

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 21/2010 (XII.21.) számú
rendelete a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a
díjalkalmazás feltételeiről

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6.§ (2), a 34.§ (4), a 41.§ (1), a 43.§ (2), a 46.§ (1), a 48.§ (2), az 51.§ (5), az 52.§ (2), a 60.§ (3) bekezdéseiben, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva
a Magyar Energia Hivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed a Nyergesújfalu város közigazgatási területén lévő lakóépületeket, egyes célra használt épületeket, nem lakás céljára szolgáló épületeket (a továbbiakban együtt: épület) távhővel ellátó gazdálkodó szervezetre (a továbbiakban: távhőszolgáltató) és az ellátást igénybe vevő távhőfelhasználókra (a továbbiakban: felhasználó) és díjfizetőkre.

2. A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályai

2.§ Jelen rendelet alkalmazása szempontjából:

(1) Üzemi felhasználó: az az egyéb felhasználó, aki az alapdíjat teljesítmény lekötés alapján fizeti és az ellátását biztosító hőközpont a saját tulajdonában van.

(2) A fűtött térfogat meghatározásánál:

a) alapterületenként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet,

b) nem vehetőek figyelembe a falsíkokon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mérete 0,5 m²-nél kisebbek,

c) nem vehető figyelembe az éléskamra, a kamraszekrény, valamint a lakás, helyiség légtérének a közművezetékek védő burkolat mögötti része.

(3) Alapdíj: a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 léghőmérterre illetve 1 MW-ra megállapított éves díj.

(4) Hődíj: a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ-ra megállapított díj.

3.§(1) A szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony a közüzemi szerződés megkötésével vagy a szolgáltatás igénybevételével jön létre.

(2) Amennyiben a felek közüzemi szerződést nem kötöttek, azonban a felhasználó a szolgáltatást ténylegesen igénybe veszi, a szolgáltató jelen rendeletben foglaltaknak és az üzletszabályzatnak megfelelően köteles szolgáltatni, a felhasználó, a díjfizető díjat fizetni.

(3) A szolgáltató köteles a csatlakozási ponton a szükséges hőmennyiséggel a felhasználó rendelkezésére állni. A szolgáltató a (4)-(5) bekezdésben meghatározott szolgáltatásra akkor kötelezett, ha azt a felhasználói vezetékhálózat minősége, megfelelő állapota, valamint az épület adottságai lehetővé teszik.

(4) Távhőellátás keretében a fűtési szolgáltatást az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időben kell teljesíteni úgy, hogy az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete naponta 8-20 óra között az összes helyiség hőmérsékleti átlagában legalább 20 °C legyen.

(5) A szolgáltató a városi szintű távfűtési szolgáltatást akkor köteles megkezdeni, ha a napi átlaghőmérséklet 10 °C alá csökken vagy három egymást követő napon át 12 °C alatt alakul. A városi szintű távfűtési szolgáltatást akkor szünteti meg, ha az átlaghőmérséklet egy napon át 14 °C vagy három napon át 12 °C felett alakul.

(6) Távhőellátás keretében a használati melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy annak hőmérséklete a felhasználói vezetékhalózat alkalmassága esetén a felhasználónál lévő melegvíz-elzáró szerelvényeknél legalább +40 °C legyen.

4.§ (1) A szolgáltató és a felhasználó külön megállapodással a 3.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltaktól eltérhet.

(2) Ha a szolgáltató kötelezettségének tervezett módon 48 órát meghaladóan nem tud eleget tenni, erről a felhasználót előzetesen írásban értesíteni köteles.

5.§(1) Hőközponti mérés esetén, ha az épületnek több tulajdonosa van, a szolgáltató a távhőszolgáltatás díját, - az általános közüzemi szerződés rendelkezéseinek megfelelően – a felhasználó vagy a díjfizető részére számlázza. Amennyiben a felek között írásbeli közüzemi szerződés nem jött létre, a szolgáltatás igénybe vevőjének az épületrész tulajdonosát kell tekinteni.

