

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
18/2011.(XI.3.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmánya 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya valamennyi önkormányzati tulajdonban levő lakásra és helyiségre kiterjed.

2. § (1) Önkormányzati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

(2) Önkormányzati lakás bérbe adható:

- a) szociális jelleggel
- b) tevékenységhez kötötten

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában

- a) a jövedelem meghatározására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontját,
- b) a jövedelem számításánál az Szt. 10. § (2) bekezdésének rendelkezéseit,
- c) a vagyon meghatározására az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontját kell alkalmazni,
- d) közérdekű feladat: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában meghatározott helyi közszolgáltatások biztosítására vonatkozó tevékenység,
- e) kezelő: Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)

4. § (1) A bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja, kivéve a 7. § szerinti pályázatok elbírálását, mely az Egészségügyi és Szociális Bizottság hatásköre.

(2) A Képviselő-testület a bérbeadói jogkör gyakorlóját minden év április 30. napjáig beszámoltatja.

II. Fejezet

Rendeltetésszerű használatra alkalmas szociális bérlakás bérbeadásának feltételei

3. A pályázati kiírás

5. § (1) A rendeltetésszerű használatra alkalmas lakás bérbeadására a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül pályázatot kell kiírni. A pályázatot a polgármester írja ki. A pályázati felhívást a város lapjában, a város honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell közzétenni úgy, hogy a felhívás közzétételének napja, és a pályázat benyújtására megjelölt határnap között rendelkezésre álló időtartam 15 napnál kevesebb nem lehet. A közzététel időpontja a pályázati kiírás Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történt kifüggesztésének időpontja.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázók személyi körét a 6. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltak figyelembevételével,
- b) a lakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát és egyéb helyiségeinek felsorolását, valamint komfortfokozatát, fűtési módját,
- c) a jogos lakásigény mértékét,
- d) a megállapított lakbér havi összegét, a lakás várható átlagos fenntartási költségeit, a bérleti jogviszony időtartamát,
- e) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
- f) a lakás helyszíni megtekintésének időpontjait,
- g) és a pályázat elbírálásának várható időpontját.

(3) A pályázatot az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(4) A pályázat kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha az 1. melléklet szerinti, hiánytalanul kitöltött formanyomtatványon, a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelő módon, helyen és határidőben nyújtották be, és a pályázó megfelel a 6. § (1) bekezdésében meghatározott valamennyi feltételnek.

(5) Egy pályázó egyidejűleg több lakásra is nyújthat be pályázatot. Minden lakásra külön pályázatot kell benyújtani.

6. § (1) A pályázónak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a) a pályázónak, valamint a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét (a továbbiakban: nyugdíjminimum) meghaladja,
- b) a pályázó, valamint a vele együttköltöző személyek havi összjövedelme az 5. § (2) bekezdés d) pontja szerinti kiadásokat – figyelemmel a várható lakbértámogatás és lakásfenntartási támogatás havi összegére - egyedül költöző személy esetén legalább 20.000 Ft-tal, egyéb esetekben legalább 30.000 Ft-tal meghaladja,

- c) a pályázó, valamint a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek vagyonnal,
- d) a megpályázott lakás nagysága nem haladja meg a pályázó (2) bekezdés szerinti jogos lakásigénye mértékét,
- e) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője vagy használója, lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,
- f) a pályázó nagykorú magyar állampolgár, aki Nyergesújfalu közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik vagy a munkavállaló Közösségen belüli szabad mozgásról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személy, aki Nyergesújfalun érvényes tartózkodási engedéllyel rendelkezik,
- g) a pályázó vagy vele együtt költöző személy lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkezhet, kivéve, ha lakástulajdonát haszonélvezeti joggal terheltlen szerezte.

(2) A jogos lakásigény mértékének felső határa:

- a) 1 személy esetén 1 lakószoba
- b) 2-4 személy esetén 2 lakószoba
- c) 5-6 személy esetén 3 lakószoba, amelyet minden további személy esetén fél lakószobával növelni kell.

4. A pályázatok elbírálása

7. § (1) A beérkezett pályázatokat az Egészségügyi és Szociális Bizottság a (2) bekezdésben meghatározott pontszámítási rendszer alapján bírálja el.

(2)¹ Az érvényes pályázatokat az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:

- a) a pályázó, valamint a vele együttköltözők havi összjövedelme a 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott összeghatárt legalább 20.000 Ft-tal, de legfeljebb 30.000 Ft-tal meghaladja (2 pont)
- b) a pályázó, valamint a vele együttköltözők havi összjövedelme az 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott összeghatárt legalább 30.001 Ft-tal meghaladja (3 pont)
- c) a pályázó, valamint a vele együttköltöző bármely személy az Szt. 4. § (1) bekezdés i) pontja szerinti rendszeres pénzellátásban részesül (1 pont)
- d) a pályázó, valamint a vele együttköltözők összesen legalább 100.000 Ft összegű – folyószámlán levő megtakarítás esetén utolsó 3 havi kivonaton rendelkezésre álló – megtakarítással rendelkeznek (2 pont)
- e) a pályázó, valamint a vele együttköltözők bármely tagja a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban legalább 6 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott (2 pont)
- f) a pályázó nem jogosult lakbértámogatásra (3 pont)

¹ Módosította a 22/2012.(V.3.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. május 4-étől.

- g) a pályázó legfeljebb 2 kiskorú gyermek eltartásáról egyedülállóként gondoskodik (4 pont)
- h) a pályázó legfeljebb 2 kiskorú gyermek eltartásáról nem egyedülállóként gondoskodik (2 pont)
- i) a pályázó 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról egyedülállóként gondoskodik (6 pont)
- j) a pályázó 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról nem egyedülállóként gondoskodik (3 pont)
- k) a pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos (1 pont)
- l) a pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy eltartásáról egyedülállóként gondoskodik (2 pont)
- m) a pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy eltartásáról nem egyedülállóként gondoskodik (2 pont)
- n) helyszíni szemle alapján, a pályázó jelenlegi lakáskörülményeit (albérletben lakik, egészségtelen körülmények között lakik, több generáció él együtt nem elkülöníthető módon) figyelembe véve megállapított szociális helyzetet kifejező pontszám (max. 4 pont)

(3)² A (2) bekezdés szerinti pontszámítási rendszerben akkor állapítható meg pontszám, ha a feltétel teljesülését a pályázó az 1. melléklet szerinti formanyomtatványban meghatározott okirattal igazolja. A helyszíni szemlét az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Polgármesteri Hivatallal közösen végzi. Több alkalommal pályázók esetében akkor kell ismételt helyszíni szemlét tartani, ha a pályázó lakáskörülményeiben változást jelentett.

(4) A megállapított pontszámról az Egészségügyi és Szociális Bizottság a pályázókat a pályázat benyújtására megállapított határidő lejártától számított 15 napon belül írásban értesíti. Az értesítés ellen a kézhezvételtől számított 8 napon belül észrevételnek van helye. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az (5) bekezdés szerinti döntését az észrevételben foglaltak ismeretében hozza meg.

