

**JEGYZŐKÖNYV**

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK  
2016. JÚNIUS 28-ÁN  
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. június 28-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal  
emeleti kis tanácsterem  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

### **Jelen voltak:**

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szokmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– nincs jelen

### **Meghívottak:**

Mihelik Magdolna	polgármester	– nincs jelen
Abronits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– jelen van
Dr. Molnár Lívía	aljegyző	– nincs jelen
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Nagy Sándor	intézményi referens	– jelen van
Mátis István	ÉDV Zrt.	– jelen van, <i>az 1. napirendi pont tárgyalása után 16:05 órakor elhagyta a helyiséget.</i>

A jegyzőkönyvet diktafonról visszahallgatva Füle Regina műszaki ügyintéző II. készítette el.

**Németh András bizottsági elnök:** Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 3 tagja jelen van, az ülést 16:00 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. A napirendi pontok változtak. Az első az ÉDV Zrt. 2015. évi működéséről szóló tájékoztató. A 12. A Benedek Elek Óvoda fűtőkorszerűsítése és játszóudvari munkáihoz többletfedezet biztosítása, valamint 13. Mészáros Ferenc kérelme, a 14. Egyebek lenne. Aki egyetért a napirendi pontokkal és annak sorrendjével, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

**58/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. Tájékoztató az ÉDV Zrt. 2015. évi működéséről
2. Javaslat a Komárom-Esztergom Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány alapítói joga gyakorlásának kijelölésére
3. Javaslat Nyergesújfalu Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervének felülvizsgálatára
4. Döntés a Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás további hasznosításáról és a fennálló közüzemi díjhátralék kifizetéséről
5. Javaslat a nyergesújfalui 0104/2. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére
6. Rendelettervezet az önkormányzat tulajdonában levő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól
7. A Zoltek Zrt.-vel kötendő telekcserével kapcsolatos megállapodás
8. Az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi beszámolója
9. A nyergesújfalui 019/9. hrsz.-ú ipari parki terület-alakítási ügye
10. A hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló szerződés módosítása
11. Duna-Pilis Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület tagdíjmelési kérelme
12. Benedek Elek Óvoda fűtéskorszerűsítés és játszódudvari kerékpárút munkáihoz többletfedezet biztosítás
13. Mészáros Ferenc kérelme
14. Egyebek

**1.**

**Tájékoztató az ÉDV Zrt. 2015. évi működéséről**

**Németh András bizottsági elnök:** Mátis István urat kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Mátis István ÉDV Zrt.:** A megküldött anyaghoz nincs hozzáfűznivalóm. Jelezni szeretném, hogy június hónapban történt egy üzemvezetői váltás a Komárom-Lábatlan Vízmű üzem élén. Én június 8-tól vagyok az üzem vezetője. Magamról röviden annyit, hogy 88-tól dolgozom az ÉDV-nél. 2012-ig Oroszlány-Kisbér Vízmű üzemnek voltam a vezetője, majd 2012-től Tatabánya-Tata- Bicske illetve Dunaharaszti vízi közműveket üzemeltettem. Remélem, jól fogok tudni itt is működni. A váltás operatív oka lehet a vezetők rotációja, amit az igazgató x évenként megtesz. A végrehajtói és üzemeltetői szinten stabilabb struktúrát kívánok kialakítani. Az előterjesztésben megpróbáltuk megfogalmazni, hogy vannak számszaki előírások akkor kérem azt nézzék el nekem.

**Németh András bizottsági elnök:** Az irodája Komáromban lesz?

**Mátis István ÉDV Zrt.:** Igen, de a heti rendem úgy próbálom meg kialakítani, hogy mindenhol jelen legyek. De ettől függetlenül bármikor jövök és rugalmas vagyok.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az ÉDV Zrt. 2015. évi működéséről szóló tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**59/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalú Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az ÉDV Zrt. 2015. évi működéséről szóló tájékoztatót.

