

Nyergesújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testületének

12 / 2004.(VII.1.)

rendelete

a közterületek használatáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 54. § (1) bekezdésében, valamint a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX.tv. 1. §.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Nyergesújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület használatának rendjét az alábbiakban állapítja meg:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a városrendezési szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

Nyergesújfalu közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér, park, stb.) nyilvántartott belterületi ingatlanokra, illetve földrészletekre továbbá a belterületi földrészleteknek a tulajdonos által közhasználatra átadott részére, a használatra vonatkozó megállapodás kereti között. (A továbbiakban együtt: közterület).

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3.§.

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelő állaguk sérelme nélkül, mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület-használati hozzájárulás, a közterület igénybevétele

4. §

(1) A közterületek rendeltetésétől eltérő, vagy kizárólagos használatához közterület-használati hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

(2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla, figyelmeztető- és (nem-közlekedési) tájékoztató tábla elhelyezésére,
- b) építési munkával kapcsolatos, valamint a nem építési engedélyköteles létesítmények, (állványzat, helyiségkonténer, sátor, konténer, stb.) építőanyag és törmelék két napon túli elhelyezésére, tüzelőanyagok tárolásához,
- c) kiállítás, alkalmi vásár céljára, kulturális tevékenységhez,
- d) mutatványos tevékenységhez,
- e) vendéglátó üzlet előkertje, kereskedelmi kitelepülés céljára, üzletek utcai árusítása céljára, önkormányzati területen üzemeltetett vendéglátó-, vagy kereskedelmi helyiség, zöldség-gyümölcs kiskereskedelmi tevékenység (pl.: dinnyeárusítás, stb.)
- f) üzemképtelen jármű ideiglenes (legfeljebb 30 napos) tárolására, valamint a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező, reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolásához,
- g) teher, illetve áruszállításra, valamint személyszállítási szolgáltatásra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, busz tárolására.
- h) film-, televízió-, video- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 1 óránál hosszabb ideig akadályozza,
- i) garázs-és egyéb tároló helyiségek, épületenként:
 - 30m²-ig,
 - 30m² felett.
- ji) rendeltetésétől eltérő célú egyéb közterület használatra, ha a használat a közterületre vagy annak meghatározott részére kizárólagos, azaz mások általi rendeltetésszerű igénybevételét meghiúsítja, ide nem értve az üzemképes gépjárművek várakozását (parkolását).

5. §

Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések, tájékoztató táblák elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem hiúsítja meg,
- d) önkormányzati, állami szervezésű kulturális-, szórakoztató-, sportrendezvények tartásához,
- e) őstermelői jellegű értékesítéshez, 1m²-nél nem nagyobb területen.

6. §

(1) A közterület- használati hozzájárulás illetőleg bérleti szerződés:

- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- a megállapított feltétel bekövetkeztéig adható illetve köthető,
- valamint határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel adható.

- (2) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati hozzájárulást csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.
- (3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap (mely, kérelemre többször meghosszabbítható) leghosszabb időtartama 3 év lehet.
- (4) A közterület használat befejezésével a közterület használója illetve bérlője köteles saját költségén az eredeti állapotot — minden kártalanítási igény nélkül — helyreállítani.

7. §

- (1) A közterület- használati hozzájárulás és a bérleti szerződés nem a testület hatáskörébe tartozó esetei a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) A képviselő-testület, illetve a polgármester, a hozzájárulásban meghatározza a bérleti szerződés időtartamát, a bérleti díj fizetésének módját, fizetési ütemezést, továbbá a tevékenység meghatározását vagy építmény megnevezését, ami a közterület- használat során megvalósul, továbbá mindazon kikötéseket, amelyeket a közterület- használat során be kell tartani. (jogszabályban, helyi rendeletben meghatározott feltételek lehetnek.).
- (3) Amennyiben a közterület-használat egyéb hatósági engedélyekhez kötött, ezek megszerzése alól a közterület- használati hozzájárulás nem mentesíti a közterület használóját, illetőleg bérlőjét.
- (4) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a polgármesteri hivatalban kell benyújtani. A kérelem mintát az 1 sz. melléklet tartalmazza.
- (5) A közterület- használati hozzájárulás illetőleg a bérleti szerződés időtartama kérelemre meghosszabbítható.

8. §

A közterület használójának (a területbérlő) köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán és rendeltetésszerű alkalmas állapotban tartani. A közterület jogszerű használatát és a területbérlési szerződésben foglaltak betartását a polgármester szervezi meg.

A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

9. §

- (1) A közterület bérlője a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A közterület- használati díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza. A fizetendő bérleti díjat és megfizetésének határidejét, módját a bérleti szerződés valamennyi közterület használatára vonatkozóan egységes feltételekkel tartalmazza. A közterület bérleti szerződés mintá 3. számú melléklet.
- (2) A közterület bérlője a bérleti díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonása

10. §

A közterület- használati hozzájárulást vissza kell vonni, ha a közterületet a, bérleti szerződésben foglaltaktól eltérő célra vagy módon használják, ha a rendeltetésszerű állapotban tartására, tisztán tartására vonatkozó kötelezettséget nem tartják be, vagy a díj fizetési kötelezettségnek felszólítás ellenére sem tesznek eleget.