(5)³ Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a pályázat nyertesének kizárólag azt az érvényesen pályázó személyt nyilváníthatja, aki a (2) bekezdésben meghatározott pontszámítási rendszerben a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszám esetén, vagy ha a (2) bekezdésben meghatározott pontszámítási rendszer alapján egyik pályázó sem szerez pontot, a pályázat nyertese az a pályázó, aki több kiskorú személy eltartásáról gondoskodik. Amennyiben az előzőek alapján sem állítható fel sorrend, úgy az a pályázó a nyertes, akinek a 6.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott összeghatár feletti, az együttműködők létszáma alapján számított egy főre jutó havi jövedelme magasabb, ha ez alapján sem állítható fel sorrend, úgy a pályázatot előbb benyújtó személyt kell a pályázat nyertesének tekinteni.

² Módosította a 22/2012.(V.3.) ök. rendelet 2.§-a. Hatályos 2012. május 4-étől.

³ Módosította a 22/2012.(V.3.) ök. rendelet 3.§-a. Hatályos 2012. május 4-étől.

(6) Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az (5) bekezdés szerinti döntést a (4) bekezdés szerinti észrevétel megtételére vonatkozó valamennyi határidő lejártától számított 15 napon belül hozza meg. A döntésről az érintetteket a döntéstől számított 15 napon belül írásban értesíteni kell.

8. § (1) A pályázat nyertesét a polgármester a 7. § (6) bekezdése szerinti értesítéssel egyidejűleg bérlőnek jelöli ki. A bérlőnek kijelölt személlyel a polgármester a bérleti szerződést a kijelölés kézhezvételétől számított 15 napon belül köti meg.

(2) A bérleti szerződés megkötésére megállapított, az (1) bekezdés szerinti határidő jogvesztő. Ha a pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból az (1) bekezdés szerinti határidőn belül nem köti meg, úgy a polgármester köteles a kijelölést visszavonni.

(3) Amennyiben a polgármester a (2) bekezdés alapján a kijelölést visszavonja, úgy a benyújtott pályázatok alapján a második legmagasabb pontszámot elért pályázót kell – a 7. § (5) bekezdésének alkalmazásával - bérlőnek kijelölni.

(4) Amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, az erről való tudomásszerzést követő 15 napon belül a kijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani. A kijelölés visszavonása esetén a második legmagasabb pontszámot elért pályázót kell – a 7.§ (5) bekezdésének alkalmazásával - bérlőnek kijelölni.

(5) Amennyiben érvényes pályázat nem került benyújtásra, vagy a (3) vagy (4) bekezdés alkalmazására egy érvényes pályázat mellett kerül sor, a lakásra új pályázatot kell kiírni.

III. Fejezet

Rendeltetésszerű használatra alkalmatlan szociális lakás bérbeadásának szabályai a lakás helyreállításának vállalása esetén

5. A pályázati kiírás

9. § (1) A Polgármesteri Hivatal folyamatosan tájékoztatja a polgármestert a felújítandó üres lakásokról. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a lakás pontos címe, alapterülete, szobaszáma és egyéb helyiségeinek felsorolása, valamint komfortfokozata, fűtési módja,
- b) a helyreállításhoz szükséges munkák részletes felsorolása,
- c) a helyreállítás során elvégzendő munkáknak a polgármesteri hivatal által meghatározott költségvetése, a számlaköteles munkák, anyagok köre,
- d) a megállapított lakbér havi összege, a lakás várható átlagos fenntartási költségei.

(2) A polgármester határozza meg azon lakások körét, amelyek a pályázó általi helyreállítással adhatók bérbe és döntésétől számított 15 napon belül a helyreállítással történő bérbeadásra vonatkozóan pályázatot ír ki. A pályázati felhívást a város lapjában, a város honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell közzétenni úgy, hogy a felhívás közzétételének napja, és a pályázat benyújtására megjelölt határnap között rendelkezésre álló időtartam 15 napnál kevesebb nem lehet. A közzététel időpontja a pályázati kiírás Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történt kifüggesztésének időpontja.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázók körét, a 6. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltaknak megfelelően,
- b) a lakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát és egyéb helyiségeinek felsorolását, valamint komfortfokozatát, fűtési módját,
- c) a helyreállításhoz szükséges munkák részletes felsorolását,
- d) a helyreállítás során elvégzendő munkák kezelő által meghatározott költségvetését, a számlaköteles munkák, anyagok körét,
- e) a lakás helyszíni megtekintésének időpontjait,
- f) a helyreállítást követő bérbeszámítás lehetőségét és mértékét,
- g) a megállapított lakbér havi összegét, a lakás várható átlagos fenntartási költségeit,
- h) a bérleti jogviszony időtartamát,
- i) a pályázat benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- j) a pályázat elbírálásának várható időpontját.

(4) Egy személy egyidejűleg több lakásra is nyújthat be pályázatot. Minden lakásra külön pályázatot kell benyújtani. A pályázatot a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(5) A pályázat kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha

- a) a 2. melléklet szerinti, hiánytalanul kitöltött formanyomtatványon, a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelő módon, helyen és határidőben nyújtották be, és a pályázó megfelel a 6. § (1) bekezdésében meghatározott valamennyi feltételnek.
- b) a pályázó hitelt érdemlően igazolja, hogy a lakás helyreállításához szükséges anyagi fedezet rendelkezésére áll.

6. A pályázat elbírálása

10. § (1) A pályázatokat a polgármester bírálja el a 7. § (2) bekezdésben meghatározott pontszámítási rendszer figyelembevételével. A 7. § (2) bekezdés szerinti pontszámítási rendszerben akkor állapítható meg pontszám, ha a feltétel teljesülését a pályázó a 2. melléklet szerinti formanyomtatványban meghatározott okirattal igazolja.

(2) A 7. § (2) bekezdés alapján megállapított pontszámról a polgármester az érvényes pályázatokat benyújtó pályázókat a pályázat benyújtására megállapított határidő lejártától számított 8 napon belül írásban értesíti. Az értesítés ellen a kézhezvételtől számított 8 napon belül észrevételnek van helye. A polgármester a (4) bekezdés szerinti döntését az észrevételben foglaltak ismeretében hozza meg.

(3) A polgármester a 10. § (1) bekezdés szerinti döntését az (2) bekezdés szerinti észrevétel megtételére vonatkozó valamennyi határidő lejártától számított 15 napon belül hozza meg. A döntésről az érintetteket a döntést követő 15 napon belül írásban értesíteni kell.

(4) A polgármester a pályázat nyertesének kizárólag azt az érvényesen pályázó személyt nyilváníthatja, aki a 7. § (2) bekezdésben meghatározott pontszámítási rendszerben a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszám esetén, vagy ha a 7. § (2) bekezdésben meghatározott pontszámítási rendszer alapján egyik pályázó sem szerez pontot, a pályázat nyertese az a pályázó, akinek az 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott összehatár feletti, az együttköltözők létszáma alapján számított egy főre jutó havi jövedelme magasabb. Amennyiben az előzőek szerinti egy főre jutó havi jövedelem alapján sem állítható fel sorrend, úgy a több kiskorú személy eltartásáról gondoskodó pályázót, ha ez alapján sem állítható fel sorrend, úgy a pályázatot előbb benyújtó személyt kell a pályázat nyertesének tekinteni.

(5) A polgármester a (3) bekezdés szerinti döntésével egyidejűleg a nyertes pályázót bérlőnek jelöli ki azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötésére a lakás helyreállítását és műszaki átadását követően kerülhet sor.

