



# Nyergesújfalu Város Polgármestere

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség** szükséges.

## **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2018. február 28-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos döntés

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyergesújfalu keleti határában a korábban (2009-ben) már iparterületként kiszabályozott területekre vonatkozóan beruházási célterületté nyilvánítási eljárás van folyamatban. A terület igénybevételére komoly, stratégiai fontosságú beruházási szándék mutatkozik, amely igényli, hogy e területre vonatkozó jelenlegi szabályozást felülvizsgáljuk, módosítsuk. A terület ipari-gazdasági besorolása, jellege nem változna, csak egyes szabályozási elemek és a telekkiosztás újragondolása szükséges a beruházási szándékkal összhangban.

A 2018. évi költségvetés IV. számú mellékletében szerepel előirányzatként a HÉSZ módosítás költsége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2018. (II.28.) Ny.Kt. határozata Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos döntésről**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete kezdeményezi a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, valamint a Településszerkezeti Terv módosítását a Nyergesújfalu külterületi 02, 03/3, 03/8, 03/9, 04/2, 04/4, 04/7, 04/8, 04/11, 04/13, 04/14, 04/15, 04/16, 05, 06/4, 06/6, 06/7, 06/8, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15 és 06/16 hrsz-ú ingatlanok és környezetük újraszabályozására vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester  
Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2018. február 26,

  
Mihelik Magdolna  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

Az előterjesztést készítette:

  
Fekete Márton osztályvezető

Törvényességi záradék:

  
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.