



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: Javaslat a nyergesújfalui 1544/A/18 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2015 tavaszán fogadta el Lakáskonceptióját, melyben kiemelt szerepet kapott az Idom utca 10. számú társasházzal kapcsolatos jövőbeni elképzelés.

A koncepcióban megfogalmazódott, hogy törekedni kell az önkormányzatnak, hogy kizárólagos tulajdonos legyen a fenti társasházban, ennek érdekében tárgyalásokat folytattunk a tulajdonosokkal.

Lakatos Zsuzsanna 1/1 arányban tulajdonosa a 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 2. lph. 2/9. szám alatti 52 m² nagyságú, 2 szobás lakásnak. Jelenlegi lakhatása megoldott, az ingatlan üresen áll, cserelakásra nem tart igény, eladási ajánlata 3.500.000 Ft. (67.308 Ft/m²).

Az ingatlanban a vízvezetékek kicserélésre kerültek, a fürdőszoba, konyha részben felújított, az egyedi fatüzelés mellett kiépítették a villanyfűtést külön mérőórával. A fa nyílászárók állapota rossz, a két szobában fa parketta felújításra szorul. Az ingatlan a legfelső emeleten van, beázás, penész foltokat nem tapasztaltunk.

Összehasonlító adatok az ingatlanok eladási árát illetően:

Ingatlan címe	Nagysága	Fűtés	Eladási ár	Ft/m²
Ny. Május 1. tér 7. 1/2.	53 m ²	Távfűtés	3.700.000 Ft	69.811
Ny. Május 1. tér 6. 2. lph. 3/8	49 m ²	Távfűtés	3.650.000 Ft	74.490
Ny. Óvoda utca	54 m ²	Egyedi	4.500.000 Ft	83.333
Ny. Rózsa F. u. 5. fszt. 2.	58 m ²	Táv + egyedi fűtés	4.650.000 Ft	80.172
Ny. Frankel L. u. 2.	56 m ²	távfűtés	4.953.000 Ft	88.446

Az ingatlan tulajdoni lapján haszonélvezeti jog van bejegyezve a tulajdonos édesanyja javára, aki 2002 évben elhunyt, ezért annak töröltetéséről az eladó gondoskodni fog. Ezen kívül az ingatlanra az önkormányzatnak 355.040 Ft és járulékai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre 1996. évben, mert részletvételt vásárolták tőlünk az ingatlant. Azóta a vételár teljes egészében kiegyenlítésre került, a tulajdonos kérelmére az önkormányzat kiadja a törlési engedélyt.

Az ingatlan megvásárlására fedezetet nyújt a lakásértékesítésből befolyt bevétel, melynek egyenlege: 35.531.899 Ft.

Az Idom utca 10. számú társasházban a további magántulajdonban levő ingatlanokkal kapcsolatban is folynak a tárgyalások. Az eddigi egyeztetések szerint cserelakásra, esetleg bérleti jogra tartanak igényt. Felülvizsgáljuk a környéken levő lakásaink bérleti szerződéseit, a bérlők hátralékait, illetve a kilakoltatási ügyeket, annak érdekében, hogy milyen cserelakást tudnánk felajánlani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2015. (IX.24.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 1544/A/18 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

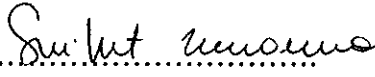
1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete megvásárolja a nyergesújfalui 1544/A/18 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 2. lph. 2/9. szám alatti lakás ingatlan Lakatos Zsuzsanna 1/1 arányú tulajdonostól 3.500.000 Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan vételárának fedezetét oly módon biztosítja, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 2 melléklet 21. sor „Tartalékok” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít 3.500.000 Ft-ot a 4. melléklet Beruházási kiadások közé.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.


Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: szerződéskötésre: 2015. október 20.

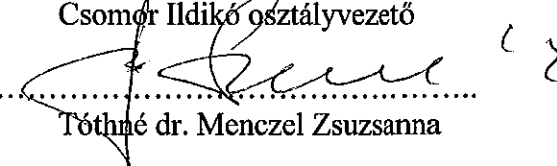

Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Eladási ajánlat
2. Tulajdoni lap másolat

Az előterjesztést készítette: 
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: 
Csomór Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: 
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal!
2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.

POLGÁRMESTERI HIVATAL NYERGESÚJFALU KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett: 2015 SZEPT 08.	Melléklet:
Szám: 5087-1	Előadó: Szeifert Zs.

Tisztelt Polgármester asszony!

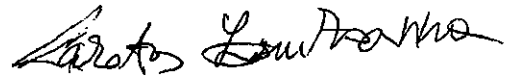
Alulírott **Lakatos Zsuzsanna** ajánlatot szeretnék tenni az önkormányzatnak, hogy a tulajdonomban levő **2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 2. lph. 2/9. szám** alatti 52 m² nagyságú 1,5 szobás lakásomat megvételre kínálok. Az eladási ára 3.500.000 Ft.

Az ingatlanban a vízvezetékek felújításra kerültek, kiépítésre került a villanyfűtés is.

Az ingatlant üres állapotban kínálok fel.

Elérhetőségem: **Lakatos Zsuzsanna** 2536 Nyergesújfalu, Pala u. 4.

Együttműködésüket előre is köszönöm!



Lakatos Zsuzsanna

Nyergesújfalu, 2015. szeptember 7.

HRSZ 1544/A/18

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma:30005/29356/2015

2015.09.11

NYERGESÚJFALU

Belterület 1544/A/18 helyrajzi szám

2536 NYERGESÚJFALU Idom utca 10. lh:2. 2. emelet. ajtó:9.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	személyi hányad	tulajdoni form.
Lakás	52	0 0	52/843	magán
Bejegyző határozat: 999962/1996Á				

2. bejegyző határozat: 37510/1994.11.23Á

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38957/1996.10.02Á

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Lakatos Zsuzsanna

szül. : 1972

a.név : Kovács Valéria

cím : 2536 NYERGESÚJFALU Idom utca 10 2.lház 2. emelet 9

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38957/1996.10.02Á

Hasznélvezeti jog

utalás: II /2.

jogosult:

név : Lakatos Antalné

sz.név: Kovács Valéria

szül. : 1940

a.név : Muhán Rozália

cím : 2536 NYERGESÚJFALU Idom utca 10 2.lház 2. emelet 9

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38957/1996.10.02Á

Jelzálogjog 355 040 FT, azaz háromszázötvenöt ezer-negyven FT és járulékai erejé.

jogosult:

név: NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15385822

cím : 2536 NYERGESÚJFALU Kossuth Lajos út 104-106

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38957/1996.10.02Á

törölő határozat: 3

Elővásárlási jog 2001.09.30-ig

5 éves időtartama.

jogosult: A

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/29356/2015

2015.09.11

NYERGESÚJFALU

Belterület 1544/A/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51053/2002/2002.02.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan községátcsatolás során felvéve.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Önálló erővel nem rendelkező