(6) A nyertes pályázóval a polgármester a helyreállításra vonatkozóan megállapodást köt, mely tartalmazza a közüzemi díjak helyreállítás időtartama alatt történő megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket is. Amennyiben a nyertes pályázó az értesítésben tűzött határnapig a kezelővel a helyreállításra vonatkozó megállapodást nem köti meg, vagy a megállapodást a kezelő a pályázó megállapodásban vállalt kötelezettségszegése miatt felmondja, a polgármester köteles a (5) bekezdés szerinti kijelölést visszavonni.

(7) Amennyiben a polgármester a helyreállításra vonatkozó megállapodás határidőben történő megkötésének elmulasztása, vagy a pályázó 8. § (4) bekezdésben meghatározott eljárása miatt a kijelölést visszavonja, úgy a benyújtott pályázatok alapján a 2. legmagasabb pontszámot elért pályázót kell – a 10. § (4) bekezdésének alkalmazásával – a (5) bekezdés szerinti feltétellel bérlőnek kijelölni. Amennyiben a polgármester a helyreállításra vonatkozó megállapodást a pályázó megállapodásban vállalt kötelezettségszegése miatt felmondja, köteles a pályázóval a helyreállításra fordított igazolható költségek tekintetében elszámolni, és a lakásra új pályázatot kell kiírni.

11. § (1) Amennyiben érvényes pályázat nem került benyújtásra vagy a 10. § (7) bekezdés alkalmazására egy érvényes pályázat mellett kerül sor, a lakásra új pályázatot kell kiírni.

(2) A lakás helyreállítását az erre vonatkozó megállapodásban foglalt ütemezés szerint, de legkésőbb a lakás átadásától számított 6 hónapon belül kell elvégezni. A helyreállítás időtartama alatt a lakás közüzemi díjait a pályázó nyertese köteles megfizetni. A Polgármesteri Hivatal folyamatosan ellenőrzi, hogy a pályázó a lakás helyreállítását a megállapodásban foglalt ütemezésnek megfelelően végzi és a lakást kizárólag a helyreállításához szükséges mértékben használja.

(3)⁴ A helyreállított lakás műszaki átvételének megtörténtéről, a helyreállítás elismert költségéről a Polgármesteri Hivatal 5 napon belül írásban értesíti a polgármestert. A bérleti szerződést a bérlővel a polgármester köti meg, a 14. § (1) bekezdésében foglaltakra

⁴ Módosította a 2/2012.(I.30.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. január 31.-étől.

figyelemmel, vagy ha a 33. § (3) bekezdés szerinti beszámítás időtartama az 1 évet meghaladja, úgy a beszámítás időtartamára.

IV. Fejezet

Tevékenységhez kötött bérbeadás

7. Szolgálati lakáshoz jutás rendje

12. § (1) Szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződés a Nyergesújfalu Város Önkormányzatánál, a Polgármesteri Hivatalnál és az önkormányzati intézményeknél közalkalmazotti -, közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban álló személlyel köthető. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások közül szolgálati lakás céljára a 3. mellékletben felsorolt lakásokat lehet felhasználni.

(2) Szolgálati lakást csak olyan személynek lehet bérbe adni, aki Nyergesújfalu területén lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, kivéve, ha lakástulajdonát haszonélvezeti joggal terhelten szerezte.

(3) A bérleti szerződés határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig szólhat, amely feltétel a közalkalmazotti-, közszolgálati jogviszony vagy a munkaviszony fennállása.

(4) A szolgálati lakás bérlőjét az erre irányuló kérelem alapján, polgármesteri, jegyzői munkakört betöltő személy esetében a Képviselő-testület, egyéb munkakört betöltő személyek esetében a polgármester jelöli ki. A kijelöléshez a munkáltatói jogkör gyakorlójának előzetes írásos véleményét ki kell kérni.

(5) Szolgálati lakásra a kijelölt bérlővel kell bérleti szerződést kötni, a kijelölésnek megfelelő tartalommal. A kijelölt bérlővel a bérleti szerződést a polgármester köti meg. A bérleti szerződés megkötésekor a szociális bérlakásra vonatkozó szabályokat megfelelően kell alkalmazni.

(6) A határozott időre szóló bérleti jogviszony meghosszabbítására, felmondására, visszaállítására a 14. § (2)-(3) bekezdéseinek, valamint a 15. § rendelkezéseit kell alkalmazni a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(7) A közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony vagy a munkaviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles a szolgálati lakást kiürítve, tisztán, beköltözhető állapotban visszaadni a bérbeadó részére.

8. Bérbeadás közérdekű feladatok megoldására

13. § (1) Városi érdek alapján kiemelten fontos szakemberek lakhatásának elősegítésére bérlakás biztosítható.

(2) Az (1) bekezdés szerint biztosított lakást csak olyan személynek lehet bérbe adni, aki Nyergesújfalu területén lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, kivéve, ha lakástulajdonát haszonélvezeti joggal terheltén szerezte.

(3) A lakás bérlőjét a polgármester jelöli ki.

(4) A bérleti szerződés határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig szól, amely feltétel a közérdekű feladatok ellátásnak ideje.

(5) A bérleti jogviszony meghosszabbítására, illetve felmondására, visszaállítására a 14. § (2) - (3) bekezdéseinek, valamint a 15. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. Fejezet

A bérleti jogviszonyra vonatkozó egyéb szabályok

9. A bérleti jogviszony időtartama

14. § (1) A bérleti szerződést – a 11. § (3) bekezdésben foglalt eset kivételével, valamint amennyiben e rendelet másképp nem rendelkezik - 1 év időtartamra kell megkötöni. A bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) 3. § (2) bekezdésben foglaltak szerint életvitelszerűen a lakásban tartózkodni.

(2) A bérlő a bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítását a bérleti jogviszony időtartamának lejárta előtt legkésőbb 15 nappal kérelmezheti. A bérleti jogviszony meghosszabbítására tűzött határidő jogvesztő. A bérleti jogviszony meghosszabbításáról, annak határidejéről, a mulasztás jogkövetkezményeiről a bérlőt a bérleti jogviszony időtartamának lejárta előtt legkésőbb 30 nappal írásban kell tájékoztatni.

(3) A (2) bekezdés szerinti, határidőben benyújtott kérelem esetén a bérleti jogviszonyt a polgármester az alábbi feltételek együttes fennállása esetén hosszabbítja meg:

- a) a bérlő lakbérhátralékkal nem rendelkezik,
- b) a bérlőnek nincs közüzemi díj tartozása, valamint
- c) a kérelmező vagy vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhételten magatartást a bérleti jogviszony időtartama alatt nem tanúsítottak.

10. A bérleti szerződés felmondása és a bérleti jogviszony visszaállítása

15. § (1) A bérleti szerződést fel kell mondani, amennyiben a bérlőnek 6 havi lakbértartozása vagy 100.000 Ft-ot meghaladó, a közüzemi szolgáltatók által közölt közüzemi díj tartozása van.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére a polgármester a bérleti jogviszony megszűnését követő 12 hónapon belül a jogcím nélküli lakáshasználót ismételten bérlőnek kijelöli, ha az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

- a) a kérelmezőnek nincs lakbértartozása vagy lakáshasználati díj tartozása
- b) a kérelmezőnek nincs közüzemi díj tartozása
- c) a kérelmező vagy vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben nem tanúsítottak az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást
- d) a bérlemény ellenőrzése során megállapításra került, hogy a lakáshasználó és a vele együtt lakó személyek a lakást, a lakásberendezéseket, a közös használatra szolgáló helyiségeket és a házhoz, lakáshoz tartozó területeket, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen használták, valamint a bérleti szerződésben meghatározott és őket terhelő karbantartási, felújítási kötelezettségüknek eleget tettek.