*Mátis István ÉDV Zrt. az 1. napirendi pont tárgyalása után 16:05 órakor elhagyta a helyiséget.*

**2.**

**Javaslat a Komárom-Esztergom Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány alapítói joga gyakorlásának kijelölésére**

**Németh András bizottsági elnök:** Nagy Sándort kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Nagy Sándor intézményi referens:** Egy kicsit megpróbáltam az alapítványnak utána nézni. Azt tudtam meg, hogy mikro-hitelek folyósításával foglalkoznak kis- és középvállalkozások részére. Visszatérítendő hitelek folyósításával foglalkoznak. A kérés technikai jellegű, a működésük így egyszerűbb lenne.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Az anyagban az szerepel, hogy az a feladata a képviseletnek, hogy az jelöli ki a 14 fős kuratóriumi tagokat, akik képviselik a települést. Ez hogy történik? Előzetes konzultáció után, vagy ő?

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Tulajdonképpen az alapítvány egy vagyontömeg. Az alapítónak és az alapítvány kapcsolata az alapítás után teljesen megszűnik. Az alapítói jogok maradnak meg. Ilyen a kuratórium tagok kinevezése, illetve a már működő alapítványnál, ha a kuratórium működésében már valamilyen hiba van, akkor a kuratórium tagjait csak az alapító tag hívhatja vissza. Az alapítvány alapító okiratában szerepel, annak a módosítása is az alapító tag joga. Többen is létrehozhatnak alapítványt, akkor úgynevezett alapítói közgyűlés jár. Ebben az esetben is ez van. Mi most nem meghatalmazzuk, hanem lemondunk az egyik tag javára. Innentől nem élünk az alapítói jogunkkal.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Ha mi lemondunk, akkor ki dönt?

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** A kuratórium dönt.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Engem egy szó zavar ott, az pedig a visszavonhatatlanul működik a dolog.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Ezt több önkormányzat hozta létre, és eddig alapítói jogokat közgyűlés formájában gyakorolták. A megyeiek szerint ez bonyolult, úgy gondolják hogy jobban tudnának működni.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Nem tudom, hogy van-e Nyergesújfalun olyan vállalkozás akit ez érint, de az elv furcsa. Van érintett tudunk róla?

**Nagy Sándor intézményi referens:** Nem tudunk róla.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Ki volt eddig, aki képviselt minket?

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** A polgármester.

**Nagy Sándor intézményi referens:** Azt tudom, hogy így működésképtelen volt az alapítvány.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek hivatkozással a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:394. § (2) bekezdésére a Komárom-Esztergom Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány alapítójaként az Alapítvánnyal kapcsolatos alapítói joga teljes gyakorlására 2016. július 1. napjától véglegesen és visszavonhatatlanul a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzatot (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) jelölje ki, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

*Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 0 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodással nem hozott határozatot a Komárom-Esztergom Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány alapítói joga gyakorlásának kijelöléséről.*

### 3.

#### **Javaslat Nyergesújfalu Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervének felülvizsgálatára**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A pénzügyes kollégánál készítette az előterjesztést, de most szabadságon van. Beszéltünk róla pár szót. 2013-ban készült az első vagyongazdálkodási terv, akkor egy országosan kialakult séma alapján készült el ez a terv. A belső ellenőr felülvizsgálta, majd javaslatokat tett annak átdolgozására, a felépítésére vonatkozóan. Így ezen instrukcióknak megfelelően készült most ez az anyag.

**Németh András bizottsági elnök:** Mi az a konkrét dolog, amiben változtatás volt szükséges?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Pontosán nem tudom.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Nyergesújfalu Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a melléklet szerinti tartalommal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **60/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Nyergesújfalu Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a melléklet szerinti tartalommal.