(2) A felhasználó, illetőleg a díjfizető köteles a távhőszolgáltatás díját határidőben megfizetni.

(3) A felhasználó, illetőleg a díjfizető köteles a szolgáltató részére lehetővé tenni, hogy a távhő vételezését, valamint a felhasználó berendezések állapotát a helyszínen ellenőrizhesse.

6.§(1) A díjfizetők személyében bekövetkező változás esetén díjfizetési kötelezettségük mindaddig fennáll, amíg a változást írásban be nem jelentik, amely egyben a közüzemi jogviszony megszűnését is jelenti. A bejelentést – a változást igazoló dokumentum bemutatásával – a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül, írásban kell megtenni. A bejelentést a régi és az új díjfizető is megteheti, annak tartalmaznia kell a változás időpontját is.

(2) A szolgáltató az új díjfizetővel közüzemi szerződést köt, amelyben a szolgáltatás kezdő időpontja változás-bejelentésben megadott időpont, a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a változás bejelentésének a napját követő hónap első napja.

(3) Ha a távhőszolgáltatási díjat a díjfizetők fizetik, a személyükben bekövetkező változást az esemény bekövetkezésétől számított 15 napon belül írásban kell bejelenteniük. A változás a közüzemi szerződés érvényességét nem érinti. A bejelentést – a változást megalapozó szerződés bemutatásával – a régi és az új díjfizető is megteheti, a bejelentésnek tartalmaznia kell a változás időpontját is.

(4) A távhőszolgáltatási díjat a változás időpontjáig a régi díjfizető, a változás időpontjától az új díjfizető fizeti. A bejelentési határidő elmulasztása esetén az új díjfizető a díjat a régi díjfizető nevére kiállított számla alapján köteles megfizetni, a késedelmi kamattal együtt. A + számlázás módosítására csak a bejelentést követő hónap első napjától kerül sor.

(5) Az elszámolásnál jelentkező különbözetet a szolgáltató az elszámolás időpontjában hozzá bejelentett felhasználóval, díjfizetővel számolja el, annak megfizetése őt terheli, illetőleg a díj visszatérítésére ő jogosult. A felhasználók, díjfizetők – közös kérelmükben – a különbözetnek a régi díjfizető részére való számlázását vagy visszatérítését, illetőleg annak az általuk meghatározott arányok szerinti megosztását is kérhetik.

(6) A felhasználónak, díjfizetőnek az alapdíjat egész évre vonatkozóan kell megfizetni, ha a felhasználó, díjfizető tulajdonában lévő felhasználói berendezések hibája, alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás illetve ha a szolgáltató a távhőszolgáltatást a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjkalkuláció feltételeiről szóló 21/2010(XII.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: távhőrendelet) szerint csökkentett mértékben teljesítette, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 51.§ (3.) bekezdésében biztosított jogával élve felfüggesztette.

3. A hőmennyiség mérése, a mérő helye

7.§(1) A szolgáltatott távhő elszámolása hőmennyiségmérés szerint történik.

(2) A felhasználók által fűtési célra elfogyasztott hőmennyiség meghatározása történhet:

- a) A szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban, hőfogadó állomásnál elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel,
- b) Épületrészenkénti méréssel,
- c) A felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, hiteles hőmennyiségmérővel mért összes hőmennyiség, valamint a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, a (4) bekezdés szerint meghatározott hőmennyiség különbségeként.

A szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban, hőfogadó állomásnál hitelesen mért hőmennyiség.

(3) Amennyiben a fűtési célú távhőszolgáltatás céljára felhasznált hőmennyiséget épületrészenként mérik, a használati melegvíz-szolgáltatás céljára felhasznált hőmennyiséget az épületet ellátó felhasználói hőközpontban kell mérni.

