



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. november 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet 37.§ (1) bekezdése szerint a helyiségbérleti díjak mértékét a képviselő-testület minden év december 15. napjáig határozatban állapítja meg.

2015. évben október 31-ig az alábbiak szerint alakultak a helyiség bérleti díj bevételek:

Tároló, garázs	1.602.476 Ft
Iroda, raktár, üzlet	2.558.991 Ft
Tanuszoda	520.500 Ft
Tornaterem Sportegyesülettől	3.597.440 Ft
Tornaterem	445.080 Ft
Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár rendelkezésére bocsátott helyiségek	3.052.655 Ft
Összesen:	11.777.142 Ft

Az Eternit telepen levő 72 tüzelőanyag **tároló** bérleti díja negyedévenként 2.485 Ft, az önkormányzat a tárolók fenntartására, szükségeszerű felújítására, karbantartására nem költött, szerződés szerint az a bérlő feladata. A rossz műszaki állapot miatt nem javasolom a bérleti díj megemelését, a jövőre nézve érdemes lenne megfontolni, hogy jelképes összegért felajánljuk megvásárlásra a bérlőknek.

A Május 1. tér 1. és 6. számú társasház alatt levő 18 **garázs** bérleti díja minimum 6.110 Ft/garázs, amennyiben üzletként funkcionálnak ennek 3,5 szeresét fizeti a bérlő. Felújítás nem volt szükséges, fenntartási költsége a garázsoknak nem volt, nem javasolom a bérleti díj változtatását, az igazodik a piaci viszonyokhoz.

A **tanuszodára** az iskolai és óvodai úszásoktatáson kívüli időszakra egyéni vállalkozóval bérleti szerződést kötöttünk, az uszoda fenntartási költségei az előző időszakhoz képest nem változtak, a bérleti díj emelését nem javasolom.

Az **iskolai helyiségek** bérbeadásánál felmerült, hogy a Felszabadulás téri épületben osztálytalálkozó vagy egyéb rendezvény céljából igénybe veszik az ebédlőt. Legtöbb esetben ezek az események hétvégén kerülnek megrendezésre, ezért a takarításra illetve ha szükséges a konyhai személyzet biztosítására az önkormányzat hétvégi túlóra pénzt fizet ki. Jelenleg ennek a helyiség bérletnek napi díja van meghatározva 31.200 Ft/nap. Napi bérbeadásra még nem volt igény, egyértelműbb lenne a megfogalmazás, ha alkalmat íránk, mivel kisebb családi rendezvények, osztálytalálkozók legtöbbször 5-6 órát vesznek igénybe, javasolom a bérleti díjat 25.000 Ft/alkalomra módosítani.

Az **Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár** rendelkezésére bocsátott intézmények (Térségi Ház, Tömegszervezeti Székház, Galéria) helyiségbérleti díjai egységesen kerületek meghatározásra. Kákonyi Gellért intézményvezetővel egyeztetve a Galéria és a Térségi Ház terembérleti díját meg kell különböztetni a Tömegszervezeti Székházban is alkalmazott 31.200 Ft/nap összegtől, ezért javasolom 35.000 Ft/nap összegre felemelni a két helyiség bérleti díjat, hivatkozva azok színvonalára és felszereltségére. Ennek megfelelően az óradíjak is változnának minimum 3.500 Ft/órára.

A Tömegszervezeti Székházban és a Kossuth L. u. 89. szám alatti intézményben megvalósult fűtéskorszerűsítés költségcsökkentő hatását a téli időszakot követően lehet majd kimutatni. Javasolt azt követően felülvizsgálni a fenntartási költségek változását, ezért jelenleg nem indokolt a bérleti díjak módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2015.(XI.26.) Ny.Kt. határozata a 2016. évi helyiségbérleti díjak megállapításáról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet 37.§-a alapján a helyiségbérleti díjak mértékét, 2016. évre a határozat melléklete szerint állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő döntésről értesítse az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 8 napon belül


Nyergesújfalu, 2015. november 23.


