



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2018. január 25-i ülésére**

Tárgy: Javaslát a Balogh Szig-Bád Kft-vel kötött lakásbérleti szerződés felmondására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. évben a 197/2015. (IX.24.) Ny.Kt. határozatával döntött arról, hogy a fogorvosi alapellátás zavartalansága érdekében kulturált lakhatási feltételeket kíván biztosítani a nyergesújfalui II. számú fogorvosi körzetben a Belser Dent Kft. képviseletében fogorvosi tevékenységet ellátó doktornőnek, ezért bérleti szerződést kötött a Balogh Szig-Bád Kft-vel a Munkácsy liget 37 B. épület 1/1. szám alatti lakásra vonatkozóan. Ezzel a döntéssel egyidejűleg az önkormányzat a bérelt lakást albérletbe adta a feladatot ellátó fogorvosnak.

Belser doktornő 2017. augusztus 28-án benyújtotta a feladat ellátási szerződésének felmondását a II. számú fogorvosi körzetben. A felmondási idő 6 hónap, így a doktornő tevékenysége 2018. február 28. napjával megszűnik.

A II. számú körzetben ezt követően helyettesítéssel tudjuk megoldani a feladat ellátást, mivel a doktornő még további 6 hónap alatt értékesítheti a praxisjogát.

A Balogh Szig-Bád Kft-nek havonta 100.000 Ft+ áfa, összesen bruttó 127.000 Ft bérleti díjat fizet az Önkormányzat. A bérleti szerződés 11. pontja szerint a szerződést bármelyik fél indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A doktornő 2018. február végén befejezi tevékenységét és amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a feladatellátásra tett javaslatot (másik előterjesztés tárgyát képezi), akkor nincs szükség a lakás további bérlésére (Végh doktor Úr lakhatása jelenleg megoldott).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2018. (I.25.) Ny.Kt. határozata a Balogh Szig-Bád Kft-vel kötött lakásbérleti szerződés felmondására

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2536 Nyergesújfalu, Munkácsy liget 37. B 1/1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a Balogh Szig-Bád Kft-vel kötött lakásbérleti szerződést felmondja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felmondásról írásban értesítse a Balogh Szig- Bád Kft. képviselőjét.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: értesítésre: 2018. január 31.

Nyergesújfalu, 2018. január 20.


Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék:
Tóthné dr Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.