(3) Azon jogcím nélküli lakáshasználók esetében, akik a bérbeadóval vagy a közüzemi szolgáltatókkal tartozásuk rendezésére részletfizetési megállapodást kötöttek, a (2) bekezdésben meghatározott határidő a részletfizetési megállapodás időtartamáig meghosszabbodik.

11. Bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

16. § Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés az érintettek közös írásbeli kérelmére azon személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba és a bérlővel legalább 2 éve ténylegesen, életvitelszerűen a lakásban együtt lakik.

12. A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

17. § A bérbeadó a lakást - a III. Fejezetben foglaltak kivételével – a lakástörvény 7. § (1) bekezdésben foglaltak szerint köteles a bérlőnek átadni. Az átadás - átvételről jegyzőkönyvet kell felvenni.

18. § A lakás komfortfokozatának megfelelő lakásberendezéseket a lakástörvény 91/A. §-a tartalmazza.

19. § (1) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

(2) A bérlő folyamatosan gondoskodik:

- a) a lakás tisztántartásáról, az elektromos vezetékhálózat csatlakozóinak és csatlakozóinak, aljzatainak javításáról és cseréjéről, valamint

b) az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban a saját, vagy vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, vagy a kár megtérítéséről, valamint

c) a nem háztartási szemét elszállításáról, illetve költségeinek viseléséről.

(3) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban is, hogy a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését részben vagy egészben a bérbeadó átvállalja, ha a bérlő vállalja a beruházásnak megfelelő összeg megfizetését. Ennek módját, időbeni ütemezését, továbbá a fizetendő összeg egy hónapra kiszámított összegét a bérbeadó és a bérlő külön megállapodásban kötelesek rendezni.

(4) Ha a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a kezelő által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a kezelő a határidő lejártát követő 15 nap elteltével a bérleti szerződést felmondja.

20. § (1) A bérlő és a vele együtt lakó személy a lakást, a lakásberendezéseket, a közös használatra szolgáló helyiségeket és a házhoz, lakáshoz tartozó területeket, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, az együttélés követelményeinek megfelelően - a többi bérlő és tulajdonos jogainak és jogos érdekeinek sérelme nélkül - köteles használni.

(2) Az épülettel, illetve a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területekkel összefüggő egyéb kötelezettségek teljesítésére a bérlő és a bérbeadó megállapodása az irányadó.

21. § (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák

- a) konkrét megjelölését,
- b) befejezésének határidejét,
- c) várható költségeit és azok megfizetésnek módját, és
- d) azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

(3) A bérbeadó - a bérlő kérésére – csak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges mértéket meg nem haladó költségek megfizetését vállalhatja.

(4) A bérbeadó – a (3) bekezdésben foglaltak alapján a számlákkal igazolt költségeket a munkák befejezését követően a bérlő lakbérfizetésének szüneteltetésével (lakbérbeszámítással) köteles kiegyenlíteni.

(5) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést módosítani kell – az e rendelet szabályai szerint megállapítható lakbér összegére is kiterjedően – ha a lakás komfortfokozata megváltozott és a munkák költségeit a bérbeadó megtéríti.

22. § A bérleti jogviszony megszűnése után a lakás visszaadásakor kötelezően elvégzendő munkák az alábbiak:

- a) az átvételkori állapotnak megfelelő egészségügyi meszelés, mázolás, (festés, tapétázás stb.)
- b) lakásberendezések rendeltetésszerű állapotba hozása,
- c) üvegezés, aljzatburkolás (múpadló, padlószőnyeg, kő, parketta stb.) ép legyen,
- d) takarítás.

23. § (1) A lakás átadásakor jegyzőkönyvben kell rögzíteni a lakás és a lakásberendezések állapotát. A hibákat, hiányosságokat, egyéb megállapításokat a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.

(2) A bérlő felel a megállapított hiányosságokért és az őt terhelő kötelezettségek elmulasztása miatt keletkezett károkért. A bérlő az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetve az ellenérték megtérítésének módjáról és határidejéről jegyzőkönyvben nyilatkozik.

(3) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetését, vagy az ellenérték megtérítését nem vállalja, a kezelő a lakás - a (1) bekezdés szerint jegyzőkönyvezett - visszaadásától, illetve a hiányosságok kijavítására előírt határidő lejártától számított 45 napon belül a bíróságtól kérheti a bérlő felelősségének megállapítását.

(4) A lakás bérbeadó részére történő jegyzőkönyvi átadás-átvétele napjáig a lakással kapcsolatos bérleti és közüzemi díjat a bérlő köteles megfizetni.

(5) A bérlő halála esetén a haláleset bekövetkeztét követő 90 napon belül a bérlő örököse, vagy a lakásban lakó, bérleti jogviszony folytatására nem jogosult személy köteles a lakást kiürítve, tisztán a kezelő részére átadni. A lakás átadásáig felmerült használati és a közüzemi díjak költségei az örököst, vagy a lakásban lakó, bérleti jogviszony folytatására nem jogosult személyt terhelik.

24. § (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a kölcsönösen elfogadott bérlői költségtérítés fejében.

(2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a lakás átadás-átvételét követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egy összegben megtéríti.

(3) A bérlő kérelmére a költséget több, de legfeljebb 6 havi részletben is megtérítheti. Ennek konkrét feltételeit a megállapodásban meg kell határozni.

25. § A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a bérlővel a polgármester állapodik meg.

13. Befogadás és az elhelyezési kötelezettség vállalásának szabályai

26. § (1) Önkormányzati lakásba a bérlő a lakástörvény által meghatározott személyeken kívül kizárólag a bérbeadó, továbbá a bérlőtárs előzetes írásbeli hozzájárulása alapján fogadhatja be

- a) a lakástörvény hatálya alá nem tartozó unokáját,
- b) a bérleménybe jogszerűen befogadott gyermekének házastársát,
- c) élettársát, valamint
- d) testvérét.

(2) A bérbeadónak a hozzájárulásban ki kell kötnie, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően – az (1) bekezdésben említett – jogcím nélkül visszamaradt személyek a lakásból kötelesek kiköltözni a szerződés megszűnését követő 30 napon belül.

(3) Nem adható hozzájárulás, ha a befogadni kívánt személy Nyergesújfalu közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy önkormányzati bérlakással rendelkezik.

(4) Ha intézménybe utaláskor a bérlő a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a bérbeadó javára, másik lakásra akkor tarthat igényt, ha az általa felvett térítési díjat egy összegben visszafizeti.

14. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és a pénzbeli térítés

27. § (1) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a lakástörvény 23. § (3) bekezdése alapján szűnik meg és a bérlő cserelakásra tart igényt, kérelme soron kívül teljesíthető, ha a kért lakás alacsonyabb komfortfokozatú vagy azonos komfortfokozatú, de kevesebb szobaszámú.

