

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2016. NOVEMBER 22-ÉN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. november 22-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak:

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szarmány Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– nincs jelen

Meghívottak:

Mihelik Magdolna	polgármester	– jelen van
Abrónits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– jelen van
Dr. Molnár Lívía	aljegyző	– nincs jelen
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Szeifert Zsuzsanna	penzügyi ügyintéző I.	– jelen van, 3. napirend tárgyalását követően 16:14 órakor elhagyta a helyiséget.

A jegyzőkönyvet diktafonról visszahallgatva Füle Regina műszaki ügyintéző II. készítette el.

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 3 tagja jelen van, az ülést 16:00 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

94/2016. (XI.22.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015/2016. évi tevékenységéről
2. Javaslat a 439/11/A/2 hrsz-ú nyergesújfalui ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírásra
3. Döntés a nyergesújfalui 439/4/A/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatban
4. Járdá és kerékpárút építések, útfelújítások többletköltségeivel kapcsolatos fedezetbiztosítás
5. A Nyergesújfalu, 456, 470, 633, 641, 583 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetése
6. Egyebek

1.

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015/2016. évi tevékenységéről

Németh András bizottsági elnök: Zsuzsát kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Szeretném mindjárt azzal kezdeni, hogy elnézést kérek, tegnap megkritizáltak és jogos volt. Nem voltak olvashatók a táblák. A táblákat nagyban elkészítettem, a testületi ülésig ki is fogom küldeni. Kinyomtattam ezeket, most meg lehet azokat nézni.

Németh András bizottsági elnök: Valakinek kérdése, kérése, észrevétele az anyaghoz?

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Évek óta probléma a túlóra. Azt gondolom, hogy hosszú távon ezt fenntartani nem lehet. Szervezéssel vagy más módon meg kell oldani. Ugyanakkor ellentmondás látszik, hogy nagyobb a létszám annál, mint amit támogat az állam. A túlmunkát ettől nagyobb körültekintéssel kell szervezni. A környezetvédelemmel kapcsolatban nem találtam semmit az anyagban. Ezt hiányolom.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: A túlmunkavégzés nekem is komoly gondot okoz. Amikor ide kerültem nekem is szembetűnt. Később éreztem hol jelentkezik. Ma már szigorúan le van szabályozva az elrendelés. Ma már olyan bejelentések vannak, amik jogosak. Jelentősen vissza is szorultak a korábbiakhoz képest. Lényegében a rendezvényszervezés és a síkosság-mentesítés és a viráglocsolás főként, ezek minden esetben a munkaidőn túli munkavégzések. Ezeket lehetne eltérő módon szabályozni, két hét plusz szabadság járhatna, de ezeket most sem tudják kivenni. Ez elég méltatlan lenne. Aki hétvégékén, szombat-vasárnap, ünnepnap dolgozik, azokat kompenzálni kell. Főleg ez a túlmunka. Amíg alacsonyabban voltak a bérek, jövedelem kiegészítésre használták a túlmunkát a munkatársak.

Mihelik Magdolna polgármester: Három fő esetében.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Előfordult, hogy ezzel próbálták meg, a meg nem kapott jutalmat vagy az alacsony bért kompenzálni.

Németh András bizottsági elnök: Azt tudjuk, hogy összességében mennyit fizetünk ki?

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Most nem tudom megmondani, de testületre tájékoztatást adok. Elsősorban szabadidő kiadást kérek, a 30 napon túlit kell kifizetni. Ami a létszámot illeti, több a létszám, amit megengedhetünk, tavaly ezt már megbeszéltük. Ebbe a hivatalba kettő másik funkcionális feladat is be van tolvá, ilyen az egészségügy és a városüzemeltetés. Lényegében 80 fő körüli szervezetet irányít ez a 32 ember. Ebből akár több intézményt is lehetne létrehozni. Egy létszám pillanatnyilag nincs betöltve. Ez az informatikus. Ezt vállalkozóval oldjuk meg. Bér nincs rajta. A jövő évet meg lehet nézni, ha elkerülnek a tankerületes feladatok. Nem tudjuk ennek a hatását. A pénzügyön kevesebb intézmény költségvetését fogják intézni, csökkenni fog a településfejlesztésen az intézményi épület fenntartás, karbantartás jellegű feladat. Ilyen módon jelenthet megtakarítást. A személyi jellegű feladatok is csökkennek. Az Erzsínél felszabaduló időből a jegyzőkönyvek vezetése is át fog kerülni az osztályokról.