#### **4.**

**Döntés a Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás további hasznosításáról és a fennálló közüzemi díjhátralék kifizetéséről**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A pénzügyes kollégánál készítette ezt az előterjesztést is. Leegyeztettük az anyagot. Van egy problémás lakásunk. Korábban is volt már ezzel a lakással kapcsolatosan döntés, akkor a vízdíjtartozással kapcsolatosan. Most a távhődíj tartozás ügyében jött egy megkeresés, mint sortartó-kezesként kéri a kiegyenlítést a Distherm-Veolia. Ennek a kifizetése, a további hasznosítási igények miatt is indokolt. A tartozás mellett az ingatlan sem eladni, sem kiadni nem lehet. Nincs meleg víz szolgáltatás jelenleg. 3 határozati javaslatban kellene állást foglalni, a további hasznosításnak megfelelően. Ha felújításra kerülne a lakás körülbelül 1,5 millió forint ráfordítás kellene még pluszban, hogy lakható és a mai igényeknek megfelelő lakást kapjunk.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Nem tudom, egyszer van a tartozás és a felújítás az már közel 3 millió és ekkor tudjuk kiadni a lakást ismét. Itt meghalt a bérlő. Sortartó kezesként ezt ki kell fizetni. Szerintem nem kellene ráköltetni, meg kell próbálni így értékesíteni. Az elmúlt években látjuk mekkora tartozások halmozódtak fel. Persze látjuk, hogy most javul a helyzet.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** A véleményem nekem is ez, a lakásokat el kellene adni.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésre hivatkozással megfizeti a Distherm Kft-nek a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás volt bérlőjének, néhai Tiba Józsefnének a távhőszolgáltatási díjtartozását, összesen 1.379.477 Ft-ot, oly módon biztosítva, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet B oszlop 14. sor Tartalékok előirányzatból átcsoportosít az 5.3. melléklet Önkormányzati igazgatási tevékenység A oszlop, 43 sor „Egyéb dologi kiadások” közé 1.379.477 Ft-ot, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **61/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésre hivatkozással megfizeti a Distherm Kft-nek a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás volt bérlőjének, néhai Tiba Józsefnének a távhőszolgáltatási díjtartozását, összesen 1.379.477 Ft-ot, oly módon biztosítva, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet B oszlop 14. sor Tartalékok előirányzatból átcsoportosít az 5.3. melléklet Önkormányzati igazgatási tevékenység A oszlop, 43 sor „Egyéb dologi kiadások” közé 1.379.477 Ft-ot.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti lakást pályázati úton értékesítse és felkérje a polgármestert, hogy az értékesítéshez szükséges értékbecslést rendelje meg és készítse elő a pályázati kiírást, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **62/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti lakást pályázati úton értékesítse és felkérje a polgármestert, hogy az értékesítéshez szükséges értékbecslést rendelje meg és készítse elő a pályázati kiírást.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti lakást bérbeadás útján hasznosítsa, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

*Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 0 igen szavazattal 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással nem hozott határozatot a Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti lakás bérbeadás útján történő hasznosításáról.*

#### **5.**

**Javaslat a nyergesújfalui 0104/2. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Ez az ingatlan a rendezvénytér. Korábban 5 évre kötöttünk szerződést, ami idén lejárt. Volt egy közbenső lépés, mezőgazdasági ingatlan volt, ezt a tulajdonos kivonatta, most szabadidőpark az ingatlan művelési jellege. A földtörvény miatt nem tudtuk volna úgy bérelni. De most már ez a gond megoldódott és a tulajdonossal egyeztetve 10 évre bérbe vennénk az ingatlant.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nyergesújfalui 0104/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, a tulajdonos Monori Istvánnéval bérleti szerződést kössön a határozat mellékletét képező tartalommal, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.



**63/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nyergesújfalui 0104/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, a tulajdonos Monori Istvánnal bérleti szerződést kössön a határozat mellékletét képező tartalommal.

**6.**

**Rendelettervezet az önkormányzat tulajdonában levő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A pénzügyes kolléganő készítette el ezt az előterjesztést is a belső ellenőri vizsgálatot követően. A belső ellenőr felülvizsgálta a rendeletünket, majd javaslatokat tett annak átdolgozására. Ez alapján elkészült a rendelettervezet.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában levő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló rendeletalkotási javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**64/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az önkormányzat tulajdonában levő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló rendeletalkotási javaslatot.