(2) Ha a bérlő a bérleményét, saját kezdeményezése alapján - másik önkormányzati lakás biztosítása nélkül - az önkormányzat részére visszaadja, az önkormányzat térítési díjat nem fizet. A lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

15. Hozzájárulás a tartási szerződéshez

28. § (1) A lakásbérleti jog folytatására vonatkozó tartási szerződéshez való hozzájárulás megadására a polgármester jogosult. A megkötött tartási szerződés egy példányát az aláírástól számított 30 napon belül be kell nyújtani.

(2) A tartási szerződéshez való hozzájárulás kizárólag az alapjául szolgáló bérleti jogviszony időtartamához igazodhat.

16. Hozzájárulás az albérleti szerződés megkötéséhez

29. § (1) A bérlő a határozatlan időre bérlelt lakása legfeljebb 50 %-át írásbeli szerződés alapján albérletbe adhatja, melyhez a polgármester előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

(2) Egyszobás, vagy határozott időre bérbe adott lakás nem adható albérletbe.

(3) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban jogcím nélkül visszamaradó albérlő a lakást a bérleti szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül köteles elhagyni.

17. A lakások ellenőrzése

30. § (1) A bérbeadó a lakások rendeltetésszerű és gondos használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését – a 19. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - a bérlő nyugalmának zavarása nélkül, a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján 8-18 óra közötti időben évente legalább egy alkalommal ellenőrzi. A bérbeadó ellenőrzési jogosítványait a polgármester a kezelő útján gyakorolja. Nem rendeltetésszerű használatra vonatkozó bejelentés esetén előzetes értesítés nélkül is végezhető ellenőrzés.

(2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérbeadó a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő kitűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.

(3) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra használta, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte, albérletbe adta, köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.

(4) Az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet kell felvenni.

18. Lakbérfizetési kötelezettség

31. § (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni.

(2) A lakbérfizetési kötelezettség a bérlőt lakásbérleti jogviszonya kezdetétől a lakásnak a bérbeadó részére történő visszaadásáig terheli.

32. § (1) A lakbér mértékét és külön szolgáltatások díját a 4. melléklet tartalmazza

(2) A 4. mellékletben szereplő lakbér összegét a bérlő minden tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni.

(3) A lakbér tartalmazza a háztartási hulladék elszállításának a díját. A közüzemi díjakat, külön szolgáltatások díját (víz, villany, fűtés stb.) a bérlő közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni a szolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően.

33. § (1) Ha a bérlő a bérbeadóval kötött külön megállapodásban a bérbeadót terhelő kötelezettségeket a lakbér elengedése vagy mérséklése ellenében egészben vagy részben magára vállalja, a lakbérfizetési kötelezettsége a megállapodásnak megfelelően alakul.

(2) Ha a bérlő a lakást saját költségén költség-visszatérítés nélkül úgy alakította át vagy korszerűsítette, hogy a lakás alapterülete vagy komfortfokozata megváltozott, úgy e változás miatt a jogviszony időtartama alatt a lakbér nem módosítható.

(3) Amennyiben a lakás bérbeadására a III. Fejezet szerinti eljárásban kerül sor, a bérlő által a helyreállításra fordított, a bérbeadó által elismert, de legfeljebb a pályázati kiírásban a helyreállításra meghatározott költséget a mindenkor érvényes bérleti díj, illetve a lakáshasználati díj havi összegébe be kell számítani akként, hogy a helyreállítás összege a legrövidebb időn belül megtérüljön a bérlőnek. A helyreállítás költségének egyéb módon történő megtérítésére lehetőség nincs.

19. A lakáshasználati díj

34. § Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére megfizetni.

20. Lakbértámogatás

35. § (1) Az önkormányzati lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

- a) a fizetendő lakbér összege meghaladja a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók havi jövedelmének 10 %-át, és
- b) lakásfenntartási támogatásban részesül.

(2) A lakbértámogatás mértéke a lakásra megállapított lakbér 10 %-a.

(3) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani az 5. melléklet szerinti formanyomtatványon.

(4) A lakbértámogatással kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.

(5) A lakbértámogatást a bérleti jogviszony idejére, legfeljebb egy évre lehet megállapítani, lejártát követően új kérelmet lehet benyújtani.

(6) A bérlő a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles megfizetni.

(7) A lakbértámogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és családok, illetőleg bérlőtársak számától.

VI. Fejezet

Helyiséggazdálkodás

21. Bérbeadás feltételei

36. §⁵ (1) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása nyilvános pályáztatás vagy licit útján történik, kivéve, ha a helyiség jellege, rendeltetése vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol. A pályáztatás feltételeit a polgármester egyedileg határozza meg, valamint a pályázatot a polgármester bírálja el.

(2) Az önkormányzat intézménye vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül jogosult ingatlan vagy annak természetben meghatározható részének 5 évet meg nem haladó időtartamú bére- illetve használatba adás útján történő hasznosítására.

37.⁶ § (1) A bérleti díjak településrészre és helyiségtípusra érvényes mértékét a Képviselő-testület minden év december 15. napjáig határozatban állapítja meg.

(2) Nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Képviselő-testület határozata alapján a nemzetiségi önkormányzatok, a kötelezően vagy önként vállalt állami vagy önkormányzati feladatot vagy közösségi érdeket szolgáló feladatot ellátó szervezetek, társaságok és magánszemélyek részére lehet térítésmentesen használatba- vagy kedvezményesen bérebe adni.

38. § A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával az alábbi feltételekkel ruházhatja át vagy cserélheti el másra:

- a) önkormányzati feladatok megoldásának elősegítésére,
- b) képviselő-testület célkitűzéseinek megvalósítása érdekében,
- c) egyéb méltányolható okból.

22. Elidegenítés feltételei

39. § (1) Amennyiben az önkormányzati tulajdonú helyiséget a lakástörvény alapján az elővásárlásra jogosult vásárolja meg a helyiség vételára a helyi forgalmi érték.

(2) A vevő a vételárat egyösszegben köteles megfizetni.

40. § Ha az önkormányzati helyiséget nem az elővételi jog jogosultja vásárolja meg, az elidegenítésre jelen rendelet 46. §-át kell megfelelően alkalmazni.

⁵ Módosította a 2/2012.(I.30.) ök. rendelet 2.§-a. Hatályos 2012. január 31-étől.

⁶ Módosította a 2/2012.(I.30.) ök. rendelet 3.§-a. Hatályos 2012. január 31-étől.

VII. Fejezet

Az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése

23. Az elidegenítés szabályai

41. § (1) Ha a lakást a lakástörvény 49. § (1) bekezdése alapján arra jogosult vásárolja meg, az önkormányzati lakás vételára a lakástörvény 52. § (1) bekezdése alapján megállapított forgalmi érték.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vételár 20 %-át a szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetni.

(3) Az évi 10 %-os kamattal növelt vételárhátralékot, 15 évig havonta egyenlő részletekben kell törleszteni.

42. § (1) A polgármester kijelölheti elidegenítésre azon önkormányzati tulajdonú lakásokat, melyekre az elővásárlási jog jogosultja vételi szándékot jelent be és a lakásra vonatkozóan lakbér, vagy közüzemi díj tartozás nincs.

