

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2016. JANUÁR 26-ÁN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. január 26-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak:

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szokmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van, a 4. napirend tárgyalása közben 16:15 órakor érkezett.

Meghívottak:

Mihelik Magdolna	polgármester	– jelen van
Abrónits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– nincs jelen
Dr. Molnár Lívía	aljegyző	– jelen van, az. 1. napirend tárgyalása után 16:10 órakor elhagyta a helyiséget.
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Füle Regina	műszaki ügyintéző II.	– jelen van
Marcsó József	Distherm Kft.	– jelen van, az. 1. napirend tárgyalása után 16:10 órakor elhagyta a helyiséget.

Jegyzőkönyvvezető: Füle Regina műszaki ügyintéző II.

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 3 tagja jelen van, az ülést 16:00 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. A napirendi pontok változtak. Az 1. A Distherm Kft. taggyűlési határozatainak előkészítése, 2. Döntés a nyergesújfalui 475/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázattal kapcsolatban, 3. Ingatlan adás-vételekkel kapcsolatos döntés, 4. HÉSZ módosítással kapcsolatos döntés, 5. „Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca melletti járda

és kerékpárút felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala, 6. Egyebek lenne. Aki egyetért a napirendi pontokkal és annak sorrendjével, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

1/2016. (I.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. A Distherm Kft. taggyűlési határozatainak előkészítése
2. Döntés a nyergesújfalui 475/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázattal kapcsolatban
3. Ingatlan adás-vételekkel kapcsolatos döntés
4. HESZ módosítással kapcsolatos döntés
5. „Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca melletti járda és kerékpárút felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala
6. Egyebek

1.

A Distherm Kft. taggyűlési határozatainak előkészítése

Németh András bizottsági elnök: Dr. Molnár Líviát kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Dr. Molnár Lívia aljegyző: Szeretném tájékoztatni a bizottságot, hogy az elkészült anyagnak a 2. határozati javaslatát módosítani szükséges. Más időpont szerepelt a tájékoztató levélben és szerződésben, ezért kérem a dátumot módosítani 2015. július 1. 6 órától, 2016. október 1. 4 óráig.

Marcsovics József Distherm Kft.: Kovács Attila külföldön tartózkodik, ezért kértek meg engem hogy képviseljem a cégcsoportot. Distherm Kft. részére a Pannon Energiaszerviz adta a legjobb ajánlatot földgáz beszerzésre. Ő szállítaná a földgázt, a villamos energiára pedig a DÉMÁSZ Kft.-t javasoljuk, hogy szerződünk vele. Ők nyújtották be a legkedvezőbb ajánlatot. A villamos energia szerződés 3 éves, a koncessziós szerződés végéig szerződünk, földgáz-beszerzésre az újonnan kialakított földgázévre október 1-től október 1-ig ezzel a céggel javasoljuk a szerződés kötést.

Kozma Attila bizottsági tag: A piaci viszonyokhoz képest mennyivel kedvezőbb így az ár?

Marcsó József Distherm Kft.: A villamos energia 8,6%-kal, a földgáz pedig a piaci árhoz hasonló.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Distherm gáz és villamosenergia szerződéseit elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

2/2016. (I.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Distherm Kft. ügyvezetőjének az előterjesztéshez mellékelt szavazólapja és Term Sheet villamos energia vásárlási szerződése alapján, figyelemmel a Társasági szerződés 20.6. pontjára-, a Distherm Kft., mint vevő és az EDF Démász Zrt., mint eladó által a 2016. január 01. és 2018. december 31. közötti időtartamra kötendő villamos energia beszerzési szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal, valamint jóváhagyja a Distherm Kft., mint vevő és a Pannonenergia-Service Kft., mint eladó által a 2015. július 01. 06:00 órától és 2016. október 01. 04:00 óráig terjedő időszakra kötendő földgáz beszerzési szerződést a 3. melléklet szerinti tartalommal.

Marcsó József Distherm Kft.: A testületi ülésre is kaptunk meghívót, de nem jönnek el, most mindent meg tudunk beszélni.

Németh András bizottsági elnök: Azt gondolom, hogy jó így.