**7.**

**A Zoltek Zrt.-vel kötendő telekcserével kapcsolatos megállapodás**

**Németh András bizottsági elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezem Fekete Mártont, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A múlt évben ezzel kapcsolatban volt egy elvi döntés a testület részéről. 2 területet érintett a női szálló és környékét ideértve a sakktermet, valamint a Zoltek részéről a nyugdíjas klub épületét. Ezek az ingatlanok képezték a csere tárgyát. A másik területen a Mavilon szálló környékén a megközelítését segítő. Készült értébecslés. Van egy csereérték, a Zolteknél keletkezik értékkülönbözlet, amit ő egy értéknövelő beruházással fog kompenzálni az önkormányzat részére. Ezt tartalmazza a csereszerződés tervezet.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az önkormányzat tulajdonában levő nyergesújfalui 397/1 helyrajzi számú ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak sorából forgalomképes ingatlanná minősítését az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**65/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában levő nyergesújfalui 397/1 helyrajzi számú ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak sorából forgalomképes ingatlanná minősítését az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 4. § alapján.

**Németh András bizottsági elnök:** Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tulajdonában levő nyergesújfalui 397/3 és a 421/6 helyrajzi számú ingatlanok megosztását a mellékelt változási vázrajz szerint, kérem jelezze. Javasolja, hogy a településrendezési tervvel összhangban, a nyergesújfalui 397/3 helyrajzi számú, 4752 m<sup>2</sup> összterületű forgalomképtelen besorolású ingatlanból a mellékelt változási vázrajz szerint 711 m<sup>2</sup> területet forgalomképesse nyilvánítson. Javasolja, hogy a településrendezési tervvel összhangban, a nyergesújfalui 421/6 helyrajzi számú, 3386 m<sup>2</sup> összterületű forgalomképtelen besorolású ingatlanból a mellékelt változási vázrajz szerint 121 m<sup>2</sup> területet forgalomképesse nyilvánítson és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlanok forgalomképesse szerinti besorolásában bekövetkezett változás vagyonyilvántartásban történő átvezetéséről. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**66/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tulajdonában levő nyergesújfalui 397/3 és a 421/6 helyrajzi számú ingatlanok megosztását a mellékelt változási vázrajz szerint. Javasolja, hogy a településrendezési tervvel összhangban, a nyergesújfalui 397/3 helyrajzi számú, 4752 m<sup>2</sup> összterületű forgalomképtelen besorolású ingatlanból a mellékelt változási vázrajz szerint 711 m<sup>2</sup> területet forgalomképesé nyilvánítson. Javasolja, hogy a településrendezési tervvel összhangban, a nyergesújfalui 421/6 helyrajzi számú, 3386 m<sup>2</sup> összterületű forgalomképtelen besorolású ingatlanból a mellékelt változási vázrajz szerint 121 m<sup>2</sup> területet forgalomképesé nyilvánítson és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolásában bekövetkezett változás vagyonynyilvántartásban történő átvezetéséről.

**Németh András bizottsági elnök:** Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Zoltek Zrt.vel kötendő ingatlan csereszerződés megkötését a melléklet szerinti tartalommal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**67/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Zoltek Zrt.vel kötendő ingatlan csereszerződés megkötését.

**8.**

**Az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi beszámolója**

**Németh András bizottsági elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A testületi ülésre jön az ezredes úr.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönöm, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi beszámolóját, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**68/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi beszámolóját.

**9.**

**A nyergesújfalui 019/9 hrsz.-ú ipari parki terület-alakítási ügye**

**Németh András bizottsági elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezem Fekete Márton, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Ez egy adminisztratív jellegű döntés. A telekalakítási eljárás túl vagyunk, a földhivatal kér egy ilyen határozatot a bejegyzéshez.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Köszönöm, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a nyergesújfalui 019/9 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**69/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a nyergesújfalui 019/9 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

