

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### **1. Építményadó**

**1. §<sup>1</sup>** Az adó alapja:

- a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete,
- b)<sup>2</sup>

**2. §** Az adó évi mértéke:

- a) az üzleti célt szolgáló épület, épületrész esetében
  - aa) 800,- forint/m<sup>2</sup>, ha az adótárgy alapja nem haladja meg az 1000 m<sup>2</sup>-t,
  - ab) 1000,- forint/ m<sup>2</sup>, ha az adótárgy alapja több mint 1000 m<sup>2</sup>, de nem haladja meg a 10000 m<sup>2</sup>-t,
  - ac)<sup>3</sup> 1100,- forint/ m<sup>2</sup>, ha az adótárgy alapja több mint 10000 m<sup>2</sup> de nem haladja meg a 15000,- m<sup>2</sup>-t,
  - ad)<sup>4</sup> 1200,- forint/m<sup>2</sup>, ha az adótárgy alapja meghaladja a 15000 m<sup>2</sup>-t.

b)<sup>5</sup>

c)<sup>6 7</sup>

**3. §** Mentés az építményadó alól:

- a) a lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha üzleti célra használják,
- b)<sup>8</sup> minden egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha üzleti célra használják,
- c)<sup>9</sup>
- d)<sup>10</sup>

### **2. Telekadó**

**4. §** Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**5. §** Az adó évi mértéke:

---

<sup>1</sup> Módosította a 12/2017. (XII.1.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 19/2020.(IX.9.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2020. szeptember 10-étől.

<sup>3</sup> Módosította a 20/2013.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-jétől.

<sup>4</sup> Beiktatta a 20/2013.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-jétől.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

<sup>6</sup> Beiktatta a 12/2017.(XII.1.) ök. rendelet 2.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 19/2020.(IX.9.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2020. szeptember 10-étől.

<sup>8</sup> Módosította a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 2.§-a. Hatályos 2015. január 1-jétől.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

- a) 10,- forint/ m<sup>2</sup>,
- b)<sup>11 12</sup> az Ipari Parkban 20,- forint/ m<sup>2</sup>. Az Ipari Parkban lévő ingatlanok helyrajzi számainak felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

**6. §**<sup>13</sup> Mentés a telekadó alól – az Ipari Parkban lévő telken kívül - a magánszemély tulajdonában lévő telek.

### **3. Magánszemély kommunális adója**

**7. §** Az adó évi mértéke 7.000,- forint.

**8. §** Mentés

- a)<sup>14</sup> a belterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) a külterületi telek,
- c) az a külterületi nem lakás céljára szolgáló építmény, amelyet magánszemély tulajdonosa a lakcímnnyilvántartás adatai szerint nem állandó lakóhelyként használ.
- d)<sup>15 16</sup> a belterületen lévő telek, amely méretei alapján a Nyergesújfalu helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 17/2008. (V.30.) önkormányzati rendelet övezeti besorolása szerint nem beépíthető, nem beépített és üzleti célt nem szolgál,
- e)<sup>17</sup> az a belterületi beépítetlen telek, amely közútról vagy magánútról közvetlenül nem közelíthető meg.

**9. §** Mentés a 75. életévet betöltő tulajdonos és bérlő az adó 50 %-áig, a 75. életév betöltését követő év első napjától.

### **Az idegenforgalmi adó<sup>18</sup>** **9/A. §**

(1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

(2) Az adó beszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, és az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet (a továbbiakban: nyilvántartás). A nyilvántartás az eltöltött vendégéjszaka helyén vezetett vendégkönyv vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás.

(3) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az igénybevevő nevét, lakcímét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, az eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett adó összegét.

(4) A nyilvántartást az abban szereplő adatok alapján megállapítható adókötelezettség elévülési idejéig az adóbeszedésre kötelezettnek meg kell őriznie.

---

<sup>11</sup> Módosította a 12/2017. (XII.1.) ök. rendelet 4.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

<sup>12</sup> Módosította a 15/2018.(XI.30.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. január 1-jétől.

<sup>13</sup> Módosította a 15/2018.(XI.30.) ök. rendelet 2.§-a. Hatályos 2019. január 1-jétől.

<sup>14</sup> Módosította a 15/2018.(XI.30.) ök. rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. január 1-jétől.

<sup>15</sup> Beiktatta a 12/2017. (XII.1.) ök. rendelet 3.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

<sup>16</sup> Módosította a 15/2018.(XI.30.) ök. rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2019. január 1-jétől.

<sup>17</sup> Beiktatta a 12/2017. (XII.1.) ök. rendelet 3.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

<sup>18</sup> Beiktatta a 15/2018.(XI.30.) ök. rendelet 4.§-a. Hatályos 2019. január 1-jétől.

(5) Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett köteles a beszedést követő hó 15. napjáig befizetni Nyergesújfalú Város Önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára, akkor is, ha ennek beszedését elmulasztotta.

#### 4. Helyi iparűzési adó

10. §<sup>19</sup>(1) Az adó évi mértéke:

- a) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, az adóalap 2 %-a,
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, naptári naponként 3.000,- forint.

(2) Azt a háziorvost, védőnőt vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, helyi iparűzési adómentesség illeti meg.

(3)<sup>20</sup>

(4)<sup>21</sup>

(5)<sup>22</sup>

(6)<sup>23</sup>

(7)<sup>24</sup>

(8)<sup>25</sup>

(9)<sup>26</sup>

(10)<sup>27</sup>

(11)<sup>28</sup>

(12)<sup>29</sup>

#### 5. Záró rendelkezések

11. § Az e rendelet 1-10. §-ában szereplő adók határozatlan időre kerülnek bevezetésre.

---

<sup>19</sup> Módosította az 1/2016.(II.1.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2016. január 1-jétől.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016.(XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016.(XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

**11/A. §<sup>30</sup>** Az adóalany bejelentkezési, változás-bejelentési, bevallási kötelezettségét elektronikus úton is teljesítheti.

**12. §** (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 24/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

Mihelik Magdolna  
polgármester

Dr. Szolnoki Imre  
jegyző

A rendeletet 2012. november 30. napján kihirdettem.

Dr. Szolnoki Imre  
jegyző

Az önkormányzati rendelet a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Nyergesújfalu, 2020. szeptember 10.

Dr. Szabó Attila  
jegyző

---

<sup>30</sup> Beiktatta a 2/2014.(II.4.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2014. február 5-étől.

1. melléklet a 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelethez<sup>31</sup>

Ipari parkhoz tartozó ingatlanok

A	B
Sorszám	Helyrajzi számok
1	023/6
2	023/9
3	023/10
4	023/11
5	023/13
6	023/14
7	023/15
8	023/16
9	023/18
10	023/20
11	023/21
12	022
13	019/4
14	019/6
15	019/8
16	019/10
17	019/11
18	019/12
19	019/13
20	019/14
21	019/15
22	019/16
23	019/17
24	019/18
25	019/19
26	019/20
27	019/21
28	019/22
29	019/23
30	019/24
31	019/25
32	019/26
33	019/27

<sup>31</sup> Módosította a 15/2018.(XI.30.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. január 1-jétől.

34	019/28
35	019/29
36	019/32
37	021/15
38	021/16
39	021/23
40	021/27
41	026/2
42	04/21
43	04/22
44	04/23
45	06/16