(4) A melegvíz készítéshez felhasznált hőmennyiséget a felhasználási helyet ellátó hőközpontban beépített hiteles vízmennyiségmérőn mért használati melegvíz-mennyiség és az adott hőközpontban 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség szorzata adja.

(5) Az 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség a csak melegvíz-előállítás időszakában (június-augusztus) mért hőmennyiség és a felmelegített vízmennyiség hányadosa (GJ/vm³).

8.§ Ha a melegvíz előállításához szükséges hidegvíz a távhőszolgáltató bocsátja rendelkezésre, akkor használati melegvíz-szolgáltatást végez. Ebben az esetben a felhasznált melegvíz mennyiségének elszámolása mérés szerint történik. A melegvíz mennyisége mérhető: a lakásban felszerelt B. mérési pontosságú melegvíz mellékmérőn, illetve a felhasználási helyet ellátó hőközponti hiteles vízmennyiség-mérőn.

4. A távhőszolgáltatás ár- és díjrendszere

9.§¹

10.§(1) Az alapdíj éves díj, amelyet a felhasználó a vele kötött szerződésben meghatározott teljesítmény-lekötés, írásbeli szerződés hiányában fűtött légtér után köteles fizetni. Az alapdíj mértékegysége üzemi felhasználó esetében forint (továbbiakban: Ft) Ft/MW/év, lakossági és egyéb felhasználó esetében Ft/lm³/év.

(2) Azok a felhasználók, akik a fűtési célú hőszolgáltatást külön álló családi házban veszik igénybe, az éves alapdíjat egységesen 126 léghőköbméter (lm³) alapján fizetik.

¹ Hatályon kívül helyezte a 12/2012.(II.13.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. február 14-étől.

(3) Az alapidj megállapításánál az alábbi, távhőszolgáltatónál jelentkező állandó költségeket kell figyelembe venni:

- a) személyi költség,
- b) karbantartási és anyagköltség,
- c) ún. rezsiköltség, (Villamos energia, víz-, csatorna-, vízkezelési, stb. díjak)
- d) egyéb üzemeltetési költségek, (pl. bérleti díj, telefon, gépkocsi, bankköltség, könyvvizsgálat, stb.)
- e) pénzügyi költségek: értékcsökkenés, értékvesztés, pénzügyi ráfordítás (kamatköltség)

11.§²

12.§(1) A hődíj a távhőszolgáltatás díjának azt a részét tartalmazza, amelyet a mért távhőmennyiség után kell megfizetni. Az (1) bekezdésben említett díjak a használati melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz és a csatorna használat díját nem tartalmazzák. Ezeket a díjakat a felhasználók a távhőszolgáltatónak külön tételként kötelesek megfizetni.

(2) A hődíj megállapításánál figyelembe kell venni:

- a) a gázenergia díját,
- b) a termelési , hálózati hőveszteségeket,
- c) a szükségszerűen pótolt víz hőtartalmának ellenértékét.

13.§ (1)³

(2)⁴

(3)⁵

(4) A megváltozott rendszerhasználati díj alapján felülvizsgált hődíjat a szolgáltató attól az időponttól érvényesíti a felhasználó felé, amely időponttól a szabadpiaci gázkereskedő érvényesíti azt a szolgáltató felé.

(5) Az adók, illetékek, hatósági díjak összegének, kulcsának minden olyan változása, illetve minden olyan adó, illeték, pénzeszköz, hatósági díj megszüntetése, létrehozása, ami közvetlenül és közvetve az e rendeletben meghatározott díjakat befolyásolja, a vonatkozó szabályok hatályba lépésétől megjelenik a felhasználó felé kiszámlázott összegben.

