



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2015. október 29-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat az Esztergomi Rendőrkapitányság Nyergesújfalui Rendőrs épületének felújításával kapcsolatos támogatására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Esztergomi Rendőrkapitányság tájékoztatása szerint a Nyergesújfalui Rendőrs épületének felújítására az Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Főigazgatósága 22 millió forintos pénzügyi fedezetet biztosít.

A fenti összegből megvalósítható a rendőrs tetőszerkezetének felújítása, valamint a csapadékvíz elvezetése.

Debreczeni István kapitányságvezető álláspontja szerint egy ilyen mértékű ráfordítás esetén célszerű lenne az épület egységes felújítása, így a fentiekén túl a külső homlokzat és az épületben található szolgálati lakás felújítása is, melyhez az önkormányzat támogatását szeretné kérni.

A településfejlesztési osztály felmérése szerint az épület becsült felújítási költsége az alábbiak szerint alakulna (az árajánlat-kérés folyamatban van):

<b>megnevezés</b>	<b>felújítási munka</b>	<b>becsült nettó érték</b>	<b>becsült bruttó érték</b>
1. szolgálati lakás	festés, mázolás	300.000,-Ft	381.000,-Ft
homlokzat felújítás, festés	kültéri szilikon	1.000.000,-Ft	1.270.000,-Ft
homlokzat felújítása hőszigeteléssel	komplett rendszer	4.500.000,-Ft	5.715.000,-Ft
<b>Teljes felújítás (külső hőszigeteléssel)</b>		<b>4.800.000,-Ft</b>	<b>6.096.000,-Ft</b>

Javasolom, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete biztosítson fedezetet a Nyergesújfalui Rendőrőrs épületének (külső homlokzat és az épületben található szolgálati lakások) felújítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg.

## **I. Határozati javaslat:**

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2015. (X.29.) Ny.Kt. határozata az Esztergomi Rendőrkapitányság Nyergesújfalui Rendőrs épületének felújításával kapcsolatos támogatásáról**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja a Nyergesújfalui Rendőrőrs épületében található **1. számú szolgálati lakás felújítását bruttó 381.000,- Ft értékben**, ezért az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet kiadások B. oszlop 21. sor tartalékok előirányzatából átcsoportosít 381.000,-Ft összeget a 7. melléklet A.D. felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre elnevezésű kiadások közé.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban hozott döntéssel kapcsolatos megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: szerződés aláírására, a döntést követő 8 napon belül

## **II. Határozati javaslat:**

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2015. (X.29.) Ny.Kt. határozata az Esztergomi Rendőrkapitányság Nyergesújfalui Rendőrs épületének felújításával kapcsolatos támogatásáról**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja a Nyergesújfalui Rendőrőrs **homlokzatának felújítását bruttó 1.270.000,-Ft értékben**, ezért az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet kiadások B. oszlop 21. sor tartalékok előirányzatából átcsoportosít 1.270.000,-Ft összeget a 7. melléklet A.D. felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre elnevezésű kiadások közé.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban hozott döntéssel kapcsolatos megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: szerződés aláírására, a döntést követő 8 napon belül

### III. Határozati javaslat:

#### Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2015. (X.29.) Ny.Kt. határozata az Esztergomi Rendőrkapitányság Nyergesújfalui Rendőrs épületének felújításával kapcsolatos támogatásáról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja a Nyergesújfalui Rendőrs **homlokzatának hőszigeteléssel történő felújítását bruttó 5.715.000,-Ft értékben**, ezért az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet kiadások B. oszlop 21. sor tartalékok előirányzatából átcsoportosít 5.715.000,-Ft összeget a 7. melléklet A.D. felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre elnevezésű kiadások közé.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban hozott döntéssel kapcsolatos megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: szerződés aláírására, a döntést követő 8 napon belül


Nyergesújfalu, 2015. október 22 .

  
Mihelik Magdolna  
polgármester

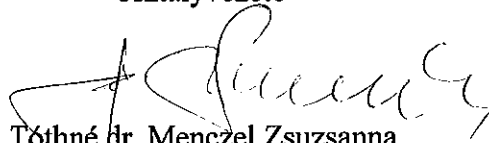
Az előterjesztés melléklete:

- az Esztergomi Rendőrkapitányság levele
- településfejlesztési osztály felmérése

Az előterjesztést készítette:

  
Barsiné Czéh Katalin  
osztályvezető

Törvényességi záradék:

  
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna  
jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meg kívánom hívni Debreczeni István kapitányságvezetőt.



*Szeifert István*

POLGÁRMESTER HIVATAL NYERGESÚJFALU KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 16.	Melléklet: <i>[Signature]</i>
Szám: 5212-1	Előadó: <i>[Signature]</i>

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG**  
**Esztergomi Rendőrkapitányság**

Szám: 11060/6508/2015. ált.

Tárgy: Nyergesújfalui Rendőrös felújítása  
Ea.: Lábos Anikó r. őrnagy  
Tel.: 06-33-510-240/5334  
Email: labosa@komarom.police.hu

**Mihelik Magdolna Polgármester Asszony**  
**Részére!**

**Nyergesújfalu**  
**2536 Kossuth Lajos utca 65.**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy az Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Főigazgatósága engedélyezte és pénzügyi fedezetet biztosít mintegy 22.000.000 Ft-ot az Esztergomi Rendőrkapitányság Nyergesújfalui Rendőrös tetőszerkezetének felújítására, továbbá a csapadékvíz elvezetésére irányuló beruházásra.

