



Nyergesújfalu Város Polgármestere

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. december 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 955 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan művelési ágának megváltoztatására és ingatlan-nyilvántartási átvezetésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábban az épület állaga miatt elbontásra került Nyergesújfalu Város Önkormányzat tulajdonában lévő Jókai utca 30. szám (955 hrsz.) alatt található épület és a parkolási gondokat enyhítendő zúzott köves parkoló került kialakításra. A szomszédos ingatlan új tulajdonosa kezdeményezte a felső telekhatár kitzűzését. A kitzűzés 2019 novemberében megtörtént. A kitzűzéssel egyidejűleg az Építéshatóságtól kértük annak igazolását, hogy az ingatlanon épület nem található, melyet az önkormányzat meg is kapott. Ennek igazolása esetén ugyanis az épület bontásának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez nem szükséges vázrajz készítése. Ahhoz hogy a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartási átvezetést elvégezze, viszont szükséges a Képviselő-testület erről rendelkező határozata.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy ez az első lépés ahhoz, hogy a későbbiekben ingatlanhatár-rendezést tudjunk elvégezni, mert a jelenlegi füresa ingatlan-határvonalat célra vezető lenne rendezni, melyre a változási vázrajz elkészítése után képviselő-testület döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjen és elfogadva az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

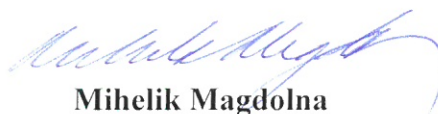
1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2019. (XII.17.) Ny.Kt. határozata a Nyergesújfalu, 955 hrsz. ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról és ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a nyergesújfalui 955 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan végleges más célú – kivett beépítetlen terület céljára történő – hasznosításához és az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület-ként történő feltüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: ingatlan-nyilvántartási adatváltozási bejelentésre: 2020. január 10.

Nyergesújfalu, 2019. december .04.




Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

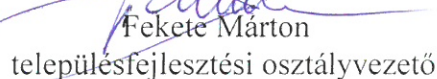
- földkönyv 955 hrsz.
- KE-01/EP/00396-2/2019. hatósági bizonyítvány
- tervezett határvonal vázrajza

Az előterjesztést készítette:



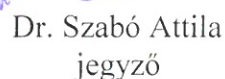
Füle Regina
műszaki ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



Fekete Márton
településfejlesztési osztályvezető

Törvényességi záradék:



Dr. Szabó Attila
jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbeszerzési Bizottság az illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályban előírtakon túl nem kívánok meghívni senkit.