14.§(1) A lakossági felhasználóknak, díjfizetőknek az éves alapidjat 12 egyenlő részben, havonta kell megfizetni. Az alapidj a tárgyhoz első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

(2) Az üzemi és egyéb felhasználóknak az éves alapidjat 12 egyenlő részben, havonta kell megfizetni. Az alapidj a tárgyhoz első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

(3) A fűtési célú hődíj meghatározása:

a) Az önálló felhasználói hőközponttal rendelkező épületeknél a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, hiteles hőmennyiségmérővel mért összes hőmennyiség, illetve a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott hőmennyiség különbségeként történik.

b) A szolgáltatói hőközpontból ellátott hőközvetben a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a felhasználási helyet ellátó szolgáltatói hőközpontban, hőfogadó állomásokon hitelesen mért hőmennyiség.

² Hatályon kívül helyezte a 12/2012.(II.13.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. február 14-étől.

³ Hatályon kívül helyezte a 12/2012.(II.13.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. február 14-étől.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 12/2012.(II.13.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. február 14-étől.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 12/2012.(II.13.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. február 14-étől.

c) Csak hőfogadói méréssel rendelkező épületeknél a felhasználási helyet ellátó hőfogadó állomáson a fűtési célra elfogyasztott, hiteles hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség.

(4) A távhőszolgáltatási díjakat az egy felhasználási helyhez tartozó lakossági felhasználók külön-külön épületrészenként egyenlítik ki. A díj épületrészenkénti megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása a felhasználó (tulajdonosi közösség) által meghatározott arányok szerint a távhőszolgáltató feladata. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállni köteles.

15.§(1) Az épület-részenkénti megosztás arányát tartalmazó megállapodást a felhasználói közösség képviselője hozza legkésőbb minden év augusztus 31. napjáig írásban a szolgáltató tudomására. A megállapodás szerinti számlázásra annak bejelentését követő elszámolási időszaktól kerül sor.

(2) Megosztási arányokra vonatkozó információ hiányában az átvevő állomáson mért távhőmennyiségből az ellátott épületrészre jutó távhőmennyiséget – más megállapodás hiányában – a szolgáltató jogosult a fűtött térfogatok arányában megállapítani.

(3) A felhasználói közösség tagjai a fűtési hődíjat az épület tényleges fogyasztása alapján fűtési légtérfogatuk arányában havonta fizetik. A hődíj a tárgyhót követő hónap első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

(4) Azok a felhasználók (díjfizetők), akik esetében az épületrészek közötti szétosztás nem légtérfogat, hanem költségosztók vagy más megállapodás alapján történik, az előző pont szerint számlázott hődíjat előlegként fizetik meg.

(5) Költségosztó alkalmazása esetében, az épület fűtési hőfelhasználásának a megadott arányok szerinti elszámolására évente egyszer, a fűtési idényt követően kerül sor. A hődíj különbözetet az adatszolgáltatást követő hónap számlája tartalmazza, annak fizetési, illetve a túlfizetés visszatérítési határideje a számlán feltüntetett nap.

(6) A költségosztók fenntartása, adatainak leolvasása és azok alapján a díjszétosztási arányok meghatározása a felhasználó feladata. A felhasználó képviselője a költségmegosztók adatainak kiértékeléséről és annak eredményéről az eredmény-számítást is tartalmazó kimutatást köteles a díjfizető részére átadni.

16.§(1) Az adatok leolvasását és a díjszétosztási arányok megállapítását a távhőszolgáltató – erre vonatkozó megállapodás esetén – külön díjazás ellenében átvállalhatja.

(2) A költségmegosztó mérőműszer meghibásodása, a költségmegosztókról leolvasott adatok műszaki szempontból értékelhetetlensége esetén a távhőszolgáltató köteles az eredményszámítást tartalmazó kimutatást visszaküldeni a felhasználó képviselőjének. A távhőszolgáltató a visszaküldéssel egyidejűleg köteles a felhasználó, díjfizető figyelmét felhívni az általa észlelt, felosztással kapcsolatos hibákra. A felhasználó, díjfizető a visszaküldött elszámoláson 30 napon belül nem változtathat, ennek hiányában a távhőszolgáltató jogosult a felhasználási helyen mért hőmennyiséget az egyes épületrészek fűtött légtere arányában felosztani és ennek alapján az éves elszámoló számlákat a díjfizetők részére kiállítani.