Marcsó József és Molnár Livia aljegyző 16:10 órakor elhagyta a helyiséget.

2.

Döntés a nyergesújfalui 475/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázattal kapcsolatban

Németh András bizottsági elnök: Szeifert Zsuzsanna készítette az előterjesztést.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Zsuzsa előzetesen jelezte, hogy nem tud a mai ülésen részt venni. Az előzetes várakozásoknak megfelelően, licitárgyalást tartottak, és az ingatlan 4.650.000,- Ft-ért kelt el. Most egy döntés kell, hogy javasolja a bizottság a testületnek ezen az áron a nyertes licitálóval a szerződéskötést.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületének, a nyergesújfalui 475/A/1 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Rózsa utca 5. fszt. 1. szám alatti lakás ingatlan értékesítését a lefolytatott licitárgyalás eredménye alapján Papp Zoltán (2541 Lábatlan, Ifjúság u. 12.) részére 4.650.000 Ft összegért, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

3/2016. (I.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek a nyergesújfalui 475/A/1 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Rózsa utca 5. fszt. 1. szám alatti lakás ingatlan értékesítését a lefolytatott licitárgyalás eredménye alapján Papp Zoltán (2541 Lábatlan, Ifjúság u. 12.) részére 4.650.000 Ft összegért.

3.

Ingatlan adás-vételekkel kapcsolatos döntés

Németh András bizottsági elnök: Fekete Márton készítette az előterjesztést. Mondanál pár szót ezzel kapcsolatban?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A vételi ajánlatoknak megfelelően további két ingatlant sikerül megvenni a városnak a leendő fejlesztési területen. Ennek megfelelően a földhivatali ingatlan nyilvántartási bejegyzéshez kell a testület döntése.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki egyetért azzal, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy megvásárolja a nyergesújfalui 1731 és 1743 helyrajzi számú ingatlanokat 500 Ft/m² áron, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

4/2016. (I.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy megvásárolja a nyergesújfalui 1731 és 1743 helyrajzi számú ingatlanokat 500 Ft/m² áron.

4.

HÉSZ módosítással kapcsolatos döntés

Németh András bizottsági elnök: Fekete Márton készítette az előterjesztést. Mondanál pár szót ezzel kapcsolatban?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: 2 alkalommal volt a testület előtt ez az előterjesztés. Decemberben az a döntés született, hogy ne finanszírozási megállapodással történjen a tervező fizetése, hanem az önkormányzat szerződjön. Akkor további döntés volt, hogy a rendezési tervbe az aktuális változtatásokkal együtt menjen és induljon az egész. Most 1 konkrét módosítási igénnyel egészült ki, ami most a Szabadság liget zsákágának utolsó tulajdonos kérésének megfelelően történne.

Szokmáry Barna bizottsági tag a 4. napirend tárgyalása közben 16:15 órakor érkezett.

Németh András bizottsági elnök: Egy garázst vagy tárolót szeretne oda úgy tudom. Ha közösen csináljuk a 2 változást, akkor felezzük a költségeket?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem. Ezt lesz időnk kitalálni. Most szerződünk a tervezővel és majd ha kialakul az az ingatlan annak az árába beépítjük. Kértem módosított árajánlatot a tervezőtől. Ezt is ugyanazért az összegért vállalja nettó 780 ezerért. A szöveges dokumentáció ellentmondásos részét javítja ezzel együtt, amit nem kell külön szerepeltetni a határozatban.

Mihelik Magdolna polgármester: A Rendezvénytérrel kapcsolatban van előrelépés?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az alapprobléma, hogy a rendezvénytérre való szerződésünk lejár. Nem tudjuk azt meghosszabbítani azt. Olyan módon tudjuk ezt lerendezni, hogy ez most külterületi ingatlan. Elsőként át kell soroltatni zártkerti ingatlanná és akkor a tulajdonosnak lesz lehetősége, hogy kivonja művelésből. Állítólag most azt 1 évig költség nélkül meg tudja tenni. Ez az ő feladata lesz és innentől vissza tudjuk bérelni tőle. Kell egy testületi határozat, hogy a terület fekvését megváltoztatja, ennek lesz egy földhivatali eljárása. Ez úgy tűnik, hogy kert övezetbe van, és így ezt most megtehetjük. Mivel ez most derült ki délután a testületi ülésre elkészítjük az előterjesztést ezzel kapcsolatba. A tulajdonossal is beszéltem, tudja hogy ez a döntés kell.

