

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2016. FEBRUÁR 9-ÉN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. február 9-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak:

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	-- nincs jelen
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szakmár Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van

Meghívottak:

Mihelik Magdolna	polgármester	– jelen van
Abronits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– nincs jelen
Dr. Molnár Livia	aljegyző	– nincs jelen
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Füle Regina	műszaki ügyintéző II.	-- nincs jelen
Csomor Ildikó	gazdasági osztályvezető	– jelen van

A jegyzőkönyvet diktafonról visszahallgatva Füle Regina műszaki ügyintéző II. készítette el.

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 3 tagja jelen van, az ülést 16:00 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Ridly István Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. A napirendi pontok változtak. Az első Rendelettervezet az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről, 2. A Váci Mihály utca déli oldalán lévő ingatlanok kisajátításával kapcsolatos döntés, 3. Egyebek lenne. Aki egyetért a napirendi pontokkal és annak sorrendjével, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

7/2016.(II.9.)TKB határozat Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. Rendelettervezet az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről
2. A Váci Mihály utca déli oldalán lévő ingatlanok kisajátításával kapcsolatos döntés
3. Egyebek

1.

Rendelettervezet az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről

Németh András bizottsági elnök: Kérdezem Fekete Márton, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban, ami a bizottságot érinti?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Kiment az anyag, megkaptátok. A legfontosabb számunkra a 3. és 4. melléklet. Múlt héten ment ki ment ehhez egy módosított költségvetési tábla. Ez tekinthető most véglegesnek. Most nagyon aprólékosan ki van részletezve minden. A legnagyobb projekt a kerékpárutas beruházás. Bár nem beruházás a zöldfelület gondozás is nagy összeg, a tavalyi évről is lóg egy nagyobb összeg. Az Életút tevékenysége alapján lejönne az eterniti városrész, mert ezt ők ellátják. Azonban ez aggályos abból a részből, hogy ők takarítanak, vágnak, de a levágott fűvet, nyesedéket már nem szállítják el, sőt a gépek üzemanyagát is mi vásároltuk és adtuk át nekik. Ebben az esetben átcsoportosítás történt. A kisajátításhoz lesz egy ingatlanonként 1 tulajdoni lap és térkép másolat költsége, ami ingatlanonként 10.000 Ft, összesen több mint 500.000 Ft és pluszban a hatósági eljárási díjak ez része a kisajátításnak.

Abrónits Tamás alpolgármester: A szerdai egyeztetés után még történt egy átcsoportosítás. Átbeszéltük mi lenne az, ami az idei évben elhagyható. A Bajóti úti lakóterület megnevezést kérem módosítani Vadkörtefa utcai lakóterületté, mert az előbbiből már van kettő, megkülönböztethetetlen lenne így a beruházás.

Ridly István Attila bizottsági tag: A kisajátításra kerülő 51 telek területnagysága mekkora?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Még nem nevezném 51 teleknek. Nem tudom pontosan. Amit meg kell vásárolni az 51 darab ingatlan, hogy hány telek lesz, ebből azt most nem lehet megmondani, a területnagyság körülbelül 7,5 hektár.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Akkor a tervezést is el kell indítani. 710 ezer négyzetméternek jelölték most meg a zöldterület kezelést, ez mindig vita tárgya. Most hogy van.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Erre rendezési terv van egyelőre. Igen ez az a területnagyság, amit nyírni kell egyszer vagy tízszer. A teljes terület, ami nyírva van az ennyi.

Abronits Tamás alpolgármester: Szektorokra lesz a terület bontva és heti ütemterv lesz, de ezt még átbeszéljük.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Sokszor telefonon kapott utasítást a vállalkozó ezt mondja.

Németh András bizottsági elnök: Ha már erről beszélünk, mi van ezzel a két számlával?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Van benn 2.468.400,- Ft nettó ki nem fizetett számla, amit harmadszor küldtünk vissza és harmadszor is benyújtotta. Annyi változás történt, hogy a mi ütemtervünknek megfelelően legyen a számlán a megnevezés és a teljesítésigazoláson is így legyen minden, a beazonosíthatóság miatt. Ezt megoldották.

Németh András bizottsági elnök: Most már jó minden, elfogadható?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Igen. Ki van részletezve.

Abronits Tamás alpolgármester: Akkor miért nincs itt? Benne van a tervezetben?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Az idei évben, ami tervezett benne van, de akkor az idei ennyivel kevesebb.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az eterniti rész átcsoportosításra került belőle?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Igen.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ha benne van akkor minden rendben.

Ridly István Attila bizottsági tag: A Május 1. térnél a garázsok tereprendezése murvázás kérdése. 150 garázs van ott a bejutás már viszontagságos. Erre nem kellene forrást biztosítani.

Mihelik Magdolna polgármester: Arról volt szó, hogy egy nagyobb kontingenst rendelünk a Calmittól.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az útkezelésből meg lehet oldani.

Abronits Tamás alpolgármester: Meg kell túrni, meghúzni. Nyár elején lesz rá mód.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A gépi munkát kell megfizetni.