Álláspontom szerint az épület ilyen nagy arányú ráfordítása kapcsán szükséges volna a város kialakítás szempontjából a Nyergesújfalui Rendőrös külső homlokzatának és az épületben található szolgálati lakás karbantartásának végrehajtására is.

Megtételezve a szolgálati lakás állapotát véleményem szerint egy minimális felújítási és tisztasági munkálatok elvégzése után lehetőség nyílna egy új kolléga, rendőri hivatáshoz méltó elhelyezése, lakhatása és ezáltal a Nyergesújfalui Rendőrös állományának tartós megerősítése.

Az épület egységes felújítása érdekében kérem, szíveskedjen megvizsgálni annak lehetőségét, hogy az önkormányzat anyagi támogatást nyújtson a szolgálati lakás és a külső homlokzat felújítására.

Segítségét előre is megköszönve.

Esztergom, 2015. szeptember 9.

Tisztelettel:



*[Signature]*  
**Debreczeni István r. alezredes**  
**\* Rendőrségi tanácsos**  
**\* Kapitányságvezető**

Cím: 2500 Esztergom, Kiss János utca 27., Pf. 79.  
Telefon: (06-33)510-250, 21/53-50, Fax: 21/53-85  
email: debreczenii@komarom.police.hu



**Nyergesújfalu Város**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Településfejlesztési Osztály**

POLGÁRMESTERI HIVATAL NYERGESÚJFALU KÖZPONTI IKTATO	
Erkeztetés: 2015 OKT 20.	Melléklet:
Szám: 5212-2	Előadó: Nagy

2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.

E-mail: [sarkadi.gyorgy@nyergesujfalu.hu](mailto:sarkadi.gyorgy@nyergesujfalu.hu)

Tel: 06 (33) 514-320, Fax: (33) 514-321

Ikt. sz.: / 2015.  
Tárgy: **FELJEGYZÉS** Nyergesújfalui Rendőrőrs felújítása  
készült: 2015. október 20.  
készítette: Sarkadi György

Nyergesújfalu Város Polgármesteri Hivatala, Mihelik Magdolna Polgármester Asszony felkérést kapott az Esztergomi Rendőrkapitányság vezetőjétől, Debreczeni István r. alezredestől annak megvizsgálására, hogy az önkormányzat támogatást nyújtson a Nyergesújfalui Rendőrőrs ~ 22 millió Ft-os felújításához kapcsolódva, a szolgálati lakás és a külső homlokzat felújítására.

A Településfejlesztési Osztály részéről építészeti szakmai szempontból megvizsgáltam a lehetőségeket. A helyszíni bejárás során Borosháziné Végh Angéla Őrsparancsnok megmutatta mindkét szolgálati lakást.

Az egyik nagyjából rendben van. Kisebb javítások, a fűtési rendszer felülvizsgálata, beüzemelése, festés-mázolás után újra lakható.

A másik lakás jelenlegi állapotában lakhatatlan. Teljes felújítás szükséges. Be kell vezetni a gázt, meg kell oldani a korszerű, gazdaságos fűtést és melegvzellátást (kondenzációs kazán), valószínűleg ki kell cserélni az alapvezetékeket (víz, szennyvíz, villany), a szobai parketta kivételével a burkolatokat is.

A homlokzat felújításához megközelítőleg felmértem, kiszámoltam a felületeket. A teljes felület (nyílászárók levonása nélkül) ~522 m<sup>2</sup>.

A Kossuth Lajos utcai főhomlokzat jó állapotban van, az oldalsó, hátsó homlokzatokon helyenként vakolatjavítás szükséges.

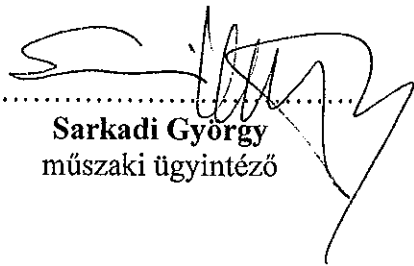
Egyik (olcsóbb) megoldás a meglévő vakolatra egy Szilikon kültéri falfesték felhordása két rétegben. A másik (komplexebb) megoldás: korszerű homlokzati hőszigetelő rendszer kialakítása, ~10 cm vtg. polistyrol + Dyvit megoldással.

A mellékelt táblázat tartalmazza az egyes változatok becsült költségvetését nettóban, ezer Ft-ra kerekítve.

megnevezés	munka	becsült nettó érték	minimum	maximum
szolgálati lakás 1	festés, mázolás	300 ezer Ft	(csak egy lakás)	
szolgálati lakás 2	teljes felújítás	3 500 ezer Ft		(mindkét lakás)
homlokzat felújítás, festés	kültéri szilikon	1 000 ezer Ft		
homlokzat felújítás, hőszigetelés	komplett rendszer	4 500 ezer Ft		
összesen:			1 300 ezer Ft	8 300 ezer Ft

Nyergesújfalu, 2015. október 20.

Tisztelettel:

  
Sarkadi György  
műszaki ügyintéző