Mihelik Magdolna polgármester: Az óvodánál is kb. 80%-ot finanszíroz az állam, nagyjából nálunk is ilyen az arány. A művház programszervezésére is jobban rá kell feküdni, mert 129 rendezvény van a statisztikában, van mozi meg könyvtár, de úgy érzem a művház az mi vagyunk. Rengeteg időt foglalkozunk művházzal. Számomra a jegyzőkönyvírás felesleges, ezért új módszer kidolgozását kell kidolgozni. A kollégák meg tudják írni.

Ridly István Attila bizottsági tag: Örültem, hogy kértük és megvalósult a fejlesztési táblázat, ki mikor mit csinál. De megint előjön a településfejlesztésen, hogy a határidőket nem tartják. Most eltűnt az egész. Nem tudom miért, mi lehet a gond. Az ASP rendszer mi az. Csak két mondatban.

Mihelik Magdolna polgármester: Azt elküldjük mailben, mert hosszú.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: A határidőkre nagyon jól figyelt mindenki. A V meghajtón nagyon jól lehetett követni a feladatokat és a határidő-nyilvántartást. A Közig. Osztálytól minden hónapban meg is kapom. A Településfejlesztésen is minden jól ment félévig, de a megjelenítés és ellenőrizhetőség sikkadt el a félév során. A beruházások vitele fontosabb volt, mint a táblák. A határidőknél nagy hibát nem érzékeltem. Egy-egy ügy elcsúszhat, azt el tudom képzelni. A panasz, közérdekű bejelentés elintézési határideje 30 nap. De tolerálni kell a kollégák feladatellátását. Vannak környezetvédelmi ügyeink, elsősorban a hulladéklerakásból adódnak. A közterületi hulladéklerakásból, zajból származó ügyeink vannak.

Mihelik Magdolna polgármester: A határidőkből származó problémákból adódó gondokra azt javasolnám, ha kéthavonta márciustól ötször évente kapja meg a költségvetés alapján összeállított határidős listát a Képviselő-testület, ha meg oka van miért nem készült el valami, akkor az jobb, mint ha utólag magyarázkodunk. Én a lakossági dolgokkal nem vagyok megelégedve. Szeretnék egy központi iktatórendszert. A titkárság szortírozná a leveleket. Jelenleg követhetetlenek ezek a bejelentések. Az állampolgári ügyekre nagyobb hangsúlyt kell fektetni, mert ez alapján ítélnék meg minket.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A határidő kimutatással valóban én vagyok a hibás. Az év elején nagyon lelkesek voltunk, év közben ez leült, miközben Zsuzsától és Magditól is kaptam a folyamatos jelzéseket, hogy ezt vezessük. Ez elmaradt. Ennek folyamatban van egy kidolgozása, ehhez a Tamástól kaptam javaslatokat és segítséget. Az én munkaszervezésemre kaptam javaslatokat.

Mihelik Magdolna polgármester: Ehhez hozzá tartozik, hogy meg lehet nézni a listát a többletmunkákról. Mindig találtunk ki valamit, jöttek a problémák.

Kozma Attila bizottsági tag: Két dolog. Az egyik az, amit a Polgármester asszony mondott. A lakossági levelekkel kapcsolatban én is kaptam visszajelzést, hogy nem megy ki válasz. Szeretnék egy kimutatást erről, hány jött be, mi volt az intézkedés, válasz. A másik, kire gondoltál, amikor azt mondtad, hogy beszaladnak emberek, kérdeznek, megakasztják a munkát. A testületi tagokra vagy a lakosságra?

