

Nyergesújfalu Város Önkormányzata Képviselő-Testülete 22/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelete

Nyergesújfalu helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló, a 17/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelettel módosított és egységes szerkezetbe foglalt 4/2005.(II.21.) önkormányzati rendelete módosításáról

Nyergesújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építés helyi rendjének biztosítása érdekében „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bek. a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Nyergesújfalu helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló, a 17/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelettel módosított és egységes szerkezetbe foglalt 4/2005.(II.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 3. § (1) bekezdésének a) pontja az alábbi ak) alponttal egészül ki:

ak) erózió, defláció érzékeny terület határa.

2. § (1) A HÉSZ 5. § (3) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:

i) falusias lakóterület

(2) A HÉSZ 5. § (4) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

f) különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület

3. § (1) A HÉSZ 7. § (9) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

d) falusias lakóterület esetében: 50%

(2) A HÉSZ 7. § (10) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

d) falusias lakóterület esetében: 0,5

4.§ A HÉSZ 8. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

(6) Az Lf1 jelű építési övezetben legfeljebb 2 lakásos lakóépületek, valamint mező- és erdőgazdasági épületek, építmények helyezhetők el, magastetős kialakítással.

Az építési övezetben:

a) a legkisebb kialakítható telekterület 1500 m²,

b) a megengedett legnagyobb beépíthetőség 25 %,

c) a beépítési mód: szabadonálló,

d) a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m,

e) a minimális előkert-méret a Bajóti patak menti telkeknél 10 m.

f) a közművesítettség mértéke: teljes

5. § A HÉSZ 14. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

(8) Az egyes építési övezeteken, övezeteken belüli magánutak kialakítása esetén az adott építési övezetre, övezetre vonatkozó előírások (legkisebb teleknagyság, beépíthetőség) nem érvényesek.

6. § A HÉSZ az alábbi 18/A §-sal egészül ki:

18/A. § Különleges beépítésre nem szánt terület

- (1) A különleges beépítésre nem szánt terület az alábbi övezetbe tartozik:
 - a) Kkid övezet – különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület.
- (2) A Kkid övezetben sportolási célú, illetve kiszolgáló létesítmények, vendéglátó épületek, a lovas-turizmussal, állattartással kapcsolatos épületek, építmények, valamint a terület fenntartásához szükséges épületek helyezhetők el; kialakíthatók továbbá sportpályák, pihenőhelyek, zöldfelületek. Az övezetben:
 - a) az övezetben a legkisebb kialakítható és beépíthető telek nagysága legalább 10.000 m²,
 - b) a megengedett legnagyobb beépíthetőség 2 %,
 - c) a 057/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, illetve engedélyezett két épület megtartandó, újabb épület nem építhető,
 - d) a beépítési mód: szabadonálló,
 - e) az megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
- (3) A Kkid* jelű alövezetben a legkisebb kialakítható telek nagysága 2.000 m². Az alövezetben épületek, építmények elhelyezése nem engedélyezhető.

7. § A HÉSZ 19. §-a az alábbi (3a) bekezdéssel egészül ki:

(3a) Az erózió, defláció érzékeny területen mindennemű építési munka csak talajmechanikai szakvélemény alapján történhet.

8.§ A HÉSZ 17. § (10) bekezdés b/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) Csak környezetbarát, tájba illő anyagok alkalmazhatók. A természetes anyagok használatát előnyben kell részesíteni. Az épületek szerkezetét és a közterület felé látszó anyagok használatát a táj- és településkép védelme érdekében az építési engedélyben az engedélyező hatóság meghatározhatja.

9. § A HÉSZ 18. § (3) bekezdés b/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) a vízi sportokat szolgáló tároló- és klubépület az építési engedélyben meghatározott kapacitású, nem kereskedelmi célú szállásférőhely,

10. § A HÉSZ 20/A. § (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

Ipari vízkivétel létesítése kapacitástól függetlenül csak az érintett Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélyével szabad.

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

10. § Hatályát veszti:

1. A HÉSZ 8. § (4) bekezdés b/ szakaszában „*az I. fokú építési hatóság által elbírálendő elvi építési engedélyezési terv készítése*“ szövegrész.
2. A HÉSZ 8. § (5) bekezdései b/szakaszában „*az I. fokú építési hatóság által elbírálendő elvi építési engedélyezési terv készítése*“ szövegrész.
3. A HÉSZ 12. § (3) bekezdésében az „*elvi építési engedély alapján*“ szövegrész
4. A HÉSZ 13. § (8) bekezdésében a „*kétlépcsős engedélyezési eljárásban, elvi*“ szövegrész
5. A HÉSZ 16. § (3) bekezdése

6. A HÉSZ 16. § (9) bekezdésében az „és a jelen szabályzatban meghatározott tartalmú Elvi Építési Engedély“ szövegrész
7. A HÉSZ 16. § (11) bekezdésében „az elvi építési engedélyben“ szövegrész
8. A HÉSZ 17. § (3) bekezdése
9. A HÉSZ 17. § (9) bekezdésében „az elvi építési engedélyben“ szövegrész
10. A HÉSZ 17. § (10) bekezdésében az „elvi“ szövegrész
11. A HÉSZ 18. § (2) bekezdésében az „elvi “ szövegrész
12. A HÉSZ 19. § (3) bekezdésében az „elvi “ szövegrész

Mihelik Magdolna
polgármester

Adolf Józsefné
jegyző