(3) A távhőszolgáltató a fűtési hődíjat az egyes épületrészek fűtött légtere alapján jogosult felosztani akkor is, ha a költségmegosztók adatait nem olvassák le, illetve az egy felhasználási helyhez tartozó felhasználók, díjfizetők között a díjszétosztási arányokról nem születik megállapodás.

(4) A díjfizetési kötelezettség a felhasználási hely (épület) tulajdonostársait illetve a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. A felhasználó az egyes díjfizetők , a díjfizető más díjfizetők díjtartozásainak megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

(5) A szolgáltatás átmeneti szüneteltetése esetén a felhasználó, díjfizető nem mentesül az alapdíj fizetési kötelezettség teljesítése alól, tekintettel arra, hogy az alapdíj éves díj és független a tényleges fogyasztás mértékétől.

(6) Az üzemi és egyéb felhasználó a ténylegesen mért fogyasztás alapján fizeti meg a hődíjat, a szolgáltatóval kötött szerződés szerint. A hődíj kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

17.§(1) A használati melegvíz-szolgáltatás díját a lakossági felhasználók, díjfizetők a tényleges felhasználás szerint, a felhasználók tulajdonában lévő, egyedi mellékvízmérők állásai alapján fizetik.

(2) A tényleges felhasználás megállapítására a felhasznált vízmennyiségről a szolgáltató négyhavonta elszámolást készít. Az elszámoláshoz szükséges mérőállásokról négyhavonta a díjfizetők a felhasználói közösség képviselőjéhez eljuttatott mérőnyilvántartó lapon adatot szolgáltatnak a távhőszolgáltatónak. Az adatok valóságát a felhasználók/díjfizetők az aláírásukkal igazolják.

(3) A két leolvasás közötti időszakban a lakossági felhasználók, díjfizetők havi díjrészletet fizetnek, amelynek alapja az előző elszámoláskor mért ténylegesen felhasznált melegvíz mennyiség $\frac{1}{4}$ része. Az első időszak havi díjrészlete az előző évi felhasználás $\frac{1}{12}$ része.

(4) A lakossági felhasználó, díjfizető használati melegvíz elszámolására évente három alkalommal kerül sor, a leolvasott mérőóra állás alapján. A különbözetet a leolvasást követő hónap számlája tartalmazza. Annak fizetési illetve a túlfizetés visszatérítési határideje a számlán feltüntetett nap.

(5) A díjrészlet a tárgyhoz első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

(6) Az üzemi és egyéb felhasználók a ténylegesen mért fogyasztás alapján fizetik a használati melegvíz díját, a szolgáltatóval kötött szerződés szerint. A melegvízdíj kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

18.§ A használati melegvíz felhasználás a felhasználási helyen (lakás, egyéb helyiség) bármely okból való nem mérhetősége esetén, illetve a felhasználó, a díjfizető a leolvasáskor mérési adatot nem szolgáltat, a felhasználási hely alapterületéhez igazodó normatív víz m^3 -nek megfelelő használati melegvíz hődíj kerül kiszámlázásra, az elszámolási időszakot követő hónapban. Az alkalmazandó vízmennyiségeket a 3. melléklet tartalmazza.

19.§(1) A szolgáltató az üzemi felhasználóval kötött szerződésben a részére fenntartott, de igénybe nem vett teljesítőképességért – az arra jutó amortizációs és fenntartási költségeket magában foglaló – távhőszolgáltatási különdíjat számíthat fel.

(2) A szolgáltató az új távhőberendezés üzembe helyezésekor, illetve ismételt igénybe vett pótvíz mennyisége után pótvízdíjat számíthat fel.