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Általánosan mondtam, nem gondoltam senkire. A szervezethez volt itt szó.

Kozma Attila bizottsági tag: Úgy gondolom, a Képviselő-testület tagjai azért jönnek be a hivatalba, mert el akarnak valamit mondani, vagy intézni szeretnének valamit. Sok hivatalban működik, hogy az ajtónál van egy szűrés. Ez meggondolandó itt is.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Polgármesteri Hivatal 2015/2016. évi beszámolóját, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

95/2016. (XI.22.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal 2015/2016. évi beszámolóját.

2.

Javaslat a 439/11/A/2 hrsz-ú nyergesújfalui ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírásra

Németh András bizottsági elnök: Szeifert Zsuzsannát kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: A Képviselő-testület a koncepciójában megfogalmazta, hogy azokat a lakásokat, amelyiknek fenntartása sokba kerül és üresen áll és a fenntartása nem gazdaságos, próbáljuk meg értékesíteni. Május 1. tér 10-ben megürült egy ingatlanunk. Dönteni kellene róla, hogy értékesítjük-e, és ha igen mennyiért?

Ridly István Attila bizottsági tag: Ebben az épületben van még lakásunk?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Ezen kívül még 6 van.

Németh András bizottsági elnök: Azt gondolom, hogy ha az a tendencia látszik már, hogy kicsit többet kérhetünk ezekért a lakásokért, mint amit az értékbecslő javasol, adjuk el ezt a lakást.

Kozma Attila bizottsági tag: Az értékbecslés alatti árért nem lehet elindítani.

Németh András bizottsági elnök: Azt gondolom, indítsuk 4,6 millióról és meglátjuk mi lesz a vége. Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázati licittárgyalási úton értékesítse a nyergesújfalui 439/11/A/2 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2. szám alatt található társasházi lakását 4.600.000 Ft minimum eladási áron, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

96/2016. (XI.22.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázati licittárgyalásos úton értékesítse a nyergesújfalui 439/11/A/2 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2. szám alatt található társasházi lakását 4.600.000 Ft minimum eladási áron.

3.

Döntés a nyergesújfalui 439/4/A/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatban

Németh András bizottsági elnök: Szeifert Zsuzsannát kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Egy javítást szeretnék kérni a határozatban, a nyertes pályázó címénél Hősöksora a jó közterületi megnevezés.

Németh András bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse a nyergesújfalui 439/4/A/13 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. fszt. 1. szám alatti lakás ingatlant a lefolytatott licittárgyalás eredménye alapján Pathó Zoltán 2544 Neszmély, Hősöksora u. 4. szám alatti lakos részére 4.950.000 Ft összegért, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

97/2016. (XI.22.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a nyergesújfalui 439/4/A/13 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. fszt. 1. szám alatti lakás ingatlan értékesítését a lefolytatott licittárgyalás eredménye alapján Pathó Zoltán 2544 Neszmély, Hősöksora u. 4. szám alatti lakos részére 4.950.000 Ft összegért.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I. 16:45-kor elhagyta a helyiséget.

4.

Járda és kerékpárút építések, útfelújítások többletköltségeivel kapcsolatos fedezetbiztosítás

Németh András bizottsági elnök: Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Leírtam az előterjesztésben. A nagy táblához fűznek hozzá inkább. Ez tartalmazza a teljes Tó utca és Béke tér közti szakaszt a bal oldali járdára és kerékpárútra bontva. Ehhez képest a megépült mennyiségeket és az ahhoz kapcsolódó pótmunkákat. Ezt a táblát a műszaki ellenőrünk készítette el. Geodéziai és helyszíni felmérések alapján. Az előterjesztésben ezt próbáltam összegezni, hogy miért mire van szükség. 4 részre bontottam az előterjesztésben a dolgot. Beloiannisz, az Ady, a főútinak az a része, ami nemet közben többletként jelentkezett, majd a főútinak az a része, amely járda és kerékpárút kivitelezési munkái közben jelentkeztek. Így lett 4 határozati javaslat