## 10.

### A hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló szerződés módosítása

**Németh András bizottsági elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezem Fekete Márton, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** 2016. január 20-án bejegyzésre került ez az MHKV Zrt. Teljesen átformálódik a hulladékkezelési közszolgáltatás finanszírozási rendszere. Igazából április 1-től kezdte meg működését a cég. Ő koordinálja a közszolgáltatók és a lakosság közti pénzmozgásokat. Mostantól nem a közszolgáltatók szedik a díjakat. 2016. június 30-a volt egy dátum, eddig a dátumig minden önkormányzatnak módosítania kell a közszolgáltatási szerződését. Közbeszerzési kötelezettségünk nincs ezzel kapcsolatban, egy hirdetményt kell megjelentetni.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Ki köt szerződést a lakókkal?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az MHKV Zrt. Az első negyedévi díjat még a közszolgáltatók szedték be, onnantól már nem. Már vannak is problémák hallani az országban. Még szerintem senki nem kapott szerződést.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** A díjakról tudunk valamit?

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Egyelőre marad, majd lesz egy központi jogszabály akkor változhatnak a díjak, erről most nincs információnk.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** A gyakoriság minden marad a régiben?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Igen rögzíteni is kellett, a tartalmát konkretizálva. De minden marad változatlan.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Köszönöm, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Közszolgáltatási szerződés hulladékkezelési közszolgáltatás biztosítására szolgáltatási koncesszió keretében Nyergesújfalu település közigazgatási területén” tárgyú 2013. december 10-én kelt szerződés módosítását a melléklet szerinti tartalommal, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

### **70/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Közszolgáltatási szerződés hulladékkezelési közszolgáltatás biztosítására szolgáltatási koncesszió keretében Nyergesújfalu település közigazgatási területén” tárgyú 2013. december 10-én kelt szerződés módosítását a melléklet szerinti tartalommal.

## **11.**

### **Duna-Pilis Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület tagdíjmelelési kérelme**

**Németh András bizottsági elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezem Fekete Márton, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** 2006 óta működik ez az egyesület. Az önkormányzat is alapító tagja volt. a LEADER program menedzselésére, támogatására. Tagjai vagyunk, de gyakorlati haszna nem volt. A civil szervezetek tudtak így pályázni.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Megint egy olyan kérdés, amiről nincs sok információnk. Kik kapják, mennyit és mennyiért?

**Ridly István Attila bizottsági tag:** A csónakház ebből csinálta a tanmedencéjét úgy tudom. De az kétkulcsos pályázat volt talán.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** mindenképp háttér információ kellene, hogy el lehessen dönteni hogy érdemes e ebben benn lenni vagy nem. Nem tudom mikor szavazunk jól.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Egy levél jött egy mondattal, hogy az egyesület közgyűlése május 30-án döntött a tagdíj emeléséről és még aznap ki is állították a számlát. Amit meg is küldtek egy levél kíséretében, amiben az volt hogy figyelemmel az egyesület pénzügyi gondjaira kérik a számla mihamarabbi kiegyenlítését. Ez az összes információnk.

**Németh András bizottsági elnök:** Ki képvisel itt minket?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A polgármester, de nem tudom, hogy ezen részt vettünk-e.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** A legutóbb elment, ennyit tudok.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Azt nem tudom, hogy ha az önkormányzat kilép ebből, akkor a helyi civil szervezeteket érinti-e ez hátrányosan.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Korábban voltak pályázatok, de mostanában nem, nem tudjuk lesz-e, terveznek-e. Lehet, a polgármesternek több információja van erről.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A hirtelen ekkora emelés furcsa.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Köszönöm, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítsa a Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület tagságához a br. 664.200,-Ft összegű többlettagdíjat az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére úgy, hogy átcsoportosítja a 664.200,-Ft-ot a VII. melléklet A. Működési célú támogatások államháztartáson kívülre” B oszlop 12. sorába, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

*Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 0 igen szavazattal 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem hozott határozatot a Duna-Pilis Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület tagdíjemelési kérelméről.*

## 12.

**Benedek Elek Óvoda fűtéskorszerűsítés és játszóudvari kerékpárút munkáihoz többletfedezet biztosítás**

**Németh András bizottsági elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezem Fekete Márton, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A költségvetésünkben szerepelt mindkét munka. Az árajánlatok beérkezését követően szembesültünk azzal, hogy nem elég a biztosított előirányzat. Több körben sem értük el azokat a számokat. Úgy gondoljuk, hogy a beérkezett ajánlatok reálisak és a szükséges többlet biztosítását kérjük.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Körbejártuk a történetet. Kértünk még be ajánlatot. Ez teljes fűtéskorszerűsítés lesz. Tavaly megvolt a kazán csere.

