma Attila Bizottság tagja: A felderítéssel kapcsolatban lenne kérdésem: mennyire jók a felvételek alapján a felderítések? Jó-e a műhold alapján történő felderítés? Vagy meg kellene először győződni, hogy megfelel-e a valóságnak.

Tóth József Sándorné adóügyi ügyintéző II.: Van amikor jó, piros cserépnél jól érzékelhető a felépítmény. Szürke négyzetnél nehéz eldönteni, hogy ott van-e valami. Az milyen állapotban van, szerszámtároló, pince. Nem tudjuk a fotó alapján megállapítani. Ilyenkor a felszólításokat kiküldjük. A felszólításra van lehetősége az ügyfélnek nyilatkozni. Nincs építmény, vagy romos stb. Azt mi elfogadjuk. Minden egyes építményt a helyszínen nem tudunk megnézni. Kétség esetén kimegyünk, nagy helyismeret kell hozzá. Nem mindig lehet kiigazodni, a területek egybefolynak.

Balázs István Bizottság elnöke: Jó ötlet a műholdas felderítés. Jól kezeli az adóügy ezt a helyzetet. Alapvető érdek, hogy legyen egy jó nyilvántartás, mert a műszak semmivel sem rendelkezik. Az volt a cél, hogy rend legyen végre. Vagyoni típusú adókat kell kivetnie az önkormányzatoknak. A műszaknak is segítség; így látható, hogy milyen állapot van. 459-nél tartunk 2014-ben. Még mindig 180 darabot nem vallottak be.

Tóth József Sándorné adóügyi ügyintéző II.: Azt, hogy mikorra lesz befejezve, pontosan nem meghatározható. Lassan halad, mert közben a kötelező jellegű feladatainkat is maradéktalanul ellátjuk. Csak ezek után foglalkozhatunk ezzel a feladattal.

Balázs István Bizottság elnöke: A felszólításokra bejönnek az emberek. Az adó jól kezelte, nem büntetesként, hanem felderítésként. Eddig nem volt az építményekről megfelelő nyilvántartás. Pontosán az volt a cél, hogy rend legyen végre. Egyre több külterületi lakos van lakcímbjelentéssel. Már bevezetett adót véleményem szerint ne szüntessünk meg. Terjesszük ki a mentességet inkább belterületi, külterületi ingatlan szempont szerint. Én nem vagyok mellette, hogy szüntessünk meg adót. Az eredeti határozati javaslatot felteszem szavazásra.

Balázs István a Bizottság elnöke a 7. előterjesztésben található határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 7. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság 3 igen, 1 nem és 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 128/2014. (XI.26.) PB határozata a rendeletmódosítási javaslatról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a helyi adókról szóló 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

Tóth József Sándorné adóügyi ügyintéző II. 17 óra 55 perckor távozik.

8. napirendi pont

Rendelettervezet Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdése, kiegészítése van valakinek ehhez a napirendi ponthoz?

Kozma Attila Bizottság tagja: A korábban tett észrevételeimnek megfelelően érzem szükségét az SZMSZ-ben történő további módosításoknak.

Menner Petra Bizottság tagja: Az ülést megelőzően jeleztem észrevételeimet, módosítási javaslataimat. Ezeket fenntartom, és ezeknek megfelelően kérném az SZMSZ módosítását.

Balázs István Bizottság elnöke: Az ülést megelőzően én is tettem észrevételeket az SZMSZ-re vonatkozóan. Ezeket én is fenntartom, és szükségét érzem annak, hogy ez még egyszer megbeszélésre kerüljön. A pénzügyi bizottság úgy gondolja, hogy még átdolgozásra kerüljön, egyeztetések, pontosítások szükségesek. Javaslom a napirendről történő levételét.

Balázs István a Bizottság elnöke a 8. előterjesztésben található rendelettervezetet teszi fel szavazásra.

A 8. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag 0 igen, 4 nem és 0 tartózkodott szavazattal a rendelettervezetet nem fogadja el.

9. napirendi pont

Beszámoló a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal 2013. évi tevékenységéről

Balázs István Bizottság elnöke: Észrevétele, kérdése van valakinek a napirenddel kapcsolatban? Nézzük meg a gazdasági osztály működését.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Az osztályról szóló részt szeretném kiegészíteni. Az adóhatósági helyszíni ellenőrzés megtörtént, kiemelkedően magas színvonalúnak minősítették a munkavégzést. Járási szinten ilyen magas színvonalúan működő adóügy nincs máshol, mint nálunk. Kértem, hogy ez kerüljön bele a beszámolóba, de időhiány miatt ez már nem történt meg. Az ÁSZ ellenőrzéssel kapcsolatosan a megjelölt időszak helytelen. A vizsgált időtartam 2010-2013 közötti időszakot jelent.

Balázs István Bizottság elnöke: Javaslom, hogy fontolja meg a testület a beszámoló elfogadását.

Balázs István a Bizottság elnöke a 9. előterjesztésben található beszámoló elfogadását teszi fel szavazásra.