Németh András bizottsági elnök: Valakinek kérdése, hozzászólása? Jól össze van foglalva az anyag, azt gondolom.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Összesen akkor hol tartunk ebben? A nagy táblában van ez összesítve?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A járda és kerékpárút többletek 2 részből áll Zolték előtti terület 1,6 millió + Áfa, Tó utca- Felszabadulás tér közti rész 11,6 millió + Áfa, Beloiannis utcával kapcsolatos többlet 2,8 millió + Áfa, Ady utca járda és parkoló kialakítás 805 ezer Ft +Áfa, járda és kerékpárúthoz kapcsolódó, de nem szervesen összefüggő 8,6 millió Ft + Áfa, ide értve a parkolókat, új parkolókat, növényesítés, gyepszőnyeg stb.. Ez a 25,6 millió + Áfa ezeknek a summája.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Az új Ptk-ban másként vannak a felelősségi viszonyok is. Pontosan úgy, hogy a többletmunka és pótmunka a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megalkotása nem történhet meg, ez a többletmunka, a díjértékben nincs benne, de el kell végezni, hogy működőképes legyen. A pótmunka az, amit közben külön megrendeléssel, szerződés kiegészítéssel bevállalunk. A pótmunkát kell megfizetni.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Remélem ezek dokumentálva lettek.

Kozma Attila bizottsági tag: Az építési naplóba ezek bekerültek?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ez mind rögzítve van. Ezek dokumentálva vannak, mennyiben kötelezettségvállalás ez az kérdés, mert most fogtok a fedezetről dönteni. Bár ha jól megnézzük, az előirányzatban volt annyi fedezet, ami biztosítja azt, hogy ezek rendezve legyenek.

Abrónits Tamás alpolgármester: A polgármester asszony kérte, hogy ezek jöjjenek be a testületre.

Mihelik Magdolna polgármester: Korábban még nem volt teljes a kör, ezért nem jött be korábban. Sokszor annyira hirtelen jöttek az igények.

Németh András bizottsági elnök: Ahogy a Marci elmondta, 4 határozati javaslatra van bontva az anyag. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület biztosítson a Beloiannis utca járda és kapubeajtók felújításával kapcsolatban többlet anyagi fedezetet, azaz 2.854.866,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 2.854.866,- Ft összeget a IV. melléklet 45. sor B oszlop „Beloianisz utca felújítása” megnevezésű előirányzatba, 770.814,- Ft összeget a C oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

98/2016. (XI.22.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítson a Beloiannis utca járda és kapubehajtók felújításával kapcsolatban többlet anyagi fedezetet, azaz 2.854.866,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 2.854.866,- Ft összeget a IV. melléklet 45. sor B oszlop „Beloianisz utca felújítása, megnevezésű előirányzatba, 770.814,- Ft összeget a C oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba.

Németh András bizottsági elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Kossuth Lajos utca járda és kerékpárút építéssel kapcsolatban többletmunkákkal kapcsolatos anyagi fedezetet biztosítson, azaz 8.642.572,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 8.642.572,- Ft összeget a IV. melléklet 45. sor B oszlop „10-es úti járda és kerékpárút beruházás megnevezésű előirányzatba, 2.333.486,- Ft összeget a C oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba”, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

99/2016. (XI.22.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítson a Kossuth Lajos utca járda és kerékpárút építéssel kapcsolatban többletmunkákkal kapcsolatos anyagi fedezetet, azaz 8.642.572,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 8.642.572,- Ft összeget a IV. melléklet 45. sor B oszlop „10-es úti járda és kerékpárút beruházás megnevezésű előirányzatba, 2.333.486,- Ft összeget a C oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba”.