(2) A kijelölés egyedi elbírálás alapján történhet.

43. § (1) A vételár 10 %-ának megfelelő összegű árengedményt kell nyújtani annak a vevőnek, aki vállalja a vételár egy összegben való kiegyenlítését.

(2) A vásárlástól számított 10 évi kamatmentes törlesztési lehetőséget kap az, aki vállalja, hogy ez időn belül kifizeti a vételárból fennmaradó összeget.

(3) Részletre történő vásárlás esetén a vételárhátralék egyösszegű készpénzben történő megfizetésekor a fennálló vételárhátraléokra vonatkozóan a vevőt 10 %-os törlesztési kedvezmény illeti meg.

44. § (1) Az eladási ajánlatnak tartalmaznia kell

- a) a lakás tényleges forgalmi értékét,
- b) a lakás vételárát,
- c) a fizetési feltételeket és
- d) az ajánlati kötöttség idejét.

(2) Az elővételi jog jogosultjának az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban kell nyilatkoznia, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával.

45. § A részletre megvásárolt lakásra elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

46. § (1)⁷ Ha az önkormányzati lakást az elővételi jog jogosultja vásárolja meg, az értékesítésről és annak feltételeiről a polgármester dönt. Amennyiben az önkormányzati lakást nem az elővételi jog jogosultja vásárolja meg, az értékesítésről és annak feltételeiről a Képviselő-testület egyedi határozatával dönt.

(2) Ez esetben a lakás vételárának alapja a helyi forgalmi érték.

(3) Az adásvételi szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

24. Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

47. § (1) Az önkormányzat a lakáselidegenítésből származó bevételeit az alábbi célokra fordíthatja:

- a) a tulajdonában levő lakóépületeknek vagy lakásoknak a felújítására és azzal együtt végzett korszerűsítésére (továbbiakban együtt: felújítás),
- b) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- c) városrehabilitációra,
- d) településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére, építési telkek kialakítására és
- e) önerős lakásépítés, vásárlás helyi támogatására.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete a 47. § (1) bekezdés a), b), c) és d) pontjában foglaltak esetén egyedi elbírálás alapján dönt, az e) pontja esetében a lakásépítés, vásárlás helyi támogatásáról szóló helyi rendeletben foglaltak szerint jár el.

48. § (1) Ez a rendelet 2011. november 15-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti

- a) a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 13/2006.(IV.28.) sz. rendelet,
- b) a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 13/2006.(IV.28.) sz. rendelet módosításáról szóló 31/2008(XII.11.) rendelet,
- c) a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 13/2006.(IV.28.) sz. rendelet módosításáról szóló 8/2011.(V.03.) önkormányzati rendelet.

Mihelik Magdolna
polgármester

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

⁷ Módosította a 22/2012.(V.3.) ök. rendelet 4.§-a. Hatályos 2012. május 4-étől.

A rendeletet 2011. november 3-án kihirdettem.

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP

NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ, Rendeltetésszerű használatra alkalmas lakás bérbeadásához

FIGYELEM!

A pályázat elbírálásakor kizárólag ezen adatlap VII – VIII. részében meghatározott módon igazolt körülmények vehetők figyelembe!

A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén - kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be!

A pályázatot valamennyi melléklettel együtt

Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal
(2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.)

titkárságán kell 1 eredeti példányban benyújtani.

I.

A megpályázott lakás címe:

Nyergesújfalu,utca/út/tér (egyéb.....)

..... lépcsőházemeletajtószám

II.

A PÁLYÁZÓ SZEMÉLYES ADATAI

Név:.....

Leánykori név:

Anyja neve:.....

Születési hely:.....

Születési idő:.....

Családi állapot (a megfelelő részt kérjük aláhúzni): **egyedülálló⁸** **egyéb**

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Állampolgárság:

Amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási engedéllyel rendelkezik-e:(a megfelelő részt kérjük aláhúzni): **igen** **nem**

Telefonszám:

⁸ **Egyedülálló:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van;

IV.

JÖVEDELMI ADATOK

Figyelem! A megjelölt jövedelem kizárólag akkor vehető figyelembe a pályázat elbírálása során, ha azt hitelt érdemlően igazolják!

Név	Jövedelem típusa ⁹	Havi jövedelem összege (Ft-ban) ¹⁰
Havi összjövedelem	-----	
Egy főre jutó havi jövedelem	-----	

⁹ Jövedelem típusa pl.: munkabér, nyugellátás, családi pótlék, GYES, GYED, tartásdíj, fogyatékosági támogatás, ápolási díj, rendszeres szociális segély

¹⁰ a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelmét,
b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát
kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

V.

AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐK VAGYONI ADATAI

(amennyiben az együttköltözők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonyilatkozatot át kell húzni!)

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca/tér (egyéb:.....) hsz.,
alapterülete:m², tulajdoni hányad: a szerzés ideje:..... év
Forgalmi érték: :..... Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülotelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca/tér (egyéb:.....) hsz.,
alapterülete:m², tulajdoni hányad: a szerzés ideje:..... év
Forgalmi érték: :..... Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épülettulajdon megnevezése
(zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

.....
címe:.....város/község.....út/utca/tér (egyéb:.....)
.....hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év
Forgalmi érték:Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:.....
címe:.....város/község.....út/utca/tér (egyéb:.....)
.....hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év
Forgalmi érték:Ft.

5. Vagyoni értékű jog megnevezése:
(haszonélvezeti jog, használati jog, bérleti jog stb.)
címe:.....város/község.....út/utca/tér (egyéb:.....)
.....hsz., alapterülete:m², a szerzés ideje: év, vagyoni érték.....Ft.

6. Gépjármű megnevezése:
tipusa:..... gyártási éve: rendszáma:.....
a szerzés ideje:..... becsült forgalmi értéke:.....

**VI.
EGYÉB ADATOK**

1. Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás vagy szociális lakás bérlője, vagy szociális szállás használója, lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal a pályázat benyújtásakor:
(a megfelelő részt kérjük aláhúzni)
- | | |
|-----------------|-------------|
| nem rendelkezik | rendelkezik |
|-----------------|-------------|
2. Az együttköltözők bármely tagja rendszeres pénzellátásban részesül, és mellette a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban legalább 3 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott
(a megfelelő részt kérjük aláhúzni)
- | | |
|------|-----|
| igen | nem |
|------|-----|
3. Az együttköltözők összes (igazolt) megtakarításának összege: Ft
4. A pályázó vagy a vele együttköltözők bármely tagja rendszeres pénzellátásban részesül (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)
- | | |
|------|-----|
| igen | nem |
|------|-----|
5. Az együttköltözők bármely tagja a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban legalább 10 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)
- | | |
|------|-----|
| igen | nem |
|------|-----|
6. A pályázó a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban a lakásfenntartással kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettségét határidőre teljesítette
(a megfelelő részt kérjük aláhúzni)
- | | |
|------|-----|
| igen | nem |
|------|-----|
7. A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos¹¹
(a megfelelő részt kérjük aláhúzni)
- | | |
|------|-----|
| igen | nem |
|------|-----|
8. A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy tartásáról gondoskodik (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)
- | | |
|------|-----|
| igen | nem |
|------|-----|

¹¹ Tartósan beteg személy: aki előreláthatólag három hónapnál hosszabb időtartamban állandó ápolást, gondozást igényel.