**Kozma Attila bizottsági tag:** A bontás ebben is benne van? Ugye nem ledugózva lesznek a falban.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A bontás ebben is benne van.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Ugye nem ledugózva lesznek a falban.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Nem tudom erre a választ. Ha ezt elfogadja a testület, mikor lesz ebből vállalkozási szerződés. Nagyon szűk a határidő.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Csütörtökön elfogadja a testület, akkor pénteken.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Még a kerékpárút a játszóudvaron. Arra kaptunk egy ajánlatot. Ez zökkenőmentes térkőből lesz kialakítva, kerti szegély.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Ez miért nem szerepelt a 2016-os költségvetési tervben?

**Abronits Tamás alpolgármester:** Benne van, de kisebb összeggel.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Milyen határidővel készül el ez a fűtés rekonstrukció?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető** Mire az óvoda nyári zárása véget ér, addigra szeretnénk, ha kész lenne. Ha mégsem akkor július végére.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Mivel most nincs szerződése a vállalkozónak, így elment egy hét már a zárásból. Ezt szervezni kell majd.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Köszönöm, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Benedek Elek Óvoda fűtésrendszer felújítása, radiátorok cseréje” megnevezésű munkához az 1.689.799,-Ft+ÁFA összegű többletfedezetet az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 1.689.799,-Ft-ot a III. melléklet 11. sor B oszlopába és 456.246,-Ft ÁFA összeget a III. melléklet 17. sor B oszlopába, valamint a „Benedek Elek Óvoda játszóudvar kerékpárútjának kialakítása” megnevezésű munkához a 452.101,-Ft+ÁFA összegű többletfedezetet az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 452.101,-Ft-ot a IV. melléklet 28. sor B oszlopába és 122.067,-Ft ÁFA összeget a IV. melléklet 28. sor C oszlopába, kézfelemeléssel jelezzé.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **71/2016. (VI.28.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Benedek Elek Óvoda fűtésrendszer felújítása, radiátorok cseréje” megnevezésű munkához az 1.689.799,-Ft+ÁFA összegű többletfedezetet az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés



végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 1.689.799,-Ft-ot a III. melléklet 11. sor B oszlopába és 456.246,-Ft ÁFA összeget a III. melléklet 17. sor B oszlopába, valamint a „Benedek Elek Óvoda játszóudvar kerékpárútjának kialakítása” megnevezésű munkához a 452.101,-Ft+ÁFA összegű többletfezetet az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 452.101,-Ft-ot a IV. melléklet 28. sor B oszlopába és 122.067,-Ft ÁFA összeget a IV. melléklet 28. sor C oszlopába.

### 13.

#### Mészáros Ferenc kérelme

**Németh András bizottsági elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezem Fekete Márton, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Mészáros Ferencnek van egy ingatlana az ipari park felett a domboldal, ahol vezetnek fel kijárt gyalogösvények és utak. Ez egy NATURA 2000-es terület és felszólították, hogy ezen a területen szüntesse meg a gépjárművek áthaladását. Az a probléma, hogy azért járnak ott át az emberek, mert onnan tudják megközelíteni a Hészobán található ingatlanjaikat. Lentről vannak olyan ingatlanok ahova máshogy nem tudnak felmenni.

**Németh András bizottsági elnök:** Én tudom, hogy ott életvitel szerűen is laknak fenn emberek.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Igen ott is élnek már kinn többen. Ő felajánlott egy cserét ehelyett az ingatlan helyett. Nincs sem területét sem egyébként sem egyensúlyban a két terület, ezért is nem készült most erre előterjesztés. A bizottság véleményét kérjük, hogy hogyan lépünk tovább. Szóba jöhet az ingatlancsere vagy oldaj meg a tulajdonos az útproblémáját saját maga?