Németh András bizottsági elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület biztosítson az Ady Endre utca járda és parkolók kialakításával kapcsolatos többlet anyagi fedezetet, azaz 805.275,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 805.275,- Ft összeget a IV. melléklet 45. sor B oszlop „Ady Endre utca járda és parkolók kialakítása” megnevezésű előirányzatba, 217.424,- Ft összeget a C oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

100/2016. (XI.22.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítson az Ady Endre utca járda és parkolók kialakításával kapcsolatos többlet anyagi fedezetet, azaz 805.275,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 805.275,- Ft összeget a IV. melléklet 45. sor B oszlop „Ady Endre utca járda és parkolók kialakítása” megnevezésű előirányzatba, a 217.424,- Ft összeget a C oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba.

Németh András bizottsági elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület biztosítson a Kossuth Lajos utca járda és kerékpárút felújításával kapcsolatos többlet anyagi fedezetet, azaz 13.336.640,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 13.336.640,- Ft összeget a IV. melléklet 45. sor B oszlop „10-es úti járda és kerékpárút beruházás” megnevezésű előirányzatba, 3.600.893,- Ft összeget a C oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

101/2016. (XI.22.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítson a Kossuth Lajos utca járda és kerékpárút felújításával kapcsolatos többlet anyagi fedezetet, azaz 13.336.640,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 13.336.640,- Ft összeget a IV. melléklet 45. sor B oszlop „10-es úti járda és kerékpárút beruházás” megnevezésű előirányzatba, 3.600.893,- Ft összeget a C oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba.

5.

A Nyergesújfalu, 456, 470, 633, 641, 583 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Németh András bizottsági elnök: Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A Padányi tér és a kapcsolódó utcák átvezetéséről van szó. A Földhivatalban folyamatban van egy eljárás, de kimaradt egy közbenső lépés.

Németh András bizottsági elnök: Ehhez kell egy döntés. A Pisti kérte, hogy egy rajzot mutass neki és nekünk kérlek.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Mikortól lesz ez?

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Ha ez meglesz, akkor a címekre meg tudjuk tenni az átvezetést.

Kozma Attila bizottsági tag: Az érintett vállalkozások plusz költségét ki fogja vállalni, a vállalkozások?

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: A jogszabály azt írja, hogy ingyen át lehet vezetni, a székhelyváltást, és megadja azt a lehetőséget is, hogy nincs meg ebben az esetben a 30 napos határidő, hanem a soron következő, amikor az alapító okiratot módosítani kell akkor azzal együtt ezt meg lehet tenni.

Mihelik Magdolna polgármester: Most is azt mondom, hogy a hirdetményt nem nézi senki.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: A honlapon fenn van, egy füzetben lenn van a változás. Olyan postaköltség lenne, ha mindenkinek kiküldenénk. Ez egy folyamatos munka. Ahogy jönnek a feladatok, ott nekiállva rendbe rakjuk a teljes utcát, háztömböt.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a nyergesújfalui 456 kivett közút művelési ágú 1101 m² nagyságú ingatlan területnagysága 3418 m² nagyságra változzon, 470 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1416 m² nagyságú ingatlan területnagysága 7803 m² nagyságra változzon, 583 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 2118 m² nagyságú ingatlan 633 hrsz-ra és területnagysága 7890 m² nagyságra változzon, 633 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1 ha 2402 m² nagyságú ingatlan, valamint a 641 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 3460 m² nagyságú ingatlan összevonásra kerüljön és kialakuljon a 641 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1386 m² nagyságú ingatlan és hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéshez, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

102/2016. (XI.22.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nyergesújfalui 456 kivett közút művelési ágú 1101 m² nagyságú ingatlan területnagysága 3418 m² nagyságra változzon, 470 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1416 m² nagyságú ingatlan területnagysága 7803 m² nagyságra változzon, 583 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 2118 m² nagyságú ingatlan 633 hrsz-ra és területnagysága 7890 m² nagyságra változzon, 633 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1 ha 2402 m² nagyságú ingatlan, valamint a 641 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 3460 m² nagyságú ingatlan összevonásra kerüljön és kialakuljon a 641 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1386 m² nagyságú ingatlan és járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéshez.