Súlyosan fogyatékos személy: a szociális törvény 41.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti személy.

VII.

A PÁLYÁZATHOZ KÖTELEZŐEN MELLÉKELENDŐ DOKUMENTUMOK

- A pályázó személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata;
- Ha a pályázó nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata;
- Jövedelemigazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó esetében a pályázat benyújtását megelőző adóbevallás, valamint – az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat)
- Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, valamennyi közüzemi szolgáltató igazolása arról, hogy közüzemi díj hátralékkal a pályázó nem rendelkezik

VIII.

A PONTSZÁMÍTÁSI RENDSZER ALAPJÁN TÖRTÉNŐ PONTOK SZERZÉSÉHEZ AZ ALÁBBI DOKUMENTUMOKAT KELL MELLÉKELNI

- Megtakarítás esetén a megtakarítást hitelt érdemlően igazoló irat vagy annak másolata: (pl.: folyószámla-kivonat, betétkönyv)
- Amennyiben a pályázó vagy a vele együttköltözők bármelyike rendszeres pénzellátásban részesül, úgy a pénzellátást megállapító vagy folyósító szerv erre vonatkozó igazolása¹²
- Keresőtevékenység igazolása esetén a munkáltató(k) cégszerűen kiállított igazolása a keresőtevékenység folytatásáról, valamint annak időtartamáról vagy vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata, társas vállalkozás esetében a cégkivonat másolata
- Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban a lakásfenntartással kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettségét teljesítette: a befizetést igazoló dokumentumok másolata (számla, folyószámla, feladóvevény, helyszíni befizetést igazoló bizonylat, a szolgáltató igazolása)

¹² Rendszeres pénzellátás: a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Ft. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás;

- Tartós betegség fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a rokkantsági járadék, a saját jogú rokkantsági nyugdíj folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.
- Fogyatékoság fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a vakok személyi járadéka, a fogyatékosági támogatás folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.

IX. A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Tudomásul veszem, hogy a pályázat során kizárólag akkor állapítható meg pontszám, ha a feltétel teljesülése a fentiekben meghatározott módon, okirattal kerül igazolásra, vagy a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásából az megállapítható.

Hozzájárulok, hogy a pályázat során megadott valamennyi adatot Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatala kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat során megadott adatok, a vagyonyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében, amennyiben valótlan adatot közlök, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtévesztem, a bérlőkijelölés visszavonható, vagy a már megkötött bérleti szerződés felmondható.

Nyergesújfalu,

.....
pályázó aláírása

2. melléklet a 18/2011.(XI.3.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ADATLAP

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ,
RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATRA ALKALMATLAN LAKÁS
BÉRLŐ ÁLTALI HELYREÁLLÍTÁSSAL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁHOZ**

FIGYELEM!

A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén - kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt:

- hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be és
- a pályázó hitelt érdemlően igazolja, hogy a lakás helyreállításához szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll!

A pályázatot valamennyi melléklettel együtt

Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal
(2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.)

titkárságán kell 1 eredeti példányban benyújtani.

I.

A megpályázott lakás címe:

Nyergesújfalú,utca/út/tér (egyéb.....)

..... lépcsőházemeletajtószám

II.

A PÁLYÁZÓ SZEMÉLYES ADATAI

Név:.....

Leánykori név:

Anyja neve:.....

Születési hely:.....

Születési idő:.....

Családi állapot (a megfelelő részt kérjük aláhúzni): **egyedülálló¹³** **egyéb**

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Állampolgárság:

Amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási engedéllyel rendelkezik-e:(a megfelelő részt kérjük aláhúzni): **igen** **nem**

Telefonszám:

¹³ **Egyedülálló:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van;

IV.

JÖVEDELMI ADATOK

Figyelem! A megjelölt jövedelem kizárólag akkor vehető figyelembe a pályázat elbírálása során, ha azt hitelt érdemlően igazolják!

Név	Jövedelem típusa ¹⁴	Havi jövedelem összege (Ft-ban) ¹⁵
Havi összjövedelem	-----	

¹⁴ Jövedelem típusa pl.: munkabér, nyugellátás, családi pótlék, GYES, GYED, tartásdíj, fogyatékosági támogatás, ápolási díj, rendszeres szociális segély

¹⁵ a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelmét,
 b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát
 kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

Egy főre jutó havi jövedelem	-----	
---	-------	--

V.

AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐK VAGYONI ADATAI

**(amennyiben az együttköltözők nem rendelkeznek vagyonnal, a
vagyonnyilatkozatot át kell húzni!)**

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca/tér (egyéb:.....) hsz.,
alapterülete:m², tulajdoni hányad: a szerzés ideje:..... év
Forgalmi érték: Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca/tér (egyéb:.....) hsz.,
alapterülete:m², tulajdoni hányad: a szerzés ideje:..... év
Forgalmi érték: Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épülettulajdon megnevezése
(zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

.....
címe:.....város/község.....út/utca/tér (egyéb:.....)
.....hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év
Forgalmi érték:Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:.....
címe:.....város/község.....út/utca/tér (egyéb:.....)
.....hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év
Forgalmi érték:Ft.

5. Vagyon értékű jog megnevezése:
(haszonélvezeti jog, használati jog, bérleti jog stb.)
címe:.....város/község.....út/utca/tér (egyéb:.....)
.....hsz., alapterülete:m², a szerzés ideje: év, vagyoni érték.....Ft.

6. Gépjármű megnevezése:
 típusa:..... gyártási éve: rendszáma:.....
 a szerzés ideje:..... becsült forgalmi értéke:.....

VI. EGYÉB ADATOK

9. Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás vagy szociális lakás bérlője, vagy szociális szállás használója, lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal a pályázat benyújtásakor:
 (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)

nem rendelkezik

rendelkezik

10. Az együttköltözők bármely tagja rendszeres pénzellátásban részesül, és mellette a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban legalább 3 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott
 (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)

igen

nem

11. Az együttköltözők összes (igazolt) megtakarításának összege: Ft

12. A pályázó vagy a vele együttköltözők bármely tagja rendszeres pénzellátásban részesül (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)

igen

nem

13. Az együttköltözők bármely tagja a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban legalább 10 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)

igen

nem

14. A pályázó a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban a lakásfenntartással kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettségét határidőre teljesítette
 (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)

igen

nem

15. A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos¹⁶
 (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)

igen

nem

¹⁶ Tartósan beteg személy: aki előreláthatólag három hónapnál hosszabb időtartamban állandó ápolást, gondozást igényel.

Súlyosan fogyatékos személy: a szociális törvény 41.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti személy.

16. A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy tartásáról gondoskodik (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)
- igen nem

9. A pályázó rendelkezik-e a lakás helyreállításához szükséges fedezettel
(a megfelelő részt kérjük aláhúzni)

igen nem

10. A kérelmező jelenlegi lakására vonatkozó adatok
(a megfelelő részt kérjük aláhúzni):

A lakáshasználat jogcíme: tulajdonos, bérlő, bérlőtárs, társbérlő, eltartó, eltartott, családtag, szivességi lakáshasználó, albérlő szolgálati lakásban bérlő, vállalati bérlakásban bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó.