5. Pótdíjfizetés

20.§(1) A fűtésnek, a melegvíz-szolgáltatásnak a szolgáltató hibájából egymást követő, legalább két napon át történő szünetelése esetén, a felhasználó a kiesett időszakra eső, arányos alapdíj visszatérítés illeti meg. Szüneteltetésnek tekintendő az is, ha valamely fűtött helyiség vagy szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete a távhőszolgáltató hibájából az előírtnál vagy a szerződésben foglaltaknál legalább 3-5 $^{\circ}C$ -kal kisebb.

(2) Az üzemi felhasználó részéről a szerződésben lekötött hőtéljesítmény egy-egy napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül történő túllépése esetén annyiszor kell az esetenként vételezett hőtéljesítmény-többlet után pótdíjat fizetnie, ahány napon a lekötött hőtéljesítményt túllépte. A pótdíj mértéke a felhasználó éves alapidójának 1/6 része.

(3) Az üzemi felhasználó a keringtetett forró víz, melegvíz szennyezettén történő visszaadása miatti szükséges pótvíz-mennyiség után pótdíjat fizet. A pótvíz díja megegyezik a mindenkori használati melegvíz-díjával (Ft/m³).

6. A szolgáltatás szüneteltetése és korlátozása

21.§(1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a felhasználó és a távhőszolgáltató is kezdeményezheti.

(2) A szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról – az azonnali beavatkozást igénylő esetek kivételével – a szolgáltató a felhasználót 2 nappal korábban értesíteni köteles.

(3) A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát a tárgyév június 1. és augusztus 31. közötti időszakban kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a szolgáltató a felhasználót 14 nappal korábban írásban értesíteni köteles.

(4) A felhasználó a szolgáltatás szüneteltetését akkor kezdeményezheti, ha az általa használt épületet átépítik.

22.§(1) A távhőszolgáltatás korlátozására okot adó körülmény bekövetkezéséről, a korlátozás bevezetésének szükségességéről és annak okairól a szolgáltató Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületét haladéktalanul írásban értesíteni köteles.

(2) A távhőszolgáltatás korlátozását Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete határozattal rendeli el. A korlátozás bevezetéséről a felhasználót a szolgáltató írásban értesíti.

(3) A korlátozási sorrend tervezetét a szolgáltató szempontok figyelembe vételével készíti el, mely szerint a korlátozási fokozatokat úgy kell kialakítani, hogy a korlátozással a lehető legkisebb kár keletkezzék, illetve a korlátozási sorrendtervezet alapján elérhető legyen a fogyasztói csúcsterhelés legalább 75%-os csökkentése.

23.§(1) A korlátozási fokozat elkészítéséhez a távhőszolgáltató a felhasználótól adatot kérhet. Az adatot nem szolgáltató felhasználót a távhőszolgáltató a legnagyobb korlátozási fokozatba sorolja be.

(2) A korlátozási fokozat lehet általános, amely minden felhasználó teljesítményigényét érinti, lehet részleges, amely csak a felhasználók meghatározott körére és a város egyes területeire, illetve csak a távfűtésre, csak a melegvíz szolgáltatásra vonatkozhat.

(3) A korlátozási fokozatok figyelembe vételével elkészített korlátozási sorrend tervezet a szolgáltató a korlátozással érintett felhasználók – ide nem értve a lakossági felhasználókat – rendelkezésére bocsátja, akik ahhoz 15 napon belül a saját korlátozási fokozatuk és korlátozás sorrendtervezetben elfoglalt helyük vonatkozásában véleményt nyilvánítanak.

(4) A szolgáltatás korlátozásának elvi szabálya, hogy legkevesbé a lakások sújtandók korlátozással, azt követően a közintézmények, ezt követően a közellátásban résztvevő vállalkozások. A korlátozással először érintendők a közellátásban részt nem vevő vállalkozások.