6. Egyebek

Németh András bizottsági elnök: Egyéb észrevétel, kérdés valakinek az egyebekben?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A Zoltekkel lebonyolításra kerülő telekcserés ügylettel kapcsolatban mondanám, hogy megkaptuk a nyugdíjas klubbot, plusz egy összeget. Közösen ki kellene menni, mire költsük ezt az 1,6 millió Ft-ot. Mi legyen ott, nyílászáró csere, homlokzat felújítás, szigetelés? A szerződés szerint csak erre az épületre lehet költeni, idén decemberig vagy elköltsük ezt vagy szerződést módosítsunk.

Abronits Tamás alpolgármester: Idén már nem találunk rá kivitelezőt, azt javaslom, hogy tegyük át jövőre.

Mihelik Magdolna polgármester: Arról volt szó, hogy az lehet, hogy egy külön összeg lett volna, hogy egységesen kellene együtt bevakolni az épületet. Belülre nem költenénk, a nyílászáró az jó lehet, de az egységes felújítás lenne jó. Lehet így olcsóbban megúsznánk.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A tekepálya homlokzatának egy része pár éve meg lett csinálva. A tetejére biztosan kevés lenne. Ha megoldható lenne, hogy megkapjuk a pénzt és mi csinálnánk, az lenne a legjobb. Ez volt az egyik. A másik a Zsuzsi bízta rám, hogy az ÉDV lábatlani telephelyét megvették, a felszámoló értékesítette, a vevő be akar költözni, záros határidőn belül el kell hagyniuk az ingatlant. Lehetőleg Nyergesújfalun keresnek bérleményt. 15 fő dolgozó, 3 irodai alkalmazott, 3 gépjármű és egy árokásó tárolására alkalmas telephelyet keres. Nem lenne előnytelen, ha a városban lennének.

Mihelik Magdolna polgármester: A postán gondolkozunk, de az udvar kicsi.

Abronits Tamás alpolgármester: Winkler húsboltjának parkolási gondja. A Váci utcai parkolóval kapcsolatban, köszönjük, de nem. Tervezzük, amennyiben szüksége van rá, térkövet tudunk biztosítani, fedje le az árkot, és alakítsa azzal ki.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A Felszabadulás téren a Móricz utcával szemben a stop vonalat fel kellene festeni, mert veszélyesen közlekednek arra.

Abronits Tamás alpolgármester: Ehhez kapcsolódóan, az Esze utcában a járható sáv szintén lekopott, azt is festessük újra.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke 17:12 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke



Kozma Attila

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja

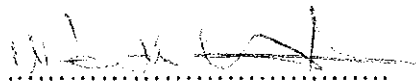
JELENLÉTI ÍV

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának**

2016. november 22-én megtartott ülésén

NÉMETH ANDRÁS

bizottság elnöke



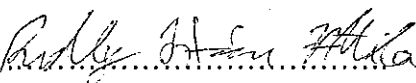
KOZMA ATTILA

bizottság tagja



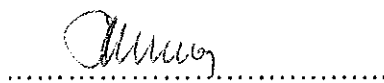
RIDLY ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja



HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja



SZAKMÁRY BARNA

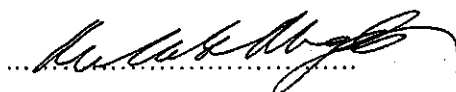
bizottság tagja

.....

MEGHÍVOTTAK:

MIHELİK MAGDOLNA

polgármester

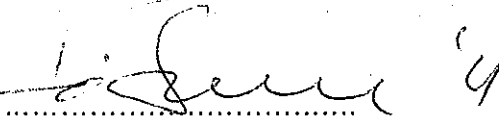


ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

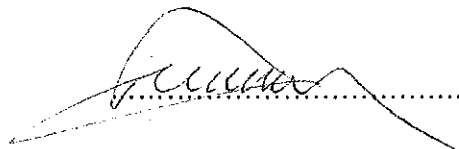


TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző



FEKETE MÁRTON

osztályvezető



FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző

.....

SZEIFERT ZSUZSANNA

vezetője