Ridly István Attila bizottsági tag: Ez a HÉSZ módosítás megegyezik e a mi városfejlesztési céljainkkal? A lakóterületre gondolván ezeket nem befolyásolja.

Mihelik Magdolna polgármester: Ott van egy 20 méteres pihenő övezet a Váci utcában, akkor nagyon kitolódna a terület kialakítása.

Ridly István Attila bizottsági tag: A főúton köteles mindenki az utcafrontra építeni házat. A falu ezen része, generáció váltás lesz ha építkezés lenne akkor beljebb lehet e tolni a vonalat. A régi házakat, ha megfigyeljük, beindulhatna ez a piac. Én csak felvetném ezt, foglalkozunk ezzel.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A határozati javaslatban, ami benne lesz arra indulhat el a módosítás.

Abronits Tamás alpolgármester: A HÉSZ-hez még két dolog. A villamos energia ellátást illetve a gyengeáramú hálózatos részt javítani szükséges. Ezt felül kell vizsgálni. A kisajátítást elindítottuk, ha minden jól megy 3 hónapon belül le is megy.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A kormányhivatalba megyünk először, azt javasolták, hogy a rendelet elfogadását várjuk meg, a rendelet kivonatát a költségvetésről kell a benyújtott anyaghoz csatolnunk. Felmegyünk, valamelyik nap átbeszéljük a dolgot.

Abronits Tamás alpolgármester: Szeretnék én is ott lenni ezen a megbeszélésen.

Kozma Attila bizottsági tag: Kisajátítással kapcsolatosan m²-árat tudunk?

Abronits Tamás alpolgármester: Meghatározza az eddig értékesített ingatlanok ára.

Németh András bizottsági elnök: Aki javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, valamint a Településszerkezeti Terv módosítását a Nyergesújfalu belterületi 789/5-13 hrsz-ú ingatlanok és környéke újraszabályozására, valamint a belterületi 1428 helyrajzi számú ingatlan telekhatár módosítására vonatkozóan, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

5/2016. (I.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, valamint a Településszerkezeti Terv módosítását a Nyergesújfalu belterületi 789/5-13 hrsz-ú ingatlanok és környéke újraszabályozására, valamint a belterületi 1428 helyrajzi számú ingatlan telekhatár módosítására vonatkozóan.

5.

Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca melletti járda és kerékpárút felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala

Németh András bizottsági elnök: Fekete Márton készítette az előterjesztést. Mondanál pár szót ezzel kapcsolatban?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Múlt héten volt a bontása, a bontási jegyzőkönyvet kiküldtem. 3 ajánlat érkezett. Meghívásos volt az eljárás. A Mapex-bau adta a legjobbat, hiánypótlási felhívást 1 helyre kellett kiküldeni jelentéktelen dolog miatt a Dömper Kft-nek. Ő ezt pótolta. Mindhárom ajánlat érvényes. Az eljárást lezáró döntést a testület hozza meg, ehhez kell a bizottság javaslata. A legalacsonyabb ellenszolgáltatás volt a bírálat szempontja.

Kozma Attila bizottsági tag: Csak az ár volt a döntő?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Igen ebben az eljárásban az volt.

Kozma Attila bizottsági tag: A garanciára vonatkozóan?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az kötött volt. 5 év garanciát egységesen követeltünk meg.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A kivitelezési határidővel kapcsolatban, hogy ne csússzon el rendkívüli módon.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az eredeti felhívásban is 18 hónap teljesítési határidőt jelöltük meg. Figyelembe véve az ütemezést és a munka nagyságát.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A szakaszolást hogy kell érteni?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Igen így gondoljuk, a Tó utca irányából indulunk nyugat felé. Nagyban befolyások az ÉDV csőcsere. Kerülő vezetékkel is el tudja majd látni az ingatlanokat az ÉDV ezt mondta.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca melletti járda és kerékpárút felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a MAPEX-BAU Kft.-t nyilvánítsa és jóváhagyja a „Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca melletti járda és kerékpárút felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményét a határozat mellékletét képező „írásbeli összegezés” szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

6/2016. (I.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca melletti járda és kerékpárút felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a MAPEX-BAU Kft.-t nyilvánítsa és jóváhagyja a „Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca melletti járda és kerékpárút felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményét a határozat mellékletét képező „írásbeli összegezés” szerinti tartalommal.