A 9. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 129/2014. (XI.26.) PB határozata a Beszámoló a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal 2013. évi tevékenységéről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal 2013. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

10. napirendi pont

Belső ellenőri jelentés: Nyergesújfalu Város Önkormányzata 2013. évi kintlévőségeinek, a beszédés/behajtás eredményességének ellenőrzése

Balázs István Bizottság elnöke: Évente egyszer a belső ellenőrzésről készül a zárszámadással együtt előterjesztés a képviselő-testület elé. A bizottság bármikor kérheti, hogy vizsgáljon. Nem kapott információt a belső ellenőr az érdekeltségi rendszer korábbi tapasztalatairól.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Egyeztettünk az érdekeltségi rendszer esetleges bevezetéséről. Más önkormányzatoknál is működik az érdekeltségi rendszer. Én úgy gondolom, hogy hivatali szinten kellene érdekeltségi rendszert kidolgozni, valamennyi kollégát érintve. A kollégák sokat és nagyon színvonalasan dolgoznak.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Az érdekeltségi rendszer valóban ingoványos terület. Jól kell kidolgozni. Végrehajtó cégekkel nem próbálkozott még az önkormányzat, ennek tükrében a 67 % kintlévőség magas arány. Itt még minden kötelezettség határidőre teljesült. Nem volt elmarasztalás semmi miatt.

Balázs István Bizottság elnöke: Ehhez még hozzá kell tenni, hogy 10 fő létszámváltozás volt az elmúlt két évben az osztályon. Ott volt a legnagyobb az elvándorlás nem véletlenül, mert olyan hatalmas terhelés alatt állnak a kollégák. Hiába van egy adott területre odaültetve az illető, őt be kell tanítani, dolgozik a másik helyett is, vinni a munkát és emellett elérni az eredményeket, úgy hogy itt még mindig minden kötelezettség határidőre teljesült. Nem volt olyan kifogás, hogy leállt az országos rendszer nem tudunk belépni és éjfélkor határidő volt, és emiatt elhalasztották volna a munkát, ilyen még sosem volt. A belső ellenőri jelentésben elmarasztalás nincs, nem kellett intézkedési tervet hozni, rendben találtak mindent, sőt dicséret van benne.

Balázs István a Bizottság elnöke a 10. előterjesztésben található beszámoló elfogadását teszi fel szavazásra.

A 10. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.


A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:


Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 130/2014. (XI.26.) PB határozata a Nyergesújfalu Város Önkormányzata 2013. évi kintlévőségeinek, a beszédés/behajtás eredményességének ellenőrzéséről

A Pénzügyi Bizottság elfogadja Nyergesújfalu Város Önkormányzata 2013. évi kintlévőségeinek, a beszédés/behajtás eredményességének ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentést.

Több napirendi pont nem lévén Balázs István a Bizottság elnöke a Pénzügyi Bizottság nyílt ülését 18 óra 48 perckor bezárta és a Pénzügyi Bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.


Kozma Attila
Pénzügyi Bizottság tagja



Balázs István
Pénzügyi Bizottság elnöke

J E L E N L É T I Í V

Nyergesújfalu Város Önkormányzati
Képviselő-testületi Pénzügyi Bizottságának
2014. november 26-án megtartott ülésén

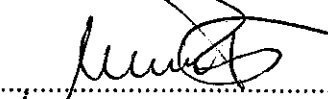
BALÁZS ISTVÁN

bizottsági elnöke



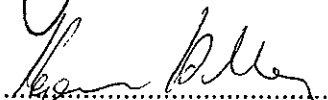
MENNER PETRA

bizottság tagja




KOZMA ATTILA

bizottság tagja



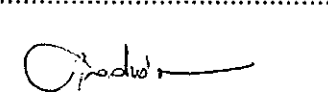
HORVÁTH PÉTERNÉ

bizottság tagja



BODNÁR MIHÁLY


bizottság tagja



MEGHÍVOTTAK:

MIHELİK MAGDOLNA

polgármester



ABRONITS TAMÁS

alpolgármester



TÓTHNÉ DR. MENCZEL
ZSUZSANNA

jegyző



DR. MOLNÁR LÍVIA

aljegyző



CSOMOR ILDIKÓ

osztályvezető



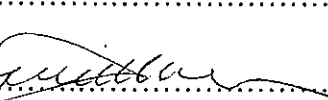
BARSINÉ CZÉH KATALIN

osztályvezető



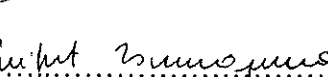
FEKETE MÁRTON

osztályvezető



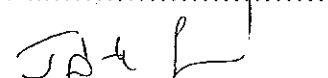
SZEIFERT ZSUZSANNA

pénzügyi ügyintéző



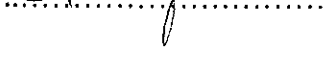
TÓTH JÓZSEF SÁNDORNÉ

adóügyi ügyintéző



OLLÉ MÁRIA

adóügyi ügyintéző



NAGY SÁNDOR

intézményi és civilkapcsolati
referens