Erről a közterület használóját írásban értesíteni kell.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

11. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
 - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.
- (2) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét a tulajdonosnak illetve az üzemben tartónak kell megkérni.
- (3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

12. §

A közterület, közterület- használati hozzájáruláshoz kötött, de nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a közterület használat megszüntetésére, (vagy közterület- használati hozzájárulás beszerzésére) és a közterület — saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő — eredeti állapotának helyreállítására. Intézkedik a közterületen a közterület- használati hozzájárulás nélkül vagy szabálytalanul tárolt gépjármű eltávolításáról. Az ezzel kapcsolatos költségek a tulajdonost illetve az üzemben tartót terhelik.

13.§.¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 24/2012.(V.3.) ök. rendelet 3.§-a. Hatályos 2012. május 4-étől.

13.

(1) A rendelet 2004. év július hó 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 27/2001 (XI.1.) „refi da:hatfflyát veszti.

polgár es er



dr. Nagy Mátyas
jegyző.

A rendelet kihirdetve: 2004. július 1-én.



dr. Nagy Mátyas
dr. Nagy Mátyas, jegyző

A Közterületek használatáról szóló rendelethez

Nyergesújfalu Város Polgármestere részére

Nyergesújfalu, Kossuth u. 104.

Kérelem

közterület használatához

1. A kérelmező neve:
2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója:
3. Közterület-használat célja: időtartama:
4. A közterület-használat
 - a) helye:
 - b) Módja, mértéke (m²-ben):
 - c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Dátum,

kérelmező aláírása

	Megnevezés	Díjak
1.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla, figyelmeztető- és (nem-közlekedési) tájékoztató tábla elhelyezésére	1.200,- Ft/m²/nap
2.	építési munkával kapcsolatos, valamint a nem építési engedélyköteles létesítmények (állványzat, helyiségkonténer, sátor, konténer stb.), építőanyag és törmelék két napon túli elhelyezésére, tüzelőanyagok tárolásához	130,- Ft/m²/nap
3.	kiállítás, alkalmi vásár céljára, kulturális tevékenységhez	160,- Ft/m²/nap
4.	mutatványos tevékenységhez	50,- Ft/m²/nap
5.	Vendéglátó üzlet előkertje, kereskedelmi kitelepülés céljára, üzletek utcai árusítása céljára, önkormányzati területen üzemeltetett vendéglátó- vagy kereskedelmi helyiség, zöldség-gyümölcs kiskereskedelmi tevékenység (pl.: dinnyeárusítás stb.)	310,- Ft/m²/hó
6.	Uzemképtelen jármű ideiglenes (legfeljebb 30 napos) tárolására, valamint a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező, reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolásához	370Ft/gépjármű/nap
7.	teher- illetve áruszállításra, valamint személyszállítási szolgáltatásra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, busz tárolására	6.700,- Ft/jármű/hó
8.	Film-, televízió-, video- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 1 óránál hosszabb ideig akadályozza	130,- Ft/m²/nap
9.	garázs- és egyéb tároló helyiségek, épületenként: 9.1. 30m ² -ig 9.2. 30-100m ² között	2.005,- Ft/év 4.010,- Ft/év
10.	Rendeltetésétől eltérő célú egyéb közterület használatra, ha a használat a közterületre vagy annak meghatározott részére kizárólagos, azaz mások általi rendeltetésszerű igénybevételét megghiúsítja, ide nem értve az üzemképes gépjárművek várakozását (parkolását): 10.1. kert 10.2 egyéb	75,- Ft/m²/év 245,- Ft/m²/év
11.	Terület-karbantartással együtt járó bérleti díj	5,- Ft/m²/év

² Módosította a 4/2012.(I.30.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. február 1-jétől.

KÖZTERÜLET- BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatala, mint **Bérbeadó**
másrészről

Név: adó száma:
..... mint **Bérlő** (a továbbiakban együtt: felek) között az alulírott helyen és
napon, a következő feltételekkel:

- 1 Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a, **közterületet ..
m² nagyságú részét..... céljára.**
- 2 A jelen bérleti szerződés alapján a közterület használat időtartama 200...
.....napjától..... napjáig tart.**
- 3 Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles
magánál tartani.
- 4 Felek** megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti közterület használatáért **Bérlő**
.....+ **ÁFA** azaz..... - **Ft. 00/100** forint, használati díjat
köteles befizetni-ig a polgármesteri hivatal házipénztárába (vagy
postautalványon)
- 5 Bérlő** tudomásul veszi, hogy a közterület használat során keletkezett hulladék
tárolásáról, elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.
- 6 Bérlő** a közterületet csak az engedélyben megjelölt nagyságban, ideig, és célra
használhatja.
- 7 Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület használata ideje alatt az elfoglalt
terület környékét tisztán, rendben tartja, a jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti
időtartamának lejártá után a területet eredeti állapotában helyreállítja. **Bérlő** kijelenti,
hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott vagyoni, **és a nem
vagyoni** kárért teljes felelősséget vállal.
- 8 Bérlő** tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után - amennyiben a
bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem
gondoskodott, akkor a bérbeadó, a bérlő felszólítását követően, a bérlő költségére a
terület szabaddá teheti.
- 9 Amennyiben a Bérlő** a közterületet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát
megrongálta **Bérbeadó** a **Bérlő** költségére intézkedik a helyreállításra.
- 10 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az
irányadók. A felek alávetik magukat az Esztergomi Városi Bíróság illetékességének.**
- 11 A jelen szerződés nem mentesíti a Bérlőt** más szükséges hatósági vagy egyéb
engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- 12 Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal egyezőt saját
kezüleg aláírták.**

Kelt:

Bérbeadó

Bérlő