Mihelik Magdolna polgármester: Az Óvoda utcai garázssornál is jó lenne ezt megcsinálni akkor.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

8/2016. (II.9.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását.

2.

A Váci Mihály utca déli oldalán lévő ingatlanok kisajátításával kapcsolatos döntés

Németh András bizottsági elnök: Kérdezem Fekete Márton, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A tavalyi évben kiküldtük a vételi ajánlatokat. Sokan visszajeleztek vagy nem. Akik visszajeleztek és elfogadták azokkal megkötöttük a szerződést. Múlt héten egyeztünk a kormányhivatalban. Átbeszéltük mi kell hozzá. A jogszabályi alapja megvan. Biztosan megfogják állapítani a közérdeket és a közcél. A testület határozatát átbeszéltük, hogy kell ezt véghezvinni. A kicsi tulajdoni hányadú ingatlanok esetében, aki eladná a területét azokat is meg kell vennünk, ahol visszajeleztek. Ezt meg kell tenni. Az eljárás ügyintézési határideje 45 nap.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ezek zártkertek?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem, belterületi ingatlanok, kivett egyéb terület megnevezésűek.

Abrónits Tamás alpolgármester: Ki csinálja a közutas részt.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudjuk, valószínűleg a Mapex.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok megvásárlásához, illetve kisajátításához szükséges anyagi fedezetet az önkormányzat a 2016. évi költségvetéséből biztosítsa, és a beruházás megvalósítására szolgáló ingatlanok tulajdonjogának megszerzését adásvétellel biztosítsa, ennek hiányában kisajátítási eljárás kérelmezésével a kisajátítási eljárást megindítsa, a lakótelek kialakítással kapcsolatos beruházást megvalósítsa, továbbá indítsa meg a kisajátítási eljárást a nyergesújfalui 1732, 1734, 1736, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1744, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1765, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792 hrsz-ú belterületi ingatlanokkal kapcsolatban, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással nem hozott határozatot a nyergesújfalui 1732, 1734, 1736, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1744, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1765, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792 hrsz-ú belterületi ingatlanok kisajátításával kapcsolatban.

3.

Egyebek

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A Tó utcáról van egy osonó utca a garázsok irányába. Az az út nagyon rossz, nagy lyukak vannak. Ha csinálják a tavaszi kátyúzást abba is beleférhetne. Javaslom, hogy azt meg kellene oldani.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A Beloiannis utca anyaga készen van, kiküldésre kész a dokumentáció. Az önkormányzati rész, ha elfogadja a testület a költségvetést, akkor kimehetne és indulhatna. Kinek küldjük ki az ajánlatkérőt. Tudtok javaslatot adni? Az útburkolatot a közúttal közösen finanszírozzuk, a járda kapubejáró önkormányzati, benne is van a költségvetésben külön soron. Mi legyen.

Ridly István Attila bizottsági tag: Nem lesz sok nekik? Én pont azon gondolkodtam kinek ne küldjük ki.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Március 15-től kezdődhet meg ott az útépités, addig van téli útüzem, ők hamarabb nem kezdhetnek munkát. Célszerű lenne együtt csinálni a kettőt.

Ridly István Attila bizottsági tag: Mikor indul a főúti járda beruházás?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ott először a vizesek kezdenek, a vízkiváltás függvénye.

Németh András bizottsági elnök: Hívjuk meg azt a 3-at, akiket a kerékpárútra meghívtunk.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Rendben.

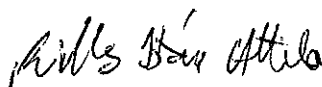
Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke 16:48 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke**



Ridly István Attila

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja**



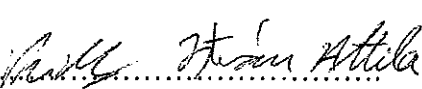
JELENLÉTI ÍV


Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának


2016. február 9-én megtartott ülésén

NÉMETH ANDRÁS bizottság elnöke 

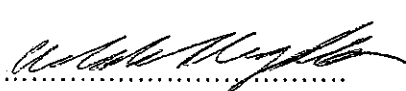
KOZMA ATTILA bizottság tagja

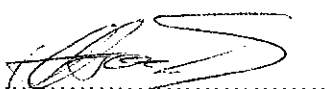
RIDLÉ ISTVÁN ATTILA bizottság tagja 

HERMANN SZILVESZTER bizottság tagja 

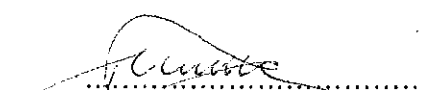
SZAKMÁRY BARNA bizottság tagja 

MEGHÍVOTTAK:

MIHELİK MAGDOLNA polgármester 

ABRONITS TAMÁS alpolgármester 

TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző

FEKETE MÁRTON osztályvezető 

FÜLE REGINA műszaki ügyintéző

SARKADI GYÖRGY műszaki ügyintéző

Csomor Beáta

osztályvezető