Bérlet vagy albérlet esetén a havi (al)bérleti díj összege:.....Ft

VII.

A PÁLYÁZATHOZ KÖTELEZŐEN MELLÉKELENDŐ DOKUMENTUMOK

- A pályázó személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata;
- Ha a pályázó nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata;
- Jövedelemigazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó esetében a pályázat benyújtását megelőző adóbevallás, valamint – az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat)
- a helyreállításhoz szükséges anyagi fedezet hitelt érdemlő igazolása (pl.: folyószámla-kivonat, betétkönyv)
- Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás valamennyi közüzemi szolgáltató igazolása arról, hogy közüzemi díj hátralékkal a pályázó nem rendelkezik,

VIII.

**A PONTSZÁMÍTÁSI RENDSZER ALAPJÁN TÖRTÉNŐ PONTOK SZERZÉSÉHEZ
AZ ALÁBBI DOKUMENTUMOKAT KELL MELLÉKELNI**

- Megtakarítás esetén a megtakarítást hitelt érdemlően igazoló irat vagy annak másolata: (pl.: folyószámla-kivonat, betétkönyv)
- Amennyiben az együttműködők bármelyike rendszeres pénzellátásban részesül, úgy a pénzellátást megállapító vagy folyósító szerv erre vonatkozó igazolása¹⁷
- Keresőtevékenység igazolása esetén a munkáltató(k) cégszerűen kiállított igazolása a keresőtevékenység folytatásáról, valamint annak időtartamáról vagy vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata, társas vállalkozás esetében a cégkivonat másolata
- Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban a lakásfenntartással kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettségét teljesítette: a befizetést igazoló dokumentumok másolata (számla, folyószámla, feladóvevény, helyszíni befizetést igazoló bizonylat, a szolgáltató igazolása)
- Tartós betegség fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a rokkantsági járadék, a saját jogú rokkantsági nyugdíj folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.
- Fogyatékoság fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a vakok személyi járadéka, a fogyatékosági támogatás folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.

¹⁷ Rendszeres pénzellátás: a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Ft. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás;

IX. A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Tudomásul veszem, hogy a pályázat során kizárólag akkor állapítható meg pontszám, ha a feltétel teljesülése a fentiekben meghatározott módon, okirattal kerül igazolásra, vagy a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásából az megállapítható.

Hozzájárulok, hogy a pályázat során megadott valamennyi adatot Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatala kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat során megadott adatok, a vagyonyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében, amennyiben valótlan adatot közlök, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtévesztem, a bérlőkijelölés visszavonható vagy a már megkötött bérleti szerződés felmondható.

Nyergesújfalu,

.....
pályázó aláírása

3. melléklet a 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelethez¹⁸

Szolgálati lakások Nyergesújfalun

	A	B	C
	Cím	szobaszám	komfortfokozat
1.	Duna u. 2. V/3.	1,5 szoba	összkomfort
2.	Idom u. 4. II/11.	2,5 szoba	komfort
3.	Idom u. 4. II/12.	1,5 szoba	komfort
4.	Idom u. 8. I/8.	1,5 szoba	komfort
5.	Május 1. tér 1. I. lh. IV/10,	2 szoba	összkomfort
6.	Május 1. tér 1. III. lh. IV/11.	2 szoba	összkomfort
7.	Május 1. tér 6. I. lh. I/3.	2 szoba	összkomfort
8.	Május 1. tér 6. I. lh. III/7.	2 szoba	összkomfort
9.	Május 1. tér 6. I. lph. II/4.	2 szoba	összkomfort
10.	Május 1. tér 6. II. lh. I/3.	2 szoba	összkomfort
11.	Május 1. tér 7. I/1.	1 + 2 fél szoba	összkomfort
12.	Május 1. tér 10. IV/14.	2 szoba	összkomfort
13.	Sánc u. 65. fsz. 5.	3 szoba	összkomfort
14.	Tó u. 8. III. lh. fsz. 2.	2,5 szoba	összkomfort
15.	Tó u. 8. III. lh. I/1.	2 szoba	összkomfort
16.	Tó u. 8. IV. lh. fsz. 1.	3 szoba	összkomfort
17.	Tó u. 8. IV. lh. I/1.	2 szoba	összkomfort
18.	Tó u. 8. IV. lh. I/3.	2 szoba	összkomfort
19.	Tó u. 8. IV. lh. II/1.	2 szoba	összkomfort

¹⁸ Módosította a 22/2012.(V.3.) ök. rendelet 5.§-a. Hatályos 2012. május 4-étől.

4. melléklet a 18/2011.(XI.3.) önkormányzati rendelethez¹⁹

	A	B
	Lakás komfortfokozata	Lakbér összege
1	összkomfortos	220 Ft/hó/m ²
2	komfortos	165 Ft/hó/m ²

¹⁹ Módosította a 23/2011.(XII.19.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. február 1-jétől.

II.

AZ EGYÜTTÉLŐK VAGYONI ADATAI

(amennyiben az együttélők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonnyilatkozatot át kell húzni!)

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe:város/község
 út/utca/tér (egyéb:.....) hsz.,
 alapterülete:m², tulajdoni hányad: a szerzés ideje:..... év
 Forgalmi érték: :..... Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe:város/község
 út/utca/tér (egyéb:.....) hsz.,
 alapterülete:m², tulajdoni hányad: a szerzés ideje:..... év
 Forgalmi érték: :..... Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épülettulajdon megnevezése
 (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

.....
 címe:.....város/község.....út/utca/tér (egyéb:.....)
hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év
 Forgalmi érték:Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:.....
 címe:.....város/község.....út/utca/tér (egyéb:.....)
hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év
 Forgalmi érték:Ft.

5. Vagyon értékű jog megnevezése:
 (haszonélvezeti jog, használati jog, bérleti jog stb.)
 címe:.....város/község.....út/utca/tér (egyéb:.....)
hsz., alapterülete:m², a szerzés ideje: év, vagyoni érték.....Ft.

6. Gépjármű megnevezése:

tipusa:..... gyártási éve: rendszáma:.....
 a szerzés ideje:..... becsült forgalmi értéke:.....

III.

NYILATKOZAT

JÖVEVELMI ADATOK

Név	Jövedelem típusa ²⁰	Havi jövedelem összege (Ft-ban) ²¹
Havi összjövedelem	-----	

²⁰ Jövedelem típusa pl.: munkabér, nyugellátás, családi pótlék, GYES, GYED, tartásdíj, fogyatékosági támogatás, ápolási díj, rendszeres szociális segély

²¹ a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelmét,
 b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát
 kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

<p>Egy főre jutó havi jövedelem</p>	<p>-----</p>	
--	--------------	--

Hozzájárulok, hogy az eljárás során megadott valamennyi adatot Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben megadott adatok, a vagyonyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. A nyilatkozatban foglaltak valódiságát a Polgármesteri Hivatal ellenőrizheti. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a valótlan adatot közlök, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtévesztem, az igénybe vett támogatást egy összegben vissza kell fizetnem.

Nyergesújfalu,

.....
bérlő aláírása

.....
bérlő aláírása

A KÉRELEMHEZ A JÖVEDELEMIGAZOLÁSOKAT MELLÉKELNI KELL!

Jövedelemigazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó esetében a pályázat benyújtását megelőző adóbevallás, valamint – az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat)