



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. december 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 439/11/A/32 hrsz-ú ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 8/32. szám alatti 53 m²-es önkormányzati lakás 2011 október óta üresen áll. Az akkori bérlő 550.000 Ft fűtéhátralékot halmozott fel, aminek következtében a Distherm Kft. leszerelte a melegvízórát, így rendeltetésszerű használatra alkalmatlan volt az ingatlan. 2013. évben, mint szükséglakást hasznosítottuk, amikor tüzeset miatt veszélyeztetve volt egy nyergesújfalui idős házaspárnak a lakhatása, illetve az árvíz idején is szükség volt az ingatlanra átmeneti elhelyezés céljából.

2014. évben 2-szer írtunk ki pályázatot az értékesítésére 4.081.000 Ft összegben. Nem volt érdeklődő az ingatlanra.

2015 áprilisában többszöri egyeztetést követően a Distherm Kft. visszaszerelte a melegvízórát, így a lakás jelenleg rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

A Képviselő-testület több alkalommal állást foglalt a mellett, hogy értékesíteni kell azokat az üresen álló ingatlanokat, amelyeknek fenntartása, illetve szociális bérlakásként való hasznosítása a magas rezsiköltségek miatt nem gazdaságos.

Az értékbecslő **4.293.000 Ft összegben határozta meg a jelenlegi forgalmi értékét** a lakásnak.

A kataszteri nyilvántartásban becsült bruttó érték 4.797.000 Ft, jelenlegi nettó érték 3.573.972 Ft.

Javasolom az ingatlan pályázat (licittárgyalás) útján történő értékesítését. Az ingatlannal kapcsolatos pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alábbi határozati javaslatról.


Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2015. (XII.17.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 439/11/A/32 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírásról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 439/11/A/32 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 8/32. szám alatt található társasházi lakást Ft minimum eladási áron.
2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2015. december


Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:
pályázati felhívás tervezete

Az előterjesztést készítette:
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék:
Tóthné dr Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és az Egészségügyi és Szociális Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyergesújfalu Város Önkormányzata (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet és Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2015. (XII.17.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú társasházi lakás értékesítésére:

1. Az ingatlanok adatai:

Cím, hrsz.	Jellege, alapterülete, tulajdoni hányad	Minimum eladási ár (kikiáltási ár)
2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 8/32. Hrsz.: 439/11/A/32	Lakás 53 m ² 1/1 Ft

2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): Az induló licitár 5 %-a, de minimum 50.000 Ft, melyet a pályázó köteles Nyergesújfalu Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740092-15385822-00790000 számú számlájára átutalni vagy készpénzbefizetéssel a fenti számlaszámra a nyergesújfalui OTP Bank Nyrt-ben teljesíteni 2016. február 08-ig.

A pályázaton, a licitárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kifizető a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

3. A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.**4. Pályázati feltételek:**

a) **A pályázati anyag átvehető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán, a 110-es irodában.

b) A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licitárgyalásra.

A kitöltött pályázati adatlapon a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licitárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanokra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell:

Valamennyi pályázónak a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot.

Gazdasági társaság pályázó esetén:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,
- aláírási címpéldányt
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal

5. Több pályázó esetén licit tartása kötelező.

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt melléleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u.104-106.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának 110. számú irodájában.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 8/32 szám alatti ingatlan megvásárlására”.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

6. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2015. december 21.

7. A pályázat benyújtási határideje: 2016. február 08.

8. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)

ideje: 2016. február 11.

helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) emeleti kis tanácsterme.

Licitlépcső: 50.000 Ft

Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licitárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

9. A pályázat elbírálásának határideje: 2016. február 29.

10. A szerződés megkötésének határideje: 2016. március 10.

A szerződéskötés díja a vevőt terheli.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

11. A vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat a szerződés aláírását követő 60 napon belül, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában marad.

A vevő a teljes vételár megfizetésének napjától léphet birtokba.

12. Helyszíni megtekintés ideje: A megtekintés szándékát kérem a 13. pontban megjelölt telefonszámon szíveskedjen jelezni.

13. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) 110. iroda vagy telefonon, a 33/514-320/117 telefonszámon, Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintézőtől.

Nyergesújfalu, 2015. december

Mellékletek:

- pályázati adatlap

Mihelik Magdolna
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

**a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10.8/32 (hrsz.: 439/11/A/32) ingatlan értékesítésére
kiírt pályázatra**

Pályázó neve:

.....

Pályázó születési dátuma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Adószáma:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- pályázati kiírásban foglalt dokumentumok másolatát.

....., 2016.....

.....

pályázó aláírása