6.

Egyebek

Abronits Tamás alpolgármester: Az új családtámogatási rendszer kapcsán jó lenne minél hamarabb területet biztosítani. A Sánc mögötti terület összes terve lejárt, ahhoz hogy mindent újra elkészítsünk, aktualizáljunk 1-1,5 év kell. A facebook-on és a Hírmondóba megy anyag ezzel kapcsolatban. Igény nem jelentkezett. A közművesítés 100 milliós nagyságrend. Vagy inkább az új kisajátítandó területet kellene előmozdítani. Mit találnátok szerencsésebbnek ebben az ügyben?

Ridly István Attila bizottsági tag: Ez hónap alatt el lehet végezni a kisajátítást, akkor lehet, hogy ez lenne a jobb irány.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A víz egyedül gond, az utak, csapadékvíz. megtervezni engedélyezni kell.

Abronits Tamás alpolgármester: A nagy tétel a gáz és a villany. De merre induljon a műszak?

Ridly István Attila bizottsági tag: Mindkét területen közel azonos a közművesítés összege?

Szokmáry Barna bizottsági tag: Nem hiszek ebben a CSOK-ban szerintem ki kellene várni, milyen mozgás lesz.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A bajóti út nyugati oldaláról beszélünk. Ez a rész szimpatikusabb mint az 52 telek. Az tartaléknak jó.

Kozma Attila bizottsági tag: Mekkora az összes kisajátítandó terület?

Abronits Tamás alpolgármester: 77.000-et mértem legutóbb úgy emlékszem és van 30.000, összesen 100 ezer lenne.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A település szerkezetéről is szó van így. Jó lenne, ha arról is beszélnénk egyszer. Ebben lehetne a régi fociplálya, Kossuth utca területe szabályozása, távlati tervei, ez lehetne egy koncepció, akkor azt lehetne vinni tovább, ciklusokon átívelhetne.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke 17:03 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke**



Kozma Attila

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja**



JELLENLÉTI ÍV

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2016. január 26-án megtartott ülésén

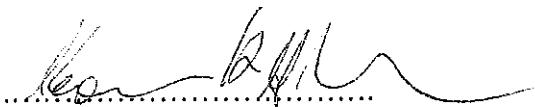
NÉMETH ANDRÁS

bizottság elnöke



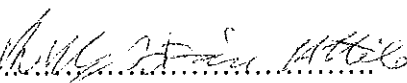
KOZMA ATTILA

bizottság tagja



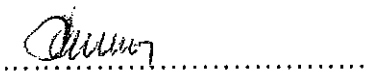
RIDLY ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja



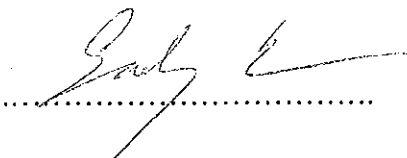
HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja



SZAKMÁRY BARNA

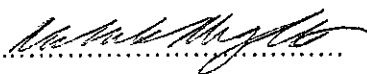
bizottság tagja



MEGHÍVOTTAK:

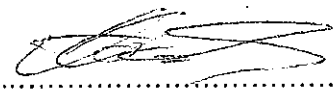
MIHELIK MAGDOLNA

polgármester



ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

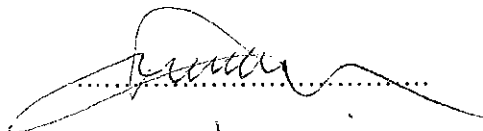


TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző

.....


FEKETE MÁRTON

osztályvezető



FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző



SARKADI GYÖRGY

műszaki ügyintéző

.....

dr. Beludár Livia
Marosó József

aljegyző
Tóthné dr.