Mihelik Magdolna
polgármester


Az előterjesztés melléklete:

Helyiségbérleti díjak (határozat melléklete is)

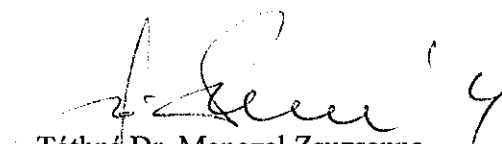
Az előterjesztést készítette:


Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

Törvényességi záradék:


Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna
jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

1. melléklet a/2015. (XI.26.) Ny. Kt. határozathoz

Helyiségbérleti díjak (Nyergesújfalu Város Önkormányzata, valamint az alapító okiratban a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal rendelkezésére bocsátott helyiségek esetében)

Megnevezés	2016. január 1-től
fűtött garázs, gazdasági helyiség (tároló stb.)	minimum 4.075,- Ft/m ² /év
iroda, raktár, üzlet	minimum 14.100,- Ft/m ² /év
egyéb (eternit telepi) garázs, tároló	minimum 1.530,- Ft/m ² /év
Tanuszoda Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.)	1.500,- Ft/óra (min. 40 óra /hó, azaz min. 60.000,- Ft/hó)
Tanuszoda Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére munkanapokon 8-17 óráig (kivéve hétfő 9:30-11, kedd 13:30-15:30, szerda 13:30-14:30, csütörtök 13:30-14:30, péntek 9:30-11 és 12:40 órától)	Térítésmentes
Tornaterem általános iskolás korú gyermekek részére edzés céljára, saját intézmény számára Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.) Nyergesújfalu, Babits M.u.13. (1555/2 hrsz) Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1. (584.hrsz)	térítésmentes
Tornaterem Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.) Nyergesújfalu, Babits M.u.13. (1555/2 hrsz)	minimum 3.120,-Ft/óra
Tornaterem Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1. (584.hrsz)	minimum 4.000,-Ft/óra
Kis tornaterem Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1.	minimum 3.120,-Ft/óra
Sportudvar Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.)	minimum 2.000,-Ft/óra
Osztályterem Nyergesújfalu, Babits M.u.13. (1555/2 hrsz)	minimum 1.040,-Ft/óra
Ebédlő Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1. (584.hrsz)	minimum 31.200,-Ft/alkalom
Kernstok iskola aula Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1. (584 hrsz.) helyi civil szervezetek, sportegyesületek részére (pénzgyűjtés céljából szervezett rendezvények (pl.: bál, egyéb zenés rendezvény), évente egy alkalommal) saját intézmény számára	Térítésmentes

Helyiségbérleti díjak az alapító okiratban az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár rendelkezésére bocsátott helyiségek esetében

Megnevezés	2016. január 1-től
osztályterem Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.)	minimum 1.040,-Ft/óra
zsibongó Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100. hrsz.)	Minimum 3.120 Ft/óra
Kernstok Galéria Nyergesújfalu Kossuth L. u.104-106. (belépődíjas kulturális közösségi rendezvény alkalmára)	minimum 3.500,-Ft/óra
Kernstok Galéria Nyergesújfalu Kossuth L. u.104-106. (belépődíjas kulturális közösségi rendezvény alkalmára)	minimum 35.000,-Ft/nap
Kernstok Galéria Nyergesújfalu Kossuth L. u.104-106. (ingyenesen látogatható kulturális közösségi rendezvény alkalmára)	Térítésmentes
Művelődési Központ (Térségi Közösségi Ház):	
iroda céljára	minimum 19.700,-Ft/m ² /év
rendezvények (kulturális, oktatási, fórum) céljára	minimum 3.500,-Ft/óra
rendezvények (kulturális, oktatási, fórum) céljára	minimum 35.000,-Ft/nap
saját intézmények számára	Térítésmentes
Művelődési Központ (Tömegszervezeti Székház):	
rendezvények, vásárok céljára	minimum 3.120,-Ft/óra
rendezvények, vásárok céljára	minimum 31.200,-Ft/nap
helyi civil szervezetek számára	Térítésmentes