**Németh András bizottsági elnök:** Konkrétan megmutatnád, hol lenne ez a terület amelyet?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Igen. A hulladékudvar fölött. Ez az a domboldal a 036/3-as. Ezt keresztbe kasul keresztelik utak magánterületen keresztül. Hivatalosan nincs itt út.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Attól hogy elcserélnénk, a probléma nem oldódik meg.

**Németh András bizottsági elnök:** És amit szeretne?

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Szolgalmi jogot a bíróságnál lehetne.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A kérelmező ennek utána járt. NATURA 2000-es terület miatt nem lehet ezen a területen utat kialakítani. A természetvédelmi hatóság kifogásolja.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Most itt a cseréjéről van szó, már jövőbeli gond az ingatlanok megközelítése. Ezzel a cserével jelenleg az önkormányzat egy bírság lehetőségét venné a nyakába.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Mi lennének a tulajdonosok, ezáltal a büntethetők. Tovább lépnek. Ne legyen elcserélve, de rendezni kellene a dolgot. Rendezetlen az utak kérdése.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Már bocsánat, magántulajdonban lévő területhez az önkormányzatnak mi köze van?

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Neki joga van lezárni, de ott lesz egy probléma. A cserét én sem javaslom egyébként.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A csereterület a rekultivált hulladéklerakó mellett, hasonló adottságokkal rendelkező terület.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Ha cserélnénk, az önkormányzat mit tud csinálni?

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Semmit.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Emlékeim szerint ez nem mindig volt így, nem mindig jártak ott föl.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az a baj hogy vannak olyan ingatlanok, amelyeket innen tudnak megközelíteni. Változtak a tulajdonosok, változtak a tulajdonviszonyok. Tehát ő azt teheti ezek után, hogy lezárja ezeket az utakat. Az ingatlan tulajdonosok meg bejönnek, hogy gondjuk van.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Más ingatlanon kérhetnek szolgalmi jogot a bíróságtól.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Köszönöm, azt gondolom, szavazzunk erről. Aki egyetért az ingatlanok cseréjével, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

*Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 0 igen szavazattal 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással nem hozott határozatot Mészáros Ferenc kérelméről, az ingatlanok cseréjéről.*

**14.  
Egyebek**

**Németh András bizottsági elnök:** Egyéb észrevétel, kérdés valakinek az egyebekben?

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke 17:06 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



**Németh András**

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
elnöke**



**Kozma Attila**

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
tagja**




## J E L E N L É T I   Í V

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati  
Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
2016. június 28-én megtartott ülésén**


NÉMETH ANDRÁS

bizottsági elnöke

  
.....

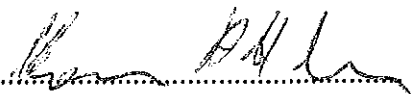
RIDLY ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja

  
.....


KOZMA ATTILA

bizottság tagja

  
.....

HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja

  
.....

SZAKMÁRY BARNA

bizottság tagja

.....

### MEGHÍVOTTAK:

MIHELİK MAGDOLNA

polgármester

.....

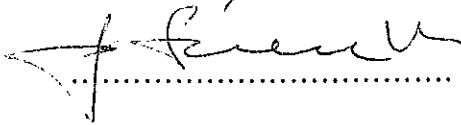
ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

  
.....

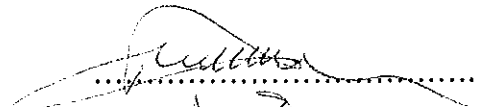
TÓTHNÉ DR.MENCZEL  
ZSUZSANNA

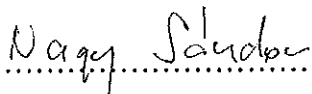
jegyző

  
.....

FEKETE MÁRTON

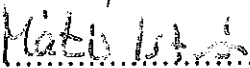
TFO Vezető

  
.....

  
.....

infokomm. ref.

  
.....

  
.....

ÉDVI ZR+.

  
.....

.....

.....

.....