(5) A korlátozási sorrend az alábbi:

- a) I. fokozat: termelő, közellátásban részt nem vevő vállalkozások felhasználási helyei,
- b) II. fokozat: a közellátásban résztvevő vállalkozások felhasználási helyei,
- c) III. fokozat: közintézmények felhasználási helyei,
- d) IV. fokozat: lakossági felhasználók felhasználási helyei.

7. Csatlakozási díj

24.§(1) A 4. melléklet (térképpel ábrázolt helyrajzi számos felsorolás) szerinti övezetben környezetvédelmi, azon belül elsősorban levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján elsődleges a távhőszolgáltatás fenntartása és fejlesztése.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakkal összhangban a távhőszolgáltató köteles ezeken a területeken az új vagy növekvő távhőigények kielégítését elősegíteni olyan módon is, hogy a szükséges közmű fejlesztések költségeihez csatlakozási díjat nem kérhet.

(3) Az (1) bekezdésben nem szereplő övezetben a csatlakozási díj: 1 kW teljesítmény igényre a távhőszolgáltatás 1 kW-ra számított éves alapidíja.

(4) A csatlakozási díj magában foglalja a hőközpontban elhelyezendő, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőmennyiségmérő felszerelésének a költségét is. Nem tartalmazza a csatlakozási díj az egyedi mérésre szolgáló hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségeit.

(5) A bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a fizetendő csatlakozási díj összegére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie. A szerződésben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és a távhőszolgáltatói rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (a továbbiakban együtt: fejlesztés) befejezésének határidejét.

8. Csökkentett mértékű szolgáltatás

25.§(1) Épületrészenkénti mérés esetén a díjfizetés kötelezettje, a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére, a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg, részére csökkentett mértékű szolgáltatás nyújtható.

(2) Csökkentett mértékű szolgáltatás esetén a 3.§ (4) bekezdésében előírt hőmérsékleti követelmény 12 °C.

(3) Csökkentett mértékű szolgáltatásnak számít a használati melegvíz-szolgáltatás megszüntetése is.

9. Távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt területek

26.§ Területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból a távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt területeket a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

10. Záró rendelkezések

27.§(1) E rendelet a kihirdetést követő tizenegyedik napon lép hatályba.

28.§ Egyidejűleg hatályát veszti:

1. a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 2/2008(II.14.) önkormányzati rendelet,
2. a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 2/2008(II.14.) önkormányzati rendeletet módosító 25/2008(X.1.) önkormányzati rendelet,
3. a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 2/2008(II.14.) önkormányzati rendeletet módosító 17/2009(07.17.) önkormányzati rendelet.

Mihelik Magdolna
polgármester

Adolf Józsefné
jegyző

Mellékletek:

1. Lakossági célú távhőszolgáltatás díjainak mértéke
2. A távhőszolgáltatási díjakra vonatkozó árképletek
3. A használati melegvíz-felhasználás normatív mennyiségei mérési adatok hiányában
4. A távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt területek

1. melléklet a 21/2010 (XII.21.) önkormányzati rendelethez⁶

2. melléklet a 21/2010(XII.21.) önkormányzati rendelethez⁷

⁶ Hatályon kívül helyezte a 12/2012.(II.13.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. február 14-étől.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 12/2012. (II.13.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. február 14-étől.

3. melléklet a 21/2010(XII.21.) önkormányzati rendelethez

1. A használati melegvíz-felhasználás normatív mennyiségei mérési adatok hiányában:

A	B	C
1.1.	28 m ² -ig	4 vízm ³
1.2.	28,1-35m ²	6 vízm ³
1.3.	35,1-44m ²	7 vízm ³
1.4.	44.1-53m ²	9 vízm ³
1.5.	53,1-62m ²	11 vízm ³
1.6.	62,1-70m ²	13 vízm ³
1.7.	70,1-85m ²	15 vízm ³
1.8.	85,1m ² felett	18 vízm ³ .