



## Nyergesújfalu Város Polgármestere

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2018. január 25-ei rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár (Kálmán Imre tér) felújításának  
tervmódosításához fedezetbiztosítás**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár (Kálmán Imre tér) felújításának tervezése korábban már megtörtént. A pályázat előírásainak figyelembevétele miatt szükségessé vált a tervek módosítása. Ennek kapcsán felülvizsgáltuk az elképzelésünket, új szempontok és új igények merültek fel, alaposabban átgondoltuk azokat a tevékenységeket amikre ezt az épületet használni szeretnénk.

Sokkal átfogóbban fogalmazzuk meg a tervezési programunkat, nagyobb hangsúlyt fektettünk az épület energetikai szempontjainak, így napelemek és geotermikus energia igénybevételét is figyelembe szeretnénk venni annak érdekében, hogy az épület fenntartási költsége, legalábbis az energia költségeit figyelembe véve mindenképp a lehető legkedvezőbb legyen és a mai kor korszerű technológiájának feleljen meg.

Ezért ezeknek a tervezési költségeit és a legutóbbi tervezés óta eltelt időszak jogszabályi változásait is figyelembe vevően tartalmazza a korábbi tervező(k) jelenlegi tervezésre vonatkozó árajánlatukat.

Azt is figyelembe kell vennünk, hogy egyrészt a korábbi tervekre szerzői jogvédelmük van a tervezőknek ezért esetleg más tervezői megbízás esetén ezekről az eredeti tervezőknek le kellene mondaniuk, amelyek növelnék a tervezéssel összefüggő költséget, másrészt növelnék a vállalási határidőt. Továbbá azt is figyelembe kell vennünk, hogy az eredeti tervezéskor nyomott árakon lehetett tervezést kiadni, jelenleg viszont magasabb árakon vállalnak tervezők tervezési munkákat.

A korábbi tervezőket kértük fel árajánlat adásra, ennek alapján a beérkezett árajánlatok:

<u>Az EKHO építész műterem kft az alábbi tervfejezetekre adta az árajánlatát:</u>	<u>Nettó Ft</u>
-építészeti új elemek tervezése, áttervezés+mobil nézőtér rendszerterve, valamint koordinációs díj, kiviteli terv:	2.250.000,-
-Eredeti kiviteli tervdokumentáció felülvizsgálata, valamint a tűzvédelem miatti szükséges kiviteli terv módosítások:	900.000,-
-Új tűzvédelmi dokumentáció, a teljesen új rendszerű OTSZ-nek megfelelően:	750.000,-
-Akusztikai tervdokumentáció-Új terv:	950.000,-
-Statikai tervfelülvizsgálat, új lépcső és fűdém módosítások terve:	750.000,-
-Épületvillamos tervek felülvizsgálata, szükséges módosítása, valamint új tervként készülő wifi, hő-füst, kamerarendszer, villámvédelem, tűzjelző dokumentációk-ezek új tervek	1.350.000,-
-Hatáshang és fény tervdokumentáció-ezek új tervek	1.100.000,-
-Út-parkoló (1000 m <sup>2</sup> ) vízelvezetése, engedélyeztetése a szükséges geodéziai	

felméréssel, jogszabály szerinti kiegészítések, módosítások –részben új tervek	1.050.000,-
-Napelem rendszer tervezése, illesztése a meglévő hálózathoz	200.000,-
-A költségvetés teljes aktualizálása, az új elemekkel való kiegészítése:	200.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>9.500.000,- Ft</b>

Épületgépészetre vonatkozó tervezési árajánlat:

A korábbi tervek felülvizsgálata, korszerű energiatakarékos megoldás kidolgozása.

A geotermikus energia kiépítésének, engedélyeztetésének tervezése.

A belső hőátadó berendezések kiválasztása, helyiségenkénti meghatározása.

A helyiségek klimatizálása a geotermikus energia felhasználásával.

A nagy terem szellőzés tervezése.

Külső és belső víz-szv.csatorna átemelővel történő elvezetése és esővízelvezetés,

**1.500.000,-**

**Mind összesen:**

**11.000.000,-**

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2018. (I.25.) Ny. Kt. határozata a Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár (Kálmán Imre tér) felújításának tervezéséhez szükséges fedezetbiztosításáról**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete biztosítja a 11.000.000,- Ft+ÁFA fedezetet a 2018. évi költségvetésének terhére az „**Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár (Kálmán Imre tér) felújításának tervezéséhez**” megnevezéssel.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2018. január 25.

  
**Mihelik Magdolna**  
polgármester


Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:

- árajánlat

Az előterjesztést készítette:

  
Fekete Márton osztályvezető

Törvényességi záradék:

  
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna/jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl nem kívánok senkit meghívni.